



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A.6. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ – ΒΑΣΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ / ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ.....	4
A.6.1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ: ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ, ΑΝΕΡΓΙΑΣ – ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ.....	4
A.6.1.1. Πληθυσμός και Σύνθεσή του κατά Μεγάλα Κλιμάκια Ηλικιών.....	4
A.6.1.2. Οικονομικά ενεργός πληθυσμός, συνολική απασχόληση και ανεργία.....	16
A.6.1.3. Κλαδική διάρθρωση της απασχόλησης.....	22
A.6.1.4. Πιθανές μελλοντικές εξελίξεις στο συνολικό και κατά κεφαλή ΑΕΠ.....	37
A.6.1.5. Πιθανές μελλοντικές εξελίξεις στην ΑΠΑ κατά ομάδες κλάδων.....	43
A.6.2. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	54
A.6.2.1. Μεθοδολογική Προσέγγιση.....	54
A.6.2.2. Οικιστικοί Υποδοχείς.....	57
A.6.2.3. Παραγωγικές Δραστηριότητες.....	59
A.6.2.4. Περιοχές Προστασίας.....	64
A.6.2.5. Περιαστικός - Εξωαστικός Χώρος.....	64
A.6.2.6. Γενική Εκτίμηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.....	65
A.6.2.7. Προτεινόμενο Σενάριο.....	67
A.6.3. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ.....	68
A.6.3.1. Οικιστικοί Υποδοχείς.....	69
A.6.3.2. Παραγωγικές Δραστηριότητες.....	72



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Α.6.3.3. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).....76

Α.6.3.4. Περιαστικός/Εξωαστικός Χώρος - Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμών της Δόμησης (ΠΕΠΔ)....77



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Α.6. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ – ΒΑΣΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ / ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ / ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Α.6.1. Βασικές Αρχές και Προγραμματικά Μεγέθη: Προβλέψεις Πληθυσμού, Οικονομικά Ενεργού Πληθυσμού, Ανεργίας – Εναλλακτικά Σενάρια

Στο παρόν διαμορφώνονται εκτιμήσεις / προβλέψεις της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης των βασικών προγραμματικών μεγεθών της Δ.Ε. Κεραμειών ανά πενταετία μέχρι το έτος 2041 – του πληθυσμού, του οικονομικά ενεργού πληθυσμού, της ανεργίας και της απασχόλησης, καθώς και του ΑΕΠ και της ΑΠΑ κατά κλάδο.

Οι εκτιμήσεις αυτές διαμορφώνονται με αξιοποίηση αντίστοιχων προβλέψεων έγκυρων διεθνών οργανισμών, όπως η EUROSTAT και η ΕΛ.ΣΤΑΤ., το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο και το Γαλλικό ερευνητικό ινστιτούτο CERI, για την Ελλάδα. Εν συνεχεία, σε μια «εκ των άνω» διαδικασία, διαμορφώνονται εκτιμήσεις για τα μερίδια του Δήμου Χανίων στα σχετικά σύνολα της χώρας, καθώς και για τα μερίδια της Δ.Ε. Κεραμειών στα σχετικά σύνολα του Δήμου Χανίων. Ειδικά όσον αφορά στα μερίδια της Δ.Ε. Κεραμειών, αυτά υπολογίζονται στο πλαίσιο συνολικής θεώρησης όλων των Δ.Ε. του Δήμου Χανίων και της πιθανής κατανομής των συνολικών μεγεθών του Δήμου ανά Δ.Ε. στο μέλλον.

Σημειώνεται ότι, επειδή τα μεγέθη του πληθυσμού, του οικονομικά ενεργού πληθυσμού, της ανεργίας και της απασχόλησης, καθώς και του εκτιμώμενου ΑΕΠ, στη Δ.Ε. Κεραμειών, στις ΤΚ και στους οικισμούς της είναι «μικρά», οι «εκ των άνω» εκτιμήσεις του παρόντος μπορεί να μεταβληθούν αναλογικά σε μεγάλο βαθμό, σε μια «από τα κάτω» θεώρηση και σχεδιασμό που θα μπορούσε να προσδιορίσει σημειακές παρεμβάσεις και δραστηριότητες (νέες ή και ουσιώδεις επεκτάσεις), οι οποίες, ακόμη και αν είναι περιορισμένες σε απόλυτα μεγέθη, μπορεί να είναι σημαντικές στα πλαίσια της τάξης μεγέθους των κοινωνικοοικονομικών παραμέτρων της Δ.Ε.

Α.6.1.1. Πληθυσμός και Σύνθεσή του κατά Μεγάλα Κλιμάκια Ηλικιών

Α.6.1.1.1. Πιθανή μελλοντική εξέλιξη του συνολικού πληθυσμού του Δήμου Χανίων

Διαμορφώνονται κατ' αρχήν 6 εναλλακτικές εκτιμήσεις της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης του συνολικού πληθυσμού του Δήμου Χανίων. Βάση των εκτιμήσεων αυτών είναι οι αντίστοιχες προβλέψεις της EUROSTAT για την Περιφέρεια Κρήτης και της ΕΛ.ΣΤΑΤ. για το σύνολο της χώρας, οι οποίες παρουσιάζονται στον Πίνακα Α.6.1.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Πίνακας Α.6.1: Προβλέψεις EUROSTAT για την Εξέλιξη του Πληθυσμού της Κρήτης και ΕΛ.ΣΤΑΤ για την Εξέλιξη του Πληθυσμού της Ελλάδας στο Μέλλον

	2011	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Προβλέψεις EUROSTAT για το Μελλοντικό Πληθυσμό της Κρήτης							
Πληθυσμός	627.144	631.964	632.625	632.048	632.739	635.514	639.105
MERM		0,15%	0,02%	-0,02%	0,02%	0,09%	0,11%
Προβλέψεις ΕΛ.ΣΤΑΤ. για το Μελλοντικό Πληθυσμό της Ελλάδας							
Πληθυσμός	11.359.626	11.533.492	11.632.971	11.681.659	11.700.765	11.695.419	11.666.186
MERM		0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%	0,30%

Παρατηρείται ότι σημείο εκκίνησης των προβλέψεων αυτών της EUROSTAT και της ΕΛ.ΣΤΑΤ. είναι πληθυσμός της Κρήτης και της Ελλάδας το 2011 διαφορετικός από αυτόν της Απογραφής 2011 – η οποία είναι η βάση της ανάλυσης και των προβλέψεων του συνόλου της παρούσας μελέτης. Κατά συνέπεια, στη διαμόρφωση των εκτιμήσεων του παρόντος λαμβάνονται υπ' όψη οι προκύπτοντες από τη EUROSTAT και την ΕΛ.ΣΤΑΤ. μέσοι ετήσιοι ρυθμοί μεταβολής (MERM) του πληθυσμού κατά περίοδο και όχι τα απόλυτα μεγέθη του πληθυσμού που προβλέπουν οι δύο πηγές.

Υπό το πρίσμα αυτό, και με σημείο εκκίνησης τα πληθυσμιακά μεγέθη της Απογραφής 2011, οι εναλλακτικές εκτιμήσεις της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης του συνολικού πληθυσμού του Δήμου Χανίων διαμορφώνονται με τις εξής υποθέσεις εργασίας:

- ❖ Εναλλακτική εκτίμηση 1: Βασίζεται στην πρόβλεψη της EUROSTAT για την Περιφέρεια Κρήτης και στη θεώρηση ότι η ελαστικότητα του MERM του πληθυσμού του Δήμου Χανίων προς το MERM του πληθυσμού της Κρήτης θα μεταβληθεί σταδιακά από το επίπεδο της περιόδου 2001-2011 μέχρι το επίπεδο όπου, κατά την τελευταία περίοδο των εκτιμήσεων 2036-2041, ο MERM του πληθυσμού του Δήμου θα εξισωθεί με εκείνο της Περιφέρειας¹. Η θεώρηση αυτή είναι συνεπής με το στόχο της σύγκλισης της ανάπτυξης όλων των περιοχών της Κρήτης μέχρι το 2041 – σύγκλιση που θα εξαλείψει τους λόγους που δημιουργούν σημαντικής κλίμακας πληθυσμιακές μετακινήσεις.
- ❖ Η ίδια μέθοδος και παραδοχές ακολουθούνται στη διαμόρφωση της Εναλλακτικής Εκτίμησης 2, με τη διαφορά ότι η ελαστικότητα του MERM του πληθυσμού του Δήμου Χανίων προσδιορίζεται σε σχέση με το MERM του πληθυσμού του συνόλου της Ελλάδας, όπως διαμορφώνεται βάσει των σχετικών προβλέψεων της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (ενδιάμεσο σενάριο προβλέψεων της ΕΛ.ΣΤΑΤ.).

¹ Με την ελαστικότητα του MERM του πληθυσμού του Δήμου Χανίων προς τον αντίστοιχο MERM του συνόλου της Κρήτης να καθίσταται ίση με τη μονάδα (1) την περίοδο 2036-2041.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

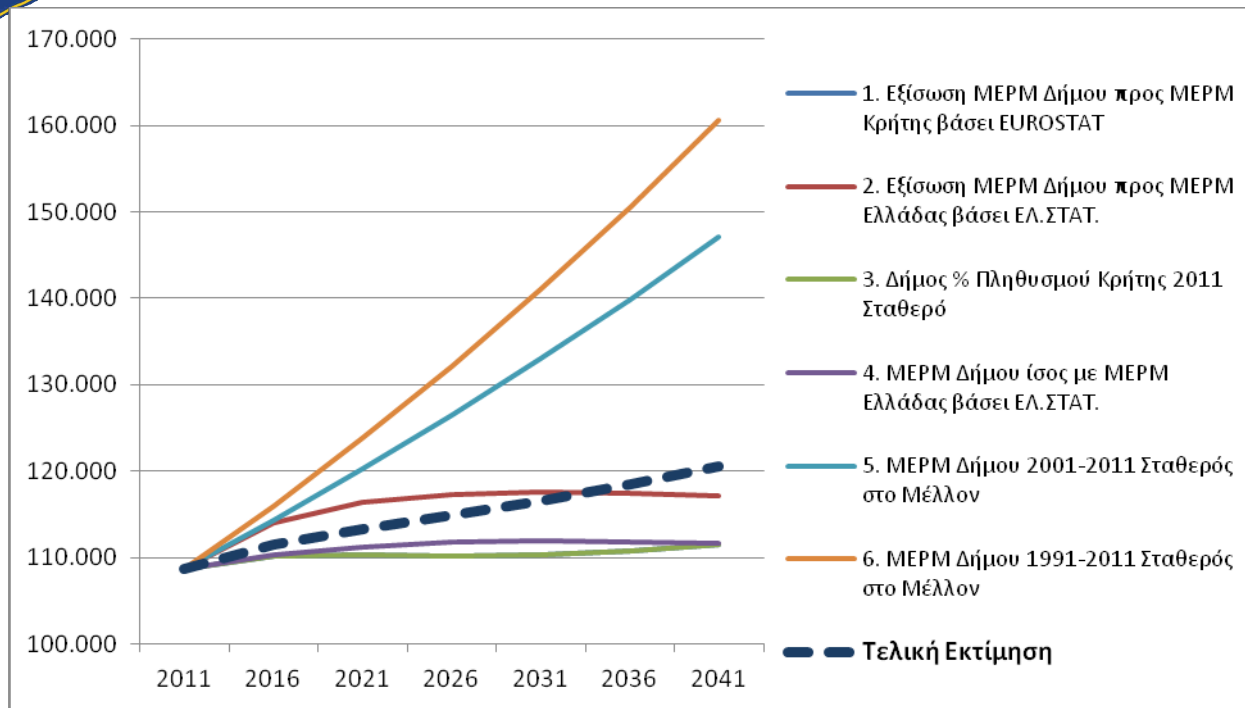
- ✦ Στην Εναλλακτική Εκτίμηση 3, θεωρείται ότι ο Δήμος Χανίων θα διατηρήσει το ποσοστό του στο συνολικό πληθυσμό της Κρήτης που είχε το 2011 (17,4%) σταθερό καθ' όλη την περίοδο αναφοράς – με τον πληθυσμό της Κρήτης προσδιορισμένο από την πρόβλεψη EUROSTAT.
- ❖ Στην Εναλλακτική Εκτίμηση 4, θεωρείται ότι ο πληθυσμός του Δήμου Χανίων θα μεταβληθεί ανά πενταετία της περιόδου 2011-2041 με ΜΕΡΜ ίσους με τους προβλεπόμενους από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. για το συνολικό πληθυσμό της χώρας.
- ❖ Στην Εναλλακτική Εκτίμηση 5, θεωρείται ότι ο πληθυσμός του Δήμου Χανίων θα αυξηθεί στο μέλλον με σταθερό ΜΕΡΜ, ίσο με αυτόν του πληθυσμού (του Δήμου) κατά την περίοδο 2001-2011.
- ❖ Στην Εναλλακτική Εκτίμηση 6, θεωρείται ότι ο πληθυσμός του Δήμου Χανίων θα αυξηθεί στο μέλλον με σταθερό ΜΕΡΜ, ίσο με αυτόν του πληθυσμού του κατά την περίοδο 1991-2011.

Οι έξι αυτές εναλλακτικές εκτιμήσεις της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης του συνολικού πληθυσμού του Δήμου Χανίων συνοψίζονται στον Πίνακα Α.6.2 και στο Διάγραμμα Α.6.1 κατωτέρω – όπου παρουσιάζεται και η τελική εκτίμηση του παρόντος, διαμορφωμένη ως ο σταθμισμένος μέσος όρος των 6 εναλλακτικών, υπολογισμένος με απόδοση των εξής βαρών σε κάθε εναλλακτική:

- ❖ Βάρος 50% στην Εναλλακτική 1 - όσο το άθροισμα του συνόλου των βαρών που αποδίδονται στις άλλες 5 εναλλακτικές. Δίδεται μεγαλύτερο βάρος στην εναλλακτική αυτή, γιατί αφ' ενός βασίζεται στις προβλέψεις της EUROSTAT που είναι εξειδικευμένες για την Περιφέρεια Κρήτης και, αφ' ετέρου, γιατί υποθέτει σύγκλιση σε περιφερειακή κλίμακα μακροπρόθεσμα, η οποία είναι γενικός στόχος αποδεκτός και προωθούμενος στην Ελλάδα και την Ε.Ε.
- ❖ Βάρος 10% σε κάθε μια από τις λοιπές 5 εναλλακτικές εκτιμήσεις.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ



Διάγραμμα Α.6.1: Εκτιμήσεις Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης Πληθυσμού Δήμου Χανίων

Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Πίνακας Α.6.2: Δήμος Χανίων Συνολικά: Εναλλακτικές Προβλέψεις Μελλοντικής Εξέλιξης Μόνιμου Πληθυσμού

	Βάρος	2011	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Εναλλακτικές Προβλέψεις								
1. Εξίσωση ΜΕΡΜ Δήμου προς ΜΕΡΜ Κρήτης βάσει EUROSTAT	50%	108.642	110.092	110.262	110.131	110.273	110.798	111.424
2. Εξίσωση ΜΕΡΜ Δήμου προς ΜΕΡΜ Ελλάδας βάσει ΕΛ.ΣΤΑΤ.	10%	108.642	114.053	116.374	117.255	117.533	117.479	117.186
3. Δήμος % Πληθυσμού Κρήτης 2011 Σταθερό	10%	108.642	110.194	110.309	110.208	110.329	110.813	111.439
4. ΜΕΡΜ Δήμου ίσος με ΜΕΡΜ Ελλάδας βάσει ΕΛ.ΣΤΑΤ.	10%	108.642	110.305	111.256	111.722	111.905	111.853	111.574
5. ΜΕΡΜ Δήμου 2001-2011 Σταθερός στο Μέλλον	10%	108.642	114.271	120.192	126.419	132.970	139.859	147.106
6. ΜΕΡΜ Δήμου 1991-2011 Σταθερός στο Μέλλον	10%	108.642	115.958	123.766	132.101	140.996	150.491	160.625
Τελική Πρόβλεψη Μόνιμου Πληθυσμού Δήμου Χανίων								
Αριθμός Κατοίκων ΜΕΡΜ		108.642	111.524	113.321	114.836	116.510	118.449	120.505
		1,02%	0,53%	0,32%	0,27%	0,29%	0,33%	0,34%



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

A.6.1.1. Πιθανή μελλοντική εξέλιξη του πληθυσμού της Δ.Ε. Κεραμειών

Δεδομένης της κατά τα ανωτέρω τελικής εκτίμησης της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης του συνολικού πληθυσμού του Δήμου Χανίων, διαμορφώνονται τρεις εναλλακτικές εκτιμήσεις της πιθανής εξέλιξης της κατανομής του πληθυσμού του Δήμου στις χωρικές ενότητες και τους οικισμούς του (όπου περιλαμβάνονται όχι μόνο η Δ.Ε. Κεραμειών, αλλά όλες οι Δ.Ε., ΔΚ-ΤΚ και οικισμοί του Δήμου) ως εξής:

- ❖ Η Εναλλακτική Εκτίμηση Α βασίζεται στην υπόθεση της σταδιακής σύγκλισης του ΜΕΡΜ του μόνιμου πληθυσμού των διαφόρων χωρικών ενοτήτων του Δήμου και των οικισμών του από τα επίπεδα της περιόδου 2001-2011 στο συνολικό ΜΕΡΜ του πληθυσμού του Δήμου κατά την τελευταία πενταετία της περιόδου αναφοράς 2036-2041, όπου η σύγκλιση αυτή δικαιολογείται για τους ίδιους λόγους που αναφέρθηκαν ανωτέρω.

Ειδικά κατά την πρώτη πενταετία της περιόδου αυτής 2011-2016, θεωρείται ότι ο ΜΕΡΜ κάθε επί μέρους χωρικής ενότητας θα διαμορφωθεί στο επίπεδο που καθορίζεται αφ' ενός από το ΜΕΡΜ του συνόλου του Δήμου κατά την περίοδο αυτή (εκτιμώμενο στο επίπεδο του 0,53%, κατά τα ανωτέρω) και, αφ' ετέρου, από την ελαστικότητα ή διαφορά² του ΜΕΡΜ της συγκεκριμένης χωρικής ενότητας ή οικισμού προς/από το ΜΕΡΜ του συνόλου του Δήμου τις περιόδους 1991-2011 και 2001-2011 (λαμβάνεται ο μέσος όρος των ΜΕΡΜ που προκύπτουν βάσει κάθε μιας από τις περιόδους αυτές). Ο ειδικός χειρισμός της πρώτης αυτής πενταετίας γίνεται σε αναγνώριση του ότι η δυναμική της επηρεάζεται εντονότερα από τη δυναμική του παρελθόντος από ό,τι η δυναμική μεταγενέστερων περιόδων. Δεδομένου του κατ' αυτό τον τρόπο προσδιορισμένου ΜΕΡΜ της περιόδου 2011-2016, ισχύει η αποδοχή της σύγκλισης των ΜΕΡΜ των επί μέρους χωρικών ενοτήτων και οικισμών στο ΜΕΡΜ του συνόλου του Δήμου την τελευταία πενταετία 2036-2041, όταν όλοι οι ΜΕΡΜ καθίστανται ίσοι με 0,34%.

Οι ΜΕΡΜ ενδιαμέσων πενταετιών της περιόδου 2016-2036 υπολογίζονται με σταθερή μεταβολή.

- ❖ Η Εναλλακτική Εκτίμηση Β βασίζεται στην υπόθεση ότι οι χωρικές ενότητες και οικισμοί του Δήμου Χανίων θα διατηρήσουν στο μέλλον το μερίδιο / ποσοστό του συνολικού μόνιμου πληθυσμού του Δήμου που κατείχαν το 2011. Αυτό ισχύει και για τη Δ.Ε. Κεραμειών.
- ❖ Η Εναλλακτική Εκτίμηση Γ βασίζεται στην υπόθεση ότι θα συνεχισθούν στο μέλλον οι ΜΕΡΜ του πληθυσμού της Δ.Ε. Κεραμειών (όπως και των λοιπών Δ.Ε. του Δήμου) της περιόδου 2001-2011.

² Όταν η ελαστικότητα είναι θετική, λαμβάνεται η ελαστικότητα. Όταν η ελαστικότητα είναι αρνητική, λαμβάνεται η διαφορά.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Οι κατ' αυτό τον τρόπο διαμορφούμενες εναλλακτικές εκτιμήσεις της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης του πληθυσμού της Δ.Ε. Κεραμειών συνοψίζονται στον Πίνακα Α.6.3 κατά ΤΚ και οικισμό και στο Διάγραμμα Α.6.2 για το σύνολο της Δ.Ε.

Πίνακας Α.6.3: Δ.Ε. Κεραμειών: Εναλλακτικές Εκτιμήσεις Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης Μόνιμου Πληθυσμού

Τοπική Κοινότητα		2011	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Κωδικός	Ονομασία							
Εναλλακτική Α: Σταδιακή Σύγκλιση των ΜΕΡΜ της Δ.Ε. προς το ΜΕΡΜ του Δήμου								
740105	Δ.Ε. Κεραμειών							
74010501	Τ.Κ. Παπαδιανών	186	139	109	91	81	78	79
7401050101	Λούλος	85	63	50	41	37	35	36
7401050102	Αχλάδες	13	10	8	7	6	6	6
7401050103	Γερολάκκος	58	41	30	25	21	20	20
7401050104	Παναγιά	30	25	21	18	17	16	17
74010502	Τ.Κ. Δρακόνας	60	35	22	16	13	12	12
7401050201	Δρακόνια	60	35	22	16	13	12	12
74010503	Τ.Κ. Κάμπων	92	66	51	42	37	35	36
7401050301	Κάμποι	57	39	29	23	20	18	19
7401050302	Μαδαρό	15	11	9	8	7	6	7
7401050303	Τσακίστρα	20	16	13	11	11	10	10
74010504	Τ.Κ. Κοντοπούλων	204	173	151	136	128	125	127
7401050401	Κοντόπουλα	63	51	42	37	34	32	33
7401050402	Κατωχώρι	141	123	109	100	94	93	94
74010505	Τ.Κ. Μαλάξας	115	105	97	92	89	88	90
7401050501	Μαλάξα	115	105	97	92	89	88	90
74010506	Τ.Κ. Πλατυβόλας	21	13	9	7	6	5	5
7401050601	Πλατυβόλα	3	1	1	0	0	0	0
7401050602	Θυμιά	7	4	2	2	1	1	1
7401050603	Σπηλιάρια	11	8	6	5	4	4	4
Σύνολο Δ.Ε.		678	531	439	384	354	343	349
740101	Σύνολο Δ. Χανίων	108.642	111.524	113.321	114.836	116.510	118.449	120.505
Δ.Ε. Κεραμειών % Δ. Χανίων		0,6%	0,5%	0,4%	0,3%	0,3%	0,3%	0,3%

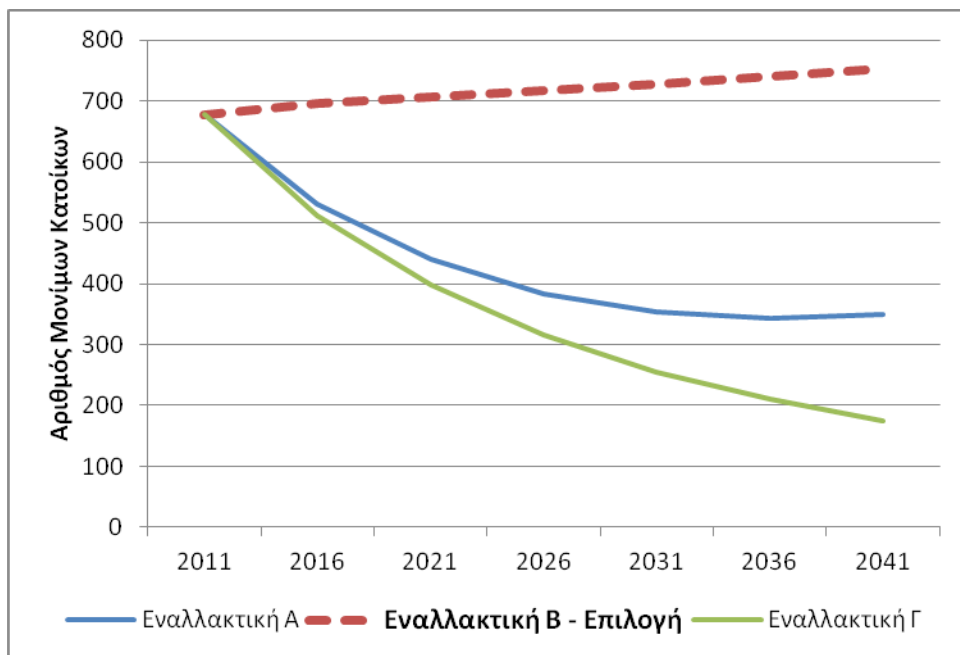


Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Τοπική Κοινότητα		2011	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Κωδικός	Ονομασία							
Εναλλακτική Β (επιλογή): Μεριδία του Πληθυσμού του Δήμου στη Δ.Ε. σταθερά στο Επίπεδο του 2011								
740105	Δ.Ε. Κεραμειών							
74010501	Τ.Κ. Παπαδιανών	186	191	194	197	199	203	206
7401050101	Λούλος	85	87	89	90	91	93	94
7401050102	Αχλάδες	13	13	14	14	14	14	14
7401050103	Γερολάκκος	58	60	60	61	62	63	64
7401050104	Παναγιά	30	31	31	32	32	33	33
74010502	Τ.Κ. Δρακόνας	60	62	63	63	64	65	67
7401050201	Δρακόνια	60	62	63	63	64	65	67
74010503	Τ.Κ. Κάμπων	92	94	96	97	99	100	102
7401050301	Κάμποι	57	59	59	60	61	62	63
7401050302	Μαδαρό	15	15	16	16	16	16	17
7401050303	Τσακίστρα	20	21	21	21	21	22	22
74010504	Τ.Κ. Κοντοπούλων	204	209	213	216	219	222	226
7401050401	Κοντόπουλα	63	65	66	67	68	69	70
7401050402	Κατωχώρι	141	145	147	149	151	154	156
74010505	Τ.Κ. Μαλάξας	115	118	120	122	123	125	128
7401050501	Μαλάξα	115	118	120	122	123	125	128
74010506	Τ.Κ. Πλατυβόλας	21	22	22	22	23	23	23
7401050601	Πλατυβόλα	3	3	3	3	3	3	3
7401050602	Θυμιά	7	7	7	7	8	8	8
7401050603	Σπηλιάρια	11	11	11	12	12	12	12
Σύνολο Δ.Ε.		678	696	707	717	727	739	752
740101	Σύνολο Δ. Χανίων	108.642	111.524	113.321	114.836	116.510	118.449	120.505
Δ.Ε. Κεραμειών % Δ. Χανίων		0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%
Εναλλακτική Γ: Συνέχιση στη Δ.Ε. των ΜΕΡΜ της Περιόδου 2001-2011								
740105	Δ.Ε. Κεραμειών							
74010501	Τ.Κ. Παπαδιανών	186	133	96	71	53	40	31
7401050101	Λούλος	85	60	42	30	21	15	10
7401050102	Αχλάδες	13	10	8	7	5	4	4
7401050103	Γερολάκκος	58	36	23	14	9	5	3
7401050104	Παναγιά	30	26	23	20	18	16	14
74010502	Τ.Κ. Δρακόνας	60	30	15	8	4	2	1
7401050201	Δρακόνια	60	30	15	8	4	2	1
74010503	Τ.Κ. Κάμπων	92	66	47	34	25	18	14
7401050301	Κάμποι	57	38	26	17	11	8	5
7401050302	Μαδαρό	15	11	8	6	5	3	3
7401050303	Τσακίστρα	20	16	13	11	9	7	6
74010504	Τ.Κ. Κοντοπούλων	204	166	135	110	90	74	60
7401050401	Κοντόπουλα	63	49	38	29	23	18	14
7401050402	Κατωχώρι	141	117	97	81	67	56	47
74010505	Τ.Κ. Μαλάξας	115	105	97	88	81	74	68
7401050501	Μαλάξα	115	105	97	88	81	74	68
74010506	Τ.Κ. Πλατυβόλας	21	12	7	4	3	2	1
7401050601	Πλατυβόλα	3	1	0	0	0	0	0
7401050602	Θυμιά	7	3	1	1	0	0	0
7401050603	Σπηλιάρια	11	7	5	3	2	2	1
Σύνολο Δ.Ε.		678	512	398	316	256	210	175
740101	Σύνολο Δ. Χανίων	108.642	111.524	113.321	114.836	116.510	118.449	120.505
Δ.Ε. Κεραμειών % Δ. Χανίων		0,6%	0,5%	0,4%	0,3%	0,2%	0,2%	0,1%



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ



Διάγραμμα Α.6.2: Εκτιμήσεις Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης Πληθυσμού Συνόλου Δ.Ε. Κεραμειών

Όπως διαμορφώνονται οι εκτιμήσεις στον Πίνακα Α.6.3 και φαίνεται καθαρά στο Διάγραμμα Α.6.2, η Εναλλακτική Α οδηγεί σε σημαντική συρρίκνωση του πληθυσμού της Δ.Ε. Αυτό οφείλεται στο εξής: Παρά το ότι η εναλλακτική αυτή βασίζεται στη σύγκλιση των ΜΕΡΜ του πληθυσμού εσωτερικά στο Δήμο Χανίων, υπάρχουν ΔΚ-ΤΚ και οικισμοί εκτός Δ.Ε. Κεραμειών που έχουν ήδη αναπτύξει σημαντική αυξητική δυναμική, η οποία, μέχρι να επιτευχθεί η σύγκλιση των ΜΕΡΜ, τους προσδίδει σημαντικό συγκριτικό πλεονέκτημα, έναντι της Δ.Ε. Κεραμειών και των οικισμών της.

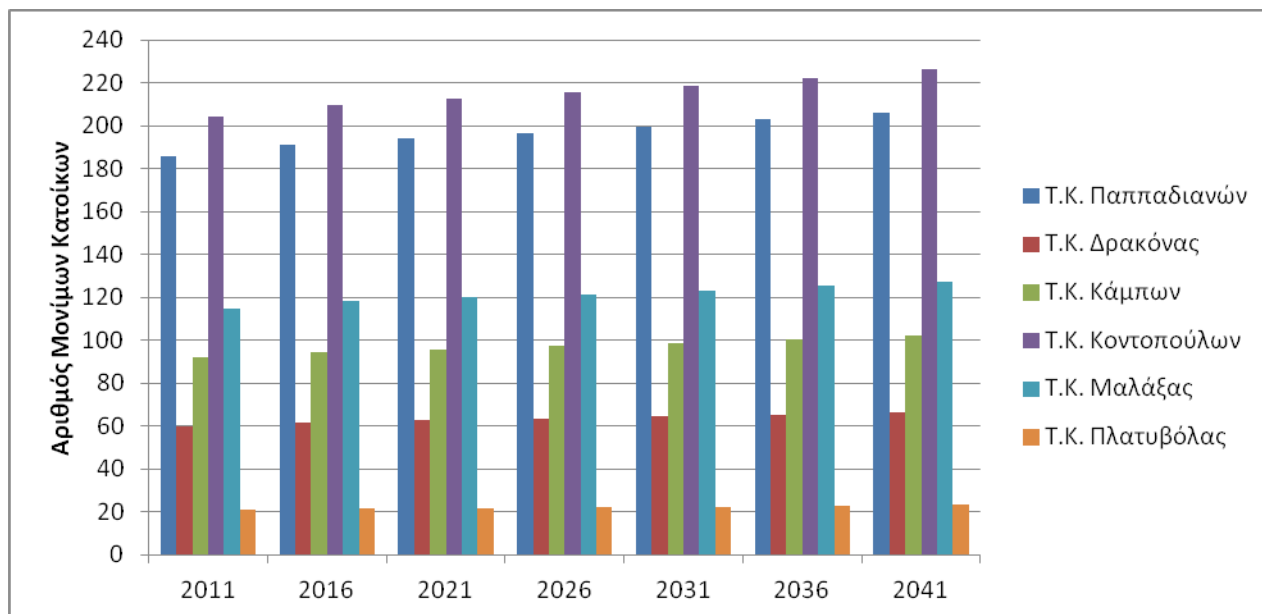
Παρομοίως ωφελούνται στην Εναλλακτική Γ οι δυναμικές Δ.Ε. και οικισμοί – σε βαθμό ακόμη μεγαλύτερο από ό,τι στην Εναλλακτική Α, δεδομένου ότι η Εναλλακτική Γ δεν προσβλέπει σε σύγκλιση των ΜΕΡΜ του πληθυσμού – και η πληθυσμιακή αποψίλωση της Δ.Ε. Κεραμειών της περιόδου 2001-2011 συνεχίζεται στο μέλλον, με αποτέλεσμα το 2041 ο συνολικός πληθυσμός της Δ.Ε. να είναι της τάξης του αντίστοιχου ενός μικρού οικισμού.

Ως προτιμητέα βάση μελλοντικού σχεδιασμού, επομένως, επιλέγεται η Εναλλακτική Εκτίμηση Β (σκιασμένη στον Πίνακα Α.6.3 και διακρινόμενη στο ανωτέρω Διάγραμμα Α.6.2), στην οποία διατηρείται τουλάχιστον το μερίδιο της Δ.Ε. και των οικισμών της στο συνολικό πληθυσμό του Δήμου, με αποτέλεσμα την ανάσχεση των μεγάλων αρνητικών ΜΕΡΜ της περιόδου 2001-2011 και την έστω περιορισμένη αύξηση του πληθυσμού.

Η πιθανή μελλοντική εξέλιξη του πληθυσμού των ΤΚ της Δ.Ε. Κεραμειών που προκύπτει με βάση την επιλεγείσα Εναλλακτική Β παρουσιάζεται στο Διάγραμμα Α.6.3.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ



Διάγραμμα Α.6.3: Επιλεγείσα Εκτίμηση Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης Πληθυσμού των ΤΚ της Δ.Ε. Κεραμειών

Α.6.1.1.3. Πιθανή μελλοντική εξέλιξη του πληθυσμού κατά μεγάλες ομάδες ηλικιών

Η πιθανή μελλοντική εξέλιξη της σύνθεσης του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου Χανίων και της Δ.Ε. Κεραμειών (καθώς και των άλλων χωρικών ενοτήτων του Δήμου) προσεγγίζεται στο παρόν στη βάση των προβλεπομένων από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. μελλοντικών μεταβολών στην αντίστοιχη σύνθεση του πληθυσμού της χώρας.

Οι σχετικές προβλέψεις της ΕΛ.ΣΤΑΤ. για τα μεγάλα κλιμάκια ηλικιών 0-14 ετών, 15-64 ετών και 65 ετών και άνω στο σύνολο της Ελλάδας στο μέλλον παρουσιάζονται στον Πίνακα Α.6.4³, όπου επίσης υπολογίζονται οι προκύπτουσες διαφορές του ποσοστού κάθε ηλικιακού κλιμακίου τα έτη των προβλέψεων από το αντίστοιχο ποσοστό του 2011.

³ Οι προβλέψεις της ΕΛ.ΣΤΑΤ. είναι διαμορφωμένες ανά δεκαετία, με πρώτο έτος το 2010. Τα σχετικά μεγέθη για τα έτη του παρόντος (ανά πενταετία, με πρώτο έτος το 2011) εκτιμώνται βάσει σταθερών ΜΕΡΜ μεταξύ των ετών της ΕΛ.ΣΤΑΤ. Όπως και σε άλλες περιπτώσεις, τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ. που αφορούν στις προβλέψεις αυτές διαφοροποιούνται από τα στοιχεία της Απογραφής για το 2011. Βάση για τις εκτιμήσεις του παρόντος είναι η ηλικιακή σύνθεση του πληθυσμού της Απογραφής 2011, με τις εκτιμήσεις για το μέλλον διαμορφούμενες με εφαρμογή των ποσοστιαίων αλλαγών στην ηλικιακή σύνθεση που προβλέπεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. επί της αντίστοιχης της Απογραφής 2011.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Πίνακας Α.6.4: Προβλέψεις ΕΛ.ΣΤΑΤ. για τη Μελλοντική Εξέλιξη του Πληθυσμού της Ελλάδας κατά Μεγάλες Ομάδες Ηλικιών

Α.6.4.1. Αριθμός Ατόμων

	0-14	15-64	65+	Σύνολο
Έτη ΕΛΣΤΑΤ - Αριθμός Ατόμων				
2010	1.614.958	7.574.214	2.126.792	11.315.964
2020	1.653.978	7.540.393	2.423.805	11.618.176
2030	1.508.977	7.387.949	2.802.072	11.698.998
2040	1.471.325	6.881.536	3.321.597	11.674.458
2050	1.494.622	6.310.112	3.694.880	11.499.614
Έτη Προβλέψεων - Εκτίμηση Αριθμού Ατόμων				
2011	1.618.818	7.570.825	2.154.777	11.344.420
2016	1.628.814	7.547.882	2.301.967	11.478.663
2021	1.638.872	7.525.008	2.459.211	11.623.091
2026	1.570.598	7.429.738	2.647.469	11.647.806
2031	1.505.169	7.335.674	2.850.139	11.690.982
2036	1.489.320	7.074.248	3.093.280	11.656.848
2041	1.473.638	6.822.139	3.357.162	11.652.939

Α.6.4.2. Μεταβολές στα Ποσοστά Μεγάλων Ομάδων Ηλικιών Προβλεπόμενες από ΕΛ.ΣΤΑΤ.

	% Σύνθεση			
	0-14	15-64	65+	Σύνολο
Υφιστάμενα				
2011	14,3%	66,7%	19,0%	100,0%
Μέλλον ΕΛ.ΣΤΑΤ.				
2016	14,2%	65,8%	20,1%	100,0%
2021	14,1%	64,7%	21,2%	100,0%
2026	13,5%	63,8%	22,7%	100,0%
2031	12,9%	62,7%	24,4%	100,0%
2036	12,8%	60,7%	26,5%	100,0%
2041	12,6%	58,5%	28,8%	100,0%
Μέλλον % 2011 - ΕΛ.ΣΤΑΤ.				
2016	99,4%	98,5%	105,6%	100,0%
2021	98,8%	97,0%	111,4%	100,0%
2026	94,5%	95,6%	119,7%	100,0%
2031	90,2%	94,0%	128,3%	100,0%
2036	89,5%	90,9%	139,7%	100,0%
2041	88,6%	87,7%	151,7%	100,0%

Οι μεταβολές (από το 2011) στα ποσοστά, κατά τα οποία τα κλιμάκια ηλικιών μετέχουν στο συνολικό πληθυσμό σε επίπεδο συνόλου χώρας σύμφωνα με την ΕΛ.ΣΤΑΤ., θεωρείται ότι θα ισχύουν εξ ίσου στις χωρικές ενότητες του Δήμου Χανίων, περιλαμβανομένης της Δ.Ε. Κεραμειών. Δεδομένων των ποσοστών συμμετοχής κάθε κλιμακίου ηλικιών στο συνολικό πληθυσμό κάθε χωρικής ενότητας το 2011, διαμορφώνονται οι εκτιμήσεις των σχετικών ποσοστών του μέλλοντος ανά ΔΚ-ΤΚ του Δήμου Χανίων που, για τις ΤΚ της Δ.Ε. Κεραμειών και για το σύνολο της Δ.Ε., παρουσιάζονται στον Πίνακα Α.6.5.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Πίνακας Α.6.5: Εκτίμηση της Πιθανής Μελλοντικής Σύνθεσης του Μόνιμου Πληθυσμού της Δ.Ε. Κεραμειών κατά Μεγάλες Ομάδες Ηλικιών

	Ποσοστιαία Σύνθεση				Αριθμός Ατόμων			
	0-14	15-64	65+	Σύνολο	0-14	15-64	65+	Σύνολο
Σύνολο Δ.Ε. Κεραμειών								
2016	10,2%	59,1%	30,7%	100,0%	71	411	214	696
2021	10,1%	57,8%	32,2%	100,0%	71	409	228	707
2026	9,5%	56,3%	34,1%	100,0%	68	404	245	717
2031	9,0%	54,8%	36,2%	100,0%	65	399	263	727
2036	8,8%	52,4%	38,8%	100,0%	65	387	287	739
2041	8,6%	49,9%	41,5%	100,0%	65	375	312	752
ΤΚ Παπαδιανών								
2016	9,3%	57,0%	33,8%	100,0%	18	109	64	191
2021	9,1%	55,6%	35,3%	100,0%	18	108	68	194
2026	8,6%	54,0%	37,4%	100,0%	17	106	74	197
2031	8,1%	52,4%	39,5%	100,0%	16	104	79	199
2036	7,9%	49,8%	42,3%	100,0%	16	101	86	203
2041	7,7%	47,2%	45,1%	100,0%	16	97	93	206
ΤΚ Δρακόνας								
2016	7,3%	57,2%	35,5%	100,0%	5	35	22	62
2021	7,2%	55,7%	37,1%	100,0%	5	35	23	63
2026	6,8%	54,1%	39,2%	100,0%	4	34	25	63
2031	6,4%	52,3%	41,3%	100,0%	4	34	27	64
2036	6,2%	49,6%	44,2%	100,0%	4	32	29	65
2041	6,0%	47,0%	47,0%	100,0%	4	31	31	67
ΤΚ Κάμπων								
2016	6,5%	59,3%	34,2%	100,0%	6	56	32	94
2021	6,4%	57,8%	35,7%	100,0%	6	55	34	96
2026	6,1%	56,1%	37,8%	100,0%	6	55	37	97
2031	5,7%	54,3%	40,0%	100,0%	6	54	39	99
2036	5,6%	51,7%	42,8%	100,0%	6	52	43	100
2041	5,4%	49,0%	45,6%	100,0%	6	50	47	102
ΤΚ Κοντοπούλων								
2016	12,7%	59,7%	27,6%	100,0%	27	125	58	209
2021	12,6%	58,5%	28,9%	100,0%	27	125	62	213
2026	11,9%	57,2%	30,8%	100,0%	26	123	67	216
2031	11,3%	55,9%	32,8%	100,0%	25	122	72	219
2036	11,1%	53,5%	35,4%	100,0%	25	119	79	222
2041	10,9%	51,1%	38,0%	100,0%	25	116	86	226
ΤΚ Μαλάξας								
2016	12,3%	66,0%	21,7%	100,0%	14	78	26	118
2021	12,2%	64,9%	22,9%	100,0%	15	78	27	120
2026	11,6%	63,8%	24,6%	100,0%	14	78	30	122
2031	11,1%	62,6%	26,3%	100,0%	14	77	32	123
2036	11,0%	60,5%	28,6%	100,0%	14	76	36	125
2041	10,8%	58,2%	30,9%	100,0%	14	74	39	128
ΤΚ Πλατυβόλας								
2016	6,8%	37,7%	55,5%	100,0%	1	8	12	22
2021	6,6%	36,3%	57,1%	100,0%	1	8	13	22
2026	6,1%	34,6%	59,3%	100,0%	1	8	13	22
2031	5,6%	32,9%	61,5%	100,0%	1	7	14	23
2036	5,4%	30,5%	64,2%	100,0%	1	7	15	23
2041	5,1%	28,2%	66,8%	100,0%	1	7	16	23

Α.6.1.2. Οικονομικά ενεργός πληθυσμός, συνολική απασχόληση και ανεργία

Οι εκτιμήσεις του οικονομικά ενεργού πληθυσμού, της συνολικής απασχόλησης και της ανεργίας διαμορφώνονται στην βάση σχετικών δεικτών (οικονομικά ενεργοί % συνολικού πληθυσμού και άνεργοι %



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

οικονομικά ενεργών) που ισχύουν σήμερα στην Ε.Ε. των 28 και στην Ευρωζώνη των 19, με την υπόθεση ότι στην Ελλάδα και στις περιοχές της οι δείκτες αυτοί θα συγκλίνουν προς τους σημερινούς Ευρωπαϊκούς μέσους όρους, λαμβανομένων υπ' όψη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών των ελληνικών περιοχών.

Οι σχετικοί δείκτες για την Ε.Ε. και την Ευρωζώνη, όπως καταγράφονται στη EUROSTAT, παρουσιάζονται στον Πίνακα Α.6.6.

Πίνακας Α.6.6: Οικονομικά Ενεργός Πληθυσμός και Ανεργία στην Ε.Ε. και στην Ευρωζώνη (πηγή: EUROSTAT)

	2011	2012	2013	2014
Ε.Ε. των 28				
Συνολικός Πληθυσμός	495.566,3	496.770,4	497.764,3	498.725,3
Οικονομικά Ενεργοί	239.344,3	241.074,8	241.691,0	242.511,0
% Συνολικού Πληθυσμού	48,3%	48,5%	48,6%	48,6%
Ανεργοί	23.126,0	25.268,0	26.292,0	24.802,0
% Οικονομικά Ενεργών	9,7%	10,5%	10,9%	10,2%
Ευρωζώνη των 19				
Συνολικός Πληθυσμός	329.737,3	330.633,1	331.338,8	332.027,6
Οικονομικά Ενεργοί	158.481,3	159.640,6	159.879,9	160.115,1
% Συνολικού Πληθυσμού	48,1%	48,3%	48,3%	48,2%
Ανεργοί	16.185,0	18.189,0	19.232,0	18.631,0
% Οικονομικά Ενεργών	10,2%	11,4%	12,0%	11,6%

Με βάση τα ισχύοντα στην Ε.Ε. και στην Ευρωζώνη, διαμορφώνονται κατ' αρχήν οι σχετικές εκτιμήσεις στο επίπεδο του συνόλου του Δήμου Χανίων, οι οποίες στη συνέχεια εξειδικεύονται στο επίπεδο όλων των Δ.Κ.-Τ.Κ. και Δ.Ε. του Δήμου, περιλαμβανομένων της Δ.Ε. Κεραμειών και των ΤΚ της.

Α.6.1.2.1. Εκτίμηση πιθανής μελλοντικής εξέλιξης του οικονομικά ενεργού πληθυσμού, της ανεργίας και της συνολικής απασχόλησης στο σύνολο του Δήμου Χανίων

Ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός του συνόλου του Δήμου Χανίων εκτιμάται στη βάση της υπόθεσης εργασίας ότι, μέχρι το 2041 – δηλαδή περί το τέλος της περιόδου αναφοράς των εκτιμήσεων – θα έχει φθάσει στα επίπεδα του μέσου όρου των χωρών της Ευρωζώνης, δηλαδή στο 48% περίπου του συνολικού πληθυσμού.

Θεωρείται ότι η αύξηση αυτή του ποσοστού των οικονομικά ενεργών επί του συνολικού πληθυσμού (από 45,5% το 2011 σε 48% το 2041) θα επισυμβεί σταδιακά, με έναρξη το 2016 – που, καθ' υπόθεση του παρόντος, θα είναι το έτος που η χώρα θα αρχίσει να εξέρχεται από τη διελκυστίνδα της κρίσης. Κρίνεται ότι, μέχρι το 2016, η κρίση πιθανώς θα οδηγεί εκτός οικονομικά ενεργού πληθυσμού αριθμό ατόμων τουλάχιστον ίσο με εκείνο που θα εισέρχεται στην αγορά εργασίας. Επομένως, οι υποθέσεις εργασίας, βάσει των οποίων



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

διαμορφώνονται οι εκτιμήσεις του παρόντος για την πιθανή μελλοντική εξέλιξη του οικονομικά ενεργού πληθυσμού του συνόλου του Δήμου Χανίων συνοψίζονται ως εξής:

- ❖ Το 2016 το ποσοστό των οικονομικά ενεργών επί του συνολικού πληθυσμού θα είναι στο επίπεδο εκείνου του 2011, δηλαδή 45,5%.
- ❖ Από το 2016 και μετά, το ποσοστό αυτό θα αυξηθεί σταδιακά (με σταθερό ΜΕΡΜ ποσοστού) στο επίπεδο του 48% του συνολικού πληθυσμού, όσο ήταν το 2014 συνολικά στην Ευρωζώνη.

Ως προς την ανεργία, γίνεται αποδεκτό ότι μακροπρόθεσμα, από το 2031 και μετά, η το ποσοστό του οικονομικά ενεργού πληθυσμού που θα είναι άνεργοι θα σταθεροποιηθεί στο επίπεδο του 5% που λαμβάνεται ως περίπου το επίπεδο της ανεργίας τριβής⁴. Λόγω κρίσης, όμως, θεωρείται ότι το 2016 η ανεργία θα ευρίσκεται περίπου στο επίπεδο του Γ' τριμήνου του 2015 στην Κρήτη, όπως καταγράφεται στη σχετική Έρευνα Εργατικού Δυναμικού της ΕΛ.ΣΤΑΤ. (20,7% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού), με την πτώση της να επισυμβαίνει σταδιακά (με σταθερό ΜΕΡΜ ποσοστού) μετά το έτος αυτό (2016).

Η απασχόληση υπολογίζεται ως η διαφορά του οικονομικά ενεργού πληθυσμού από την ανεργία.

Υπό το πρίσμα αυτό, η πιθανή μελλοντική εξέλιξη του οικονομικά ενεργού πληθυσμού, της συνολικής απασχόλησης και της ανεργίας τα κομβικά έτη μέχρι το 2041 στο Δήμο Χανίων εκτιμάται όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα Α.6.7 και στο Διάγραμμα Α.6.4.

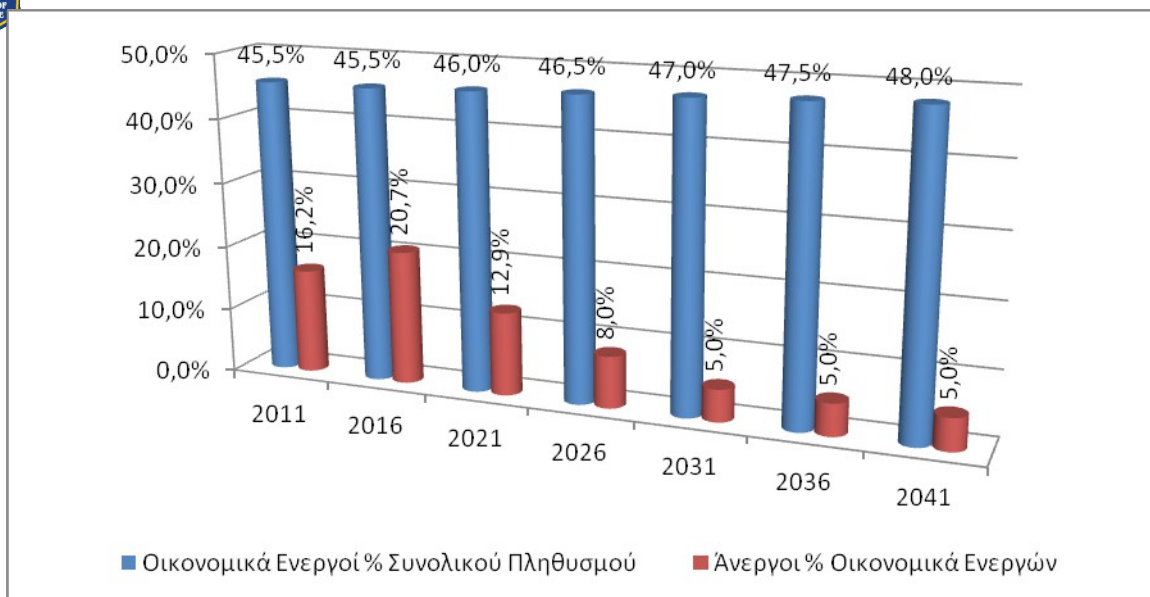
Πίνακας Α.6.7: Εκτίμηση Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης Οικονομικά Ενεργού Πληθυσμού, Συνολικής Απασχόλησης και Ανεργίας στο Σύνολο Δήμου Χανίων

	2011	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Συνολικός Πληθυσμός	108.642	111.524	113.321	114.836	116.510	118.449	120.505
% Συνολικού Πληθυσμού	45,5%	45,5%	46,0%	46,5%	47,0%	47,5%	48,0%
Αριθμός Οικονομικά Ενεργών	49.424	50.735	52.109	53.375	54.737	56.249	57.842
Άνεργοι % Οικονομικά Ενεργών	16,2%	20,7%	12,9%	8,0%	5,0%	5,0%	5,0%
Αριθμός Ανέργων	8.007	10.502	6.718	4.285	2.737	2.812	2.892
Απασχολ. % Οικονομ. Ενεργών	83,8%	79,3%	87,1%	92,0%	95,0%	95,0%	95,0%
Αριθμός Απασχολουμένων	41.417	40.233	45.391	49.090	52.000	53.436	54.950

⁴ Η ανεργία τριβής είναι εκείνη που σχετίζεται με την κινητικότητα του εργατικού δυναμικού, περιλαμβάνοντας εκείνους που παραμένουν βραχυχρόνια άνεργοι, λόγω μετακίνησης μεταξύ θέσεων (ή και τόπων) εργασίας. Γενικά, η κινητικότητα του εργατικού δυναμικού και η ανεργία τριβής που τη συνοδεύει θεωρούνται θετικά στοιχεία, ενδεικτικά της δυναμικής και προσαρμοστικότητας της οικονομίας. Το επίπεδο της συνήθως τοποθετείται μεταξύ 3-5% του οικονομικά ενεργού πληθυσμού. Στο Δήμο Χανίων λαμβάνεται στο ανώτατο όριο αυτό του φάσματος αυτού, λόγω της κυριαρχίας του τουρισμού στην οικονομία και στην απασχόληση, κλάδο που χαρακτηρίζεται από εποχικές διακυμάνσεις.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ



Διάγραμμα Α.6.4: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη Ποσοστών Οικονομικά Ενεργού Πληθυσμού και Ανεργίας στο Σύνολο του Δήμου Χανίων

Α.6.1.2.2. Εκτίμηση πιθανής μελλοντικής εξέλιξης του οικονομικά ενεργού πληθυσμού, της ανεργίας και της συνολικής απασχόλησης στη Δ.Ε. Κεραμειών

Με δεδομένες τις κατά τα ανωτέρω εκτιμήσεις στο επίπεδο του συνόλου του Δήμου, η πιθανή μελλοντική εξέλιξη του οικονομικά ενεργού πληθυσμού, της συνολικής απασχόλησης και της ανεργίας στη Δ.Ε. Κεραμειών προσεγγίζεται στη βάση της υπόθεσης ότι οι λόγοι

- ❖ του ποσοστού των οικονομικά ενεργών (επί του συνολικού πληθυσμού) σε κάθε Δ.Κ.-Τ.Κ. του Δήμου Χανίων (περιλαμβανομένης της Δ.Ε. Κεραμειών) προς το αντίστοιχο ποσοστό στο σύνολο του Δήμου και
- ❖ του ποσοστού της ανεργίας (επί των οικονομικά ενεργών) σε κάθε Δ.Κ.-Τ.Κ. του Δήμου προς το αντίστοιχο ποσοστό στο σύνολο του Δήμου

θα είναι το 2016 στο επίπεδο του 2011. Μετά το 2016 και μέχρι το 2041, θεωρείται ότι θα επέλθει σταδιακή σύγκλιση και τα ποσοστά οικονομικά ενεργών (επί συνολικού πληθυσμού) και ανεργίας (επί οικονομικά ενεργών) θα εξισωθούν προς τα αντίστοιχα μέσα του συνόλου του Δήμου.

Κατ' αυτό τον τρόπο διαμορφώνονται οι εκτιμήσεις του παρόντος για την πιθανή μελλοντική εξέλιξη του αριθμού οικονομικά ενεργών και ανέργων, καθώς και συνόλου απασχολούμενων (που προκύπτουν ως η διαφορά των οικονομικά ενεργών από τους ανέργους) κατά Τ.Κ. της Δ.Ε. Κεραμειών που παρουσιάζονται στον



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Πίνακας Α.6.8 κατωτέρω. Επί πλέον, στο Διάγραμμα Α.6.5 παρουσιάζονται τα ποσοστά των οικονομικά ενεργών επί του συνολικού πληθυσμού και στο Διάγραμμα Α.6.6 τα ποσοστά ανεργίας (επί των οικονομικά ενεργών).

Πίνακας Α.6.8: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη Οικονομικά Ενεργών, Ανεργίας και Συνολικής Απασχόλησης στη Δ.Ε. Κεραμειών

Α.6.8.1. Οικονομικά Ενεργός Πληθυσμός

Τοπική Κοινότητα		2011	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Κωδικός	Ονομασία							
Αριθμός Ατόμων								
74010501	Τ.Κ. Παππαδιανών	79	81	84	88	91	95	99
74010502	Τ.Κ. Δρακόνας	23	24	25	27	28	30	32
74010503	Τ.Κ. Κάμπων	33	34	36	39	42	45	49
74010504	Τ.Κ. Κοντοπούλων	75	77	82	88	94	101	109
74010505	Τ.Κ. Μαλάξας	44	45	48	51	54	57	61
74010506	Τ.Κ. Πλατυβόλας	3	3	4	5	7	9	11
Σύνολο		257	264	280	298	317	338	361
% Συνολικού Πληθυσμού								
74010501	Τ.Κ. Παππαδιανών	42,5%	42,5%	43,5%	44,6%	45,7%	46,8%	48,0%
74010502	Τ.Κ. Δρακόνας	38,3%	38,3%	40,1%	41,9%	43,9%	45,9%	48,0%
74010503	Τ.Κ. Κάμπων	35,9%	35,9%	38,0%	40,3%	42,7%	45,3%	48,0%
74010504	Τ.Κ. Κοντοπούλων	36,8%	36,8%	38,8%	40,9%	43,1%	45,5%	48,0%
74010505	Τ.Κ. Μαλάξας	38,3%	38,2%	40,0%	41,9%	43,8%	45,9%	48,0%
74010506	Τ.Κ. Πλατυβόλας	14,3%	14,3%	18,2%	23,2%	29,5%	37,7%	48,0%
Σύνολο		37,9%	37,9%	39,7%	41,5%	43,5%	45,7%	48,0%

Α.6.8.2. Άνεργοι

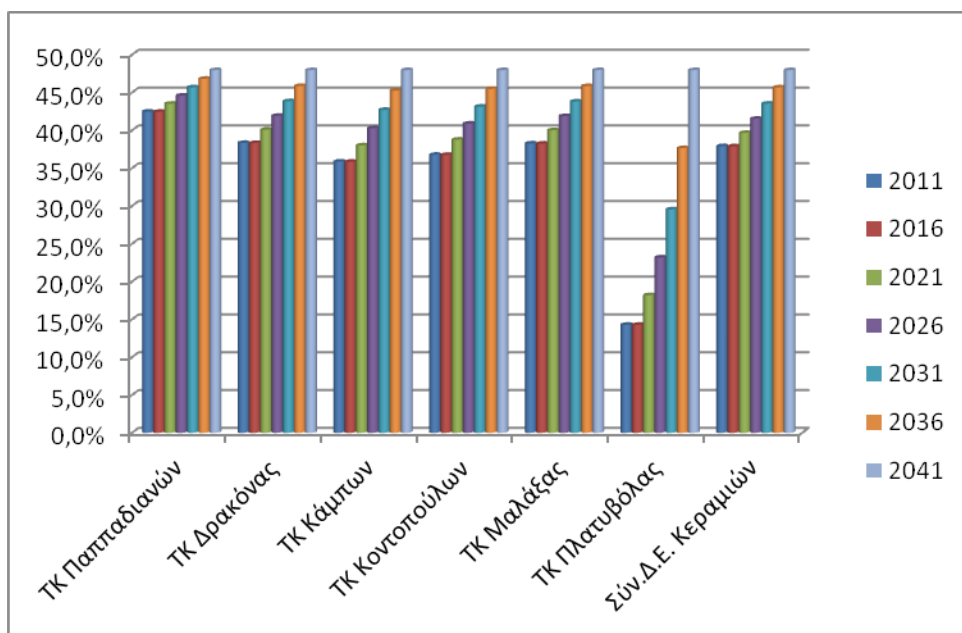
Τοπική Κοινότητα		2011	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Κωδικός	Ονομασία							
Αριθμός Ατόμων								
74010501	Τ.Κ. Παππαδιανών	11	14	10	6	4	5	5
74010502	Τ.Κ. Δρακόνας	0	0	0	0	0	0	2
74010503	Τ.Κ. Κάμπων	3	4	3	2	2	2	2
74010504	Τ.Κ. Κοντοπούλων	16	21	13	8	5	5	5
74010505	Τ.Κ. Μαλάξας	10	13	8	5	3	3	3
74010506	Τ.Κ. Πλατυβόλας	0	0	0	0	0	0	1
Σύνολο		40	52	34	22	14	15	18
% Συνολικού Πληθυσμού								
74010501	Τ.Κ. Παππαδιανών	13,9%	17,8%	11,4%	7,3%	4,7%	4,9%	5,0%
74010502	Τ.Κ. Δρακόνας	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,0%
74010503	Τ.Κ. Κάμπων	9,1%	11,6%	8,1%	5,7%	4,0%	4,5%	5,0%
74010504	Τ.Κ. Κοντοπούλων	21,3%	27,3%	16,1%	9,5%	5,6%	5,3%	5,0%
74010505	Τ.Κ. Μαλάξας	22,7%	29,0%	16,9%	9,9%	5,7%	5,4%	5,0%
74010506	Τ.Κ. Πλατυβόλας	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,0%
Σύνολο		15,6%	19,9%	12,1%	7,4%	4,5%	4,5%	5,0%



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Α.6.8.3. Συνολική Απασχόληση (αριθμός ατόμων)

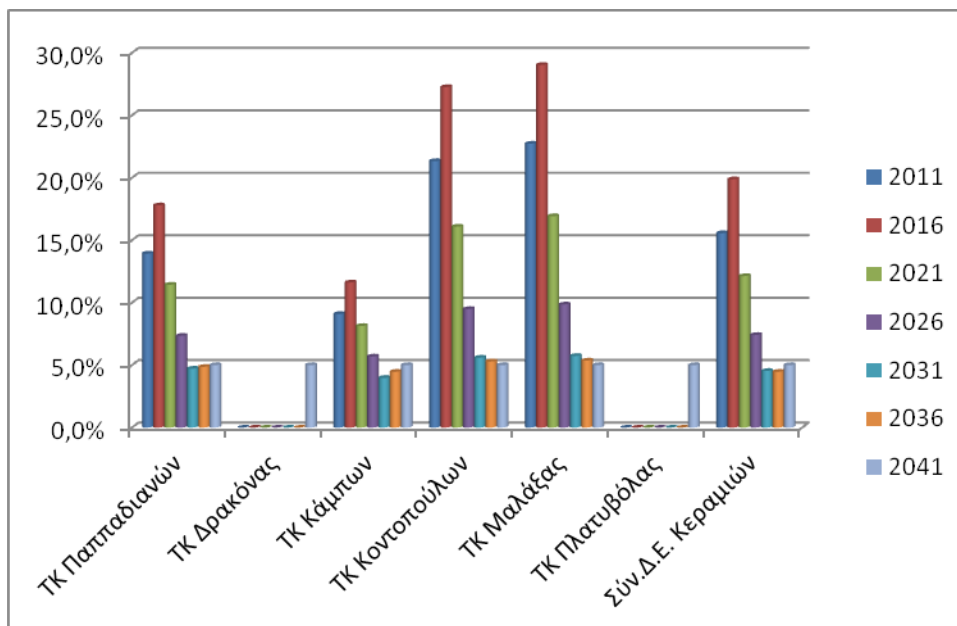
Τοπική Κοινότητα		2011	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Κωδικός	Ονομασία							
74010501	Τ.Κ. Παππαδιανών	68	67	75	81	87	90	94
74010502	Τ.Κ. Δρακόνας	23	24	25	27	28	30	30
74010503	Τ.Κ. Κάμπων	30	30	34	37	40	43	47
74010504	Τ.Κ. Κοντοπούλων	59	56	69	80	89	96	103
74010505	Τ.Κ. Μαλάξας	34	32	40	46	51	54	58
74010506	Τ.Κ. Πλατυβόλας	3	3	4	5	7	9	11
Σύνολο		217	211	246	276	302	323	343



Διάγραμμα Α.6.5: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη Οικονομικά Ενεργών
% Συνολικού Πληθυσμού στη Δ.Ε. Κεραμειών



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ



Διάγραμμα Α.6.6: Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη Ποσοστών Ανεργίας στη Δ.Ε. Κεραμειών

Α.6.1.3. Κλαδική διάρθρωση της απασχόλησης

Στο Κεφάλαιο Α.2.5.2 ανωτέρω διαμορφώθηκαν οι εκτιμήσεις της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης της συνολικής απασχόλησης στη Δ.Ε. Κεραμειών, σε συνάρτηση με τις αντίστοιχα αναμενόμενες εξελίξεις στο συνολικό και στον οικονομικά ενεργό πληθυσμό και την ανεργία. Οι εκτιμήσεις αυτές αφορούν στην απασχόληση κατά τόπο κατοικίας που είναι μεν συσχετισμένη, αλλά δεν ταυτίζεται, με τον τόπο εκτέλεσης των οικονομικών λειτουργιών και της εργασίας, δεδομένων των καθημερινών μετακινήσεων μεταξύ τόπου κατοικίας και τόπου εργασίας που είναι εφικτές ή και επιθυμητές στην κλίμακα του Δήμου.

Στο παρόν διαμορφώνονται εναλλακτικές εκτιμήσεις της πιθανής μελλοντικής σύνθεσης της απασχόλησης κατά κλάδο στη Δ.Ε. Κεραμειών και στις ΤΚ της, στη βάση (α) προσεγγίσεων της σύνθεσης αυτής στο σύνολο της χώρας προς τους μέσους όρους της Ε.Ε. και της Ευρωζώνης και σχετικών εξειδικεύσεων του Δήμου Χανίων, (β) υφιστάμενων κατανομών της απασχόλησης των κλάδων στη Δ.Ε., (γ) των ΜΕΡΜ της απασχόλησης ανά κλάδο και ΤΚ την περίοδο 2001-2011 και (δ) θεώρηση ότι, μέσω διάχυσης της ανάπτυξης σε όλες τις περιοχές του Δήμου, σταδιακά θα επέλθει σύγκλιση της σύνθεσης της απασχόλησης κατά τόπο κατοικίας στις χωρικές ενότητες προς την αντίστοιχη μέση του Δήμου, μέσω άμβλυνσης (αλλά όχι απαλοιφής) των σχετικών εξειδικεύσεων μέχρι το 2041.

Διαμορφώνονται κατ' αρχήν προκαταρκτικές εκτιμήσεις στο επίπεδο των συνόλων Ελλάδας και Δήμου Χανίων, οι οποίες στη συνέχεια εξειδικεύονται για τη Δ.Ε. Κεραμειών και τις ΤΚ της.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η εκτίμηση της πιθανής μελλοντικής σύνθεσης της απασχόλησης του συνόλου της χώρας διαμορφώνεται θεωρώντας ότι, σταδιακά, αυτή θα πλησιάσει την αντίστοιχη του μέσου όρου της Ε.Ε. και της Ευρωζώνης. Στα πλαίσια του παρόντος, αυτό πρακτικά εφαρμόζεται σχετίζοντας τη σύνθεση της απασχόλησης της χώρας το 2041 και την αντίστοιχη στην Ε.Ε. και στην Ευρωζώνη σήμερα (2014).

Η απασχόληση κατά ομάδες κλάδων στην Ε.Ε. των 28 και στην Ευρωζώνη των 19 το 2014, σύμφωνα με τα στοιχεία της EUROSTAT, και σε ευρύτερες ελληνικές περιοχές (Δήμο Χανίων, Π.Ε. Χανίων, Κρήτη και Ελλάδα) το 2011, παρουσιάζεται στον Πίνακα Α.6.9.

Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Πίνακας Α.6.9: Απασχόληση κατά Ομάδες Κλάδων σε Ευρύτερες Ελληνικές Περιοχές, στην Ε.Ε. των 28 και στην Ευρωζώνη των 19

Κλάδος		2011				2014	
		Δήμος Χανίων	Π.Ε. Χανίων	Κρήτη	Ελλάδα	Ε.Ε. των 28	Ευρωζώνη των 19
Κωδ	Ονομασία						
Άτομα							
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	1.460	6.444	33.258	372.209	11.292.500	5.086.040
2	Μεταποίηση	2.382	3.214	13.241	341.418	31.702.480	20.783.580
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ.λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	549	620	2.456	50.990	3.645.230	1.929.450
4	Κατασκευές	3.511	4.494	16.774	254.081	14.213.590	9.039.390
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	15.197	20.467	81.655	1.226.942	62.180.960	41.212.570
6-11	Λοιπά	18.318	21.760	78.334	1.481.993	103.569.730	71.607.270
Σύνολο		41.417	56.999	225.718	3.727.633	226.604.490	149.658.300
Ποσοστιαία Σύνθεση							
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	3,5%	11,3%	14,7%	10,0%	5,0%	3,4%
2	Μεταποίηση	5,8%	5,6%	5,9%	9,2%	14,0%	13,9%
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ.λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	1,3%	1,1%	1,1%	1,4%	1,6%	1,3%
4	Κατασκευές	8,5%	7,9%	7,4%	6,8%	6,3%	6,0%
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	36,7%	35,9%	36,2%	32,9%	27,4%	27,5%
6-11	Λοιπά	44,2%	38,2%	34,7%	39,8%	45,7%	47,8%
Σύνολο		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η πιθανή σύνθεση της απασχόλησης στο σύνολο της Ελλάδας το 2041 (τελευταίο έτος της περιόδου αναφοράς του παρόντος) προσεγγίζεται βάσει των εξής υποθέσεων εργασίας / παραδοχών:

1. Πρωτογενής τομέας (γεωργία, δασοκομία, αλιεία): Το ποσοστό του τομέα το 2041 στην Ελλάδα θα έχει διαμορφωθεί στο επίπεδο του αντίστοιχου μέσου της Ε.Ε. των 28 το 2014. Το ποσοστό αυτό (5,0%) είναι κατώτερο του σημερινού στη χώρα (10,0%), μείωση ποσοστού που κρίνεται εύλογη, υπό το πρίσμα ότι η ανάπτυξη του πρωτογενή στη χώρα προϋποθέτει εκμηχάνιση που θα επιφέρει μείωση του μεριδίου του τομέα στη συνολική απασχόληση. Επιλέγεται το ποσοστό της Ε.Ε. των 28 που είναι υψηλότερο αυτού της Ευρωζώνης (3,4%), δεδομένου ότι αναμένεται ότι στο μέλλον ο τομέας θα έχει στην Ελλάδα σημασία για την απασχόληση μεγαλύτερη από εκείνη που ισχύει στις κατά τεκμήριο πιο έντονα αναπτυγμένες σε άλλους κλάδους χώρες της Ευρωζώνης.
2. Μεταποίηση: Το ποσοστό του κλάδου του 2041 στην Ελλάδα θα έχει διαμορφωθεί στο επίπεδο του αντίστοιχου της Ε.Ε. των 28 το 2014 (το οποίο είναι περίπου ίσο με το αντίστοιχο της Ευρωζώνης). Το ποσοστό αυτό (14,0%) είναι ανώτερο του σημερινού (9,2%) και γίνεται αποδεκτό υπό τη θεώρηση ότι, στο μέλλον, θα αντιστραφεί μερικώς η αποβιομηχάνιση που επί δεκαετίες μαστίζει την Ελλάδα, καθώς και ότι η βιομηχανική ανάπτυξη της χώρας είναι προϋπόθεση για τη δημιουργία νέων δραστηριοτήτων οικονομικής βάσης, με αξιοποίηση των εγχώριων πόρων, προώθηση οριζόντιων και κάθετων διασυνδέσεων, προώθηση εξαγωγών με υψηλή εγχώρια προστιθέμενη αξία και υποκατάσταση εισαγωγών.
3. Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευές οχημάτων και ειδών προσωπικής και οικιακής χρήσης, καταλύματα-εστίαση (κατ' εξοχήν δραστηριότητες προσανατολισμένες στον τουρισμό), μεταφορές, αποθηκείσεις και ενημέρωση-επικοινωνίες: Το μερίδιο της ομάδας κλάδων αυτής στη συνολική απασχόληση στην Ελλάδα το 2011 (32,9%) ήταν αρκετά μεγαλύτερο από το αντίστοιχο είτε της Ε.Ε. των 28 (27,4%), είτε της Ευρωζώνης των 19 (27,5%). Γίνεται η υπόθεση εργασίας ότι το μερίδιο της ομάδας κλάδων αυτής στην Ελλάδα θα συνεχίσει να είναι υψηλότερο των ευρωπαϊκών στο μέλλον, δεδομένης κυρίως της σημασίας του τουρισμού για τη χώρα, παραμένοντας σταθερό καθ' όλη την περίοδο μέχρι το 2041.
4. Για τους υπόλοιπους κλάδους, γίνεται η παραδοχή ότι τα μερίδιά τους στην υπόλοιπη απασχόληση (μη περιλαμβανομένων των τριών ανωτέρω κομβικών ομάδων κλάδων) θα διαμορφωθούν το 2041 στα επίπεδα των αντίστοιχων μεριδίων στην Ευρωζώνη.

Οι προσεγγίσεις αυτές της πιθανής μελλοντικής ποσοστιαίας σύνθεσης της απασχόλησης στο σύνολο της Ελλάδας παρουσιάζονται στο πρώτο μέρος του Πίνακα Α.6.10 (με γενική κεφαλίδα «Προσέγγιση της Ποσοστιαίας Σύνθεσης της Απασχόλησης στην Ελλάδα στο Μέλλον»).



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η αντίστοιχη προκαταρκτική εκτίμηση για το Δήμο Χανίων διαμορφώνεται στο παρόν για να λειτουργήσει ως οδηγός για τις σχετικές εκτιμήσεις για τη Δ.Ε. Κεραμειών (καθώς και για τις λοιπές χωρικές ενότητες του Δήμου). Η τελική εκτίμηση για το σύνολο του Δήμου που προκύπτει μετά τις εξειδικεύσεις στο τοπικό επίπεδο είναι λίγο διαφορετική, αλλά στο επίπεδο διαφορών 1-2% ανά κλάδο, οι οποίες δεν μεταβάλλουν τη γενική εικόνα που προκύπτει στο παρόν.

Η κλαδική σύνθεση της απασχόλησης στο Δήμο Χανίων στο μέλλον προσεγγίζεται βάσει των κατά τα ανωτέρω αναμενομένων εξελίξεων στο σύνολο της χώρας και πιθανών κλαδικών εξειδικεύσεων του Δήμου (ως προς το σύνολο της χώρας). Οι σχετικές εκτιμήσεις διαμορφώνονται στο δεύτερο μέρος του Πίνακα Α.6.10 (με γενική κεφαλίδα «Κλαδικοί Συντελεστές Εξειδίκευσης της Απασχόλησης στο Δήμο Χανίων ως προς το Σύνολο Ελλάδας») βάσει των ακόλουθων υποθέσεων εργασίας / παραδοχών⁵:

5. Πρωτογενής τομέας: Γίνεται η υπόθεση εργασίας ότι η υστέρηση του συντελεστή εξειδίκευσης του τομέα στο Δήμο Χανίων από το 100% (δηλαδή από το επίπεδο που το ποσοστό του τομέα στο Δήμο θα ήταν ίσο με το αντίστοιχο της χώρας) θα μειωθεί το 2041 στο μισό αυτού του 2011 – δηλαδή από 35% σε 68%. Όπως προαναφέρθηκε, αυτό θα συνδυασθεί με αναμενόμενη μείωση του ποσοστού του τομέα στη συνολική απασχόληση της χώρας – από 10,0% το 2011 σε 5,0% το 2041. Ως αποτέλεσμα, το ποσοστό του τομέα στο σύνολο της απασχόλησης στο Δήμο Χανίων θα παραμείνει ουσιαστικά σταθερό (μικρή μείωση από 3,5% σε 3,4%).

Θεωρείται ότι η μεταβολή του συντελεστή εξειδίκευσης από 35% το 2011 σε 68% το 2041 θα επισυμβεί σταδιακά, με σταθερό ΜΕΡΜ (του συντελεστή) την περίοδο 2011-2041.

6. Μεταποίηση: Στόχος για το Δήμο Χανίων είναι η ενίσχυση της απασχόλησης στη μεταποίηση. Η εκτίμηση του παρόντος βασίζεται στην υπόθεση εργασίας ότι ο συντελεστής εξειδίκευσης του κλάδου στο Δήμο θα παραμείνει σταθερός στο μέλλον στο επίπεδο του 2011 (63%). Έτσι, το ποσοστό της απασχόλησης στον κλάδο στο Δήμο θα αυξηθεί κατ' αναλογία της αντίστοιχης αύξησης του ποσοστού του κλάδου στο σύνολο της χώρας (από 9,2% σε 14,0%), δηλαδή από 5,8% το 2011 σε 8,8% το 2041.
7. Ομάδα κλάδων που περιλαμβάνει το χονδρικό και λιανικό εμπόριο, τις επισκευές οχημάτων, τα καταλύματα και την εστίαση, τις μεταφορές, τις αποθηκεύσεις και την ενημέρωση-επικοινωνία: Το 2011 ο Δήμος Χανίων καταγράφει εξειδίκευση στην απασχόληση της ομάδας κλάδων αυτής, με συντελεστή 111% - είναι δηλαδή το ποσοστό της απασχόλησης στην ομάδα κλάδων στο Δήμο κατά 11% υψηλότερο του αντίστοιχου ποσοστού στο σύνολο της χώρας (το οποίο, όπως καταδείχθηκε ανωτέρω,

⁵ Ο συντελεστής εξειδίκευσης (του Δήμου ως προς τη χώρα) σε κάθε κλάδο ορίζεται ως ο λόγος του ποσοστού απασχόλησης στον κλάδο στο Δήμο δια το αντίστοιχο ποσοστό στο σύνολο της χώρας. Συντελεστής 100% σημαίνει ότι το ποσοστό του κλάδου στο Δήμο είναι ίσο με εκείνο της χώρας, συντελεστής μικρότερος του 100% δείχνει πόσο υπολείπεται το ποσοστό του κλάδου στο Δήμο εκείνου της χώρας και συντελεστής μεγαλύτερος του 100% δείχνει πόσο υπερβαίνει το ποσοστό του κλάδου στο Δήμο το αντίστοιχο στη χώρα.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

είναι σημαντικά υψηλότερο εκείνων της Ε.Ε. των 28 και της Ευρωζώνης). Δεδομένης της σημασίας του τουρισμού (ο οποίος περιλαμβάνεται σ' αυτή την ομάδα κλάδων), κρίνεται ότι η εξειδίκευση αυτή του Δήμου ως προς τη χώρα θα συνεχίσει και στο μέλλον, στο επίπεδο συντελεστή 111%. Εφ' όσον (όπως προαναφέρθηκε) το υψηλό στα πλαίσια της Ε.Ε. ποσοστό της ομάδας κλάδων στη συνολική απασχόληση της χώρας θα παραμείνει σταθερό στο μέλλον (στο επίπεδο του 32,9%), σταθερό σε ανώτερο επίπεδο (36,7%) θα παραμείνει και το ποσοστό του κλάδου στην απασχόληση στο Δήμο.

8. Τα μερίδια των υπόλοιπων κλάδων στη συνολική απασχόληση του Δήμου Χανίων εκτιμώνται θεωρώντας ότι η συμμετοχή κάθε ενός από τους κλάδους αυτούς (ή τις ομάδες κλάδων αυτών) στο σύνολό τους (μη περιλαμβανομένων των ανωτέρω) θα παραμείνει σταθερή στο επίπεδο του 2011.

Βάσει των ανωτέρω, η πιθανή μελλοντική εξέλιξη του αριθμού των απασχολούμενων κατά κλάδο στο σύνολο του Δήμου Χανίων εκτιμάται όπως παρουσιάζεται στο τρίτο και τελευταίο μέρος του Πίνακα Α.6.10 με κεφαλίδα «Πιθανή Εξέλιξη Αριθμού Απασχολούμενων κατά Ομάδες Κλάδων στο Δήμο Χανίων στο Μέλλον».

Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Πίνακας Α.6.10: Προκαταρκτική Εκτίμηση Πιθανής Μελλοντικής Ποσοστιαίας Σύνθεσης της Απασχόλησης στο Δήμο Χανίων

Κλάδος		2011	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Κωδ	Ονομασία							
Προσέγγιση της Ποσοστιαίας Σύνθεσης της Απασχόλησης στην Ελλάδα στο Μέλλον								
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	10,0%	8,9%	7,9%	7,1%	6,3%	5,6%	5,0%
2	Μεταποίηση	9,2%	9,8%	10,5%	11,3%	12,1%	13,0%	14,0%
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ.λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	1,4%	1,3%	1,3%	1,3%	1,2%	1,2%	1,1%
4	Κατασκευές	6,8%	6,6%	6,3%	6,1%	5,8%	5,5%	5,3%
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	32,9%	32,9%	32,9%	32,9%	32,9%	32,9%	32,9%
6-11	Λοιπά	39,8%	40,4%	41,0%	41,4%	41,6%	41,7%	41,7%
	Σύνολο	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Κλαδικοί Συντελεστές Εξειδίκευσης της Απασχόλησης στο Δήμο Χανίων ως προς το Σύνολο Ελλάδας								
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	35,3%	39,3%	43,9%	48,9%	54,5%	60,7%	67,7%
2	Μεταποίηση	62,8%	62,8%	62,8%	62,8%	62,8%	62,8%	62,8%
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ.λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	96,9%	98,5%	100,5%	102,8%	105,4%	108,3%	111,6%
4	Κατασκευές	124,4%	127,7%	131,6%	136,0%	140,9%	146,4%	152,4%
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	111,5%	111,5%	111,5%	111,5%	111,5%	111,5%	111,5%
6-11	Λοιπά	111,2%	108,6%	106,3%	104,4%	102,8%	101,4%	100,4%
	Σύνολο	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Πιθανή Ποσοστιαία Σύνθεση της Απασχόλησης κατά Ομάδες Κλάδων στο Δήμο Χανίων στο Μέλλον								
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	3,5%	3,5%	3,5%	3,4%	3,4%	3,4%	3,4%
2	Μεταποίηση	5,8%	6,2%	6,6%	7,1%	7,6%	8,2%	8,8%
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ.λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	1,3%	1,3%	1,3%	1,3%	1,3%	1,3%	1,3%
4	Κατασκευές	8,5%	8,4%	8,3%	8,3%	8,2%	8,1%	8,0%
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	36,7%	36,7%	36,7%	36,7%	36,7%	36,7%	36,7%
6-11	Λοιπά	44,2%	43,9%	43,6%	43,2%	42,8%	42,3%	41,9%
	Σύνολο	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Πιθανή Εξέλιξη Αριθμού Απασχολουμένων κατά Ομάδες Κλάδων στο Δήμο Χανίων στο Μέλλον								
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	1.460	1.408	1.576	1.692	1.779	1.815	1.853
2	Μεταποίηση	2.382	2.483	3.006	3.489	3.967	4.374	4.827
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ.λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	549	529	593	635	667	678	690
4	Κατασκευές	3.511	3.386	3.789	4.063	4.263	4.337	4.410
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	15.197	14.763	16.655	18.012	19.080	19.607	20.163
6-11	Λοιπά	18.318	17.664	19.771	21.198	22.244	22.625	23.008
	Σύνολο	41.417	40.233	45.391	49.090	52.000	53.436	54.950



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Με δεδομένα κατά τα ανωτέρω τα μεγέθη της απασχόλησης κατά κλάδο στο σύνολο του Δήμου Χανίων, οι πιθανές κατανομές στις επί μέρους χωρικές ενότητες του Δήμου – περιλαμβανομένης της Δ.Ε. Κεραμειών και των ΤΚ της – εκτιμώνται μέσω τριών εναλλακτικών, ως εξής⁶:

- ❖ Εναλλακτική εκτίμηση Α: Οι ΤΚ της Δ.Ε. Κεραμειών (όπως και οι λοιπές χωρικές ενότητες του Δήμου) θα διατηρήσουν τα μερίδιά τους στην απασχόληση κάθε κλάδου στο σύνολο του Δήμου Χανίων σταθερά στα επίπεδα του 2011.
- ❖ Εναλλακτική εκτίμηση Β: Η κλαδική σύνθεση της απασχόλησης στις ΤΚ της Δ.Ε. Κεραμειών (όπως και στις λοιπές χωρικές ενότητες του Δήμου) θα μεταβληθεί στο μέλλον με τους σχετικούς ΜΕΡΜ της περιόδου 2001-2011.
- ❖ Εναλλακτική εκτίμηση Γ: Θα υπάρξει σταδιακή σύγκλιση της κλαδικής σύνθεσης της απασχόλησης στις επί μέρους χωρικές ενότητες (περιλαμβανομένων των ΤΚ της Δ.Ε. Κεραμειών) προς εκείνη του συνόλου του Δήμου Χανίων μέχρι το 2041, με μείωση των συντελεστών κλαδικής εξειδίκευσης κάθε ΤΚ ως προς το σύνολο του Δήμου το 2041 στο επίπεδο του 50% εκείνων του 2011.

Η τελική «εκ των άνω» εκτίμηση της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης της απασχόλησης στη Δ.Ε. Κεραμειών και στις ΤΚ της (όπως και στις λοιπές χωρικές ενότητες του Δήμου Χανίων) διαμορφώνεται ως ο σταθμισμένος μέσος όρος των τριών εναλλακτικών, όπου η στάθμιση γίνεται με τα εξής βάρη:

- ❖ Εναλλακτική Α – μερίδια των επί μέρους χωρικών ενοτήτων (περιλαμβανομένων των ΤΚ της Δ.Ε. Κεραμειών) στα συνολικά μεγέθη απασχόλησης κατά κλάδο του Δήμου στο μέλλον σταθερά στο επίπεδο του 2011: Βάρος 25%.
- ❖ Εναλλακτική Β – συνέχιση τάσεων (ΜΕΡΜ) της περιόδου 2001-2011 σταθερά στο μέλλον: Βάρος 25%.
- ❖ Εναλλακτική Γ – σταδιακή σύγκλιση (μείωση εξειδικεύσεων κατά 50% ως το 2041) της κλαδικής σύνθεσης της απασχόλησης στις επί μέρους χωρικές ενότητες (περιλαμβανομένων των ΤΚ της Δ.Ε. Κεραμειών) προς αυτή του συνόλου του Δήμου: 50%.

Αποδίδεται μεγαλύτερο βάρος στην Εναλλακτική Γ γιατί θεωρείται ότι η σύγκλιση της σύνθεσης της απασχόλησης θα επέλθει ως αποτέλεσμα της διάχυσης της ανάπτυξης και της βελτίωσης / σύγκλισης της ποιότητας ζωής σε όλες τις περιοχές του Δήμου που είναι βασικοί στόχοι του σχεδιασμού του μέλλοντος. Ακόμη και σε περιοχές όπως η Δ.Ε. Κεραμειών, των οποίων η οικονομία είναι σήμερα καθαρά αγροτική,

⁶ Η απασχόληση των κλάδων σε κάθε μια από τις εκτιμήσεις αυτές προκύπτει μετά από διαδοχικές προσαρμογές, με δεδομένα τα μεγέθη απασχόλησης των κλάδων στο σύνολο του Δήμου Χανίων και της συνολικής απασχόλησης ανά χωρική ενότητα του Δήμου, όπως εκτιμήθηκαν στα προηγούμενα κεφάλαια για κάθε κομβικό έτος της περιόδου αναφοράς.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

προώθηση οικονομικών δραστηριοτήτων που θα βασίζονται στη δημιουργία κάθετων και οριζόντιων διασυνδέσεων και θα συμπληρώνουν την αγροτική απασχόληση και το αγροτικό εισόδημα, θα συμβάλλουν σημαντικά στη συγκράτηση του πληθυσμού, στην κατεύθυνση της μελλοντικής ανάπτυξης.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, η πιθανή μελλοντική εξέλιξη της απασχόλησης κατά κλάδο (και τόπο κατοικίας) στη Δ.Ε. Κεραμειών και στις ΤΚ της εκτιμάται όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα Α.6.11 και στα Διαγράμματα Α.6.7, Α.6.8 και Α.6.9.

Πίνακας Α.6.11: Εκτίμηση Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης της Απασχόλησης κατά Κλάδο στη Δ.Ε. Κεραμειών και στις Τ.Κ. της

Α.6.11.1. Αριθμός Απασχολουμένων

	Γεωργία Κτηνοτρ. Θήρα Δασοκομ. Αλιεία	Μετα- ποίηση	Εξόρυξη, Ενέργεια, Παροχή Νερού, Επεξεργ. Λυμάτων, Διαχ.Απο- βλήτων, Εξυγίανση	Κατα- σκευές	Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο, Επισκευές, Καταλύμμ.- Εστίαση, Μεταφορές, Αποθηκ., Επικοινων.	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο
Σύνολο Δ.Ε. Κεραμειών							
2011	103	7	1	15	51	40	217
2016	97	8	1	14	51	40	211
2021	107	12	1	16	63	48	246
2026	112	18	1	17	72	55	276
2031	116	25	2	18	80	61	302
2036	117	32	2	18	86	67	323
2041	118	39	2	19	93	73	343
ΤΚ Παππαδιανών							
2011	37	2	0	4	10	15	68
2016	36	2	0	4	10	15	67
2021	40	2	0	4	11	17	75
2026	42	3	0	5	13	19	81
2031	44	3	0	5	14	20	87
2036	45	4	0	5	15	21	90
2041	46	4	0	5	16	22	94
ΤΚ Δρακόνας							
2011	15	1	0	1	3	3	23
2016	15	1	0	1	3	3	24
2021	16	1	0	1	4	3	25
2026	17	1	0	1	4	4	27
2031	17	1	0	1	4	4	28
2036	18	2	0	1	5	5	30
2041	17	2	0	1	5	5	30



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

	Γεωργία Κτηνοτρ. Θήρα Δασοκομ. Αλιεία	Μετα- ποίηση	Εξόρυξη, Ενέργεια, Παροχή Νερού, Επεξεργ. Λυμάτων, Διαχ.Απο- βλήτων, Εξυγίανση	Κατα- σκευές	Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο, Επισκευές, Καταλύμμ.- Εστίαση, Μεταφορές, Αποθηκ., Επικοινων.	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο
ΤΚ Κάμπων							
2011	15	0	0	1	10	4	30
2016	14	0	0	1	10	4	30
2021	15	0	0	1	12	5	34
2026	16	0	0	1	13	6	37
2031	17	1	0	1	14	7	40
2036	18	1	0	2	15	8	43
2041	18	1	0	2	17	9	47
ΤΚ Κοντοπούλων							
2011	23	4	1	4	17	10	59
2016	20	5	1	4	16	10	56
2021	23	8	1	4	20	12	69
2026	24	13	1	5	22	14	80
2031	23	20	1	5	24	16	89
2036	22	25	1	5	24	18	96
2041	21	30	1	6	26	19	103
ΤΚ Μαλάξας							
2011	11	0	0	5	11	7	34
2016	9	0	0	4	12	7	32
2021	10	0	0	5	16	9	40
2026	10	0	0	5	20	10	46
2031	10	1	0	5	23	11	51
2036	10	1	0	5	26	12	54
2041	10	1	0	5	28	13	58
ΤΚ Πλατυβόλας							
2011	2	0	0	0	0	1	3
2016	2	0	0	0	0	1	3
2021	2	0	0	0	0	1	4
2026	3	0	0	0	0	2	5
2031	4	0	0	0	0	2	7
2036	4	0	0	0	1	3	9
2041	5	0	0	0	1	4	11

Α.6.11.2. Ποσοστιαία Σύνθεση

	Γεωργία Κτηνοτρ. Θήρα Δασοκομ. Αλιεία	Μετα- ποίηση	Εξόρυξη, Ενέργεια, Παροχή Νερού, Επεξεργ. Λυμάτων, Διαχ.Απο- βλήτων, Εξυγίανση	Κατα- σκευές	Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο, Επισκευές, Καταλύμμ.- Εστίαση, Μεταφορές, Αποθηκ., Επικοινων.	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο
Σύνολο Δ.Ε. Κεραμειών							
2011	47,5%	3,2%	0,5%	6,9%	23,5%	18,4%	100,0%
2016	46,1%	3,6%	0,4%	6,6%	24,3%	19,1%	100,0%
2021	43,4%	4,9%	0,4%	6,4%	25,4%	19,6%	100,0%
2026	40,8%	6,5%	0,5%	6,2%	26,1%	19,9%	100,0%
2031	38,4%	8,4%	0,5%	5,9%	26,5%	20,3%	100,0%
2036	36,3%	10,0%	0,5%	5,7%	26,7%	20,7%	100,0%
2041	34,3%	11,3%	0,6%	5,6%	27,0%	21,2%	100,0%

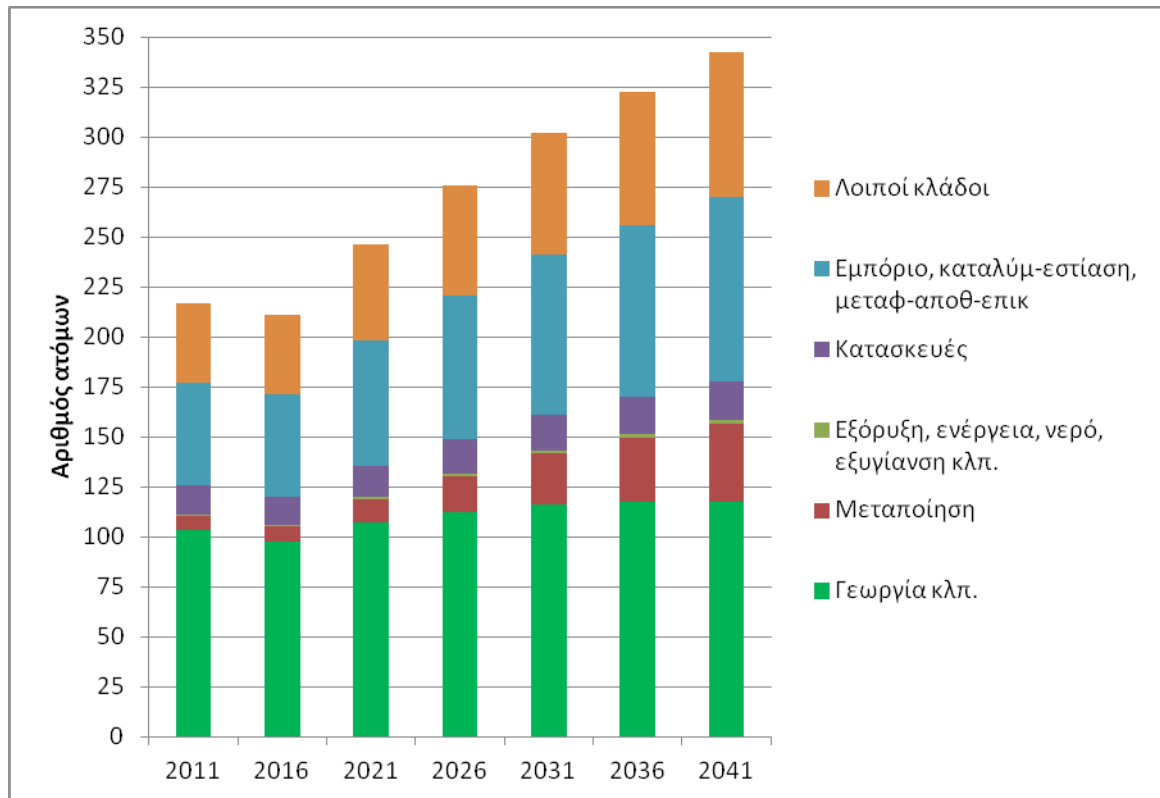


Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

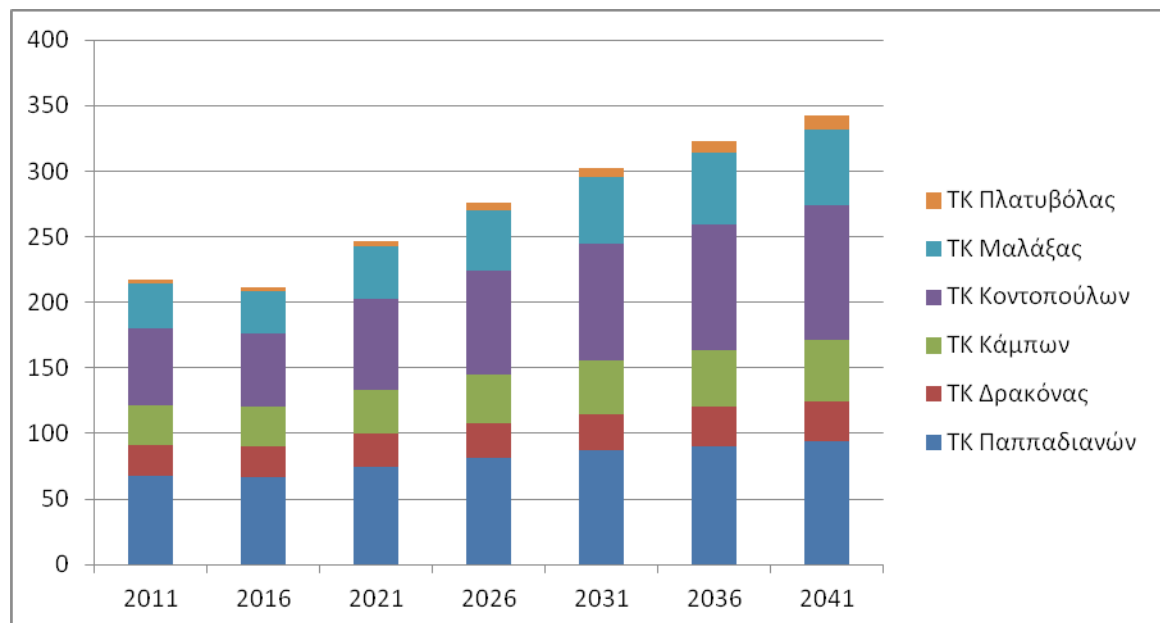
	Γεωργία Κτηνοτρ. Θήρα Δασοκομ. Αλιεία	Μετα- ποίηση	Εξόρυξη, Ενέργεια, Παροχή Νερού, Επεξεργ. Λυμάτων, Διαχ.Απο- βλήτων, Εξυμείωση	Κατα- σκευές	Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο, Επισκευές, Καταλύμμ.- Εστίαση, Μεταφορές, Αποθηκ., Επικοινων.	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο
ΤΚ Παππαδιανών							
2011	54,4%	2,9%	0,0%	5,9%	14,7%	22,1%	100,0%
2016	54,0%	2,5%	0,1%	5,8%	15,0%	22,6%	100,0%
2021	53,1%	2,8%	0,1%	5,7%	15,4%	22,9%	100,0%
2026	52,2%	3,2%	0,2%	5,6%	15,8%	23,1%	100,0%
2031	51,2%	3,6%	0,2%	5,5%	16,2%	23,2%	100,0%
2036	50,1%	4,0%	0,3%	5,4%	16,8%	23,4%	100,0%
2041	48,9%	4,5%	0,3%	5,3%	17,5%	23,5%	100,0%
ΤΚ Δρακόνας							
2011	65,2%	4,3%	0,0%	4,3%	13,0%	13,0%	100,0%
2016	65,4%	3,6%	0,1%	4,0%	13,7%	13,3%	100,0%
2021	64,4%	3,9%	0,1%	3,9%	14,1%	13,6%	100,0%
2026	62,8%	4,3%	0,2%	3,9%	14,6%	14,3%	100,0%
2031	61,0%	4,7%	0,2%	3,9%	15,1%	15,1%	100,0%
2036	58,9%	5,1%	0,3%	4,0%	15,8%	16,0%	100,0%
2041	56,6%	5,6%	0,3%	4,1%	16,5%	16,9%	100,0%
ΤΚ Κάμπων							
2011	50,0%	0,0%	0,0%	3,3%	33,3%	13,3%	100,0%
2016	48,0%	0,3%	0,1%	3,3%	34,0%	14,4%	100,0%
2021	46,0%	0,6%	0,1%	3,3%	34,6%	15,4%	100,0%
2026	44,1%	0,9%	0,2%	3,4%	35,0%	16,4%	100,0%
2031	42,3%	1,3%	0,2%	3,5%	35,4%	17,3%	100,0%
2036	40,5%	1,7%	0,3%	3,6%	35,6%	18,2%	100,0%
2041	39,0%	2,2%	0,3%	3,7%	35,6%	19,1%	100,0%
ΤΚ Κοντοπούλων							
2011	39,0%	6,8%	1,7%	6,8%	28,8%	16,9%	100,0%
2016	36,4%	8,9%	1,2%	6,7%	29,3%	17,5%	100,0%
2021	33,3%	12,2%	1,2%	6,5%	29,0%	17,8%	100,0%
2026	29,8%	16,9%	1,2%	6,1%	28,1%	17,9%	100,0%
2031	26,3%	22,0%	1,2%	5,8%	26,8%	18,0%	100,0%
2036	23,1%	26,4%	1,1%	5,5%	25,5%	18,3%	100,0%
2041	20,6%	29,4%	1,1%	5,4%	24,8%	18,8%	100,0%
ΤΚ Μαλάξας							
2011	32,4%	0,0%	0,0%	14,7%	32,4%	20,6%	100,0%
2016	28,6%	0,3%	0,1%	13,4%	36,0%	21,6%	100,0%
2021	25,4%	0,6%	0,1%	12,2%	39,7%	22,1%	100,0%
2026	22,6%	0,9%	0,2%	11,2%	42,8%	22,3%	100,0%
2031	20,5%	1,3%	0,2%	10,4%	45,2%	22,4%	100,0%
2036	18,7%	1,7%	0,3%	9,8%	47,0%	22,5%	100,0%
2041	17,1%	2,2%	0,3%	9,4%	48,3%	22,6%	100,0%
ΤΚ Πλατυβόλας							
2011	66,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	33,3%	100,0%
2016	63,5%	0,3%	0,1%	0,4%	1,5%	34,3%	100,0%
2021	60,3%	0,6%	0,1%	0,7%	3,1%	35,2%	100,0%
2026	57,2%	0,9%	0,2%	1,1%	4,7%	36,0%	100,0%
2031	54,1%	1,3%	0,2%	1,4%	6,2%	36,7%	100,0%
2036	51,2%	1,7%	0,3%	1,7%	7,8%	37,2%	100,0%
2041	48,4%	2,2%	0,3%	2,1%	9,4%	37,6%	100,0%



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ



Διάγραμμα Α.6.7: Εκτίμηση Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης της Απασχόλησης κατά Κλάδο στη Δ.Ε. Κεραμειών

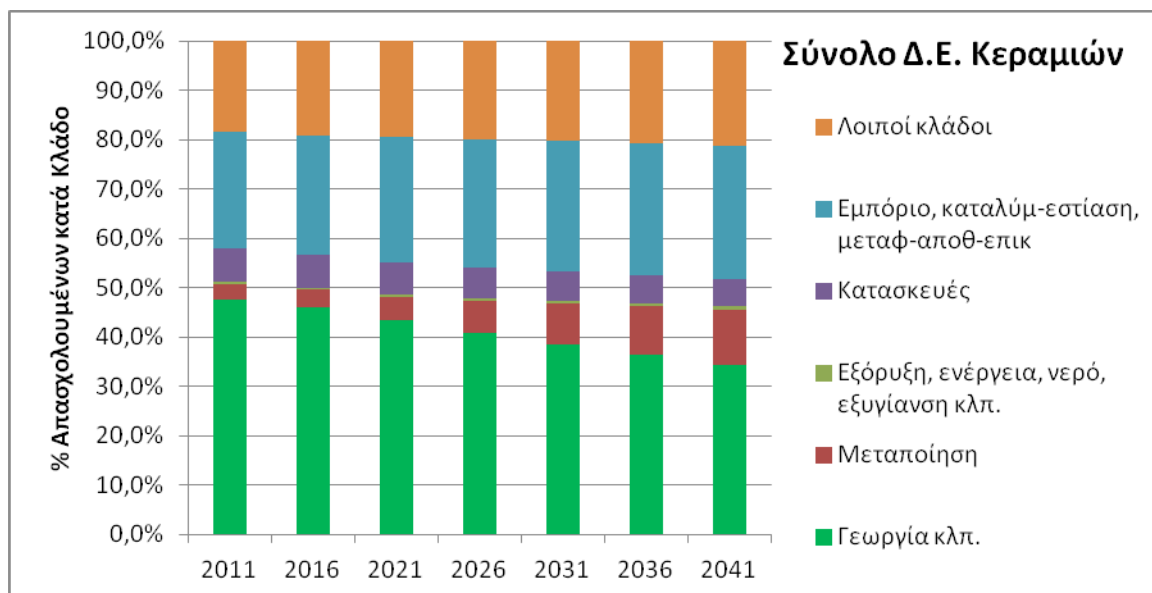


Διάγραμμα Α.6.8: Εκτίμηση Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης της Συνολικής Απασχόλησης

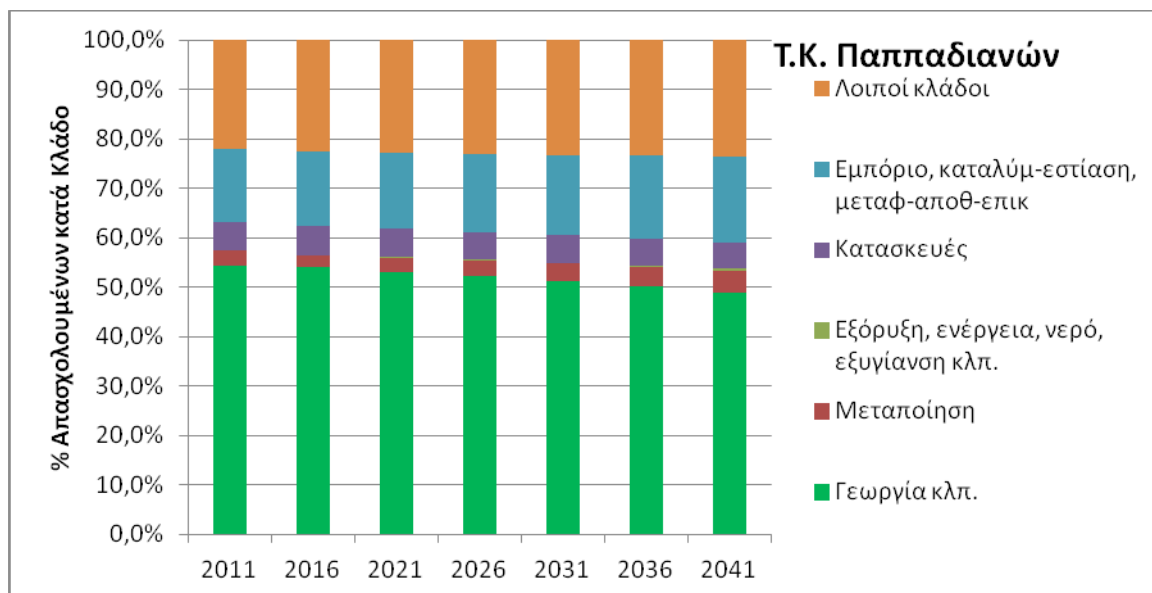


Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

ανά ΤΚ της Δ.Ε. Κεραμειών

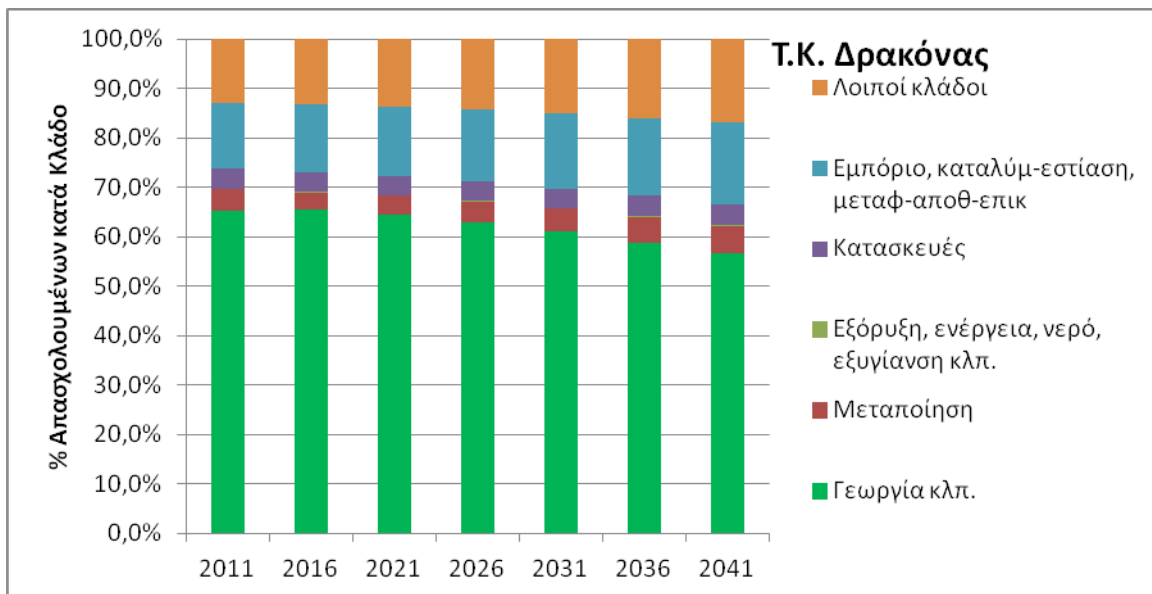


Διάγραμμα Α.6.9: Εκτίμηση Πιθανής Μελλοντικής % Σύνθεσης της Απασχόλησης στη Δ.Ε. Κεραμειών και τις ΤΚ της



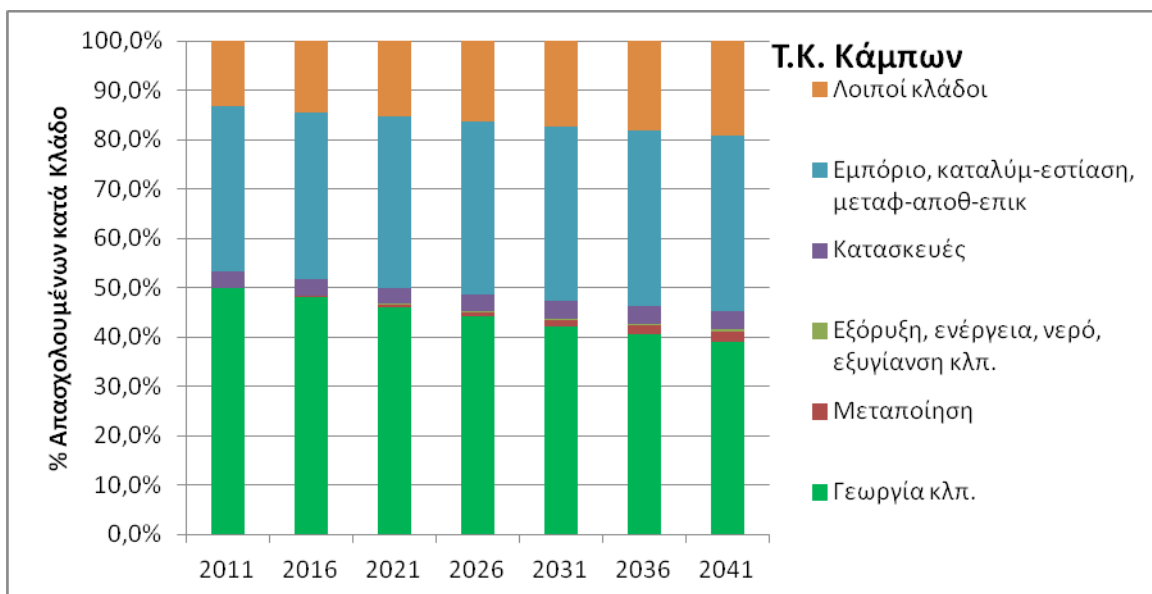


Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ



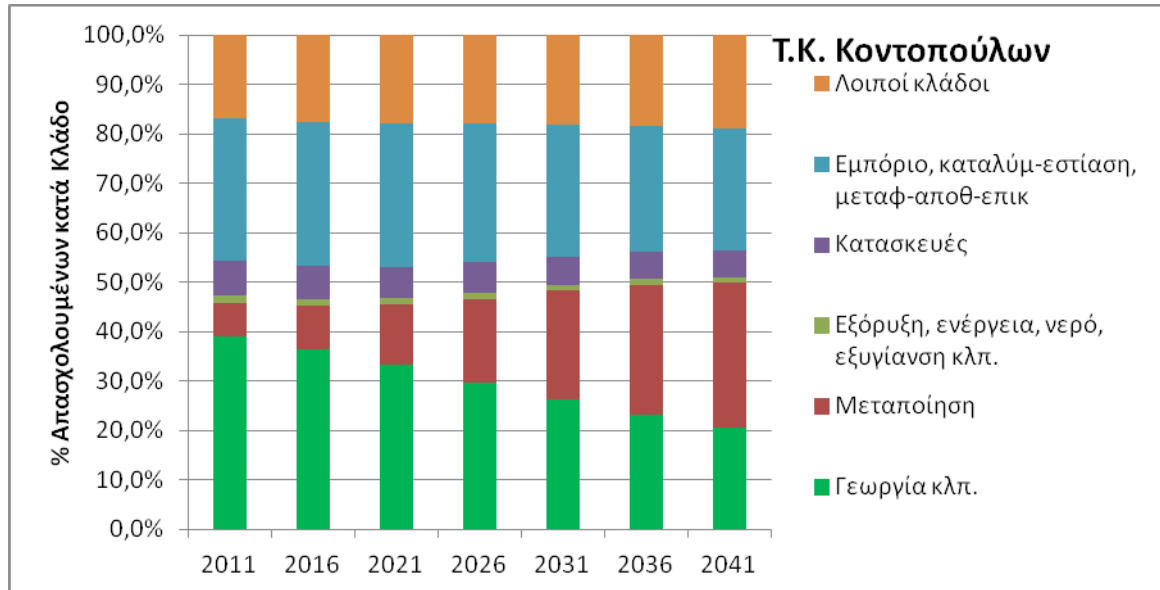
Διάγραμμα Α.6.9
(συνέχεια):

Εκτίμηση Πιθανής Μελλοντικής % Σύνθεσης της Απασχόλησης στη Δ.Ε. Κεραμειών και τις ΤΚ της



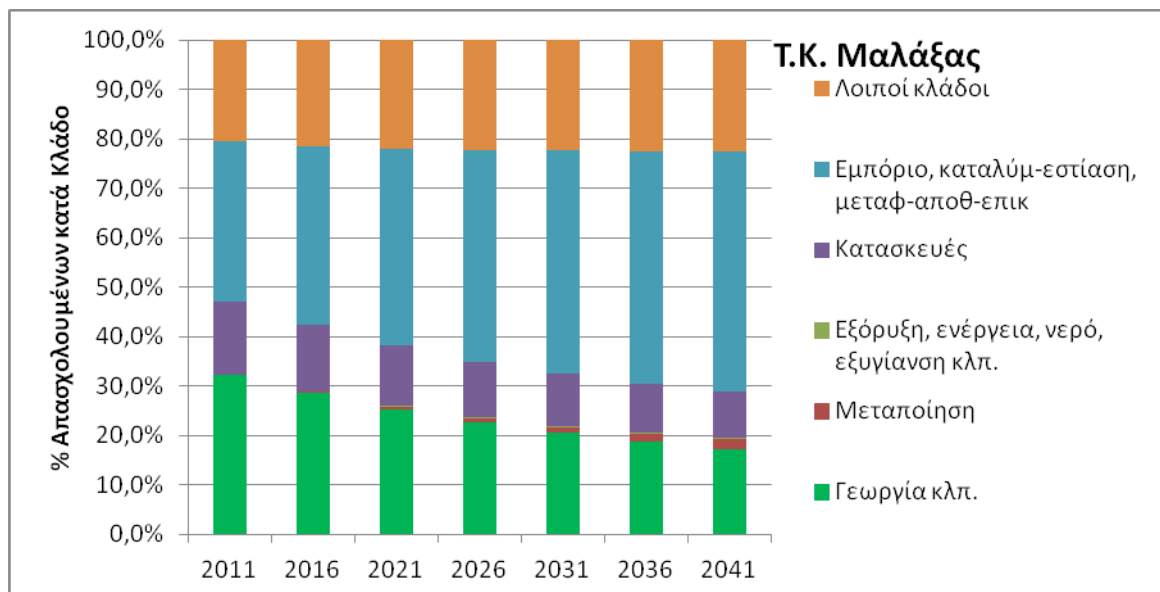


Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ



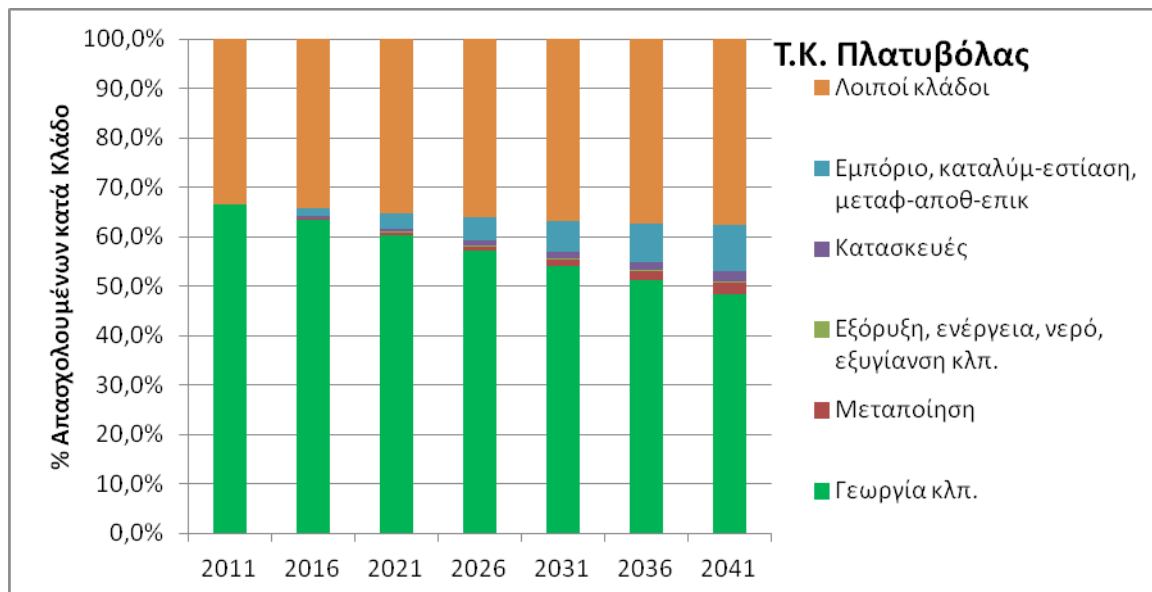
Διάγραμμα Α.6.9
(συνέχεια):

Εκτίμηση Πιθανής Μελλοντικής % Σύνθεσης της Απασχόλησης στη Δ.Ε. Κεραμειών και τις ΤΚ της





Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ



Διάγραμμα Α.6.9
(συνέχεια):

Εκτίμηση Πιθανής Μελλοντικής % Σύνθεσης της Απασχόλησης στη Δ.Ε. Κεραμειών και τις ΤΚ της

Α.6.1.4. Πιθανές μελλοντικές εξελίξεις στο συνολικό και κατά κεφαλή ΑΕΠ

Α.6.1.4.1. Γενικά

Σχετικές εκτιμήσεις διαμορφώνονται κατ' αρχήν στο επίπεδο του συνόλου της Ελλάδας, αξιοποιώντας στοιχεία και προβλέψεις για το ελληνικό ΑΕΠ διεθνών οργανισμών, επί πλέον των στοιχείων της ΕΛ.ΣΤΑΤ. που αναλύθηκαν στο Κεφάλαιο Α.2.3.4 ανωτέρω.

Στη συνέχεια, βάσει των προβλεπομένων για το σύνολο της χώρας, διαμορφώνονται εκτιμήσεις για το Δήμο Χανίων και για τη Δ.Ε. Κεραμειών (στο πλαίσιο της συνολικής θεώρησης της κατανομής των μακροοικονομικών μεγεθών του Δήμου σε όλες τις Δ.Ε. του), λαμβάνοντας υπ' όψη υφιστάμενα μεγέθη, μερίδια και κατανομές, δυναμική του παρελθόντος και το στόχο της σύγκλισης – που εκφράζεται από την προσέγγιση του κατά κεφαλή ΑΕΠ στις χωρικές ενότητες όλων των επιπέδων.

Υπενθυμίζεται η έννοια του «στόχου» που χρησιμοποιείται στο παρόν, όσον αφορά στη σύγκλιση: Λελογισμένοι στόχοι είναι απαραίτητοι για το σχεδιασμό του μακροπρόθεσμου μέλλοντος, ο οποίος πρέπει να βασίζεται όχι μόνο στη συνέχιση της υφιστάμενης κατάστασης και δυναμικής – οπότε ουσιαστικά θα συνέβαλε στη διαιώνιση ή και επιδείνωση των υφισταμένων προβλημάτων – αλλά να προσβλέπει σε επίλυση των προβλημάτων, η οποία συχνά προϋποθέτει αντιστροφή υφιστάμενων τάσεων και δραστική μεταβολή παγιωμένων καταστάσεων, στα πλαίσια πάντα των δυνατοτήτων και των εξελίξεων σε ευρύτερες χωρικές



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

ενότητες και αξιοποιώντας όλους τους πόρους και θετικές προοπτικές. Υπό την έννοια αυτή, οι λελογισμένοι-ρεαλιστικοί σήμερα αναπτυξιακοί στόχοι μπορεί ποτέ να μην μετουσιωθούν σε πραγματικότητα στο σύνολό τους, έχουν όμως υψηλή σημασία ως ορόσημα, στη βάση των οποίων (α) σχεδιάζονται παρεμβάσεις πάσης φύσεως που στοχεύουν στην κατεύθυνση των στόχων και (β) λειτουργούν ως σημεία αναφοράς για την αξιολόγηση της εφαρμογής των σχεδίων-προγραμμάτων σε τακτά χρονικά διαστήματα και για τον προσδιορισμό διορθωτικών ενεργειών, όπου διαπιστώνονται αποκλίσεις.

Υπό το πρίσμα αυτό, οι ίδιοι οι στόχοι πρέπει να ελέγχονται και να προσαρμόζονται περιοδικά, στη βάση κριτικής (βάσει κτηθείσας εμπειρίας) θεώρησης των δυνατοτήτων υλοποίησής τους, καθώς και εμφάνισης καταστάσεων και δυναμικής που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εξ αρχής.

Οι εκτιμήσεις του παρόντος περιορίζονται στο επίπεδο του συνόλου της Δ.Ε. Κεραμειών. Περαιτέρω εξειδίκευση του ΑΕΠ και της ΑΠΑ στο επίπεδο των ΤΚ θεωρείται εξαιρετικά αβέβαιη, για τους εξής λόγους:

- ❖ Στοιχεία βάσης – για οποιαδήποτε χρονική περίοδο – του ΑΕΠ και της ΑΠΑ στο επίπεδο είτε του Δήμου, είτε των Δ.Ε. του, είτε των ΤΚ, δεν είναι διαθέσιμα. Η σχετική ανάλυση για την υφιστάμενη κατάσταση στη Δ.Ε. Κεραμειών στο επίπεδο των ΤΚ – καθώς και για το σύνολο του Δήμου Χανίων – βασίστηκε σε εκτιμήσεις, δεδομένου ότι πρωτογενή στοιχεία ΑΕΠ-ΑΠΑ είναι διαθέσιμα μόνο μέχρι το επίπεδο της Περιφερειακής Ενότητας.
- ❖ Προσεγγίσεις για την πιθανή μελλοντική εξέλιξη του ΑΕΠ και της ΑΠΑ μπορεί να γίνουν για περιοχές με αξιολογικά μεγέθη και δομή της οικονομίας, όπως είναι ο Δήμος Χανίων, ο οποίος (στο σύνολό του) αναλογεί σε μεγάλο ποσοστό των οικονομικών δραστηριοτήτων της Π.Ε. Χανίων (στο επίπεδο της οποίας είναι διαθέσιμα επίσημα στατιστικά στοιχεία). Θεωρήθηκε ότι η δυνατότητα αυτή μπορεί στο παρόν να επεκταθεί και μέχρι το επίπεδο της Δ.Ε., εφ' όσον η θέση κάθε Δ.Ε. προσδιορίζεται στο πλαίσιο του συνόλου τους, όπως επηρεάζεται από τις εξελίξεις στο σύνολο του Δήμου. Αυτό εφαρμόζεται για τα στην «εκ των άνω» εκτίμηση των πιθανών μελλοντικών εξελίξεων στα σύνολα ΑΕΠ και ΑΠΑ της «μικρής» Δ.Ε. Κεραμειών, στο βαθμό που οι σχετικές εκτιμήσεις γίνονται σε συνάφεια με τα αναμενόμενα στις λοιπές Δ.Ε. του Δήμου. Περαιτέρω κατανομή του ΑΕΠ και της ΑΠΑ στο επίπεδο των ΤΚ της Δ.Ε. Κεραμειών, όμως, θεωρείται ότι είναι ανέφικτη – λόγω και των πολύ μικρών μεγεθών και της απουσίας επίσημων σχετικών στοιχείων βάσης.

Επισημαίνεται επί πλέον ότι, όπως ισχύει για όλες τις εκτιμήσεις της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης των κοινωνικοοικονομικών μεγεθών του παρόντος, οι σχετικές εκτιμήσεις του συνολικού και κατά κεφαλή ΑΕΠ – όπως και της ΑΠΑ κατά κλάδο σε επόμενο κεφάλαιο – διαμορφώνονται «εκ των άνω», από καθαρά οικονομική σκοπιά και είναι, επομένως, άμεσα



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Υποκείμενες σε προσαρμογές, στη βάση διαπιστώσεων, στόχων και σχεδιασμού των φυσικών και περιβαλλοντικών παραμέτρων του Δήμου Χανίων και των περιοχών του.

A.6.1.4.1.1. Πιθανές μελλοντικές εξελίξεις στο συνολικό και κατά κεφαλή ΑΕΠ της Ελλάδας

Η Ελλάδα γνωρίζει τα τελευταία χρόνια πρωτόγνωρη οικονομική κρίση, με αποτέλεσμα η παρούσα μελέτη να μην μπορεί να βασισθεί σε εμπειρίες και παραδοχές που ίσχυαν κατά το παρελθόν. Οι εξελίξεις στο συνολικό ΑΕΠ της χώρας, επομένως, εκτιμώνται βάσει αντίστοιχων προβλέψεων έγκυρων οργανισμών που λαμβάνουν υπ' όψη την κρίση (ειδικά για το ελληνικό ΑΕΠ), όπως:

- ❖ Του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου («*World Economic Outlook*» Οκτωβρίου 2015) για τη μεσοπρόθεσμη περίοδο μέχρι το 2020.
- ❖ Του CEPII (Centre d' Etudes Prospectives et d' Information International: «*The Great Shift: Macroeconomic Projections for the World Economy at the 2050 Horizon*», CEPII WP No 2012-03, Φεβρουάριος 2012, Jean Fouré, Agnès Bénassy-Quéré & Lionel Foontagné). Τα σχετικά στοιχεία και προβλέψεις διαμορφώνονται ανά χώρα, με διακεκριμένη την Ελλάδα, και αναφέρονται σε πιο μακροπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα – μέχρι το 2050.

Οι εκτιμήσεις-προβλέψεις των έγκυρων αυτών οργανισμών για την πιθανή μελλοντική εξέλιξη του Ελληνικού ΑΕΠ (για την περίοδο αναφοράς που ισχύει για κάθε φορέα) συνοψίζονται στον Πίνακα Α.6.12 κατωτέρω.

Πίνακας Α.6.12: Προβλέψεις Διεθνών Οργανισμών για την Πιθανή Μελλοντική Εξέλιξη του Συνολικού ΑΕΠ της Ελλάδας

A.6.12.1. ΔΝΤ, *World Economic Outlook* Οκτωβρίου 2015, σταθερές τιμές 2010

		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Μεγέθη									
Συνολικό ΑΕΠ	εκατ. €	185.108	186.541	182.312	179.948	184.806	190.580	195.959	200.705
Κατά Κεφαλή ΑΕΠ	€	16.733	16.970	16.681	16.547	17.079	17.702	18.293	18.830
ΜΕΡΜ									
Συνολικό ΑΕΠ	%		0,77%	-2,27%	-1,30%	2,70%	3,12%	2,82%	2,42%
Κατά Κεφαλή ΑΕΠ	%		1,42%	-1,70%	-0,80%	3,22%	3,64%	3,34%	2,94%



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

A.6.12.2. CEPII, The Great SHIFT: Macroeconomic Projections for the World Economic at the 2050 Horizon, Φεβρ. 2012, σταθερές τιμές 2005

		2010	2025	2050
Μεγέθη				
Συνολικό ΑΕΠ	εκατ. €	257.000	343.000	592.000
Κατά Κεφαλή ΑΕΠ	€	25.381	33.149	56.938
ΜΕΡΜ				
Συνολικό ΑΕΠ	%		1,94%	2,21%
Κατά Κεφαλή ΑΕΠ	%		1,80%	2,19%

Η τελική εκτίμηση του παρόντος για την πιθανή μελλοντική εξέλιξη του συνολικού και κατά κεφαλή ΑΕΠ της Ελλάδας διαμορφώνεται ως εξής:

- ❖ Μέχρι το 2014, το ΑΕΠ λαμβάνεται όπως προσδιορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ., σε σταθερές τιμές 2011.
- ❖ Οι ρυθμοί μεταβολής του ΑΕΠ κατά την περίοδο 2014-2020 λαμβάνονται όπως προβλέπονται από το ΔΝΤ (βλ. τμήμα πίνακα Α.6.12.1 ανωτέρω).
- ❖ Οι ρυθμοί μεταβολής του ΑΕΠ κατά την πιο μακροπρόθεσμη περίοδο λαμβάνονται όπως προβλέπονται από το CEPII (βλ. τμήμα πίνακα Α.6.12.2 ανωτέρω).
- ❖ Η προκύπτουσα εξέλιξη του συνολικού ΑΕΠ της χώρας έχει ως ακολούθως (σε εκατομμύρια €, σταθερές τιμές 2014):

Έτος	ΑΕΠ
2012	185.093
2013	178.410
2014	179.081
2015	179.081
2016	176.759
2017	181.530
2018	187.202
2019	192.486
2020	197.148
2021	200.978
2025	217.059
2026	221.850
2031	247.437
2036	275.976
2041	307.805

- ❖ Το κατά κεφαλή ΑΕΠ υπολογίζεται στη βάση του κατά τα ανωτέρω συνολικού ΑΕΠ και της αναμενόμενης μελλοντικής εξέλιξης του πληθυσμού της χώρας, η οποία προσδιορίζεται όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα Α.6.13, δηλαδή στο επίπεδο του μέσου όρου των σχετικών προβλέψεων της ΕΛ.ΣΤΑΤ. και του EURO-STAT, μετά από προσαρμογή στη βάση των επίσημων στοιχείων της Απογραφής 2011.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Πίνακας Α.6.13: Προβλέψεις Μελλοντικής Εξέλιξης του Συνολικού Πληθυσμού της Ελλάδας

	Υφιστάμενες Προβλέψεις			Απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ.	Τελική Εκτίμηση
	ΕΛ.ΣΤΑΤ.	EUROSTAT	Μ.Ο.		
2010	11.315.964	11.119.289		10.816.286	
2011	11.359.626	11.123.392	11.241.509		10.816.286
2015	11.504.909	10.977.945			
2016	11.533.492	10.929.715	11.231.604		10.806.755
2020	11.618.176	10.703.417			
2021	11.632.971	10.641.936	11.137.454		10.716.167
2025	11.674.495	10.390.233			
2026	11.681.659	10.327.910	11.004.785		10.588.516
2030	11.698.998	10.090.040			
2031	11.700.765	10.034.178	10.867.472		10.456.397
2035	11.698.204	9.828.015			
2036	11.695.419	9.779.752	10.737.586		10.331.424
2040	11.674.458	9.594.043			
2041	11.666.186	9.549.024	10.607.605		10.206.360
2045	11.616.017	9.369.754			

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, η πιθανή μελλοντική εξέλιξη του συνολικού και κατά κεφαλή ΑΕΠ της Ελλάδας κατά τα κομβικά έτη της περιόδου αναφοράς εκτιμάται όπως παρουσιάζεται στον Πίνακα Α.6.14.

Πίνακας Α.6.14: Τελική Εκτίμηση Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης Πληθυσμού και Συνολικού και Κατά Κεφαλή ΑΕΠ της Ελλάδας

	2011	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Πληθυσμός	10.816.286	10.806.755	10.716.167	10.588.516	10.456.397	10.331.424	10.206.360
Συνολικό ΑΕΠ (εκατ. € 2011)	197.272	176.759	200.978	221.850	247.437	275.976	307.805
Κατά Κεφαλή ΑΕΠ (€ 2011)	18.238	16.356	18.755	20.952	23.664	26.712	30.158

Α.6.1.4.1.2. Συνολικό και κατά κεφαλή στο Δήμο Χανίων και στις Δ.Ε. του

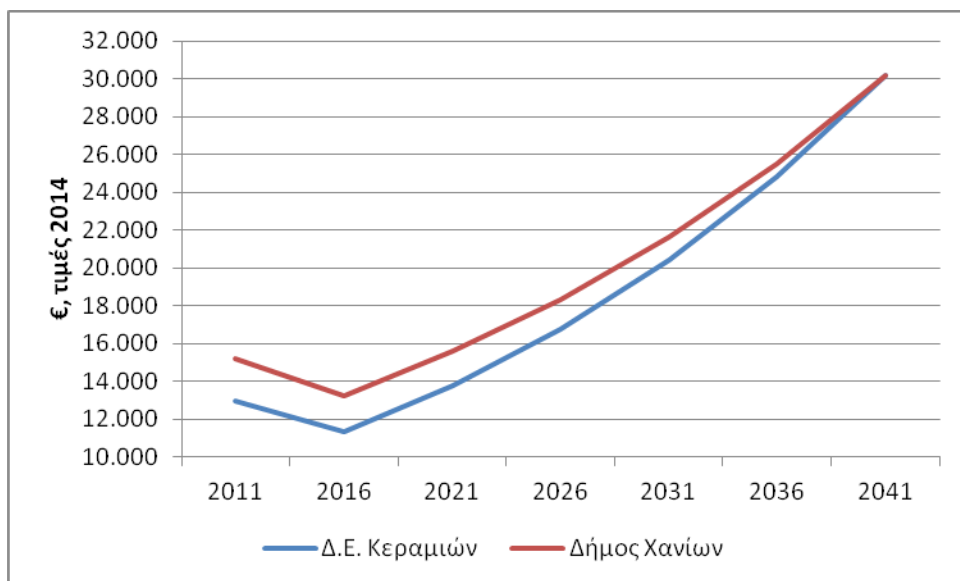
Αναφέρθηκε προηγουμένως ότι η εκτίμηση της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης του ΑΕΠ του Δήμου Χανίων και της Δ.Ε. Κεραμειών (όπως και των άλλων Δ.Ε. του Δήμου) διαμορφώνεται με βάση το στόχο της σύγκλισης. Στην πράξη, στο παρόν αυτό ερμηνεύεται με το ότι το κατά κεφαλή ΑΕΠ στο Δήμο και στις Δ.Ε. του το 2041 θα έχει εξισωθεί με το αντίστοιχο μέσο (τότε) της Ελλάδας. Υπό το πρίσμα αυτό, οι σχετικές εκτιμήσεις για το Δήμο Χανίων και τη Δ.Ε. Κεραμειών διαμορφώνονται στον Πίνακα Α.6.15 και στα Διαγράμματα Α.6.10-Α.6.11.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Πίνακας Α.6.15: Εκτίμηση Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης Συνολικού και Κατά Κεφαλή ΑΕΠ στο Δήμο Χανίων και στη Δ.Ε. Κεραμειών (σταθερές τιμές 2014)

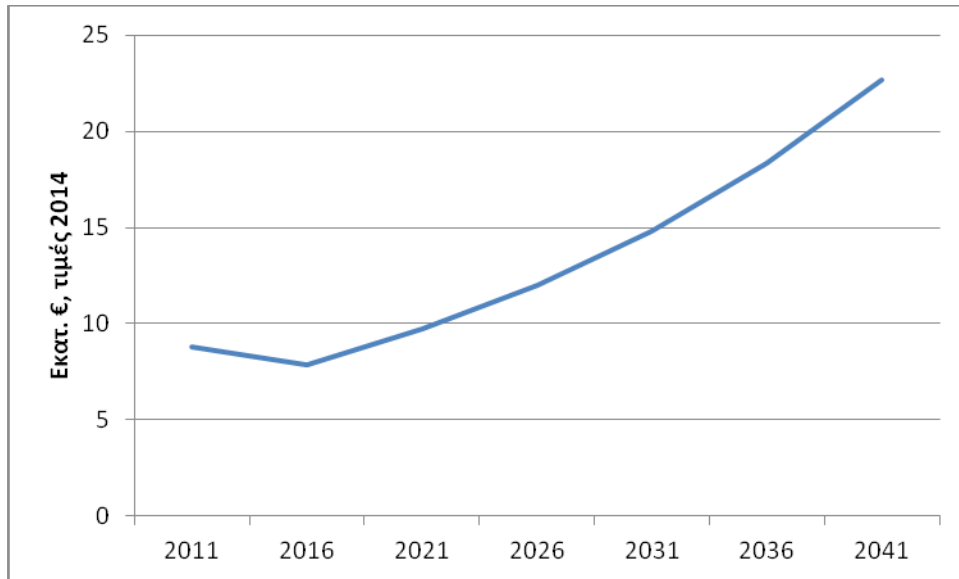
	Δ.Ε. Κεραμειών	Δήμος Χανίων	Δ.Ε. % Δήμου
Κατά Κεφαλή ΑΕΠ (€)			
2011	12.976	15.193	85%
2016	11.326	13.256	85%
2021	13.776	15.578	88%
2026	16.757	18.334	91%
2031	20.383	21.610	94%
2036	24.794	25.510	97%
2041	30.158	30.158	100%
Συνολικό ΑΕΠ (εκατ. €)			
2011	9	1.651	0,53%
2016	8	1.479	0,53%
2021	10	1.766	0,55%
2026	12	2.107	0,57%
2031	15	2.520	0,59%
2036	18	3.024	0,61%
2041	23	3.637	0,62%



Διάγραμμα Α.6.10: Εκτίμηση Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης Κατά Κεφαλή ΑΕΠ στη Δ.Ε. Κεραμειών και στο Δήμο Χανίων (€, τιμές 2014)



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ



Διάγραμμα Α.6.11: Εκτίμηση Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης Συνολικού ΑΕΠ στη Δ.Ε. Κεραμειών (εκατ. €, τιμές 2014)

Α.6.1.5. Πιθανές μελλοντικές εξελίξεις στην ΑΠΑ κατά ομάδες κλάδων

Όπως και στην περίπτωση του ΑΕΠ, οι εκτιμώμενες στο παρόν μελλοντικές εξελίξεις στην ΑΠΑ κατά κλάδο στο Δήμο Χανίων και στις Δ.Ε. του είναι ουσιαστικά «λελογισμένοι στόχοι», βασισμένοι στην υφιστάμενη κατάσταση και στη δυναμική του παρελθόντος (όπως εκτιμήθηκαν στο Κεφάλαιο Α.2.3.4.1.4), στην εκτιμηθείσα στο προηγούμενο κεφάλαιο εξέλιξη και κατανομή του ΑΕΠ, καθώς και στο στόχο της σύγκλισης. **Επισημαίνεται ότι η κλαδική σύνθεση της ΑΠΑ είναι προς έλεγχο και οριστικοποίηση με βάση τα πορίσματα και τους στόχους του φυσικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού ακόμη περισσότερο από ό,τι η αντίστοιχη εκτίμηση του ΑΕΠ ή της απασχόλησης (κατά τόπο κατοικίας) ανά κλάδο .**

Α.6.1.5.1. Πιθανές εξελίξεις στην ΑΠΑ στο σύνολο της χώρας και στο Δήμο Χανίων

Όπως στην περίπτωση της κλαδικής σύνθεσης της απασχόλησης, η σχετική εκτίμηση διαμορφώνεται στη βάση της υπόθεσης εργασίας ότι η κλαδική διάρθρωση της ελληνικής οικονομίας ως προς την ΑΠΑ θα προσεγγίσει σταδιακά την αντίστοιχη της Ε.Ε. και της Ευρωζώνης.

Συγκριτικά στοιχεία της EUROSTAT για την ΑΠΑ κατά ομάδες κλάδων στην Ε.Ε. των 28, στην Ευρωζώνη των 19 και στην Ελλάδα το 2013 και το 2014 παρατίθενται στον Πίνακα Α.6.16.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Πίνακας Α.6.16: Στοιχεία Βάσης - ΑΠΑ κατά Ομάδες Κλάδων στην Ε.Ε. των 28, την Ευρωζώνη των 19 και την Ελλάδα 2013-2014 (πηγή: EUROSTAT)

Κλάδος		2013			2014		
		Ε.Ε. των 28	Ευρωζώνη των 19	Ελλάδα	Ε.Ε. των 28	Ευρωζώνη των 19	Ελλάδα
Κωδ	Ονομασία						
ΑΠΑ σε εκατομμύρια €, τρέχουσες τιμές							
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	203.832	152.268	5.964	198.398	146.905	6.019
2	Μεταποίηση	1.884.029	1.437.042	15.381	1.938.680	1.467.363	14.680
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ. λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	459.469	299.224	6.051	443.327	289.144	5.462
4	Κατασκευές	647.568	457.931	4.757	670.706	460.974	4.575
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	2.882.072	2.094.679	42.170	2.972.270	2.129.379	44.063
6-11	Λοιπά	6.055.674	4.487.875	85.661	6.263.665	4.580.644	82.026
	Σύνολο	12.132.643	8.929.019	159.983	12.487.046	9.074.408	156.826
Ποσοστιαία Σύνθεση							
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	1,7%	1,7%	3,7%	1,6%	1,6%	3,8%
2	Μεταποίηση	15,5%	16,1%	9,6%	15,5%	16,2%	9,4%
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ. λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	3,8%	3,4%	3,8%	3,6%	3,2%	3,5%
4	Κατασκευές	5,3%	5,1%	3,0%	5,4%	5,1%	2,9%
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	23,8%	23,5%	26,4%	23,8%	23,5%	28,1%
6-11	Λοιπά	49,9%	50,3%	53,5%	50,2%	50,5%	52,3%
	Σύνολο	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

Η κλαδική σύνθεση της ΑΠΑ στην Ελλάδα το 2014 λαμβάνεται όπως προσδιορίζεται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. Η πιθανή μελλοντική εξέλιξη της προσεγγίζεται ως ακολούθως:

9. Πρωτογενής τομέας (γεωργία, δασοκομία, αλιεία): Το 2041 το μερίδιο του τομέα στη συνολική ΑΠΑ της χώρας θα έχει φθάσει το αντίστοιχο μέσο της Ε.Ε. και της Ευρωζώνης το 2014.
10. Μεταποίηση: Το 2041 το μερίδιο του κλάδου στη συνολική ΑΠΑ της χώρας θα έχει φθάσει το αντίστοιχο μέσο της Ε.Ε. των 28 (που είναι λίγο χαμηλότερο από εκείνο της Ευρωζώνης των 19).
11. Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευές οχημάτων, καταλύματα-εστίαση (κατ' εξοχήν δραστηριότητες προσανατολισμένες στον τουρισμό), μεταφορές, αποθηκεύσεις και ενημέρωση-επικοινωνία (σύνθετος κλάδος): Το μερίδιο της ομάδας κλάδων αυτής στη συνολική ΑΠΑ στην Ελλάδα το 2014 (28,1%) ήταν αρκετά μεγαλύτερο από το αντίστοιχο είτε της Ε.Ε. των 28 (23,8%), είτε της Ευρωζώνης των 19 (23,5%). Όπως και για την απασχόληση, γίνεται η υπόθεση εργασίας ότι το μερίδιο της ομάδας κλάδων αυτής στην Ελλάδα θα συνεχίσει να είναι υψηλότερο στο μέλλον, δεδομένης κυρίως της σημασίας του τουρισμού για τη χώρα, παραμένοντας σταθερό καθ' όλη την περίοδο μέχρι το 2041.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

12. Για τους υπόλοιπους κλάδους, γίνεται η παραδοχή ότι τα μερίδιά τους στην υπόλοιπη ΑΠΑ (μη περιλαμβανομένων των τριών ανωτέρω βασικών κλάδων) θα διαμορφωθούν το 2041 στα επίπεδα των αντίστοιχων μεριδίων στην Ευρωζώνη το 2014.

Ειδικά για το 2016, γίνεται η παραδοχή ότι η ποσοστιαία σύνθεση της ΑΠΑ κατά κλάδο στην Ελλάδα παραμένει στα επίπεδα που προσδιορίζονται από την ΕΛ.ΣΤΑΤ. για το 2014.

Οι προσεγγίσεις αυτές για το σύνολο της Ελλάδας διαμορφώνονται στο πρώτο μέρος του Πίνακα Α.2.45 (με γενική κεφαλίδα «Προσέγγιση της Ποσοστιαίας Σύνθεσης της ΑΠΑ στην Ελλάδα στο Μέλλον»). Τα ποσοστά κομβικών ετών ενδιαμέσων των 2016 και 2041 στο μέρος αυτό του πίνακα υπολογίζονται με σταθερούς ΜΕΡΜ (ποσοστών) 2016-2041.

Η κλαδική σύνθεση της ΑΠΑ στο Δήμο Χανίων στο μέλλον προσεγγίζεται βάσει αναμενομένων εξελίξεων στο σύνολο της χώρας και πιθανών κλαδικών εξειδικεύσεων του Δήμου (ως προς το σύνολο της χώρας). Οι σχετικές εκτιμήσεις της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης των κλαδικών αυτών εξειδικεύσεων διαμορφώνονται στο δεύτερο μέρος του Πίνακα Α.2.44 (με γενική κεφαλίδα «Κλαδικοί Συντελεστές Εξειδίκευσης της ΑΠΑ στο Δήμο Χανίων ως προς το Σύνολο Ελλάδας») βάσει των ακόλουθων υποθέσεων εργασίας / παραδοχών:

13. Η συνολική ΑΠΑ λαμβάνεται ως ποσοστό του ΑΕΠ ίσο με εκείνο που προσδιορίζεται από τα αντίστοιχα στοιχεία (ΑΠΑ και ΑΕΠ) της ΕΛ.ΣΤΑΤ. για το 2014 στο σύνολο της χώρας – δηλαδή 88,3%. Θεωρείται ότι το ποσοστό αυτό θα ισχύει για όλα τα έτη αναφοράς και σε όλες τις περιοχές της χώρας και του Δήμου Χανίων.
14. Η κλαδική σύνθεση της ΑΠΑ στο Δήμο Χανίων το 2011 λαμβάνεται ίση με εκείνη που εκτιμήθηκε στο Κεφάλαιο Α.2.3.4.
15. Ισχύει ο ορισμός του συντελεστή εξειδίκευσης που αναφέρθηκε για την απασχόληση ανωτέρω⁷.
16. Πρωτογενής τομέας: Γίνεται η υπόθεση εργασίας ότι η υστέρηση του συντελεστή εξειδίκευσης της ΑΠΑ του τομέα στο Δήμο Χανίων από το 100% (δηλαδή από το επίπεδο που το ποσοστό του τομέα στο Δήμο θα ήταν ίσο με το αντίστοιχο της χώρας) θα μειωθεί το 2041 στο μισό αυτού του 2011 – και ο συντελεστής εξειδίκευσης θα διαμορφωθεί από 38% σε 69%. Αυτό θα συνδυασθεί με αναμενόμενη μείωση του ποσοστού του τομέα στη συνολική ΑΠΑ της χώρας (όπως προαναφέρθηκε) – από 3,8% το 2014 σε 1,6% το 2041. Το ποσοστό του τομέα στο σύνολο της ΑΠΑ στο Δήμο Χανίων, επομένως, θα

⁷ Ο συντελεστής εξειδίκευσης της ΑΠΑ (του Δήμου ως προς τη χώρα) σε κάθε κλάδο ορίζεται ως ο λόγος του ποσοστού ΑΠΑ στον κλάδο στο Δήμο δια το αντίστοιχο ποσοστό στο σύνολο της χώρας. Συντελεστής 100% σημαίνει ότι το ποσοστό του κλάδου στο Δήμο είναι ίσο με αυτό της χώρας, συντελεστής μικρότερος του 100% δείχνει πόσο υπολείπεται το ποσοστό του κλάδου στο Δήμο εκείνου της χώρας και συντελεστής μεγαλύτερος του 100% δείχνει πόσο υπερβαίνει το ποσοστό του κλάδου στο Δήμο το αντίστοιχο της χώρας.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

μειωθεί μεν, αλλά αναλογικά λιγότερο από ό,τι στο σύνολο της χώρας – από 1,4% το 2011 σε 1,1% το 2041.

Θεωρείται ότι η μεταβολή του συντελεστή εξειδίκευσης από 38% το 2011 σε 69% το 2041 θα επισυμβεί σταδιακά, με σταθερό ΜΕΡΜ (του συντελεστή) την περίοδο 2011-2041.

17. Μεταποίηση: Στόχος για την ΑΠΑ (όπως και για την απασχόληση) του κλάδου στο Δήμο Χανίων είναι η ενίσχυση του μεριδίου του στη συνολική ΑΠΑ. Η εκτίμηση του παρόντος βασίζεται στην υπόθεση εργασίας ότι ο συντελεστής εξειδίκευσης του κλάδου στο Δήμο θα παραμείνει σταθερός στο μέλλον στο επίπεδο του 2011 (59%). Έτσι, το ποσοστό της ΑΠΑ στον κλάδο στο Δήμο θα αυξηθεί κατ' αναλογία της αντίστοιχης αύξησης του ποσοστού του κλάδου στη συνολική ΑΠΑ της χώρας (που θα είναι από 9,4% το 2014 σε 15,5% το 2041), δηλαδή από 5,5% το 2011 σε 9,2% το 2041.
18. Ομάδα κλάδων που περιλαμβάνει το χονδρικό και λιανικό εμπόριο, τις επισκευές οχημάτων, τα καταλύματα και την εστίαση, τις μεταφορές, τις αποθηκεύσεις και την ενημέρωση-επικοινωνία: Το 2011 ο Δήμος Χανίων καταγράφει (κατ' εκτίμηση του παρόντος για το έτος αυτό) εξειδίκευση στην ΑΠΑ της ομάδας κλάδων αυτής, με συντελεστή 121% - είναι δηλαδή το ποσοστό της ΑΠΑ στην ομάδα κλάδων στο Δήμο κατά 21% υψηλότερο του αντίστοιχου ποσοστού στο σύνολο της χώρας (το οποίο, όπως καταδείχθηκε ανωτέρω, είναι σημαντικά υψηλότερο εκείνων της Ε.Ε. των 28 και της Ευρωζώνης των 19). Δεδομένης της σημασίας του τουρισμού (ο οποίος περιλαμβάνεται σ' αυτή την ομάδα κλάδων), κρίνεται ότι η εξειδίκευση αυτή του Δήμου ως προς τη χώρα θα συνεχισθεί και στο μέλλον, στο επίπεδο του υφιστάμενου συντελεστή 121%. Εφ' όσον (όπως προαναφέρθηκε) το υψηλό στα πλαίσια της Ε.Ε. ποσοστό του κλάδου στη συνολική ΑΠΑ της χώρας θα παραμείνει σταθερό στο μέλλον (στο επίπεδο του 28,1%), σταθερό σε ανώτερο επίπεδο (33,9%) θα παραμείνει και το ποσοστό του κλάδου στην ΑΠΑ στο Δήμο.
19. Τα μερίδια των υπόλοιπων κλάδων στη συνολική ΑΠΑ του Δήμου Χανίων εκτιμώνται θεωρώντας ότι η συμμετοχή κάθε ενός από τους κλάδους αυτούς (ή τις ομάδες κλάδων αυτών) στο σύνολό τους (μη περιλαμβανομένων των ανωτέρω βασικών κλάδων / ομάδων κλάδων) θα παραμείνει σταθερή στο επίπεδο του 2011.

Με δεδομένες αυτές τις υποθέσεις / παραδοχές, διαμορφώνεται στο τρίτο μέρος του Πίνακα Α.6.17 (με κεφαλίδα «Πιθανή Ποσοστιαία Σύνθεση της ΑΠΑ κατά Ομάδες Κλάδων στο Δήμο Χανίων στο Μέλλον») η εκτίμηση του παρόντος για την ποσοστιαία σύνθεση της ΑΠΑ κατά κλάδο στο Δήμο Χανίων στο μέλλον.

Εν συνεχεία, με βάση τις ποσοστιαίες αυτές συνθέσεις και τα μεγέθη της συνολικής ΑΠΑ – που, όπως προαναφέρθηκε, λαμβάνεται στο επίπεδο του 88,3% του ΑΕΠ καθ' όλα τα κομβικά έτη της περιόδου 2016-



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

2041 – υπολογίζονται στο τελευταίο μέρος του Πίνακα Α.6.17 (με κεφαλίδα «Πιθανή Εξέλιξη των Μεγεθών της ΑΠΑ κατά Ομάδες Κλάδων στο Δήμο Χανίων στο Μέλλον (εκατ. €, τιμές 2014)») τα πιθανά μελλοντικά μεγέθη (σε εκατομμύρια €, σταθερές τιμές 2014) της ΑΠΑ κατά κλάδο στο Δήμο Χανίων.

Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Πίνακας Α.6.17: Προσέγγιση Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης της ΑΠΑ στο Δήμο Χανίων

Κλάδος		2011	2016	2021	2026	2031	2036	2041
Κωδ	Ονομασία							
Προσέγγιση της Ποσοστιαίας Σύνθεσης της ΑΠΑ στην Ελλάδα στο Μέλλον								
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	3,8%	3,6%	3,1%	2,6%	2,2%	1,9%	1,6%
2	Μεταποίηση	9,4%	9,7%	10,7%	11,7%	12,9%	14,1%	15,5%
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ.λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	3,5%	3,5%	3,4%	3,3%	3,2%	3,1%	3,0%
4	Κατασκευές	2,9%	3,0%	3,3%	3,7%	4,0%	4,4%	4,7%
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	28,1%	28,1%	28,1%	28,1%	28,1%	28,1%	28,1%
6-11	Λοιπά	52,3%	52,1%	51,5%	50,6%	49,6%	48,4%	47,1%
	Σύνολο	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Κλαδικοί Συντελεστές Εξειδίκευσης της ΑΠΑ στο Δήμο Χανίων ως προς το Σύνολο Ελλάδας								
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	38%	42%	46%	51%	56%	62%	69%
2	Μεταποίηση	59%	59%	59%	59%	59%	59%	59%
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ.λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	175%	175%	178%	181%	184%	189%	193%
4	Κατασκευές	192%	184%	165%	149%	135%	123%	112%
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	121%	121%	121%	121%	121%	121%	121%
6-11	Λοιπά	91%	91%	91%	92%	93%	94%	95%
	Σύνολο	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Πιθανή Ποσοστιαία Σύνθεση της ΑΠΑ κατά Ομάδες Κλάδων στο Δήμο Χανίων στο Μέλλον								
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	1,4%	1,5%	1,4%	1,3%	1,2%	1,2%	1,1%
2	Μεταποίηση	5,5%	5,8%	6,3%	6,9%	7,6%	8,4%	9,2%
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ.λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	6,1%	6,1%	6,0%	6,0%	5,9%	5,8%	5,7%
4	Κατασκευές	5,6%	5,6%	5,5%	5,5%	5,4%	5,4%	5,3%
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	33,9%	33,9%	33,9%	33,9%	33,9%	33,9%	33,9%
6-11	Λοιπά	47,4%	47,2%	46,8%	46,4%	45,9%	45,4%	44,8%
	Σύνολο	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Πιθανή Εξέλιξη των Μεγεθών της ΑΠΑ κατά Ομάδες Κλάδων στο Δήμο Χανίων στο Μέλλον (εκατ. €, τιμές 2014)								
1	Γεωργία, Δασοκομία, Αλιεία	21	20	22	25	28	31	35
2	Μεταποίηση	80	75	99	129	170	224	295
3	Εξόρυξη, ενέργεια, παροχή νερού, επεξ.λυμάτων, διαχ. αποβλήτων, εξυγίανση	88	79	94	111	131	156	185
4	Κατασκευές	81	73	86	102	121	143	170
5	Χονδρ-λιαν.εμπόριο, επισκ.οχημ-ειδ.νοικοκυρ., καταλύματα-εστίαση, μεταφορές, αποθηκεύσεις, επικοινωνίες	490	443	529	631	754	905	1.089
6-11	Λοιπά	686	617	731	863	1.022	1.212	1.438
	Σύνολο	1.446	1.306	1.560	1.861	2.225	2.671	3.212



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

A.6.1.5.2. Πιθανή μελλοντική εξέλιξη της ΑΠΑ κατά ομάδα κλάδων στη Δ.Ε. Κεραμειών

Οι σχετικές εκτιμήσεις για τη Δ.Ε. Κεραμειών διαμορφώνονται στο πλαίσιο των αντίστοιχων εκτιμήσεων για το σύνολο των Δ.Ε. του Δήμου Χανίων – όπου, μετά από διαδοχικές προσαρμογές, το άθροισμα της ΑΠΑ κάθε κλάδου στις Δ.Ε. καθίσταται ίσο με την αντίστοιχη εκτίμηση του Πίνακα Α.6.16 ανωτέρω.

Διαμορφώνονται τρεις σχετικές εναλλακτικές εκτιμήσεις. Ως τελική εκτίμηση του παρόντος για την ΑΠΑ κατά ομάδα κλάδων στη Δ.Ε. Κεραμειών – και γενικά σε όλες τις Δ.Ε. του Δήμου Χανίων – λαμβάνεται ο σταθμισμένος μέσος όρος των τριών εναλλακτικών.

Σε όλες τις εναλλακτικές, δεδομένη θεωρείται η εκτίμηση της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης του συνολικού ΑΕΠ της Δ.Ε. Κεραμειών που διαμορφώθηκε στο Κεφάλαιο Α.2.5.4 ανωτέρω. Η συνολική ΑΠΑ στη Δ.Ε. Κεραμειών (όπως και στις λοιπές Δ.Ε. του Δήμου Χανίων) υπολογίζεται στο επίπεδο του 88,3% του συνολικού ΑΕΠ, όπως προαναφέρθηκε.

Σημείο εκκίνησης των εκτιμήσεων είναι η κλαδική σύνθεση της ΑΠΑ στη Δ.Ε. Κεραμειών το 2011 και οι σχετικές κλαδικές εξειδικεύσεις, καθώς και το μέγεθος της συνολικής ΑΠΑ στη Δ.Ε. κατά τα κομβικά έτη της περιόδου 2016-2041, το οποίο λαμβάνεται στο επίπεδο του 88,3% του ΑΕΠ των ετών αυτών, όπως προαναφέρθηκε. Τα στοιχεία βάσης αυτά συνοψίζονται στον Πίνακα Α.6.18 κατωτέρω.

Πίνακας Α.6.18: Στοιχεία Βάσης για την Εκτίμηση της Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης της ΑΠΑ ανά Ομάδα Κλάδων στη Δ.Ε. Κεραμειών

A.6.18.1. Ποσοστιαία Κλαδική Σύνθεση της ΑΠΑ και Συντελεστές Κλαδικής Εξειδίκευσης ως προς το Δήμο Χανίων 2011

	Γεωργία Κτηνοτροφ. Θήρα Δασοκομ. Αλιεία	Μετα- ποίηση	Εξόρυξη, Ενέργεια, Παροχή Νερού, Επεξεργ. Λυμάτων, Διαχ.Απο- βλήτων, Εξυγίανση	Κατα- σκευές	Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο, Επισκευές, Καταλύμμ.- Εστίαση, Μεταφορές, Αποθηκ., Επικοινων.	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο
% Σύνθεση της ΑΠΑ 2011	23,5%	3,9%	8,3%	5,8%	25,7%	32,7%	100,0%
Συντελεστές Κλαδικής Εξειδίκευσης	1631%	71%	136%	104%	76%	69%	100%



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Α.6.18.2. Συνολική ΑΠΑ στη Δ.Ε. Κεραμειών 2011-2041 (ποσοστό 88,3% του ΑΕΠ)

	Εκατ. € τιμές 2014
2011	7,7
2016	7,0
2021	8,6
2026	10,6
2031	13,1
2036	16,2
2041	20,0

Με δεδομένα τα ανωτέρω, οι τρεις εναλλακτικές εκτιμήσεις της ΑΠΑ κατά κλάδο στη Δ.Ε. Κεραμειών διαμορφώνονται βάσει των εξής υποθέσεων εργασίας / παραδοχών:

- ❖ Εναλλακτική εκτίμηση Α: Η κλαδική σύνθεση της ΑΠΑ κατά ομάδα κλάδων θα παραμείνει στο μέλλον σταθερή στο επίπεδο του 2011 στη Δ.Ε. Κεραμειών, όπως και στις λοιπές Δ.Ε. του Δήμου Χανίων – όπως εκτιμήθηκε (για το 2011) και συνοψίσθηκε στο τμήμα πίνακα Α.6.18.1 ανωτέρω. Η συνολική ΑΠΑ κατά τα κομβικά έτη της περιόδου αναφοράς στη Δ.Ε. Κεραμειών λαμβάνεται όπως εκτιμήθηκε στο τμήμα πίνακα Α.6.18.2.
- ❖ Εναλλακτική εκτίμηση Β: Στην εναλλακτική αυτή θεωρείται ότι οι συντελεστές εξειδίκευσης του τμήματος πίνακα Α.6.18.1 ανωτέρω θα παραμείνουν σταθεροί καθ' όλη την περίοδο 2016-2041 – με τις όποιες μεταβολές στην ποσοστιαία σύνθεση της ΑΠΑ ανά κλάδο στη Δ.Ε. να προέρχονται από τις σχετικές διαφοροποιήσεις στο επίπεδο του συνόλου του Δήμου, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του Κεφαλαίου Α.2.5.5.1. Η συνολική ΑΠΑ κατά τα κομβικά έτη της περιόδου αναφοράς στις Δ.Ε. λαμβάνεται όπως εκτιμήθηκε στο τμήμα πίνακα Α.6.18.2.
- ❖ Εναλλακτική εκτίμηση Γ: Βασίζεται στη σύγκλιση της κλαδικής σύνθεσης της ΑΠΑ στη Δ.Ε. Κεραμειών (όπως και στις λοιπές Δ.Ε.) προς αυτή του συνόλου του Δήμου το 2041. Η λογική της εναλλακτικής αυτής είναι ότι η διάχυση της ανάπτυξης σε όλες τις χωρικές ενότητες του Δήμου θα επιφέρει σύγκλιση στη σύνθεση της ΑΠΑ. Η σύγκλιση βεβαίως δεν θα είναι απόλυτη, δεδομένου ότι θα συνεχίσουν να υπάρχουν εξειδικεύσεις, ανάλογα με την κατανομή των πόρων, καθώς και του πληθυσμού (απασχολούμενων και καταναλωτών), την ως σήμερα ανάπτυξη υποδομής και συγκεντρώσεων που δημιουργούν οικονομίες συγκέντρωσης (agglomeration economies) κ.α. – αλλά η ένταση των σχετικών διαφοροποιήσεων ή «εξειδικεύσεων» που υπάρχει σήμερα θα αμβλυνθεί.

Η σύγκλιση αυτή μετράται στην πράξη μέσω της υπόθεσης εργασίας / παραδοχής ότι η απόσταση των συντελεστών εξειδίκευσης (ως προς το σύνολο του Δήμου) κάθε ομάδας κλάδων από το 100% στη Δ.Ε. Κεραμειών (όπως και στις λοιπές Δ.Ε. του Δήμου) θα έχει μειωθεί το 2041 στο μισό των αντίστοιχων



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

αποστάσεων του 2011, με μεταβολή των συντελεστών εξειδίκευσης με σταθερό ΜΕΡΜ κατά την περίοδο 2016-2041.

Οι τρεις κατά τα ανωτέρω εναλλακτικές εκτιμήσεις παρουσιάζονται στον Πίνακα Α.6.19.

Πίνακας Α.6.19: Εναλλακτικές Εκτιμήσεις της Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης της ΑΠΑ ανά Ομάδα Κλάδων στη Δ.Ε. Κεραμειών (εκατ. €, τιμές 2014)

	Γεωργία Κτηνοτρ. Θήρα Δασοκομ. Αλιεία	Μετα- ποίηση	Εξόρυξη, Ενέργεια, Παροχή Νερού, Επεξεργ. Λυμάτων, Διαχ.Απο- βλήτων, Εξυγίανση	Κατα- σκευές	Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο, Επισκευές, Καταλύμμ.- Εστίαση, Μεταφορές, Αποθηκ., Επικοινων.	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο
Εναλλακτική Α							
2011	1,8	0,3	0,6	0,4	2,0	2,5	7,7
2016	1,6	0,3	0,6	0,4	1,8	2,3	7,0
2021	2,0	0,3	0,7	0,5	2,2	2,8	8,6
2026	2,5	0,4	0,9	0,6	2,7	3,5	10,6
2031	3,1	0,5	1,1	0,8	3,4	4,3	13,1
2036	3,8	0,6	1,3	0,9	4,2	5,3	16,2
2041	4,7	0,8	1,7	1,2	5,2	6,5	20,0
Εναλλακτική Β							
2011	1,8	0,3	0,6	0,4	2,0	2,5	7,7
2016	1,7	0,3	0,6	0,4	1,8	2,2	7,0
2021	2,0	0,4	0,7	0,5	2,2	2,8	8,6
2026	2,3	0,5	0,9	0,6	2,8	3,5	10,6
2031	2,7	0,7	1,1	0,8	3,5	4,3	13,1
2036	3,2	1,0	1,3	0,9	4,4	5,3	16,2
2041	3,8	1,4	1,7	1,2	5,5	6,6	20,0
Εναλλακτική Γ							
2011	1,8	0,3	0,6	0,4	2,0	2,5	7,7
2016	1,5	0,3	0,6	0,4	1,8	2,3	7,0
2021	1,6	0,4	0,7	0,5	2,4	3,0	8,6
2026	1,7	0,6	0,8	0,6	3,0	3,9	10,6
2031	1,8	0,8	1,0	0,8	3,8	4,9	13,1
2036	1,9	1,2	1,2	0,9	4,9	6,2	16,2
2041	2,0	1,6	1,4	1,1	6,1	7,8	20,0

Η τελική εκτίμηση της πιθανής μελλοντικής εξέλιξης της ΑΠΑ κατά ομάδες κλάδων στη Δ.Ε. Κεραμειών διαμορφώνεται ως ο σταθμισμένος μέσος όρος των κατά τα ανωτέρω 3 εναλλακτικών εκτιμήσεων, συνδυαζόμενων με τα εξής βάρη:

- ❖ Εναλλακτική Α – κλαδική σύνθεση της ΑΠΑ του 2011 σταθερή στο μέλλον: Βάρος 20%.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

- ❖ Εναλλακτική Β – κλαδικές εξειδικεύσεις της ΑΠΑ στη Δ.Ε. (ως προς το σύνολο του Δήμου) σταθερές στο μέλλον στο επίπεδο του 2011: Βάρος 30%.
- ❖ Εναλλακτική Γ – σταδιακή σύγκλιση (μείωση εξειδικεύσεων κατά 50% ως το 2041) της κλαδικής σύνθεσης της ΑΠΑ στη Δ.Ε. προς αυτή του συνόλου του Δήμου: 50%.

Αποδίδεται μεγαλύτερο βάρος στην Εναλλακτική Γ γιατί θεωρείται ότι η σύγκλιση της σύνθεσης της ΑΠΑ θα επέλθει ως αποτέλεσμα της διάχυσης της ανάπτυξης σε όλες τις περιοχές του Δήμου, η οποία είναι βασικός οικονομικός (και όχι κατ' ανάγκη φυσικός ή περιβαλλοντικός) στόχος του σχεδιασμού του μέλλοντος.

Η τελική εκτίμηση του παρόντος για την ΑΠΑ κατά ομάδα κλάδων στη Δ.Ε. Κεραμειών κατά τα έτη 2016, 2021, 2026, 2031, 2036 και 2041, παρουσιάζεται στον Πίνακα Α.6.20 και στο Διάγραμμα Α.6.12.

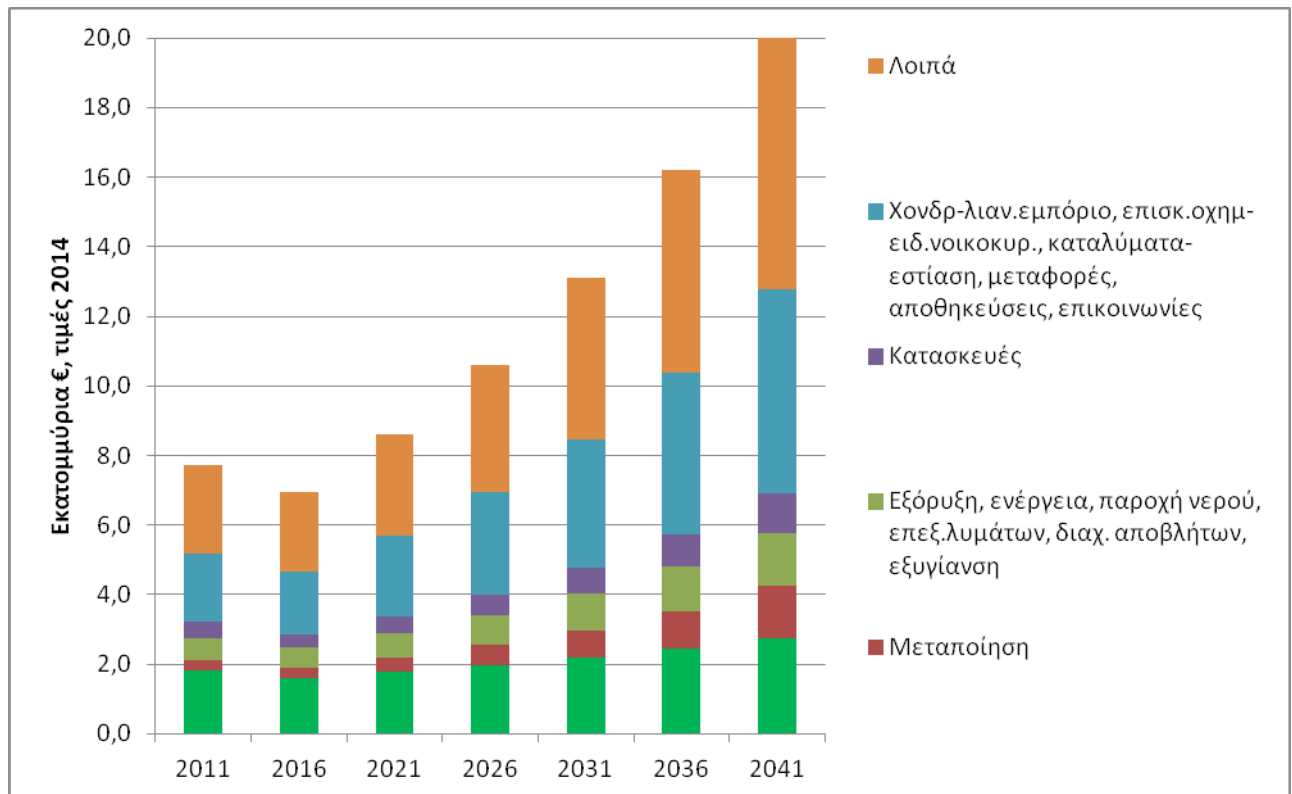
Πίνακας Α.6.20: Τελική Εκτίμηση της Πιθανής Μελλοντικής Εξέλιξης της ΑΠΑ ανά Ομάδα Κλάδων στη Δ.Ε. Κεραμειών

	Γεωργία Κτηνοτρ. Θήρα Δασοκομ. Αλιεία	Μετα- ποίηση	Εξόρυξη, Ενέργεια, Παροχή Νερού, Επεξεργ. Λυμάτων, Διαχ.Απο- βλήτων, Εξυγίανση	Κατα- σκευές	Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο, Επισκευές, Καταλύμμ.- Εστίαση, Μεταφορές, Αποθηκ., Επικοινων.	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο
Μεγέθη ΑΠΑ σε εκατομμύρια €, τιμές 2014							
2011	1,8	0,3	0,6	0,4	2,0	2,5	7,7
2016	1,6	0,3	0,6	0,4	1,8	2,3	7,0
2021	1,8	0,4	0,7	0,5	2,3	2,9	8,6
2026	2,0	0,6	0,9	0,6	2,9	3,7	10,6
2031	2,2	0,8	1,0	0,8	3,7	4,6	13,1
2036	2,5	1,1	1,3	0,9	4,7	5,8	16,2
2041	2,7	1,5	1,5	1,1	5,9	7,2	20,0
% Κλαδική Σύθεση της ΑΠΑ							
2011	23,5%	3,9%	8,3%	5,8%	25,7%	32,7%	100,0%
2016	23,1%	4,1%	8,1%	5,8%	25,9%	32,9%	100,0%
2021	20,8%	4,7%	8,1%	5,8%	26,8%	33,9%	100,0%
2026	18,7%	5,3%	8,0%	5,8%	27,5%	34,7%	100,0%
2031	16,8%	5,9%	7,9%	5,8%	28,2%	35,3%	100,0%
2036	15,2%	6,7%	7,8%	5,7%	28,8%	35,8%	100,0%
2041	13,7%	7,5%	7,6%	5,7%	29,3%	36,2%	100,0%
Συντελεστές Κλαδικής Εξειδίκευσης ως προς το Δήμο Χανίων							
2011	1631%	71%	136%	104%	76%	69%	100%
2016	1546%	72%	134%	103%	76%	70%	100%
2021	1479%	74%	135%	105%	79%	72%	100%
2026	1415%	76%	135%	106%	81%	75%	100%
2031	1356%	78%	135%	107%	83%	77%	100%
2036	1302%	80%	134%	107%	85%	79%	100%
2041	1254%	81%	133%	107%	87%	81%	100%



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

	Γεωργία Κτηνοτρ. Θήρα Δασοκομ. Αλιεία	Μετα- ποίηση	Εξόρυξη, Ενέργεια, Παροχή Νερού, Επεξεργ. Λυμάτων, Διαχ.Απο- βλήτων, Εξυγίανση	Κατα- σκευές	Χονδρικό & Λιανικό Εμπόριο, Επισκευές, Καταλύμμ.- Εστίαση, Μεταφορές, Αποθηκ., Επικοινων.	Λοιποί Κλάδοι	Σύνολο
ΜΕΡΜ							
2011-2016	-2,37%	-1,04%	-2,40%	-2,22%	-1,86%	-1,86%	-2,01%
2016-2021	2,12%	6,92%	4,24%	4,47%	5,00%	4,92%	4,33%
2021-2026	2,07%	6,81%	4,08%	4,31%	4,86%	4,76%	4,27%
2026-2031	2,12%	6,79%	4,02%	4,24%	4,80%	4,68%	4,30%
2031-2036	2,21%	6,79%	3,98%	4,19%	4,78%	4,63%	4,34%
2036-2041	2,27%	6,76%	3,92%	4,12%	4,73%	4,55%	4,35%
2011-2041	1,39%	5,46%	2,94%	3,15%	3,69%	3,59%	3,23%



Διάγραμμα Α.6.12: Εκτίμηση Πιθανής Μελλοντικής ΑΠΑ κατά Κλάδο στη Δ.Ε. Κεραμειών (εκατ. €, τιμές 2014)



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Α.6.2. Εναλλακτικά Σενάρια Ρύθμισης της Περιοχής Μελέτης

Α.6.2.1. Μεθοδολογική Προσέγγιση

Το Νέο ΓΠΣ⁸ ΔΕ Χανίων και περιαστικών ΔΕ Ελ. Βενιζέλου, Θερίσου και Σούδας, συμπληρώθηκε με την προσθήκη της Δημοτικής Ενότητας Κεραμειών επί τη βάσει συμπληρωματικής σύμβασης. Η όλη μελέτη εκπονείται κατά το Ν. 2508/1997 και θεσμοθετεί ρυθμίσεις τόσο για τον αστικό όσο και για τον εξωαστικό χώρο, στο σύνολο της έκτασης των πέντε Δημοτικών Ενοτήτων Χανίων, Σούδας, Ελ. Βενιζέλου, Θερίσου και Κεραμειών. Οι ρυθμίσεις αυτές εξειδικεύουν τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού, όπως αυτές καταγράφονται στα Χωροταξικά Πλαίσια που έχουν εκπονηθεί σε εφαρμογή του Ν. 2742/1999: Γενικό Χωροταξικό Πλαίσιο, Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια, και Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Κρήτης.

Παράλληλα εκπονούνται μελέτες Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων για τις όμορες ΔΕ Νέας Κυδωνίας και Ακρωτηρίου, οι οποίες συντονίζονται με τη παρούσα μελέτη, ώστε οι ρυθμίσεις που θα προταθούν να ικανοποιούν τις ανάγκες του Δήμου Χανίων ολοκληρωμένα και συνολικά.

Στη συνέχεια του παρόντος κεφαλαίου, παρουσιάζεται η μεθοδολογική προσέγγιση που λαμβάνει υπόψη τα στοιχεία που παρουσιάστηκαν και αξιολογήθηκαν αναλυτικά στα προηγούμενα κεφάλαια της έκθεσης και προσανατολίζει τις εναλλακτικές προτάσεις προς τις χωρικές παρεμβάσεις που σύμφωνα με τις προδιαγραφές, θεσμοθετούνται μέσα από τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια. Με την προσέγγιση αυτή, ελπίζεται ότι οι επιλογές χωροταξικής και πολεοδομικής ρύθμισης της Δ.Ε. Κεραμειών γίνονται πιο απτές και διευκολύνεται η επιλογή της καλύτερης από αυτές σε συνέχεια των επιλογών του Α σταδίου που αφορούσαν το πολεοδομικό συγκρότημα των Χανίων και συνεπώς καλύπτεται πλέον το σύνολο όλων - και των πέντε - Δημοτικών Ενοτήτων της περιοχής μελέτης.

Επιδίωξη είναι η ανάπτυξη της συμπληρωματικότητας και όχι του ανταγωνισμού όσον αφορά τις χρήσεις γης, την ανάδειξη και προστασία αλλά και την αποφυγή αρνητικών επιπτώσεων στο φυσικό και πολιτιστικό / ανθρωπογενές περιβάλλον, τη δημιουργία προϋποθέσεων ανάπτυξης δραστηριοτήτων προστιθέμενης αξίας, και τη συνεισφορά στη διάχυση των ωφελειών της αειφόρου ανάπτυξης σε όλη την έκταση του Δήμου, και ουσιαστικά στις πιο απομονωμένες περιοχές της Δ.Ε. Κεραμειών, χωρίς ασυμβατότητες ή επιβλαβείς επιπτώσεις στους λοιπούς κλάδους της οικονομίας ή στην ποιότητα ζωής των μονίμων κατοίκων.

Προκειμένου να προχωρήσουμε στη διατύπωση προτάσεων θα ήταν σκόπιμο να συνοψίσουμε τα χαρακτηριστικά που προσδιορίζουν την αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής μελέτης καθώς και τις προοπτικές ανάπτυξης, όπως αυτές διαμορφώνονται στη σημερινή συγκυρία.

Καταρχήν, το πολεοδομικό συγκρότημα Χανίων, αποτελεί αναμφισβήτητα τον σημαντικό πόλο αστικής ανάπτυξης, που προσδιορίζεται από την καθιέρωση της παλιάς πόλης των Χανίων και της γειτονικής παραλιακής ζώνης ως επώνυμου διεθνούς εμβέλειας τουριστικού προορισμού, αστικού κυρίως χαρακτήρα (εστίαση, εμπόριο, αναψυχή, πολιτισμός) καθώς και από την ανάπτυξη μιας σειράς υποστηρικτικών

⁸ Υιοθετείται ο όρος «Νέο ΓΠΣ» για απλοποίηση στις αναφορές που γίνονται στο παρόν κεφάλαιο.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

δραστηριοτήτων του τουρισμού, κυρίως του τριτογενή αλλά και του δευτερογενή τομέα. Είναι σημαντικό το γεγονός ότι και στην περιαστική περιοχή του συγκροτήματος, εντονότερα μέχρι το όριο του ΒΟΑΚ, οι πιέσεις οικιστικής ανάπτυξης και εγκατάστασης παραγωγικών δραστηριοτήτων (επαγγελματικά εργαστήρια, βιοτεχνία, αποθήκες κ.λ.π.) σχετίζονται με την εκτόνωση του οικιστικού ιστού της πόλης, όπου ο τουρισμός αποτελεί τον καθοριστικό παράγοντα ανάπτυξης. Επιπλέον και το λιμάνι της Σούδας, βασική πύλη εισόδου, που σταδιακά αναδεικνύεται σε επώνυμο προορισμό κρουαζιέρας, προσδίδει μια επιπλέον δυναμική στην ανάπτυξη του τουρισμού αλλά ταυτόχρονα διανοίγει και νέες προοπτικές ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής του λιμανιού με σειρά παραγωγικών δραστηριοτήτων (χειροτεχνία, εκθετήρια, κ.α.).

Η εξάρτηση από τον τουριστικό τομέα που διαπιστώνεται στην Περιφέρεια και στο Δήμο Χανίων, δεν υφίσταται στις Κεραμειές. Ο κλάδος των καταλυμάτων – εστίασης και οι συνδεδεμένοι με αυτόν κλάδοι του λιανικού εμπορίου αντιπροσωπεύουν μικρό ποσοστό της απασχόλησης και η οικονομία είναι σήμερα καθαρά αγροτική.

Στη σημερινή όμως κοινωνικοοικονομική συγκυρία η διατήρηση και ενδυνάμωση του σημαντικού συγκριτικού πλεονεκτήματος της ευρύτερης περιοχής στον τουρισμό, κρίνεται ως σημαντική αναπτυξιακή επιλογή, υπό την προϋπόθεση ανάπτυξης ειδικευμένων μορφών εδραίωσης του τουριστικού προϊόντος τη Δ.Ε. Κεραμειών, κυρίως δεδομένης της δυσκολίας υποκατάστασής του από άλλη δραστηριότητα και διότι τα γαιοφυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής δημιουργούν ευνοϊκές συνθήκες για την ανάπτυξη εναλλακτικού τουρισμού και παρουσιάζουν πολλές ευκαιρίες. Στην κατεύθυνση αυτή αναδεικνύονται και αξιοποιούνται πόροι της όλης περιοχής μελέτης αναδεικνύοντας μεθόδους προσέγγισης του τουρισμού.

Η γεωργική γη σε περιοχές που διατηρούν τον αγροτικό τους χαρακτήρα και διαθέτουν σοβαρές υποδομές αλλά και φυσικούς πόρους γεωργικής ανάπτυξης (υδάτινο δυναμικό, δίκτυα άρδευσης) κρίνεται σκόπιμο να διαφυλαχθεί. Ο αγροτοδιατροφικός τομέας, δεδομένων των συγκριτικών πλεονεκτημάτων και των δυνατοτήτων της περιοχής της ΔΕ Κεραμειών θα πρέπει να ανακάμψει και να κερδίσει θέσεις απασχόλησης στην επόμενη 15ετία. Στόχο αποτελεί η οργάνωση της αγροτικής παραγωγής στην κατεύθυνση παραγωγής ποιοτικών τοπικών προϊόντων, στα οποία άλλωστε υπάρχει επίσης συγκριτικό πλεονέκτημα καθώς και η σύνδεση της παραγωγής με την τουριστική αγορά μέσα από την προώθηση του ήδη διεθνώς καταξιωμένου διατροφικού προτύπου της κρητικής διατροφής.

Οι σημαντικοί φυσικοί και πολιτιστικοί πόροι, εντάσσονται επίσης σε ένα ευρύτερο αναπτυξιακό πλαίσιο με την ανάδειξη και αξιοποίησή τους, όχι μόνο της παραλιακής τουριστικής ζώνης αλλά και της ενδοχώρας προκειμένου η δυναμική ανάπτυξη να διαχυθεί και ταυτόχρονα να αναβαθμισθεί και το προσφερόμενο τουριστικό προϊόν με την προσφορά δραστηριοτήτων ορεινού τουρισμού.

Η οικιστική ανάπτυξη και οργάνωση των χρήσεων γης στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, στην κατεύθυνση της εξασφάλισης μιας συνολικά ορθολογικής-λειτουργικής δομής αποσκοπεί στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων που αποτελεί βασικό στόχο. Ταυτόχρονα όμως αναβαθμίζει την εικόνα της περιοχής



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

βελτιώνοντας την ελκυστικότητα της ως προνομιακού τουριστικού προορισμού αλλά και περιοχής για μόνιμη εγκατάσταση και παραθερισμό βελτιώνοντας τις αναπτυξιακές της προοπτικές.

Οι παραπάνω διαπιστώσεις αλλά και κατευθύνσεις, που έχουν διατυπωθεί αναλυτικότερα στα προηγούμενα κεφάλαια της μελέτης, αποτελούν το πλαίσιο μέσα στο οποίο κινούνται οι διαπιστώσεις και προτάσεις που ακολουθούν.

Όπως είναι γνωστό, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές, τα ΓΠΣ:

- Προσδιορίζουν τις κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης για το σύνολο της έκτασης του δήμου.
- Καθορίζουν τα μεγέθη της οικιστικής ανάπτυξης.
- Προσδιορίζουν τις Περιοχές Ειδικής Προστασίας.
- Υποδεικνύουν ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων.
- Δίνουν τις κατευθύνσεις πολεοδομικής οργάνωσης των οικιστικών υποδοχέων.

Σε αντιστοιχία με τα παραπάνω, τα θέματα χωρικής οργάνωσης για τα οποία εξετάζονται εναλλακτικά σενάρια, ομαδοποιούνται στις εξής θεματικές ενότητες:

- Οικιστικοί Υποδοχείς
- Παραγωγικές Δραστηριότητες
- Περιοχές Προστασίας
- Περιαστικός – Εξωαστικός Χώρος

Η μεθοδολογία που ακολουθείται για τον προσδιορισμό εναλλακτικών σεναρίων για κάθε θεματική ενότητα, είναι σε γενικές γραμμές η εξής.

Σε κάθε κατηγορία προηγείται μια σύντομη παρουσίαση / αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης (προβλήματα, θεσμικό πλαίσιο, προοπτικές). Στη συνέχεια, καταγράφονται οι κύριες κατευθύνσεις που απορρέουν από τον υπερκείμενο σχεδιασμό. Τέλος, παρουσιάζονται οι διακριτές εναλλακτικές δυνατότητες που μπορούν να υιοθετηθούν για το χειρισμό τους, με την εξής σειρά:

- Προτάσσεται η περίπτωση της *παρέμβασης*, που κατά περίπτωση, μπορεί να είναι *περισσότερο ή λιγότερο έντονη*, και επισημαίνονται οι αντίστοιχες επιπτώσεις (συνήθως θετικές). Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις απορρέουν από τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού (ΠΠΧΣΑΑ-ΠΔΕ, ΓΠΧΧΑΑ, ισχύοντα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια).

Το σύνολο των προτάσεων της κατηγορίας αυτής αποτελεί το «παρεμβατικό σενάριο».

Η *ένταση* της παρέμβασης καθορίζεται στο επόμενο Β'1 στάδιο της μελέτης, όπου θα διερευνηθούν και θα προταθούν, αιτιολογημένα, διάφορου βαθμού παρεμβάσεις για την επίτευξη των στόχων του σχεδιασμού.

- Μια δεύτερη περίπτωση εξετάζει τη *μηδενική ή πολύ περιορισμένης παρέμβασης* εναλλακτική όπου επισημαίνονται οι επιπτώσεις (συνήθως αρνητικές) που αναμένεται να υπάρξουν σ' ένα σενάριο όπου δεν γίνεται καμία επιπλέον παρέμβαση προς την κατεύθυνση της ανάπτυξης κι όπου δεν προγραμματίζονται συνολικότερες ρυθμίσεις του χώρου.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Επισημαίνεται ότι η γενική εκτίμηση των αναμενόμενων περιβαλλοντικών επιπτώσεων ακολουθεί την παρουσίαση των σεναρίων και παρουσιάζεται το βέλτιστο σενάριο. Στο τέλος του παρόντος κεφαλαίου, με βάση το σενάριο αυτό, παρουσιάζεται η προκαταρκτική πρόταση (βλ. κεφ. Α.6.3).

Α.6.2.2. Οικιστικοί Υποδοχείς

Α.6.2.2.1. Οικιστική Οργάνωση

Η σημερινή οικιστική δομή στην περιοχή μελέτης όλων των Δ.Ε. του συγκροτήματος, παρουσιάζεται ως ιδιαίτερα μονοκεντρική, με τα Χανιά να αποτελούν το μεγάλο οικιστικό κέντρο, τη Σούδα να ακολουθεί με πολύ μικρότερο πληθυσμιακό μέγεθος, ενώ όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί να είναι πληθυσμιακά εξαιρετικά αποδυναμωμένοι. Με δεδομένο ότι τα Χανιά είναι έδρα Περιφερειακής Ενότητας της Κρήτης και Πρωτεύων Εθνικός Πόλος, η κατάσταση αυτή θα διατηρήσει τα χαρακτηριστικά της και στο μέλλον. Παρ' όλα αυτά, σε εφαρμογή της κατεύθυνσης του Γενικού Χωροταξικού, μπορεί να επιδιωχθεί η τόνωση της πολυκεντρικότητας στην περιοχή μελέτης.

Με βάση τις παραπάνω διαπιστώσεις, προτείνεται για το Νέο ΓΠΣ:

- ✓ Να προωθήσει μια πολυκεντρική οικιστική δομή με στόχο την αξιοποίηση της δυναμικής των μεγαλύτερων οικισμών και τη διάχυσή της προς τους μικρότερους οικισμούς και την ύπαιθρο. Η Δ.Ε. πρέπει να ενταχθεί στη δομή αυτή ώστε να εξασφαλίσει προσβασιμότητα και παροχή υπηρεσιών. Η υποστήριξη των οικισμών, μπορεί να λάβει διάφορες μορφές (π.χ. βελτίωση της οδικής πρόσβασης, ένταξη στους παραδοσιακούς οικισμούς, πολεοδομική ενεργοποίηση μέσω πολεοδόμησης, ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων, υλοποίηση κοινωφελών υποδομών που θα εξυπηρετούν και το πληθυσμό γειτονικών οικισμών, κ.λπ.).

Στην περίπτωση αυτή, θα υπάρξει διάχυση της ανάπτυξης προς τις περιφερειακές περιοχές (σχέση πόλης-ύπαιθρου) και ένα περισσότερο συνεκτικό οικιστικό δίκτυο, που θα αποτελεί βασικό στόχο βιώσιμης ανάπτυξης των δημοτικών ενοτήτων και ειδικότερα, της Δ.Ε. των Κεραμειών.

Σε αντίθετη περίπτωση (δηλ. καμία ρύθμιση, διατήρηση της σημερινής μονοκεντρικής ανάπτυξης), εκτιμάται ότι θα υπάρξει αύξηση των φθινουσών τάσεων όσων οικισμών είναι απομακρυσμένοι από την έδρα του Δήμου, με αρνητικές συνέπειες για τους ίδιους τους οικισμούς αλλά και για την περιβάλλουσα περιοχή τους.

Α.6.2.2.2. Χανιά-Σούδα

Η διαπίστωση προβλημάτων όσον αφορά τις χρήσεις γης στα Χανιά αναλύονται στην Έκθεση του Α' σταδίου για τις τέσσερις Δ.Ε. του Δήμου Χανίων στις οποίες αναφερόταν η αρχική σύμβαση. Ανάλογα, παρουσιάστηκαν τα προβλήματα στη Σούδα και στους λοιπούς οικισμούς.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Δεν κρίνεται σκόπιμο να επαναληφθούν στην παρούσα έκθεση για την Δ.Ε. Κεραμειών.

Με βάση τις διαπιστώσεις, είχε προταθεί για το Νέο ΓΠΣ:

- ✓ Να προχωρήσει στην θεσμοθέτηση, για το σύνολο των Χανίων και της Σούδας, γενικών χρήσεων γης, που θα καταστούν άμεσα δεσμευτικές με τη θεσμοθέτηση του Νέου ΓΠΣ, όπως προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία. Ο καθορισμός χρήσεων μέσω του Νέου ΓΠΣ θα γίνει σύμφωνα με τις αρχές της πολυκεντρικής ανάπτυξης, που προβλέπει οριοθέτηση κέντρου πόλης και τοπικών κέντρων. Προκειμένου να λειτουργήσουν τα τοπικά κέντρα που θα ορισθούν από το Νέο ΓΠΣ, θα διερευνηθεί η δυνατότητα περιορισμού του εύρους των επιτρεπόμενων χρήσεων στις περιοχές όπου σήμερα ισχύει η γενική κατοικία.

Στη συνέχεια της θεσμοθέτησης του ΓΠΣ, και προκειμένου να μεγιστοποιηθούν τα οφέλη του, θα πρέπει να ενεργοποιηθεί το δεύτερο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού με την εκπόνηση πολεοδομικών μελετών.

Οι ανωτέρω αρχές ισχύουν και για την Δ.Ε. Κεραμειών που μελετάται, με τις επιπλέον επισημάνσεις που ακολουθούν και με βάση τις ιδιαιτερότητες της περιοχής.

A.6.2.2.3. Οικισμοί της Δ.Ε. Κεραμειών

Οι οικισμοί της ΔΕ Κεραμειών είναι οριοθετημένοι βάσει των διατάξεων του ΠΔ 24.4.85 (181Δ') και όλο στερούνται εγκεκριμένου Σχεδίου: Πρόκειται για τους οικισμούς Δρακόνα (ΤΚ Δρακόνας), Κάμποι, Μαδαρό, Τσακίστρα και Γεροπρίνος (ΤΚ Κάμπων), Κατωχώριο και Κοντόπουλα (ΤΚ Κοντοπούλων), Μαλάξα (ΤΚ Μαλάξας), Αχλάδες, Γερόλακκος, Λούλος, Παναγιά και Αγ. Γεώργιος (ΤΚ Παππαδιανών) και Θυμιά, Πλατυβόλα και Σπηλιάρια (ΤΚ Πλατυβόλας).

Υπάρχει κι ένας αναγνωρισμένος οικισμός προ 1923 χωρίς εγκεκριμένο Σχέδιο, ο οικισμός Χωραφιανά, της ΤΚ Παππαδιανών. Διαθέτει προσωρινά όρια τα οποία αποτυπώνονται στα σχέδια της μελέτης, σύμφωνα με σκαρίφημα, που έχει δοθεί από τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Χανίων.

Διαπιστώνεται συνεπώς η έλλειψη κάθε είδους πολεοδομικής οργάνωσης εκ του γεγονότος πως κανένας από τους οικισμούς στην περιοχή μελέτης δεν έχει ρυμοτομικό σχέδιο, με αποτέλεσμα την έλλειψη οργάνωσης, τις περιορισμένες υποδομές ή και την ανυπαρξία σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους, και ένα μάλλον αδιάφορο οικιστικό περιβάλλον. Η κατάσταση είναι ελαφρώς καλύτερη στους οικισμούς, οι οποίοι παρουσιάζουν ή παρουσίαζαν στο παρελθόν μεγαλύτερη αναπτυξιακή δυναμική, που σε ορισμένες μάλιστα περιπτώσεις συνεπικουρείται από ενδιαφέροντα κτίρια κατοικίας, εκκλησίες ή ιστορικούς και περιβαλλοντικούς πόρους.

Με βάση τις παραπάνω διαπιστώσεις, εκτός των άλλων, προτείνεται για το Νέο ΓΠΣ:



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

- ✓ Να προχωρήσει στη σταδιακή, βάσει προτεραιοτήτων, πολεοδόμηση όλων των οικισμών, με στόχο την βελτίωση της πολεοδομικής οργάνωσης, της ελκυστικότητάς τους, της αναπτυξιακής προοπτικής τους, και την ενίσχυση της πολυκεντρικής οργάνωσης.

Σε αντίθετη περίπτωση (οι οικισμοί θα εξακολουθούν να δομούνται όπως σήμερα, και να απουσιάζει ο συνολικός πολεοδομικός σχεδιασμός), η ανάπτυξη των οικισμών θα είναι αποσπασματική, και θα δυσχεραίνεται η απόδοση ΚΧ και ΚΦ χώρων.

Α.6.2.3. Παραγωγικές Δραστηριότητες

Α.6.2.3.1. Γεωργία

Με βάση τις έως τώρα διαπιστώσεις, η μελέτη προτείνει για το Νέο ΓΠΣ και ειδικά για την περιοχή: τις πιθανές κατανομές στις επί μέρους χωρικές ενότητες – περιλαμβανομένης της Δ.Ε. Κεραμειών και των ΤΚ της με δεδομένα τα μεγέθη της απασχόλησης κατά κλάδο που εξετάστηκαν στο σύνολο του Δήμου Χανίων, οι οποίες εκτιμώνται μέσω εναλλακτικών όπου η πιο πιθανή αλλά και η προτιμητέα, είναι να υπάρξει σταδιακή σύγκλιση της κλαδικής σύνθεσης της απασχόλησης στις επί μέρους χωρικές ενότητες (περιλαμβανομένων των ΤΚ της Δ.Ε. Κεραμειών) προς εκείνη του συνόλου του Δήμου Χανίων μέχρι το 2041, με μείωση των συντελεστών κλαδικής εξειδίκευσης κάθε ΤΚ ως προς το σύνολο του Δήμου το 2041 στο επίπεδο του 50% εκείνων του 2011.

Αποδίδεται μεγαλύτερο βάρος στην εναλλακτική αυτή γιατί θεωρείται ότι η σύγκλιση της σύνθεσης της απασχόλησης θα επέλθει ως αποτέλεσμα της διάχυσης της ανάπτυξης και της βελτίωσης / σύγκλισης της ποιότητας ζωής σε όλες τις περιοχές του Δήμου που είναι βασικοί στόχοι του σχεδιασμού. Στην Δ.Ε. Κεραμειών, των οποίων η οικονομία είναι σήμερα καθαρά αγροτική, η προώθηση οικονομικών δραστηριοτήτων που θα βασίζονται στη δημιουργία κάθετων και οριζόντιων διασυνδέσεων και θα συμπληρώνουν την αγροτική απασχόληση και το αγροτικό εισόδημα, θα συμβάλλουν σημαντικά στη συγκράτηση του πληθυσμού, στην κατεύθυνση της μελλοντικής ανάπτυξης (η πιθανή μελλοντική εξέλιξη της απασχόλησης κατά κλάδο και τόπο κατοικίας στη Δ.Ε. Κεραμειών παρουσιάζεται στον Πίνακα Α.2.39 και στα Διαγράμματα Α.2.26, Α.2.27 και Α.2.28).

Γενικότερα σε επίπεδο Δήμου, όπως εξετάστηκε στην αρχική μελέτη, τα κύρια αγροτικά κέντρα του Δήμου Χανίων εντοπίζονται στην Τ.Κ. Βαρυπέτρου της Δ.Ε. Θερίσου, ακολουθούμενη από τις Δ.Κ. Νεροκούρου και Μουρνιών της Δ.Ε. Ελευθερίου Βενιζέλου, και τη Δ.Κ. Περιβολίων της Δ.Ε. Θερίσου.

Στο εύφορο και αρδευόμενο πεδινό τμήμα της περιοχής μελέτης έχει καταγραφεί σημαντική ανάπτυξη εξωαγροτικών δραστηριοτήτων του τριτογενή και δευτερογενή τομέα, ανάμεικτη με οικιστική ανάπτυξη. Η ανάμειξη χρήσεων είναι εντονότερη στη γεωργική περιοχή της περιαστικής ζώνης των Χανίων, κυρίως στις περιοχές βορείως του ΒΟΑΚ, κατά μήκος των οδικών αξόνων διασύνδεσης του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων-Σούδας με τους περιαστικούς οικισμούς, και κατά μήκος της ΕΟ-27 (Χανίων - Ομαλού), εντός της



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

περιοχής αναδασμού. Στις εκτάσεις νοτίως των Χανίων έχουν επίσης χωροθετηθεί κοινωφελούς χαρακτήρα χρήσεις (Νοσοκομείο Χανίων, εγκαταστάσεις εκπαίδευσης, αθλητισμού), λόγω αδυναμιών ένταξής τους στους θεσμοθετημένους οικιστικούς υποδοχείς.

Η κατάσταση που έχει δημιουργηθεί με την ανάμειξη και τις συγκρούσεις χρήσεων και την από αυτές προκύπτουσα υποβάθμιση του περιβάλλοντος, ιδιαίτερα στις εισόδους των Χανίων και, σε μικρότερο βαθμό, της Σούδας, απαιτεί συντονισμένες δράσεις για να αναταχθεί.

Για τη γεωργία και τη γεωργική γη, το ΓΠΧΣΑΑ προβλέπει :

- Ανάδειξη του πολυλειτουργικού ρόλου της γεωργίας ως σημαντικού διαχειριστή των φυσικών πόρων και του τοπίου και προστασία της γεωργικής γης,
- Αποφυγή της απώλειας γόνιμης γεωργικής γης στις αγροτικές περιοχές και διατήρησή της ως ελευθέρων χώρων αναψυχής.

A.6.2.3.2. Κτηνοτροφία

Η κτηνοτροφία είναι ιδιαίτερα ανεπτυγμένη ειδικά στην περιοχή μελέτης της Δ.Ε. Κεραμειών όπου υπάρχει εντονότερη κτηνοτροφική δραστηριότητα που σήμερα αναπτύσσεται στις ζώνες φυσικής βλάστησης, με αποτέλεσμα συχνά την υποβάθμιση της φυσικής βλάστησης.

Με βάση όσα ισχύουν για τον κλάδο, και ορισμένες απ' τις παραπάνω διαπιστώσεις, το Νέο ΓΠΣ έχει τις εξής δυνατότητες για τη ρύθμιση της χωροθέτησης της κτηνοτροφικής δραστηριότητας:

- ✓ Λαμβάνοντας υπόψη ότι δεν απογράφθηκαν σημαντικές κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις στην περιοχή μελέτης, δεν προκύπτει ανάγκη ιδιαίτερων ρυθμίσεων και επομένως δεν προτείνεται δημιουργία οργανωμένου υποδοχέα (κτηνοτροφικό πάρκο).
Η χωροθέτηση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων θα εξακολουθήσει να γίνεται με βάση τις κείμενες διατάξεις, εκτοπιζόμενη από χρήσεις με μεγαλύτερη γαιοπρόσοδο.
- ✓ Εναλλακτικά, μπορούν να προσδιορισθούν, μετά από ειδική μελέτη, κατάλληλες περιοχές (που να απέχουν τουλάχιστον 500μ. από τα όρια των οικισμών και τους οδικούς άξονες) για την ανάπτυξη Κτηνοτροφικών Ζωνών, με στόχο την προώθηση της σταβλισμένης, ή ημισταβλισμένης κτηνοτροφίας και την αειφόρο ανάπτυξή της.

A.6.2.3.3. Βιομηχανία-Βιοτεχνία-Χονδρεμπόριο

Ο δευτερογενής τομέας είναι περιορισμένος γενικά στην περιοχή μελέτης. Στη μεταποίηση, αν και διαπιστώνονται ποικίλοι περιορισμοί, σημειώνονται ωστόσο δυνατότητες ενίσχυσης, που σχετίζονται με την κατεργασία, τυποποίηση κλπ. των αγροτικών προϊόντων που παράγονται στην περιοχή, καθώς και με δραστηριότητες που είναι συνυφασμένες με την τουριστική ανάπτυξη, όπως η χειροτεχνία-οικοτεχνία, ο



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

επισκευαστικός κλάδος, η παραγωγή υλικών για κατασκευές, κ.λπ. Επιπλέον, λόγω της ύπαρξης του λιμένος Σούδας, οι υφιστάμενες δραστηριότητες χονδρεμπορίου αναμένεται να ενταθούν.

Ο μόνος οργανωμένος υποδοχέας παραγωγικών δραστηριοτήτων είναι το ΒΙΟΠΑ Χανίων, που και αυτό, όμως, χάνει σταδιακά τον αρχικό μεταποιητικό χαρακτήρα του. Οι περιοχές στην περίμετρο της πόλης που είχαν προταθεί από το ΓΠΣ για χρήση Βιομηχανίας-Βιοτεχνίας-Χονδρεμπορίου δεν ενεργοποιήθηκαν.

Η συγκέντρωση παραγωγικών μονάδων στην περιοχή των Χανίων την κατατάσσει σε μια από τις κύριες ζώνες ανάπτυξης της μεταποίησης στην Κρήτη. Από το ειδικό πλαίσιο Βιομηχανίας η περιοχή Χανίων χαρακτηρίζεται ως "περιοχή επέκτασης" με κατεύθυνση πολιτικής την στήριξη της βιομηχανίας, λαμβάνοντας παράλληλα μέτρα για την αποφυγή παρενεργειών χωρικού ή περιβαλλοντικού χαρακτήρα. Η πολιτική αυτή εξυπηρετεί και το στόχο για αποτροπή της μονόπλευρης εξάρτησης από τον τουρισμό που τίθεται για Ομάδα Νησιών ΙΙ, στην οποία εντάσσεται και η Κρήτη. Περισσότερο πολυκεντρική διάρθρωση έχει η μεταποίηση αγροτικών προϊόντων με μονάδες μικρότερης κλίμακας χωροθετημένες σε τοπικά παραγωγικά κέντρα.

Η ενίσχυση του ρόλου του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων-Σούδας στο χωροταξικό πρότυπο της Κρήτης προϋποθέτει, εκτός άλλων, την οργάνωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων σε κατάλληλους υποδοχείς. Σύμφωνα με το ειδικό πλαίσιο Βιομηχανίας, η Κρήτη έχει ανάγκη μέχρι το 2021 για νέους υποδοχείς της τάξης των 1.300 στρ. (επομένως, ακόμη μεγαλύτερη για το 2031, που είναι το έτος – στόχος του Νέου ΓΠΣ). Ένα μέρος των νέων αυτών υποδοχέων μπορεί να χωροθετηθεί στην περιοχή μελέτης, όπου ο συνδυασμός υφιστάμενων και προγραμματιζόμενων σημαντικών συγκοινωνιακών υποδομών (αυτοκινητόδρομος, λιμάνι, αεροδρόμιο) με το αξιόλογο αστικό κέντρο και την αγροτική ενδοχώρα του, προσφέρει ιδιαίτερα ευνοϊκές προοπτικές ανάπτυξης. Πρόσφατα, έχουν αρχίσει ενέργειες για τη δημιουργία επιχειρηματικού πάρκου στα όρια της ΔΕ Κεραμειών⁹, που θα απορροφήσει μέρος της ανάγκης για οργανωμένους υποδοχείς.

Με βάση τις παραπάνω διαπιστώσεις, προτείνεται για το Νέο ΓΠΣ:

Ως στόχος, η ενίσχυση της απασχόλησης στη μεταποίηση. Η εκτίμηση βασίζεται στην υπόθεση εργασίας ότι ο συντελεστής εξειδίκευσης του κλάδου στο Δήμο θα παραμείνει σταθερός στο μέλλον στο επίπεδο του 2011 (63%). Έτσι, το ποσοστό της απασχόλησης στον κλάδο στο Δήμο θα αυξηθεί κατ' αναλογία της αντίστοιχης αύξησης του ποσοστού του κλάδου στο σύνολο της χώρας (από 9,2% σε 14,0%), δηλαδή από 5,8% το 2011 σε 8,8% το 2041.

Επιμέρους στόχοι για την Δ.Ε. Κεραμειών είναι:

- ✓ Να ενισχυθεί η καθετοποίηση της παραγωγής αναδεικνύοντας τα τοπικά προϊόντα, αυξάνοντας ποσοτικά τις δυνατότητες εξαγωγίμων σκευασμάτων.

⁹ Στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου Χανίων, το μέτρο 4.4., περιλαμβάνει την ανάπτυξη επιχειρηματικού πάρκου στη Μαλάξα της ΔΕ Κεραμειών.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

- ✓ Περιορίζοντας το εύρος των επιτρεπομένων χρήσεων του δευτερογενούς τομέα, να εξομαλυνθούν οι πιέσεις, να διαφυλαχθεί η υπάρχουσα εύφορη γεωργική γη και να διαφυλαχθεί η αναβάθμιση του περιβάλλοντος.

A.6.2.3.4. Τουρισμός

Ο τουρισμός, αναπτυγμένος στη βάση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιοχής, θα είναι η κινητήρια δύναμη της οικονομίας του Δήμου Χανίων, που αποτελεί ένα από τους ισχυρούς τουριστικούς προορισμούς της χώρας με διεθνή απήχηση. Η μεγαλύτερη συγκέντρωση τουριστικών καταλυμάτων καταγράφεται στη ΔΕ Νέας Κυδωνίας, όπου εντοπίζονται και οι περισσότερες μονάδες υψηλότερων κατηγοριών.

Στα Χανιά δεν υπάρχουν μεγάλες μονάδες. Καταγράφεται μια σταδιακή διάχυση-συγκέντρωση χρήσεων αναψυχής-τουρισμού στο παραλιακό μέτωπο των ΠΕ 1, 2 και 4. Στη Σούδα οι χρήσεις τουρισμού-αναψυχής είναι περιορισμένες. Το ισχύον ΓΠΣ καθόρισε περιοχές για τουριστική ανάπτυξη, στο παραλιακό μέτωπο των Χανίων, στο μυχό του κόλπου της Σούδας, και κυρίως προς τη ΔΕ Νέας Κυδωνίας και δυτικότερα.

Συμπληρωματικά προς τα παραπάνω, πρέπει να ληφθούν υπόψη και οι χωρικές συνθήκες στην περιοχή μελέτης. Συγκεκριμένα, το παραλιακό μέτωπο των Χανίων αντιστοιχεί σχεδόν στο σύνολό του σε αστικοποιημένες περιοχές, και, με εξαίρεση την ακτή έναντι της ΠΕ-2 Νέα Χώρα (όπου λειτουργεί μικρή μαρίνα), δεν διαθέτει παραλίες τέτοιες που να αποτελούν πόλους έλξης τουριστικής δραστηριότητας συνυφασμένης με το μαζικό τουριστικό πρότυπο ήλιος-θάλασσα. Το παραλιακό μέτωπο στο κόλπο της Σούδας επηρεάζεται από την έντονη στρατιωτική παρουσία και από τις μετακινήσεις των πλοίων, που θα ενταθούν με την υλοποίηση των προγραμματιζόμενων εργασιών επέκτασης των λιμενικών εγκαταστάσεων. Περιβαλλοντικά, η θαλάσσια περιοχή της Σούδας είναι από τις πιο υποβαθμισμένες περιοχές της Κρήτης (μέχρι σήμερα δεν έχουν εκπονηθεί μελέτες απορρύπανσής της).

Το υπόλοιπο τμήμα της περιοχής μελέτης περιλαμβάνεται σε μια διευρυμένη ζώνη ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού (περιοχή Β2.14 «ορεινός χώρος κεντροδυτικής Κρήτης: Λευκά Όρη –Τήδη»). Τέλος, μια πληθώρα ειδικών μορφών τουρισμού μπορούν να υποστηριχθούν στην περιοχή μελέτης λόγω των συγκριτικών πλεονεκτημάτων που έχει σε πολλούς τομείς, όπως, για παράδειγμα: συνεδριακός και αστικός τουρισμός, θαλάσσιος τουρισμός και τουρισμός κρουαζιέρας (επικεντρωμένος περισσότερο στα Χανιά-Σούδα), πολιτιστικός τουρισμός, τουρισμός φύσης, και γεωτουρισμός (επικεντρωμένος περισσότερο στους οικισμούς και την ύπαιθρο χώρα).

Με βάση τις παραπάνω διαπιστώσεις, το Νέο ΓΠΣ προτείνει για τον τριτογενή τομέα τα εξής:

Κρίνεται ότι η εξειδίκευση του Δήμου στον τουρισμό ως προς την αντίστοιχη του συνόλου της χώρας, θα συνεχιστεί και στο μέλλον. Όπως αναλύεται στο κεφ. Α2, ο συντελεστής εξειδίκευσης του Δήμου στον τριτογενή τομέα θα κυμανθεί περί το 111% σε σχέση με το σύνολο της χώρας.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Ομάδα κλάδων που περιλαμβάνει το χονδρικό και λιανικό εμπόριο, τις επισκευές οχημάτων, τα καταλύματα και την εστίαση, τις μεταφορές, τις αποθηκεύσεις και την ενημέρωση-επικοινωνία: Το 2011 ο Δήμος Χανίων καταγράφει εξειδίκευση στην απασχόληση της ομάδας κλάδων αυτής, με συντελεστή 111% - είναι δηλαδή το ποσοστό της απασχόλησης στην ομάδα κλάδων στο Δήμο κατά 11% υψηλότερο του αντίστοιχου ποσοστού στο σύνολο της χώρας (το οποίο, όπως καταδείχθηκε ανωτέρω, είναι σημαντικά υψηλότερο εκείνων της Ε.Ε. των 28 και της Ευρωζώνης).

Επιμέρους προτάσεις για τη Δ.Ε. Κεραμειών είναι:

- ✓ Να μεγιστοποιηθούν τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της ΔΕ Κεραμειών, ιδιαίτερα στις εναλλακτικές μορφές πολιτιστικού, περιπατητικού, ορεινού και λοιπών ειδών ποιοτικού τουρισμού, για τους οποίους η περιοχή διαθέτει εξαιρετικούς πόρους που μπορούν να ενταχθούν σε ευρύτερα τουριστικά κυκλώματα που δραστηριοποιούνται.
- ✓ Να μεριμνήσει, παράλληλα, για τη διοχέτευση της τουριστικής ανάπτυξης κυρίως προς την ενδοχώρα βελτιώνοντας την πρόσβαση.
- ✓ Να προωθήσει την ανάπτυξη τουριστικών υποδομών που αξιοποιούν το φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον με στόχο την διεύρυνση του τουριστικού προϊόντος, τη σύνδεση με δίκτυα ανάπτυξης οικότουρισμού και τη διάχυση της τουριστικής ανάπτυξης.

Σε αντίθετη περίπτωση (διατηρείται το σημερινό πρότυπο συγκέντρωσης δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής κατά μήκος του παραλιακού μετώπου των Χανίων, με επίκεντρο την Παλαιά Πόλη), η μελλοντική ανάπτυξη του τομέα του τουρισμού, που πρέπει να αναμένεται πολύ σημαντική σύμφωνα με την ανάλυση και προβλέψεις της μελέτης, θα οξύνει τις πιέσεις στις περιοχές κατοικίας και ιδιαίτερα στα τμήματα της πόλης με ιστορικό και πολιτιστικό απόθεμα, που έλκουν τις δραστηριότητες τουρισμού και αναψυχής.

Α.6.2.4. Περιοχές Προστασίας

Στην περιοχή μελέτης, στους πρόποδες των Λευκών Ορέων, υπάρχουν πολλοί και ιδιαίτερος αξιόλογοι φυσικοί και πολιτιστικοί πόροι οι οποίοι έχουν καθοριστική συμβολή στην κοινωνική-οικονομική ανάπτυξη της περιοχής και μπορούν να συμβάλουν στην επιδιωκόμενη διαφοροποίηση/αναβάθμιση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται σημαντικές προστατευόμενες περιοχές, γεώτοποι, αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, αξιόλογα τοπία κ.ο.κ. Ορισμένοι από τους πόρους αυτούς έχουν ήδη θεσμοθετημένο πλαίσιο προστασίας, ενώ για άλλους θα απαιτηθούν ρυθμίσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνονται:

- ✓ Η υποστήριξη της προστασίας και ανάδειξης των περιοχών με περιβαλλοντικό και πολιτιστικό απόθεμα, γίνεται από την παρούσα μελέτη με τον χαρακτηρισμό τους ως Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ).



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Τα όρια των περιοχών προστασίας και οι ειδικοί περιορισμοί, καθορίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες και σύμφωνα με εξειδικευμένες μελέτες. Επομένως, δεν προκύπτει θέμα διατύπωσης εναλλακτικών λύσεων.

- ✓ Στο καθεστώς των ΠΕΠ μπορούν να ενταχθούν και τα σημαντικά μονοπάτια, καθώς και στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (φαράγγια, σπήλαια κλπ.) ώστε να προστατευθούν και να αποτελέσουν τους άξονες ενός περιβαλλοντικού - πολιτιστικού δικτύου (το μορφολογικό ανάγλυφο που παρουσιάζεται στο σχέδιο Α.3.1.α προσδιορίζει τις ορεινές και ημιορεινές ενότητες της περιοχής).

Α.6.2.5. Περιαστικός - Εξωαστικός Χώρος

Στις πεδινές εκτάσεις της περιοχής μελέτης γύρω απ' την πόλη των Χανίων, μεγάλο μέρος της οποίας αρδεύεται με συλλογικά δίκτυα άρδευσης καταγράφονται έντονες οικιστικές πιέσεις. Πιέσεις αναπτύσσονται και στις δυτικές πεδινές περιοχές, όπου υπάρχει ο αναδασμός. Η Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου που είχε παλαιότερα προσδιορισθεί για την προστασία της γεωργικής γης από περιαστικές πιέσεις, δεν θεσμοθετήθηκε. Στην περιοχή της Δ.Ε. Κεραμειών δεν καταγράφονται σημαντικές πιέσεις, ούτε αναμένεται να προκύψουν στο άμεσο μέλλον. Σε ελάχιστες συγκριτικά περιπτώσεις διαφαίνονται ανάγκες για τουριστικά καταλύματα και Β' κατοικία.

Το ΓΠΧΣΑΑ προβλέπει ρητά τον περιορισμό της εκτός σχεδίου διάσπαρτης δόμησης στο περιαστικό και αγροτικό χώρο κατά προτεραιότητα στις περιοχές όπου ασκούνται οι μεγαλύτερες πιέσεις.

Με βάση τις παραπάνω διαπιστώσεις, για το σύνολο του Δήμου, προτείνεται στο Νέο ΓΠΣ:

- ✓ Να επιβάλει ειδικούς περιορισμούς στις επιτρεπόμενες εκτός σχεδίου χρήσεις, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες συνθήκες στις επιμέρους περιοχές του δήμου: ισχυροί περιορισμοί στην πεδινή γεωργική γη, όπου ασκούνται οι μεγαλύτερες πιέσεις, ενδεχομένως πρόσθετοι περιορισμοί στην ζώνη επιρροής των κόμβων του ΒΟΑΚ, λιγότεροι περιορισμοί σε περιοχές όπου δεν προβλέπεται να αναπτυχθούν οικιστικές πιέσεις.

Στην περίπτωση αυτή, η χωροθέτηση νέων δραστηριοτήτων θα διοχετευθεί προς τους οικιστικούς υποδοχείς και τους οργανωμένους υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων, με αποτέλεσμα ο εξωαστικός χώρος να επανακτήσει μέρος της φυσιογνωμίας του και να προκύψουν θετικές επιπτώσεις για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής, συνολικά.

Η επιβολή ειδικών περιορισμών χρήσεων γης γίνεται με την οριοθέτηση περιοχών ΠΕΠΔ (Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης).

Σε αντίθετη περίπτωση (χωροθέτηση δραστηριοτήτων βάσει των γενικών διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης), θα εξακολουθήσει η διάσπαρτη ανάπτυξη δραστηριοτήτων, με αποτέλεσμα την σταδιακή απώλεια γεωργικής γης, την υποβάθμιση των φυσικών πόρων, τον κίνδυνο υποβάθμισης ή ακόμη και απώλειας των



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιοχής μελέτης, και την παρεμπόδιση ενός ορθολογικού χωρικού προγραμματισμού, μελλοντικά.

Α.6.2.6. Γενική Εκτίμηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Για την αξιολόγηση εναλλακτικών σεναρίων του συνόλου του Δήμου Χανίων, χρησιμοποιείται μήτρα αξιολόγησης πολλών κριτηρίων προκειμένου να εντοπιστούν οι εναλλακτικές δυνατότητες και να τεκμηριωθεί το αναμενόμενο αντίκτυπο στην αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής μελέτης του Δήμου Χανίων.

Ειδικώς, στην Δ.Ε. Κεραμειών, όπου το σενάριο που επιλέγεται είναι το παρεμβατικό σενάριο που αξιολογήθηκε ως το καταλληλότερο για όλο το Δήμο, η αξιολόγηση βασίζεται στην τοποθέτηση και θεώρηση παραμέτρων και κριτηρίων με στόχο την εκτίμηση ειδικών παρεμβάσεων, συνδυάζοντας:

- Τη διευκόλυνση υλοποίησης βάσει του ισχύοντος προγραμματικού και χρηματοδοτικού πλαισίου, με αποδεκτές επιπτώσεις,
- Την αποδοχή των προτάσεων από την τοπική κοινωνία για την εξασφάλιση συναίνεσης και συνεργασίας στην εφαρμογή τους.

Η αξιολόγηση των δυνατοτήτων βάσει των κριτηρίων που προαναφέρθηκαν προκρίνει τελικά σαν φιλικότερη προς το περιβάλλον και πιο βιώσιμη οικονομικά εναλλακτική δυνατότητα σχεδιασμού αυτή που *θα αξιολογηθεί στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων* που θα πραγματοποιηθεί επί της οριστικοποιημένης πρότασης στο επόμενο στάδιο της μελέτης.

Η ανάλυση και αξιολόγηση της υφιστάμενης περιβαλλοντικής κατάστασης της περιοχής μελέτης στη Δ.Ε. Κεραμειών του Δήμου Χανίων (βλ. κεφάλαιο Α3) έδειξε ότι είναι μια περιοχή με πλούσια βιοποικιλότητα, ποικιλία τοπίων, υψηλή ποιότητα υδατικών πόρων και πολύ καλή ποιότητα αέρα. Το περιβάλλον της περιοχής μελέτης θα μπορούσε να χαρακτηριστεί ως μη υποβαθμισμένο στο σύνολό του με σημειακές οχλήσεις που εφόσον περιοριστούν και ρυθμιστούν αναμένεται να συνεισφέρουν θετικά στη διατήρηση της περιβαλλοντικής ποιότητας και τη μείωση των πιέσεων επί του περιβάλλοντος.

Τα περιβαλλοντικά προβλήματα που απασχολούν γενικότερα τις Δ.Ε του Δ. Χανίων είναι αντίστοιχα με του συνόλου της χώρας και συνοψίζονται στη διαχείριση των στερεών και υγρών αποβλήτων, στη διαχείριση των υδατικών πόρων και στον ελλιπή καθορισμό χρήσεων γης που συμβάλλει στη διάχυση της διάσπαρτης δόμησης στον εξωαστικό και περιαστικό χώρο με αποτέλεσμα την κατανάλωση των πεπερασμένων φυσικών πόρων και την αλλοίωση του τοπίου.

Οι πιθανές σημαντικές επιπτώσεις που εκτιμάται ότι μπορεί να προκληθούν λόγω της εφαρμογής του των εναλλακτικών σεναρίων, αξιολογήθηκαν σε σχέση με τη θετική ή αρνητική δράση τους σε σχέση με κάθε περιβαλλοντικό τομέα ενδιαφέροντος καθώς και ως προς την έντασή τους.

Οι επιπτώσεις που θα είχε η αποδοχή του σεναρίου των τάσεων, εκτιμάται ότι θα ήταν προς την κατεύθυνση που ήδη έχει καταγραφεί στην περιοχή μελέτης, και μάλιστα με έντονα χαρακτηριστικά στον



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Περιαστικό ιδίως χώρο που δέχεται τις μεγαλύτερες πιέσεις. Δηλαδή, θα συνεχίζεται η απρογραμμάτιστη εκτός σχεδίου δόμηση, θα προκύπτουν συγκρούσεις χρήσεων που θα επιτείνουν τα σημερινά προβλήματα, δεν θα ενεργοποιηθούν οι παραγωγικές ζώνες που είχαν καθορισθεί με το ισχύον ΓΠΣ, θα δαπανώνται πολύτιμοι και αναντικατάστατοι περιβαλλοντικοί πόροι, θα περιορίζονται οι δυνατότητες μελλοντικής ανάπτυξης των αρνητικών αυτών φαινομένων, θα υποβαθμίζεται η αντιληπτική εικόνα στις πόλεις και στον περιαστικό τους χώρο, οι πόλεις και οι οικισμοί θα γίνονται λιγότερο ελκυστικές στο να έλξουν οικονομικές ή άλλες δραστηριότητες, και, τελικά, θα υπονομεύονται οι αναπτυξιακές προοπτικές, εφόσον όλες οι βασικές παράμετροι του αειφορικού σχεδιασμού (που συνοψίζονται στο γνωστό τρίπτυχο: κοινωνία, περιβάλλον, οικονομία) θα επηρεασθούν, σε μικρότερο ή μεγαλύτερο βαθμό, αρνητικά.

Αντίθετα, με την υλοποίηση του σεναρίου της παρέμβασης, δηλαδή καθορίζοντας ζώνες Προστασίας Περιβαλλοντικών και Πολιτιστικών Πόρων, ζώνες Παραγωγικών Δραστηριοτήτων και Οικιστικών Υποδοχέων, και θέτοντας κατάλληλους περιορισμούς στην εκτός σχεδίου δόμηση, προωθείται με συγκροτημένο τρόπο η ορθολογική οργάνωση του χώρου σε ολόκληρη την έκταση του Νέου ΓΠΣ.

Με τον καθορισμό συγκεκριμένων ζωνών, στις οποίες θα επιτρέπεται η ανάπτυξη δραστηριοτήτων συμβατών με τη φυσιογνωμία και τις ιδιαιτερότητες της κάθε επιμέρους περιοχής, θα επιτευχθεί η προστασία και ανάδειξη των παραμέτρων του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος (ορεινοί όγκοι, χείμαρροι και ρέματα, δάση και αναδασωτέες εκτάσεις, αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία κ.λπ.).

Οι προκαταρκτικές προτάσεις του σεναρίου της παρέμβασης προάγουν ιδιαίτερα τη διαφύλαξη της ακεραιότητας και της συνεκτικότητας των προστατευόμενων περιοχών προτείνοντας τον περιορισμό της έντασης της τουριστικής δραστηριότητας εντός των περιοχών αυτών.

Στόχος των προτάσεων είναι επίσης με την ανάδειξη και ορθολογική διαχείριση του φυσικού αποθέματος της Δ.Ε. να οδηγήσει στη διαφύλαξη των πολύτιμων αυτών πόρων και την αναβάθμιση του ρόλου και του χαρακτήρα των Κεραμειών σε τουριστικό προορισμό ποιοτικού τουρισμού που θα εκμεταλλεύεται παράλληλα τα φυσικά στοιχεία.

Τα αποτελέσματα των προτάσεων του σεναρίου της παρέμβασης, στις δημογραφικές και κοινωνικοοικονομικές εξελίξεις της περιοχής μελέτης εκτιμούνται θετικά, δεδομένου ότι η ποιοτική αναβάθμιση του περιβάλλοντος, σε συνδυασμό με δράσεις εμπλουτισμού και διαφοροποίησης του τουριστικού προϊόντος και σύνδεσής του με άλλες δυναμικές παραγωγικές δραστηριότητες της περιοχής, θα οδηγήσει σε ευκαιρίες οικονομικής ανάκαμψης των παραγωγικών τομέων με αξιοποίηση και δικτύωση της περιοχής και με ευνοϊκότερους ρυθμούς εξέλιξης στο μέλλον.

Α.6.2.7. Προτεινόμενο Σενάριο

Μετά την εκπόνηση της αρχικής μελέτης του πολεοδομικού συγκροτήματος Χανίων που αφορούσε τις τέσσερις δημοτικές ενότητες, και κατά τις παρουσιάσεις και τις διαβουλεύσεις με την Επιβλέπουσα Υπηρεσία,



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

επιλέχθηκε όπως ήταν αναμενόμενο το προτεινόμενο σενάριο της παρέμβασης, που έχει ως κεντρικό στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη όλης της περιοχής μελέτης και ως βασικούς άξονες: την υιοθέτηση μιας πολυκεντρικής οικιστικής δομής, την πολεοδομική ενεργοποίηση και αναβάθμιση των οικισμών, τη χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων κατά κανόνα σε υποδοχείς και ανάλογα με τους φυσικούς πόρους κάθε δημοτικής ενότητας, την οργάνωση/αναβάθμιση του τουρισμού και την συμπλήρωσή του με μορφές εναλλακτικού τουρισμού που αξιοποιούν τα συγκριτικά πλεονεκτήματα των πιο απομονωμένων περιοχών, και την προστασία των πολιτιστικών και περιβαλλοντικών πόρων σ' όλη την περιοχή μελέτης.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Α.6.3. Προκαταρκτική Πρόταση

Η παρουσίαση της προκαταρκτικής πρότασης ακολουθεί τη θεματική των εναλλακτικών σεναρίων, δηλαδή: Περιοχές Οικιστικών Υποδοχέων, Περιοχές Παραγωγικών Δραστηριοτήτων, Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμών της Δόμησης (ΠΕΠΔ).

Επιμέρους προτάσεις και εναλλακτικές προσεγγίσεις για την αντιμετώπιση των πολεοδομικών και περιβαλλοντικών προβλημάτων καθώς και προβλημάτων υποδομών που εντοπίστηκαν στα αντίστοιχα κεφάλαια της ανάλυσης, καθώς και προτάσεις για την περαιτέρω αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της περιοχής μελέτης, θα εξεταστούν διεξοδικά στο Β1 στάδιο, σε συνδυασμό με τις κατευθύνσεις που θα δοθούν στον μελετητή από την Επιτροπή Επίβλεψης.

Ως βάση για τις προτάσεις που θα ακολουθήσουν, επισημαίνονται στη συνέχεια τα βασικά συμπεράσματα που προκύπτουν από την αξιολόγηση των αναπτυξιακών δυνατοτήτων στην ΔΕ Κεραμειών:

Α. Διαπιστώνεται ότι η Δ.Ε. Κεραμειών αποψιλώθηκε πληθυσμιακά κατά την περασμένη δεκαετία (2001-2011), κι ο εναπομείνας πληθυσμός είναι γερασμένος και με χαμηλότερο επίπεδο εκπαίδευσης από το μέσο του Δήμου Χανίων. Οι οικισμοί της Δ.Ε. είναι μικροί και κυρίως, φθίνοντες, η οικονομία της εξαρτάται από τις αγροτικές δραστηριότητες. Η περιοχή ευρίσκεται εκτός τουριστικών κυκλωμάτων και ως αποτέλεσμα, το μέσο εισοδηματικό επίπεδο του πληθυσμού είναι χαμηλό. Η κατάσταση έχει επιδεινωθεί πρόσφατα, λόγω της γενικότερης ύφεσης της χώρας στην οικονομία.

Β. Απαιτούνται σημαντικές ανατροπές για την αναζωογόνηση της περιοχής. Πολλά εξαρτώνται από τις εξελίξεις στο εξωτερικό περιβάλλον. Ως γενικές κατευθυντήριες γραμμές για την οικονομία της Δ.Ε. Κεραμειών στο μέλλον, προτείνονται οι ακόλουθες:

Β.1. Με τα δεδομένα του Δήμου Χανίων και παρά τα όποια προβλήματα, η Δ.Ε. Κεραμειών είναι σήμερα σημαντική ως προς τις αγροτικές δραστηριότητες, ιδιαίτερα στην κτηνοτροφία (κυρίως αιγοπροβατοτροφία) και στην παραγωγή αμπελουργικών προϊόντων. Το όποιο συγκριτικό πλεονέκτημα της περιοχής στον αγροτικό τομέα πρέπει να διατηρηθεί και να ενισχυθεί, εφαρμόζοντας βασικές αρχές του στρατηγικού σχεδιασμού του Δήμου Χανίων, όπως είναι η ποιοτική βελτίωση των αγροτικών προϊόντων, η προώθηση της τυποποίησης και συσκευασίας των προϊόντων και της κατοχύρωσης σημάτων ποιότητας και ονομασίας προέλευσης, η ανάπτυξη δράσεων προώθησης εξαγωγών των αγροτικών προϊόντων της περιοχής, η μεγιστοποίηση της αξιοποίησης της αγροτικής παραγωγής για την τροφοδοσία του τουριστικού τομέα στο Δήμο Χανίων και ευρύτερα, η ανάπτυξη της καθετοποίησης της αγροτικής παραγωγής εντός των ορίων της Δ.Ε., η βελτίωση της εκμηχάνισης της γεωργίας κ.α.

Β.2. Σε περιοχές με έντονη τουριστική ανάπτυξη, όπως ο Δήμος και η Π.Ε. Χανίων και γενικότερα η Κρήτη, η επιβίωση αγροτικών δραστηριοτήτων συχνά υποστηρίζεται με συμπληρωματική απασχόληση στον



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

τουρισμό και με τα πρόσθετα εισοδήματα που αυτή δημιουργεί. Η μη πρόσβαση στη θάλασσα της Δ.Ε. Κεραμειών είναι βασικό συγκριτικό μειονέκτημά της, στα πλαίσια του Δήμου Χανίων. Ως σήμερα, η Δ.Ε. δεν έχει ενταχθεί με οργανωμένο τρόπο σε τουριστικά κυκλώματα συνδυασμού τουρισμού «ήλιου και θάλασσας» με άλλα είδη τουρισμού, όπως είναι ο αγροτουρισμός, ο οικοτουρισμός, περίπατοι πεζή ή με ποδήλατο κ.α. σε περιοχές που θα προσφέρουν διαφοροποιημένες δραστηριότητες ενδιαφέροντος για τους τουρίστες / επισκέπτες των ευρύτερων περιοχών. Βασικές προϋποθέσεις για την ανάπτυξη σχετικών δραστηριοτήτων στο μέλλον είναι ο εντοπισμός και η αξιοποίηση (ακόμη και με τεχνικά μέσα) των ενδιαφερόντων σημείων στη Δ.Ε. και ο κατάλληλος σχεδιασμός, ώστε – σε συνεργασία με τις τοπικές αρχές και τους επιχειρηματίες του τουρισμού – να μεγιστοποιηθεί η ένταξη της περιοχής σε τουριστικά κυκλώματα εκδρομών, περιηγήσεων κλπ. που θα λειτουργούν παράλληλα με (και πιθανώς ενισχυτικά προς) τον τουρισμό ήλιου-θάλασσας. Προς την κατεύθυνση αυτή προσφέρεται η στοχευμένη και οργανωμένη αξιοποίηση του φαραγγιού και της τουριστικής υποδομής που αναπτύχθηκε στο Γερόλακκο, Κατωχώρι, στον Κάμπο (Ε4, Φαράγγι Δικτάμου κ.λπ.).

Α.6.3.1. Οικιστικοί Υποδοχείς

Α.6.3.1.1. Οικιστική Οργάνωση

Για την ορθολογική κάλυψη των βασικών κοινωνικών εξυπηρετήσεων (εκπαίδευση, υγεία, πρόνοια, αναψυχή) σε οικισμούς που αναπτύσσονται σε μια εκτεταμένη διοικητική περιοχή, είναι χρήσιμη η ομαδοποίηση των οικισμών που γειτνιάζουν μεταξύ τους ή επικοινωνούν μέσω του ιδίου οδικού άξονα και, επομένως, θα μπορούσαν να θεωρηθούν ότι αποτελούν μια διακριτή ομάδα. Με βάση την αρχή αυτή παρουσιάζεται στη συνέχεια μια πρόταση ομαδοποίησης των οικισμών της περιοχής μελέτης, με στόχο την ανάπτυξη πολυκεντρικής οικιστικής δομής.

Στη ΔΕ Κεραμειών άμεσα διακριτές είναι και οι 6 ομάδες οικισμών που αντιστοιχούν στις τοπικές κοινότητες Παππαδιανών, Δρακόνας, Κάμπων, Κοντοπούλων, Μαλάξας και Πλατυβόλας.

Οι έξι αυτές ομάδες προτείνεται να οργανωθούν σε τρεις ενότητες, ως εξής.

- Ενότητα I: Ο οικισμός της Μαλάξας.
- Ενότητα II: Οι ομάδες οικισμών των Τ.Κ. Παππαδιανών, Δρακόνας και Πλατυβόλας, με έδρα το Γερόλακκο (σύνολο 11 οικισμοί).
- Ενότητα III: Οι ομάδες οικισμών των Τ.Κ. Κάμπων και Κοντοπούλων, με έδρα το Κατωχώρι (σύνολο 6 οικισμοί).

Οι οικισμοί Γερόλακκος και Κατοχώρι συνδέονται μεταξύ τους με την ΕΠ-36, η οποία έχει ομαλή χάραξη στην περιοχή αυτή και οδεύει κατά μήκος ενός τοπικού ρέματος. Η μικρή απόσταση μεταξύ των δύο οικισμών (1.5 - 2.0 χλμ.) επιτρέπει τη σύνδεσή τους ακόμη και με τα πόδια. Η κεντροβαρική θέση, το μέγεθος, ο διοικητικός ρόλος των οικισμών Γερόλακκος, 4ου επιπέδου και έδρα του τέως Δήμου Κεραμειών, και Κατοχώρι,



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

500 επιπέδου, καθώς και η άμεση γειτνίασή τους, δημιουργούν τις προϋποθέσεις για θεώρηση των δύο αυτών οικισμών ως συνόλου (τοπικό δίπολο). Δημιουργείται έτσι ένα ισχυρότερο κέντρο γύρω από το οποίο μπορούν να οργανωθούν οι οικισμοί και οι δραστηριότητες της ΔΕ Κεραμειών.

Η θέση της Μαλάξας στο παραπάνω σύστημα θα καθορισθεί στο Β1 στάδιο, σε συνδυασμό με το ρόλο που θα αναλάβει και τις οικιστικές επεκτάσεις που θα προταθούν για την περιοχή της (βλ. παρακάτω, «Επέκταση περιοχών κατοικίας»). Πρωταρχική πάντως επιδίωξη της μελέτης είναι η Μαλάξα να ενισχύσει το δίπολο Γερολάκκος – Κατωχώρι.

Για να αποκτήσει πραγματικό νόημα η παραπάνω ομαδοποίηση, είναι απολύτως αναγκαίο να ενισχυθεί πληθυσμιακά η ΔΕ Κεραμειών, όπου ο πληθυσμός που έχει απομείνει (678κ. το 2011) ή προβλέπεται μελλοντικά (752κ. το 2041) είναι πολύ μικρός για να υποστηρίξει βιώσιμες δραστηριότητες. Το ιδιαίτερα σημαντικό αυτό ζήτημα προτείνεται να αντιμετωπισθεί με διαφόρους τρόπους, μεταξύ των οποίων σημαντικός είναι οι επεκτάσεις/εντάξεις νέων οικιστικών περιοχών και εξετάζονται στη συνέχεια.

Α.6.3.1.2. *Επέκταση Περιοχών Κατοικίας*

Από τον έλεγχο χωρητικότητας, δεν προκύπτει ανάγκη επεκτάσεων για τους οικισμούς της ΔΕ Κεραμειών στο χρονικό ορίζοντα της μελέτης. Όπως όμως έχει επισημανθεί σε άλλα σημεία της παρούσας έκθεσης, οι επεκτάσεις ή εντάξεις νέων περιοχών σε σχέδιο πόλης, θα προταθούν λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες του *συνόλου* του Δήμου Χανίων, τμήμα του οποίου είναι η ΔΕ Κεραμειών. Έχει δε ήδη διαπιστωθεί ένα σημαντικό έλλειμμα της τάξεως των 20.000 κατοίκων στις ΔΕ Χανίων, Σούδας, Ελ. Βενιζέλου και Θερίσου.

Η αναζήτηση οικιστικών περιοχών στοχεύει στο να εμπλουτισθεί το οικιστικό απόθεμα στο πολεοδομικό συγκρότημα με ποιοτική κατοικία και να δημιουργηθούν σταδιακά προϋποθέσεις για να ενισχυθεί το επενδυτικό ενδιαφέρον. Στην προσπάθεια αυτή λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

- Η αρχή της συνεκτικής πόλης.
- Η διαμορφωμένη κατάσταση στις εκτός σχεδίου περιαστικές περιοχές.
- Η δημιουργία νέων περιοχών κατοικίας σε απόσταση από την άμεση επιρροή των Χανίων-Σούδας, σε συνδυασμό με υφιστάμενους οικισμούς.
- Οι φυσικές / γεωλογικές ακαταλληλότητες.
- Η προστασία των περιοχών περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος και των αρχαιολογικών χώρων.

Η Μαλάξα και η ευρύτερη περιοχή της κατέχει ιδιαίτερη θέση στη ΔΕ Κεραμειών: αναπτύσσεται επί των υψωμάτων που καθορίζουν το άμεσα αναγνωρίσιμο βόρειο όριο της ΔΕ Κεραμειών προς τις ΔΕ Σούδας και ΔΕ Ελ. Βενιζέλου, με απεριόριστη θέα προς το κάμπο των Χανίων και το θαλάσσιο μέτωπο. Η προνομιακή αυτή θέση της, σε συνδυασμό με την απευθείας σύνδεση που διαθέτει με το πολεοδομικό συγκρότημα Χανίων, μέσω Νεροκούρου και ΒΟΑΚ (που πάντως χρήζει βελτιώσεων), δίδει στην Μαλάξα ρόλο «πύλης εισόδου» από



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

το βορρά στην χωρική ενότητα Κεραμειών. Ο ρόλος αυτός εκτιμάται πως θα ενισχυθεί σημαντικά στο μέλλον με την έναρξη της λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Χανίων, την ενδεχόμενη ενεργοποίηση της ΠΕΡΠΟ που έχει θεσμοθετηθεί δυτικά της Μαλάξας στα όρια της ΔΕ Ελ. Βενιζέλου, αλλά και των διαγραφόμενων προοπτικών ανάπτυξης της περιοχής Απτέρων, ανατολικά, με την οποία συνδέεται επίσης οδικά (εκτεταμένοι αρχαιολογικοί χώροι, τοπίο ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, υφιστάμενοι οικισμοί, παράκτιο μέτωπο, ΒΟΑΚ¹⁰).

Η απόσταση της Μαλάξας από τα Χανιά επιτρέπει να τη θεωρήσουμε ως ευρισκόμενη εντός της Ζώνης Επιρροής των Χανίων, ιδιαίτερα εφόσον βελτιωθεί η ΕΠ-36 στο τμήμα Χανιά (Νεροκούρος) – Μαλάξα. Η βελτίωση αυτή κρίνεται και για άλλους λόγους ως αναγκαία, δεδομένου ότι εκτός από τη Μαλάξα δίνει πρόσβαση στο Επιχειρηματικό Πάρκο Χανίων, στην ΠΕΡΠΟ Ελ. Βενιζέλου και στο εσωτερικό της ΔΕ Κεραμειών.

Επομένως, είναι θεμιτό να προταθεί μια επέκταση των ορίων της Μαλάξας που θα ενισχύσει το ρόλο της Μαλάξας ως πύλης εισόδου στη ΔΕ Κεραμειών, ενώ παράλληλα θα αναλάβει ένα μέρος του οικιστικού ελλείμματος του Δήμου. Η επιλογή της θέσης (ή θέσεων) επέκτασης που θα γίνει στο Β1 στάδιο και θα λάβει υπόψη τις γεωργικές εκτάσεις της περιοχής και τις περιοχές απότομων κλίσεων που δεν προσφέρονται για δόμηση.

Επισημαίνεται ότι το τμήμα της ΠΕΡΠΟ Ελ. Βενιζέλου που βρίσκεται δυτικά της Μαλάξας έχει ομαλή τοπογραφία που συνδυάζεται με λοιπά ευνοϊκά χαρακτηριστικά και μπορεί να αξιοποιηθεί για να καλύψει μέρος του οικιστικού ελλείμματος του Δήμου.

Συμπληρωματικά προς τα παραπάνω υπάρχει και η δυνατότητα αναζήτησης νέων οικιστικών περιοχών εντός της ΔΕ Κεραμειών, συγκεκριμένα στη περιοχή μεταξύ: α) Μαλάξας (γραμμές υψηλής τάσης), β) δυτικό όριο Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), γ) νοητή γραμμή Κατωχώρι – Κοντόπουλα. Από την αναζήτηση αυτή θα εξαιρεθούν οι γεωργικές εκτάσεις που βρίσκονται στο Κατωχώρι – Κοντόπουλα.

Η γειτνίαση με το ΚΑΖ μπορεί στην περίπτωση αυτή να αξιοποιηθεί ως περιβαλλοντικός φραγμός (buffer) προς το Επιχειρηματικό Πάρκο, το οποίο είναι εξαιρετικά ευπρόσδεκτο ως χρήση (βλ. και παρακάτω), αλλά δεν συνάδει με την ανάπτυξη νέων περιοχών κατοικίας.

Στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ είναι δυνατή η επανεξέταση θεσμοθετημένων περιοχών ΠΕΡΠΟ. Οπότε, η ανενεργή ΠΕΡΠΟ στα όρια της ΔΕ Σούδας μπορεί να επανεξετασθεί μεταθέτοντας τμήμα της οικιστικής ανάπτυξης από την ΠΕΡΠΟ στην εν λόγω περιοχή.

Συμπερασματικά, με κέντρο τη Μαλάξα, εντοπίζονται πολλές περιοχές που προσφέρονται για οικιστική ανάπτυξη. Όλες αυτές συγκεντρώνονται στο νευραλγικό βόρειο όριο της ΔΕ Κεραμειών και μπορούν να

¹⁰ Η προοπτική ανάπτυξης των Απτέρων έχει ήδη επισημανθεί στις προκαταρκτικές προτάσεις, Α' στάδιο ΓΠΣ ΔΕ Χανίων, Ελ. Βενιζέλου, Σούδας, Θερίσου.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

ενοχύσουν το κτιριακό απόθεμα του Δήμου με ποιοτική κατοικία και να συμβάλουν στη δημιουργία προϋποθέσεων για τη βιώσιμη ανάπτυξη όλων των οικισμών της ΔΕ Κεραμειών.

A.6.3.1.3. Πολεοδομική Οργάνωση και Ανασυγκρότηση Οικισμών

Οι οικισμοί της ΔΕ Κεραμειών είναι μεν όλοι οριοθετημένοι, στερούνται όμως ειδικότερου πολεοδομικού σχεδιασμού και οργάνωσης. Προκύπτουν οι παρακάτω προκαταρκτικές προτάσεις.

- Πολεοδόμηση οικισμών, καθορισμός χρήσεων γης¹¹ και κυκλοφοριακή οργάνωση με άμεση προτεραιότητα τη Μαλάξα που βρίσκεται στην άμεση ζώνη επιρροής των Χανίων - Σούδας, όπου καταγράφονται οι μεγαλύτερες οικιστικές πιέσεις και συγκρούσεις χρήσεων γης. Με την ίδια προτεραιότητα προτείνεται να εκπονηθούν πολεοδομικές μελέτες για το δίπολο των οικισμών Γερολάκκος – Κατωχώρι και τους Κάμπους (που είναι οι μεγαλύτεροι σε έκταση οικισμοί και αναλαμβάνουν σημαντικό ρόλο στην οικιστική οργάνωση της ΔΕ, βλ. Α.6.4.1.1, παραπάνω).
- Περιορισμένης έκτασης επεκτάσεις στην περίμετρο των οικισμών μπορεί να δικαιολογηθούν για την απόδοση κοινοχρήστων – κοινωφελών χώρων και τη βελτίωση της λειτουργικότητας των οικισμών.
- Διερεύνηση χαρακτηρισμού οικισμών ως ιστορικών – παραδοσιακών.

A.6.3.2. Παραγωγικές Δραστηριότητες

A.6.3.2.1. Γεωργία

Η ΔΕ Κεραμειών διαθέτει σημαντική έκταση αγροτικής γης, που υπερβαίνει τα 24 τ.χλμ., ή ~26% συνολικής της έκτασης (στοιχεία προγράμματος Corine Land Cover). Με τα δεδομένα του Δήμου Χανίων, η ΔΕ Κεραμειών είναι σημαντική ως προς τις αγροτικές δραστηριότητες και ιδιαίτερα στην παραγωγή αμπελουργικών προϊόντων.

Βασική αρχή του Νέου ΓΠΣ είναι η διαφύλαξη της γεωργικής γης από χρήσεις που δεν είναι άμεσα συμβατές με την γεωργική δραστηριότητα. Για το σκοπό αυτό, και μέχρι να χαρακτηρισθούν οι περιοχές ΓΓΥΠ από την Πολιτεία βάσει της σχετικής νομοθεσίας, προτείνεται να ισχύσουν σε όλο τον εξωαστικό χώρο απαγορεύσεις και περιορισμοί χρήσεων γης.

Προτεραιότητα στην πολιτική προστασίας έχουν οι περιοχές όπου ήδη αναπτύσσεται κάθε μορφής αγροτική δραστηριότητα, όπως αυτή παρουσιάζεται στο χάρτη Α.3.3 με βάση στοιχεία από το πρόγραμμα Corine: περιοχές με χαρακτηρισμό «ελαιώνες», «οπωροφόρα δένδρα και φυτείες με σαρκώδεις καρπούς», «σύνθετες καλλιέργειες», «γη για γεωργία με τμήματα φυσικής βλάστησης».

¹¹ Ο καθορισμός χρήσεων γης νοείται εδώ ως εξειδίκευση των χρήσεων που θεσπίστηκαν για πρώτη φορά με το άρθρο 30 από το Ν. 4269/2014 για τους οικισμούς <2.000 κατ. που στερούνται χρήσεων γης.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

A.6.3.2.2. Κτηνοτροφία

Η κτηνοτροφική δραστηριότητα, κυρίως η αιγοπροβατοτροφία, είναι σημαντική για τα δεδομένα του Δήμου Χανίων και αναπτύσσεται στο σύνολο της εδαφικής έκτασης της ΔΕ Κεραμειών (βλ. χάρτη Α.3.3).

Η χωροθετική πολιτική για την κτηνοτροφία θα προσδιορισθεί στο επόμενο στάδιο της μελέτης, μεταξύ των παρακάτω διακριτών κατευθύνσεων:

- Χωροθέτηση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων με βάση τις κείμενες διατάξεις, χωρίς δημιουργία οργανωμένου υποδοχέα (κτηνοτροφικό πάρκο), ή,
- Ανάπτυξη κτηνοτροφικών ζωνών στις περιοχές που παρουσιάζουν συγκριτικό πλεονέκτημα, μετά από ειδική μελέτη.

A.6.3.2.3. Βιομηχανία-Βιοτεχνία-Χονδρεμπόριο

Σύμφωνα με το παρεμβατικό σενάριο, θα δοθεί έμφαση στη χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς, ενώ παράλληλα θα προταθούν ρυθμίσεις για τη μείωση της εκτός σχεδίου δόμησης. Ειδικότερα, το ΓΠΣ θα προσδιορίσει κατάλληλες περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων (Επιχειρηματικά Πάρκα του Ν. 3982/2011, ΦΕΚ 143 Α', όλων των τύπων). Η αναζήτηση περιοχών για νέους υποδοχείς συνεκτιμά παράγοντες, όπως:

- Την ικανοποίηση τοπικών αναγκών.
- Την ικανοποίηση ευρύτερων και υπερτοπικών αναγκών.
- Τον υφιστάμενο προγραμματισμό, προτάσεις φορέων, την τυχόν εκδήλωση επενδυτικού ενδιαφέροντος, και τη διαθεσιμότητα κατάλληλης γης.

Η θεσμοθέτηση του Επιχειρηματικού Πάρκου Χανίων δυτικά της Μαλάξας και οι ενέργειες που έχουν ήδη αναληφθεί με στόχο την ταχεία υλοποίησή του (ένταξη στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Δήμου 2012-2014, ένταξη στο Ε.Π. 2014-2019 με ιδιαίτερη αναφορά στις οδικές συνδέσεις του Επιχειρηματικού Πάρκου, έγκριση πολεοδομικής μελέτης - ΦΕΚ 53/ΑΑΠ/24.3.2015, διαγωνισμός ανάδειξης αναδόχου κατασκευαστή σε τελικό στάδιο¹²), ικανοποιούν τη μεγάλη ανάγκη που υπάρχει για μια στρατηγική υποδομή ενίσχυσης της επιχειρηματικότητας στο σύνολο του Δ. Χανίων (όπου ο μόνος σήμερα ανάλογος υποδοχέας, το ΒΙΟΠΑ Χανίων, υπολειπургεί) και σε ενδοπεριφερειακό επίπεδο.

Η θεσμοθετημένη έκταση του Επιχειρηματικού Πάρκου είναι 514,68 στρ. και υπάρχει δυνατότητα να επεκταθεί εφόσον προκύψει ανάλογο επενδυτικό ενδιαφέρον, ώστε να καλυφθούν μελλοντικές ανάγκες.

Η ύπαρξη του Επιχειρηματικού Πάρκου μέσης και χαμηλής όχλησης είναι θετική και για έναν ακόμη λόγο: θα δώσει στο ΓΠΣ τη δυνατότητα για θέσπιση απαγορεύσεων και περιορισμών στις χρήσεις εκείνες στην εκτός

¹² Ενημέρωση από την εταιρεία ReDePlan, 22.2.2016.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

σχεδίου περιοχή που θα αξιολογηθούν ως ασύμβατες με το επιθυμητό πρότυπο ανάπτυξης της ΔΕ Κεραμειών και του Δήμου, γενικότερα.

A.6.3.2.4. Τουρισμός

Η ενσωμάτωση της ΔΕ Κεραμειών στο Δήμο Χανίων έχει ενισχύσει σε πολύ σημαντικό βαθμό την προοπτική ανάπτυξης εναλλακτικών μορφών τουρισμού. Το πολυσχιδές φυσικό ανάγλυφο της ΔΕ, οι περιβαλλοντικοί πόροι και ιδιαιτέρως τα σπήλαια και τα σπηλαιοβάραθρα που έχουν εντοπισθεί στην περιοχή, δημιουργούν εξαιρετικές δυνατότητες για ανάπτυξη ειδικών και εξειδικευμένων μορφών τουρισμού σε συνδυασμό με ανάλογη ερευνητική δραστηριότητα που μπορεί να σηματοδοτήσει την περιοχή αυτή του Δήμου ακόμα και σε διεθνές επίπεδο¹³.

Εξάλλου, σύμφωνα με το παρεμβατικό σενάριο, προτείνεται η υιοθέτηση του ήπιου εναλλακτικού τουρισμού ως το βασικό πρότυπο τουριστικής ανάπτυξης για τις ημιορεινές-ορεινές περιοχές, ώστε να εμπλουτισθεί το τουριστικό προϊόν των Χανίων και να ενισχυθεί περαιτέρω η υπεροχή τους στον τομέα αυτό.

Με βάση τα παραπάνω, το ΓΠΣ θα επεξεργασθεί κατάλληλες προτάσεις με στόχο τη δραστική υποστήριξη της εναλλακτικής αυτής δραστηριότητας και τη μεγιστοποίηση των θετικών προοπτικών που ανιχνεύονται για το σύνολο των ορεινών και ημιορεινών περιοχών του Δήμου Χανίων (ΔΕ Κεραμειών και ΔΕ Θερίσου¹⁴).

Προκαταρκτικές προτάσεις στην κατεύθυνση αυτή, είναι:

- Ρυθμίσεις χρήσεων γης στους οικισμούς, ώστε να κατευθυνθεί η εγκατάσταση τουριστικών δραστηριοτήτων εντός των ορίων τους, με αξιοποίηση παλαιών κελυφών, όπου αυτό είναι σκόπιμο και εφικτό.
- Ρυθμίσεις χρήσεων γης στον περιαστικό και εξωαστικό χώρο, ώστε να περιορισθούν τυχόν αντιθέσεις μεταξύ ανταγωνιστικών χρήσεων και να διαφυλαχθούν οι περιβαλλοντικοί και πολιτιστικοί πόροι, που αποτελούν το ισχυρό συγκριτικό πλεονέκτημα της περιοχής.

Πέραν αυτών, θεωρείται ιδιαιτέρως σκόπιμη η υλοποίηση ενός αναγνωρίσιμου πόλου που θα ενεργοποιήσει τουριστικά τις ορεινές περιοχές και θα λειτουργήσει ως καταλύτης περαιτέρω ανάπτυξης.

Ένας τέτοιος πόλος μπορεί να είναι μια πρότυπη σύνθετη εγκατάσταση ψυχαγωγίας, εκπαίδευσης, αναψυχής και έρευνας, κατάλληλη για χρήση από όλες τις ηλικίες και σε όλες τις εποχές, και θα μπορούσε να χωροθετηθεί στο νότιο τμήμα της ΔΕ Κεραμειών με πρόσβαση από τους οικισμούς που βρίσκονται εκεί.

¹³ Αξίζει να επισημανθεί ότι τα δύο πρώτα βαθύτερα σπηλαιοβάραθρα της Ελλάδας, ο Γουργούθακας και το Λιοντάρι, είναι στα Λευκά Όρη, στη γειτονική περιοχή των Κεραμειών.

¹⁴ Όπως ήδη επισημάνθηκε στις Προκαταρκτικές προτάσεις, Α' στάδιο ΓΠΣ ΔΕ Χανίων, Ελ. Βενιζέλου, Σούδας, Θερίσου: «Το Θέρισο, απομονωμένος ιστορικός οικισμός, χαρακτηρισμένος ως ΤΙΦΚ, μπορεί να αναλάβει ένα σημαντικό ρόλο στην οργάνωση δραστηριοτήτων οικότουρισμού και εναλλακτικού τουρισμού στις εσωτερικές περιοχές του δήμου».



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η εγκατάσταση αυτή, στο εξής αναφέρεται ενδεικτικά ως «Οικολογικό Πάρκο Κεραμειών», μπορεί να αποτελέσει προορισμό ημερήσιων εκδρομών, σχολικών εκδρομών, και να αποτελέσει κέντρο πολλαπλών δραστηριοτήτων, αφητηρία και κατάληξη διαδρομών εξερεύνησης του ορεινού όγκου των Λευκών Ορέων.

Το ΟΠΚ αποτελείται από επιμέρους κατασκευές, ώστε να μπορεί να προσαρμόζεται ευκολότερα στο απαιτητικό τοπίο της περιοχής. Η διάρθρωση αυτή αντλεί την έμπνευσή της από τη δομή των μικρών οικισμών Πλατυβόλα, Θυμιά, Σπηλιάρια που 'βλέπουν' προς το ΟΠΚ. Η κατασκευή του ΟΠΚ πρέπει να αντανakλά τη βασική φιλοσοφία σχεδιασμού και να ελαχιστοποιεί τις επιπτώσεις στο περιβάλλον, με καινοτόμο σχεδιασμό που θα περιλαμβάνει: χρήση αναστρέψιμων κατασκευών και φυσικών υλικών, υιοθέτηση ανανεώσιμων ενεργειακών πηγών και συστημάτων διαχείρισης αποβλήτων.

Το ΟΠΚ σκόπιμο είναι να επωφεληθεί από τα τοπικά εκπαιδευτικά και ερευνητικά ιδρύματα και φορείς (Πολυτεχνείο, ΜΑΙΧ, Φορέας Διαχείρισης Σαμαριάς, Ορειβατικός Σύλλογος Χανίων, κ.λπ.) που θα μπορούσαν να συμμετάσχουν με την τεχνογνωσία τους στον προγραμματισμό και φυσικό σχεδιασμό του. Η δικτύωση του ΟΠΚ με ανάλογα κέντρα του εξωτερικού θα ενισχύσει την αναγνωρισιμότητα του, τις προοπτικές εξέλιξής του και την υλοποίηση των φιλόδοξων στόχων του.

Τα σημερινά δίκτυα εναλλακτικού τουρισμού στην ευρύτερη περιοχή θα ισχυροποιηθούν με την προσθήκη ενός νέου προορισμού, όπως το ΟΠΚ, ενώ η αναμενόμενη δημιουργία ξενώνων και συναφών λειτουργιών εντός των μικρών οικισμών της ΔΕ Κεραμειών θα υποστηρίξει τη σταδιακή αναγέννησή τους.

Επισημαίνεται ότι τα θεματικά πάρκα αποτελούν έναν αποτελεσματικό μηχανισμό τουριστικής ενεργοποίησης μιας περιοχής. Επιπλέον, η παραπάνω πρόταση είναι συμβατή με το ισχύον Ειδικό Πλαίσιο Τουρισμού (2009) που κατατάσσει τον ορεινό χώρο της Κρήτης στις αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές με δυνατότητα ανάπτυξης ήπιου και εναλλακτικού τουρισμού, εντάσσει δε τα θεματικά πάρκα στις επιθυμητές περιβαλλοντικές υποδομές¹⁵.

Όσο δε αφορά ζητήματα χρηματοδότησης, το ΟΠΚ μπορεί να ενταχθεί τα προγράμματα του ΣΕΣ και ενδεχομένως να αξιοποιήσει το εργαλείο «Ολοκληρωμένες Χωρικές Επενδύσεις» (ΟΧΕ), με το οποίο υλοποιούνται συνδυασμένες επενδύσεις για την ολοκληρωμένη αντιμετώπιση προβλημάτων και την πλήρη αξιοποίηση των αναπτυξιακών δυνατοτήτων μιας περιοχής.

Συμπερασματικά, το ΓΠΣ θα πρέπει να προβλέπει τη χρήση Οικολογικού Θεματικού Πάρκου, ώστε μια τέτοια παρέμβαση να μπορεί να υλοποιηθεί εντός των ορίων της ΔΕ Κεραμειών.

Α.6.3.3. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Περιοχές Προστασίας Φυσικού Περιβάλλοντος

¹⁵ Οι κατευθύνσεις αυτές εκτιμάται ότι θα ενταχθούν επίσης και σε οποιοδήποτε νεώτερο χωροταξικό πλαίσιο τουρισμού θεσμοθετηθεί στο μέλλον.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το τοπίο στο Δήμο Χανίων συντίθεται από το συνδυασμό ορεινών όγκων με πλούσια δασική βλάστηση, θαλασσών με αξιόλογες παραλίες, ποταμιών με εντυπωσιακά φαράγγια, καλλιεργήσιμης γης και οικιστικών ενοτήτων ανάμεσα σε αυτά.

Σύμφωνα με το παρεμβατικό σενάριο όσον αφορά στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος προτείνεται:

- Να οριοθετηθούν οι δασικές περιοχές και να τεθούν συγκεκριμένοι όροι και περιορισμοί στην ανάπτυξη δραστηριοτήτων εντός αυτών
- Να οριοθετηθούν τα ρέματα και να τεθούν όροι για τις παραρεμάτιες περιοχές.
- Να εξετασθεί η δυνατότητα ίδρυσης περιφερειακών πάρκων όπως προβλέπονται στο νόμο περί βιοποικιλότητας.
- Να αναδειχθεί ο φυσικός πλούτος της περιοχής με τη δημιουργία θεματικών διαδρομών (περιβαλλοντικές, αγροτικές, δρόμοι ελιάς κ.λπ.) που θα δικτυώνουν τις περιοχές με έντονη αγροτική ανάπτυξη και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον στο πλαίσιο ήπιας αγροτικής ανάπτυξης.

Στη ΔΕ Κεραμειών, στην κατηγορία ΠΕΠ Φυσικού Περιβάλλοντος, θα ενταχθεί το Καταφύγιο Αγρίας Ζωής Στύλου-Κατωχωρίου, το μεγαλύτερο τμήμα του οποίου βρίσκεται εντός των ορίων της ΔΕ Κεραμειών (έκταση ~8,5 τ.χλμ., ή ~9,5% της έκτασης της ΔΕ).

Περιοχές Προστασίας Πολιτιστικών Πόρων

Προτείνεται η ανάδειξη των πολυάριθμων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων του Δήμου, η βελτίωση της προσβασιμότητάς τους παράλληλα με την ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου τους. Επίσης προτείνεται η ανάδειξη – αξιοποίηση των πολυάριθμων σπηλαίων και σπηλαιοβαράθρων που έχουν εντοπιστεί καθώς επίσης και των στοιχείων τοπικής αρχιτεκτονικής που εντοπίζονται στους οικισμούς και εκτός αυτών (*μιτάτα*).

Ειδικότερα:

- Να μελετηθούν και αξιοποιηθούν τα πολυάριθμα σπήλαια και σπηλαιοβάραθρα στην περιοχή μελέτης.
- Να καθοριστούν ζώνες και όροι προστασίας για όλα τα μνημεία και τις θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος που έχουν εντοπισθεί και υποδειχθεί από τις αρμόδιες εφορείες και καταγράφονται στο κεφάλαιο Α.3 της ανάλυσης.
- Να προταθούν μέτρα για τη δικτύωση, την ανάδειξη και την αξιοποίηση των αρχαιολογικών χώρων των μνημείων και των σπηλαίων ώστε να προσελκυστεί θρησκευτικός, πολιτιστικός, αρχαιολογικός τουρισμός στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης του Δήμου.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τα διατάξεις του Ν.3028/2002, οι αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες θα πρέπει να οριοθετήσουν τους τυχόν μη οριοθετημένους αρχαιολογικούς χώρους και να προτείνουν όρους και περιορισμούς στη δόμηση που θα θεσμοθετηθούν από την παρούσα μελέτη.



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Α.6.3.4. Περιαστικός/Εξωαστικός Χώρος - Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμών της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Το ανάγλυφο της περιοχής μελέτης περιλαμβάνει ένα οροπέδιο, όπου υπάρχουν εκτεταμένες καλλιέργειες και ένα ημιορεινό και ιδιαίτερος ορεινό τμήμα, με εκτάσεις φυσικής βλάστησης. Δεν καταγράφονται οικιστικές πιέσεις.

Για την χωροταξική ρύθμιση του χώρου αυτού, θα καθορισθούν Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης, η ακριβής οριοθέτηση των οποίων θα γίνει στο επόμενο στάδιο της μελέτης, αφού ληφθεί υπόψη τυχόν οριοθέτηση των γεωργικών περιοχών με βάση τα κριτήρια κατάταξης της αγροτικής γης σε κατηγορίες παραγωγικότητας (Απόφ. 168040, ΦΕΚ 1528/Β/2010, όπως ισχύει).

Οι παραπάνω ζώνες περιλαμβάνουν πλουσιότατους περιβαλλοντικούς και πολιτιστικούς πόρους, οι οποίοι προστατεύονται από ίδιο καθεστώς προστασίας. Όπου δεν υπάρχει καθεστώς προστασίας, ή αυτό αξιολογείται ως ανεπαρκές, η παρούσα μελέτη θα προτείνει κατάλληλες ρυθμίσεις ανάδειξης και προστασίας.

Τυχόν γεωλογικές δεσμεύσεις, π.χ. προστασίας πηγών κ.λπ., θα ενσωματωθούν στις τελικές ρυθμίσεις.

Προκαταρκτικές προτάσεις στην κατεύθυνση αυτή, είναι:

➤ Ζώνη Προστασίας Γεωργικής Γης : ΠΕΠΔ-1

Η ζώνη έχει σκοπό την προστασία της γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας και την αποφυγή της βαθμιαίας αντικατάστασής της από άλλες χρήσεις.

Όσο αφορά την ρύθμιση των χρήσεων εντός της ΠΕΠΔ-1, η βασική ιδέα είναι να επιτραπούν στο εξής χρήσεις που σχετίζονται με το πρωτογενή τομέα και είναι χαμηλής όχλησης. Επομένως, χρήσεις όπως εμπορικές αποθήκες και οχλούσες παραγωγικές δραστηριότητες, θα πρέπει να περιορισθούν ή και να απαγορευθούν από την ΠΕΠΔ-1, ώστε η σχετική ζήτηση να κατευθυνθεί στο εξής προς το Επιχειρηματικό Πάρκο Χανίων στην περιοχή Μαλάξας, ή άλλους οργανωμένους υποδοχείς που ενδεχομένως δημιουργηθούν (εκτός της ΔΕ Κεραμειών). Η κατοικία, θα εξακολουθήσει να επιτρέπεται, αλλά με περιορισμούς, ώστε η αντίστοιχη δόμηση να κατευθυνθεί προς τους οικισμούς, οι οποίοι με τον τρόπο αυτό θα ενισχυθούν. Εγκαταστάσεις ΑΠΕ επιτρέπονται με τους όρους που καθορίζονται στο εκάστοτε ΕΠΧΣΑΑ-ΑΠΕ. Κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις μπορούν επίσης να επιτραπούν εφόσον υποστηρίζονται από μελέτες ικανής ωριμότητας και ενισχύουν τις αναπτυξιακές δυνατότητες της ΔΕ.

Οι νομίμως υφιστάμενες χρήσεις που δεν είναι συμβατές με τις νέες ρυθμίσεις, εξακολουθούν να λειτουργούν και να επεκτείνονται σύμφωνα με την οικεία νομοθεσία που τις διέπει και μετά από τη λήψη κατάλληλων μέτρων στα πλαίσια τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

➤ Ζώνη Προστασίας Περιοχής Natura : ΠΕΠΔ-2



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Αφορά την περιοχή του δικτύου Natura 2000: «Λευκά Όρη και Παράκτια Ζώνη, GRE34008», τμήμα της οποίας καταλαμβάνει το νότιο τμήμα της ΔΕ Κεραμειών, σε έκταση ~21 τ. χλμ. (23% της ΔΕ). Η περιοχή αυτή επεκτείνεται στη ΔΕ Θερίσου, αλλά και σε περιοχές των όμορων δήμων Αποκορώνου και Σφακίων, και πρέπει, φυσικά, να αντιμετωπισθεί βάσει ενιαίου σχεδιασμού που περιλαμβάνει εκπόνηση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης και έκδοση ΠΔ/τος.

Από την ΕΠΜ θα καθορισθεί και ο ιδιαίτερος χαρακτήρας της περιοχής, π.χ. Γεωπάρκο, Οικολογικό πάρκο, κ.λπ. σύμφωνα με τις προβλέψεις του Ν. 3937/2011 περί Βιοποικιλότητας.

Μέχρι την θεσμοθέτηση χρήσεων γης ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και κανόνων διαχείρισης κατά τα παραπάνω, στην ΠΕΠΔ-2 θα ισχύουν οι ρυθμίσεις προστασίας και διαχείρισης του Ν. 3937, άρθρο 9, οι οποίες δεν αποκλείουν τη δημιουργία του Περιβαλλοντικού Θεματικού Πάρκου με τις βασικές οργανωτικές αρχές του παρουσιάστηκαν στην ενότητα «Τουρισμός».

➤ *Ζώνη Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης στη λοιπή εκτός σχεδίου περιοχή : ΠΕΠΔ-3*

Περιλαμβάνει τις λοιπές ημιορεινές και ορεινές εκτός σχεδίου περιοχές της ΔΕ.

Στην ζώνη αυτή δεν υφίστανται και δεν προβλέπεται να υπάρξουν σημαντικές οικιστικές πιέσεις, οπότε κρίνεται σκόπιμο να επιτραπεί μια ευρύτερη κατηγορία χρήσεων γης, ώστε να είναι δυνατή η προσαρμογή του σχεδιασμού στις μελλοντικές ανάγκες. Σε κάθε περίπτωση, οι εγκαταστάσεις υψηλής όχλησης θα πρέπει στο εξής να χωροθετούνται στους οργανωμένους υποδοχείς.