

Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΠΙΝΑΚΕΣ – ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ)

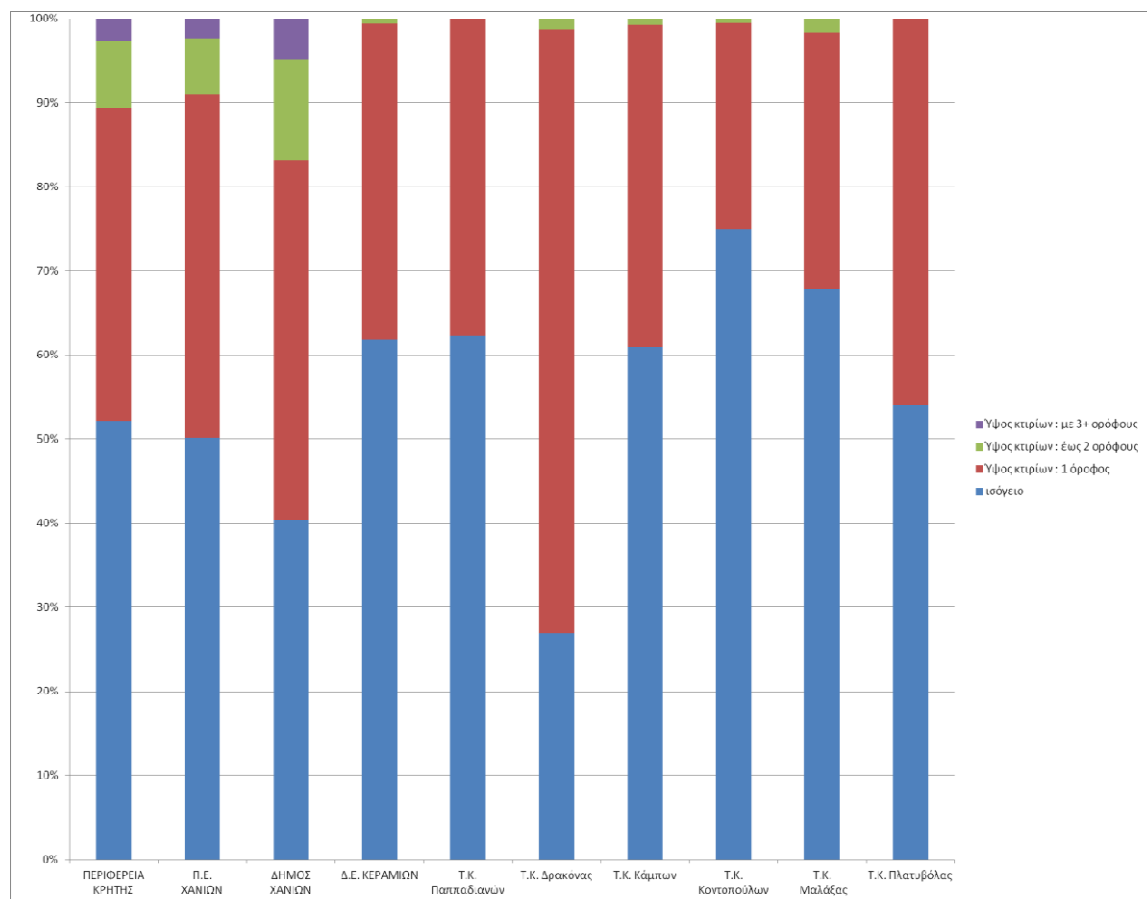
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.4.1 : Όροφοι – Ηλικία – Υλικά Κατασκευής Κτιρίων και Κτίρια Κατοικίας (αποκλειστική – μεικτή χρήση)

	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	Δ.Ε. ΚΕΡΑΜΙΩΝ	Δ.Ε. ΚΕΡΑΜΙΩΝ					
					Τ.Κ. Παππ αδια νών	Τ.Κ. Δρακόνας	Τ.Κ. Κάμπων	Τ.Κ. Κοντοπού λων	Τ.Κ. Μαλάσας	Τ.Κ. Πλατυβόλας
Σύνολο κτιρίων όλων των χρήσεων	297.914	72.452	33.961	792	196	78	136	192	118	72
ισόγειο	52,1%	50,1%	40,4%	61,7%	62,2%	26,9%	61,0%	75,0%	67,8%	54,2%
Ύψος κτιρίων : 1 όροφος	37,3%	40,8%	42,8%	37,6%	37,8%	71,8%	38,2%	24,5%	30,5%	45,8%
Ύψος κτιρίων : έως 2 ορόφους	8,0%	6,7%	12,0%	0,6%	0,0%	1,3%	0,7%	0,5%	1,7%	0,0%
Ύψος κτιρίων : με 3+ ορόφους	2,6%	2,3%	4,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Έτος κατασκευής έως το 1919	7,0%	9,0%	6,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Έτος κατασκευής 1919-1960	27,0%	25,9%	15,9%	35,5%	28,6%	70,5%	27,2%	28,1%	41,5%	41,7%
Έτος κατασκευής 1961-1980	25,2%	20,8%	24,7%	27,4%	29,6%	12,8%	33,1%	32,8%	15,3%	31,9%
Έτος κατασκευής 1981-2000	28,2%	27,2%	33,9%	21,8%	26,5%	9,0%	22,8%	21,9%	27,1%	12,5%
Έτος κατασκευής 2001-2011	11,5%	15,5%	16,8%	14,0%	14,8%	6,4%	15,4%	14,1%	16,1%	13,9%
υπό κατασκευή	1,1%	1,6%	2,0%	1,3%	0,5%	1,3%	1,5%	3,1%	0,0%	0,0%
Κατασκευή μπετόν	59,1%	61,9%	76,6%	19,4%	18,4%	17,9%	10,3%	22,4%	34,7%	8,3%
Κατασκευή μέταλλο	0,7%	0,6%	0,8%	0,9%	2,6%	0,0%	0,0%	1,0%	0,0%	0,0%
Κατασκευή ξύλο	0,2%	0,1%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Κατασκευή πέτρα	29,0%	30,2%	16,3%	70,5%	65,3%	76,9%	79,4%	62,5%	64,4%	91,7%
Κατασκευή πλίνθοι-τσιμεντόλιθοι κλπ	10,6%	6,7%	5,8%	9,1%	13,8%	5,1%	10,3%	14,1%	0,0%	0,0%
Άλλο υλικό	0,5%	0,4%	0,3%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,8%	0,0%
χωρίς στέγη	78,6%	66,9%	71,7%	50,9%	41,3%	37,2%	68,4%	39,1%	84,7%	34,7%
Κτίρια που εφάπτονται με το γεγονικό κτίριο	51,9%	28,9%	33,3%	30,1%	24,0%	61,5%	25,0%	25,0%	31,4%	33,3%
Αναλογία κτιρίων κατοικίας (Αποκλειστική ή μεικτή χρήση)	78,8%	82,4%	84,4%	82,2%	73,5%	85,9%	86,0%	81,8%	89,0%	84,7%
Κτίρια κατοικίας με μεικτή χρήση	5,6%	7,1%	9,2%	0,6%	1,5%	0,0%	0,0%	0,5%	0,8%	0,0%

Πηγή: ΕΣΥΕ , επεξεργασία από ομάδα μελέτης

Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

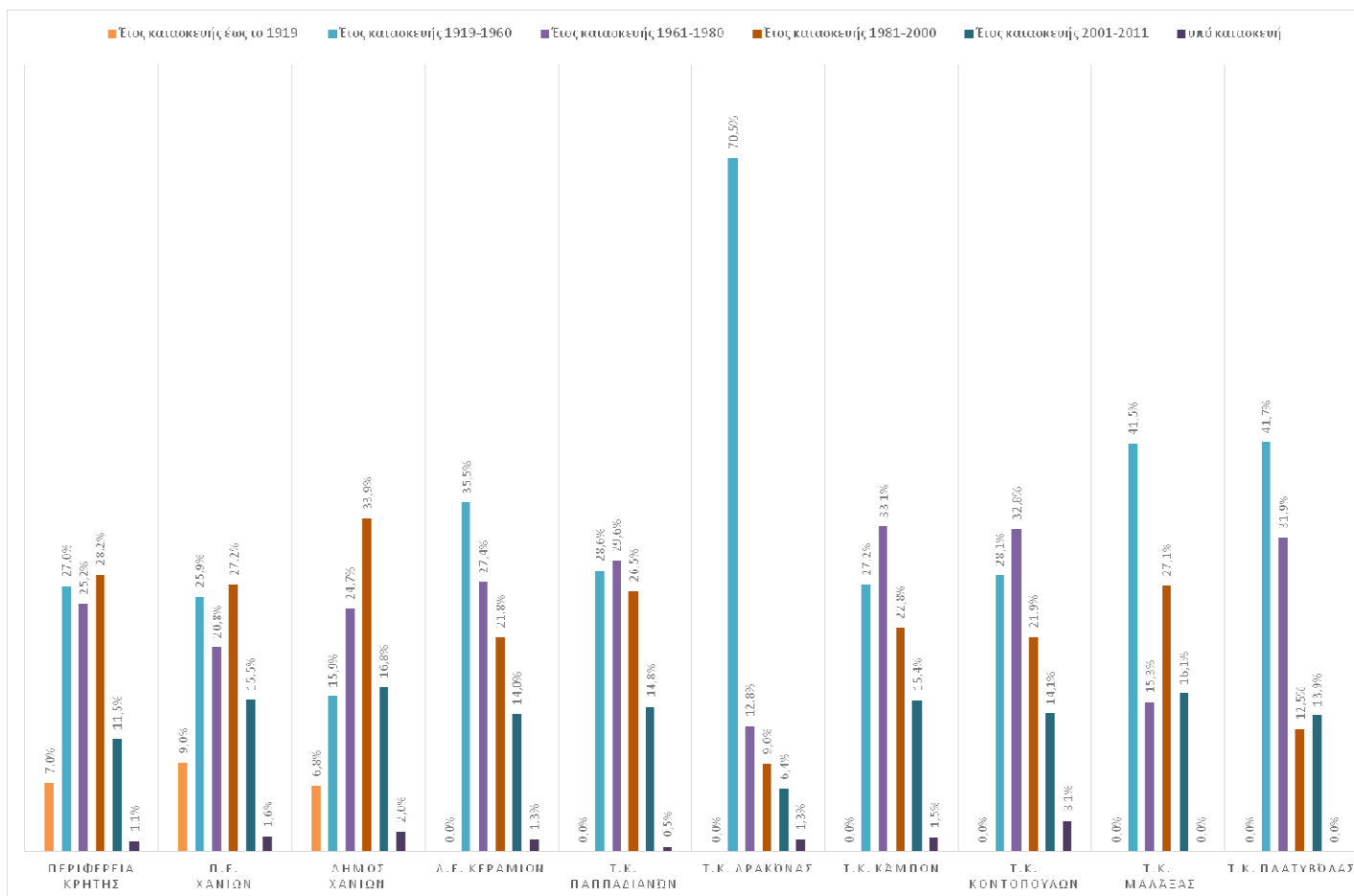
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α.4.1.α : Όροφοι Κτιρίων



Πηγή: ΕΣΥΕ, επεξεργασία από ομάδα μελέτης

Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

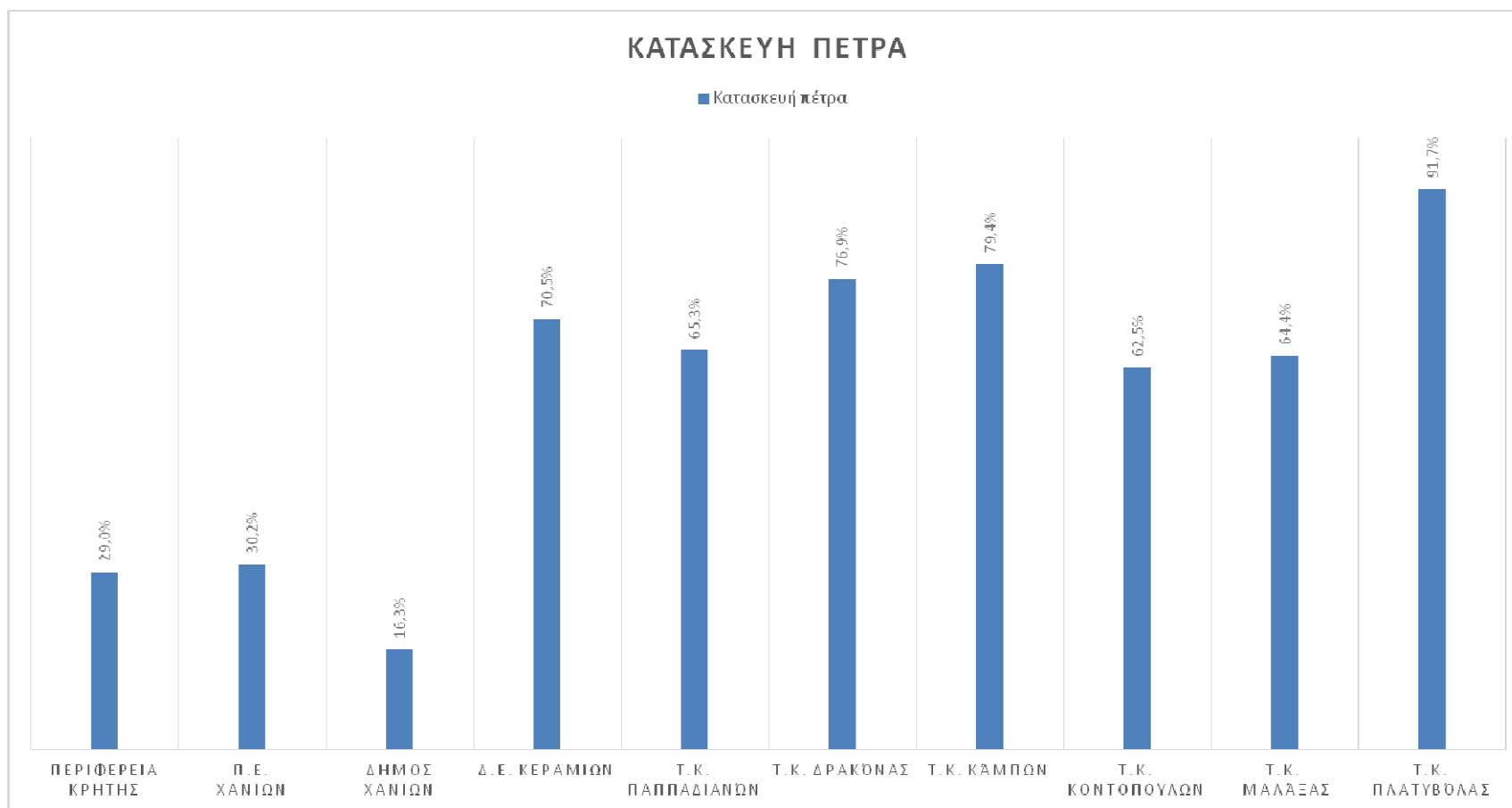
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α.4.1.β : Ηλικία Κτιρίων



Πηγή: ΕΣΥΕ, επεξεργασία από ομάδα μελέτης

Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α.4.1.γ : Κτίρια κατασκευασμένα από πέτρα



Πηγή: ΕΣΥΕ, επεξεργασία από ομάδα μελέτης



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

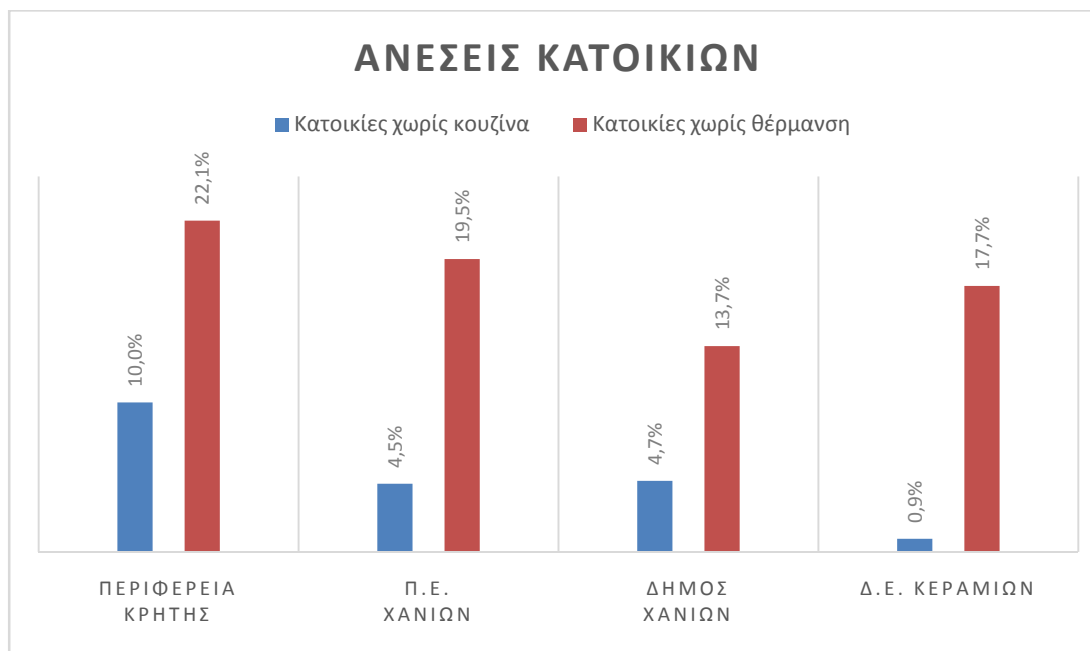
ΠΙΝΑΚΑΣ Α.4.2 : Δωμάτια – Ανέσεις Κατοικιών

	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	Δ.Ε. ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ
Σύνολο κανονικών κατοικιών	381.243	95.416	58.800	689
Κατοικίες με 1-2 δωμάτια	141.498	30.557	17.720	289
Κατοικίες με 3-4 δωμάτια	209.809	57.388	36.464	378
Κατοικίες με 5+ δωμάτια	29.936	7.471	4.616	22
Σύνολο δωματίων	1.108.121	287.631	179.770	1.891
Μέσο μέγεθος κατοικίας [Μ.Μ.Κ. - 1]	2,9	3,0	3,1	2,7
Σύνολο κανονικών κατοικιών	381.243	95.416	58.800	689
Κατοικίες με 1-2 δωμάτια	37,1%	32,0%	30,1%	41,9%
Κατοικίες με 3-4 δωμάτια	55,0%	60,1%	62,0%	54,9%
Κατοικίες με 5+ δωμάτια	7,9%	7,8%	7,9%	3,2%
Σύνολο δωματίων	1.108.121	287.631	179.770	1.891
Μέσο μέγεθος κατοικίας [Μ.Μ.Κ. - 1]	2,9	3,0	3,1	2,7
άτομα/δωμάτιο	0,55	0,53	0,59	0,36
Σύνολο κανονικών κατοικιών	381.243	95.416	58.800	689
Κατοικίες χωρίς κουζίνα	37.942	4.332	2.779	6
Κατοικίες χωρίς θέρμανση	84.109	18.616	8.058	122
Σύνολο κανονικών κατοικιών	381.243	95.416	58.800	689
Κατοικίες χωρίς κουζίνα	10,0%	4,5%	4,7%	0,9%
Κατοικίες χωρίς θέρμανση	22,1%	19,5%	13,7%	17,7%

Πηγή: ΕΣΥΕ, επεξεργασία από ομάδα μελέτης

Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Α.4.2.α : Ανέσεις Κατοικιών



Πηγή: ΕΣΥΕ, επεξεργασία από ομάδα μελέτης



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.4.3 : Κύριες – Δευτερεύουσες – Κενές Κατοικίες

	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	Π.Ε ΧΑΝΙΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	Δ.Ε. ΚΕΡΑΜΙΩΝ	Δ.Ε. ΚΕΡΑΜΙΩΝ					
					Τ.Κ. Παπιπιδιών	Τ.Κ. Δρακόνας	Τ.Κ. Κάμπων	Τ.Κ. Κοντοπούλων	Τ.Κ. Μαλάσας	Τ.Κ. Πλατυβόλας
Σύνολο κανονικών κατοικιών	381.243	95.416	58.800	689	153	67	128	169	110	62
Κύριες κατοικίες	241.144	61.159	42.309	262	69	23	41	74	43	12
Δευτερεύουσες εξοχικές	81.656	19.816	6.880	392	77	37	77	91	61	50
Κενές κατοικίες για ενοικίαση ή άλλο λόγο	58.443	14.441	9.611	35	7	7	10	4	6	0
Σύνολο κανονικών κατοικιών	381.243	95.416	58.800	689	153	67	128	169	110	62
Κύριες κατοικίες	63,3%	64,1%	72,0%	38,0%	45,1%	34,3%	32,0%	43,8%	39,1%	19,4%
Δευτερεύουσες εξοχικές	21,4%	20,8%	11,7%	56,9%	41,2%	55,2%	60,2%	53,8%	55,5%	80,6%
Κενές κατοικίες για ενοικίαση ή άλλο λόγο	36,7%	35,9%	28,0%	5,1%	4,6%	10,4%	7,8%	2,4%	5,5%	0,0%

Πηγή: ΕΣΥΕ, επεξεργασία από ομάδα μελέτης

Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.4.4 : Μεταβολές Κατοικιών 2001-2011

Μεταβολές 2001 - 2011	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	Π.Ε ΧΑΝΙΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	Δ.Ε ΚΕΡΑΜΙΩΝ	Δ.Ε ΚΕΡΑΜΙΩΝ					
					Τ.Κ. Παπ π α-διανών	Τ.Κ. Δρακόνας	Τ.Κ. Κάμπων	Τ.Κ. Κοντο-πούλων	Τ.Κ. Μαλάξας	Τ.Κ. Γλατυβόλας
Συνολικού αριθμού κτιρίων όλων των χρήσεων	3,7%	11,0%	13,9%	20,0%	19,5%	2,6%	17,2%	17,1%	31,1%	44,0%
Κανονικών κατοικιών	23,3%	28,9%	32,8%	17,0%	10,9%	-5,6%	24,3%	24,3%	26,4%	14,8%
Κατοικούμενες κανονικές κατοικίες	8,5%	12,8%	18,9%	-29,8%	-29,6%	-51,1%	-35,9%	-14,0%	0,0%	-65,7%
Δευτερεύουσες/ εξοχικές κανονικές κατοικίες	43,8%	54,0%	91,2%	99,0%	85,3%	85,0%	113,9%	89,6%	52,5%	163,2%
Σύνολο κενών κατοικιών	61,2%	73,1%	91,3%	97,7%	110,0%	83,3%	123,1%	90,0%	52,3%	163,2%
2001										
Συνολικός αριθμός κτιρίων όλων των χρήσεων	287.268	65.246	29.828	660	164	76	116	164	90	50
Κανονικές κατοικίες	309.245	74.014	44.279	589	138	71	103	136	87	54
Κατοικούμενες κανονικές κατοικίες	222.354	54.221	35594	373	98	47	64	86	43	35
Δευτερεύουσες/ εξοχικές κανονικές κατοικίες	56.766	12.865	3.598	197	34	20	36	48	40	19
Σύνολο κενών κατοικιών	86.891	19.793	8619	216	40	24	39	50	44	19
2011										
Συνολικός αριθμός κτιρίων όλων των χρήσεων	297.914	72.452	33.961	792	196	78	136	192	118	72
Κανονικές κατοικίες	381.243	95.416	58.800	689	153	67	128	169	110	62
Κατοικούμενες κανονικές κατοικίες	241144	61159	42309	262	69	23	41	74	43	12
Δευτερεύουσες/ εξοχικές κανονικές κατοικίες	81.656	19.816	6.880	392	63	37	77	91	61	50
Σύνολο κενών κατοικιών	140099	34257	16491	427	84	44	87	95	67	50

Πηγή: ΕΣΥΕ , επεξεργασία από ομάδα μελέτης

Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.4.5.1 : Χρήσεις Κτιρίων 2001

2001	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	Π.Ε ΧΑΝΙΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	Δ.Ε ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ	Δ.Ε ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ					
					Τ.Κ. Παπ π αδιαν ών	Τ.Κ. Δρακόνας	Τ.Κ. Κάμπων	Τ.Κ. Κοντοπούλων	Τ.Κ. Μαλάξας	Τ.Κ. Γλατυβόλας
Σύνολο κτιρίων αποκλειστικής και κύριας χρήσης	254.462	57.588	26.731	642	158	76	114	160	84	50
Αποκλειστική και κύρια χρήση κτιρίων										
Κατοικίες	191.670	45.667	22.377	561	128	70	102	135	79	47
Εκκλησίες - Μοναστήρια	5.225	1.515	306	32	11	2	5	8	3	3
Ξενοδοχεία	4.658	1.152	593	1	0	0	1	0	0	0
Εργοστάσια-Εργαστήρια	1.745	397	189	3	2	0	0	1	0	0
Σχολικά Κτίρια	1.342	338	129	8	4	1	1	2	0	0
Καταστήματα-Γραφεία	9.673	2.290	1.359	9	2	0	3	3	1	0
Σταθμοί Αυτοκινήτων (parking)	10	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Νοσοκομεία, Κλινικές, κλπ.	132	33	17	0	0	0	0	0	0	0
Άλλες χρήσεις	40.007	6.195	1.760	28	11	3	2	11	1	0
Αποκλειστική και κύρια χρήση κτιρίων (ποσοστό)										
Κατοικίες	75,3%	79,3%	83,7%	87,4%	81,0%	92,1%	89,5%	84,4%	94,0%	94,0%
Εκκλησίες - Μοναστήρια	2,1%	2,6%	1,1%	5,0%	7,0%	2,6%	4,4%	5,0%	3,6%	6,0%
Ξενοδοχεία	1,8%	2,0%	2,2%	0,2%	0,0%	0,0%	0,9%	0,0%	0,0%	0,0%
Εργοστάσια-Εργαστήρια	0,7%	0,7%	0,7%	0,5%	1,3%	0,0%	0,0%	0,6%	0,0%	0,0%
Σχολικά Κτίρια	0,5%	0,6%	0,5%	1,2%	2,5%	1,3%	0,9%	1,3%	0,0%	0,0%
Καταστήματα-Γραφεία	3,8%	4,0%	5,1%	1,4%	1,3%	0,0%	2,6%	1,9%	1,2%	0,0%
Σταθμοί Αυτοκινήτων (parking)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Νοσοκομεία, Κλινικές, κλπ.	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Άλλες χρήσεις	15,7%	10,8%	6,6%	4,4%	7,0%	3,9%	1,8%	6,9%	1,2%	0,0%

Πηγή: ΕΣΥΕ, επεξεργασία από ομάδα μελέτης

Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.4.5.2 : Χρήσεις Κτιρίων 2011

2011	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ	Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ	Δ.Ε. ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ	Δ.Ε. ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ					
					Τ.Κ. Παπ.π.α.δ.ι.α.νών	Τ.Κ. Δρακόνας	Τ.Κ. Κάμπων	Τ.Κ. Κοντοπούλων	Τ.Κ. Μαλάσας	Τ.Κ. Πλατυβόλας
Σύνολο κτιρίων αποκλειστικής και κύριας χρήσης	297.914	72.452	33.961	792	196	78	136	192	118	72
Αποκλειστική και κύρια χρήση κτιρίων										
Κατοικίες	218.277	55.814	26.252	646	141	67	117	156	104	61
Εκκλησίες - Μοναστήρια	5.559	1.641	334	24	6	2	2	7	3	4
Ξενοδοχεία	5.210	1.679	806	5	3	0	0	0	2	0
Εργοστάσια-Εργαστήρια	2.063	546	250	20	9	1	1	5	1	3
Σχολικά Κτίρια	1.516	436	197	12	5	2	1	2	1	1
Καταστήματα-Γραφεία	12.945	3.088	1.726	24	6	3	3	6	5	1
Σταθμοί Αυτοκινήτων (parking)	443	86	34	0	0	0	0	0	0	0
Νοσοκομεία, Κλινικές, κλπ.	114	33	22	0	0	0	0	0	0	0
Άλλες χρήσεις	28.781	4.006	1.216	44	18	3	9	12	1	1
Αποκλειστική και κύρια χρήση κτιρίων (ποσοστό)										
Κατοικίες	73,3%	77,0%	77,3%	81,6%	71,9%	85,9%	86,0%	81,3%	88,1%	84,7%
Εκκλησίες - Μοναστήρια	1,9%	2,3%	1,0%	3,0%	3,1%	2,6%	1,5%	3,6%	2,5%	5,6%
Ξενοδοχεία	1,7%	2,3%	2,4%	0,6%	1,5%	0,0%	0,0%	0,0%	1,7%	0,0%
Εργοστάσια-Εργαστήρια	0,7%	0,8%	0,7%	2,5%	4,6%	1,3%	0,7%	2,6%	0,8%	4,2%
Σχολικά Κτίρια	0,5%	0,6%	0,6%	1,5%	2,6%	2,6%	0,7%	1,0%	0,8%	1,4%
Καταστήματα-Γραφεία	4,3%	4,3%	5,1%	3,0%	3,1%	3,8%	2,2%	3,1%	4,2%	1,4%
Σταθμοί Αυτοκινήτων (parking)	0,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Νοσοκομεία, Κλινικές, κλπ.	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Άλλες χρήσεις	9,7%	5,5%	3,6%	5,6%	9,2%	3,8%	6,6%	6,3%	0,8%	1,4%

Πηγή: ΕΣΥΕ, επεξεργασία από ομάδα μελέτης