



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

3 Οκτωβρίου 2025

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 5305

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 73430

Έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οиноφύτων Ασωπού στα διοικητικά όρια του Δήμου Τανάγρας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 4982/2022 «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων-Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης» και ειδικότερα το άρθρο 10 και τις παρ. 3 και 16 του άρθρου 47.

2. Τον ν. 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (Α' 143) και ειδικότερα τα άρθρα 56Α και 56Β.

3. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).

4. Τον ν.1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160).

5. Τον ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» (Α' 209).

6. Τον ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289).

7. Τον ν. 3199/2003 «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 23ης Οκτωβρίου 2000» (Α' 280).

8. Τον ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Α' 68).

9. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87).

10. Τον ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (Α' 60).

11. Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 94).

12. Τον ν. 4635/2019 «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» (Α' 167).

13. Τον ν. 4605/2019 «Εναρμόνιση της ελληνικής νομοθεσίας με την Οδηγία (ΕΕ) 2016/943 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 8ης Ιουνίου 2016 σχετικά με την προστασία της τεχνολογίας και των επιχειρηματικών πληροφοριών που δεν έχουν αποκαλυφθεί (εμπορικό απόρρητο) από την παράνομη απόκτηση, χρήση και αποκάλυψή τους (ΕΕL 157 της 15.6.2016) - Μέτρα για την επιτάχυνση του έργου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» (Α' 52).

14. Τον ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α' 92).

15. Τον ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις» (Α' 129).

16. Τον ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (Α' 220).

17. Τον ν. 4936/2022 «Εθνικός Κλιματικός Νόμος - Μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, επείγουσες διατάξεις για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 105).

18. Το π.δ. 1180/1981 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και τη εκ τούτων διασφάλισης περιβάλλοντος εν γένει» (Α' 293).

19. Το π.δ. 82/2004 «Αντικατάσταση της 98012/2001 ΚΥΑ "Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων» (Β' 40)." Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων των Λιπαντικών Ελαίων» (Α' 64).

20. Το π.δ. 116/2004 «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/53/ΕΚ "για τα οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους" του Συμβουλίου της 18ης Σεπτεμβρίου 2000» (Α' 81).

21. Το π.δ. 51/2007 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ "για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000» (Α' 54).

22. Το π.δ. 148/2009 «Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει» (Α' 190).

23. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15).

24. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 119).

25. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).

26. Το π.δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).

27. Το π.δ. 63/2020 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών, μεταφορά αρμοδιοτήτων μεταξύ Γενικών Γραμματέων» (Α' 156).

28. Το π.δ. 29/2022 «Τροποποίηση του π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)» (Α' 77).

29. Το π.δ. 6/2022 «Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών, σύσταση Ειδικής Γραμματείας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων» (Α' 17).

30. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

31. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργού και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).

32. Την υπ' αρ. 74103/5569/8.7.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά» (Β' 4408).

33. Την υπ' αρ. 22421/18.3.2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης, Λάζαρο Τσαβδαρίδη» (Β' 1315).

34. Την υπό στοιχεία Φ/Α.15/3/2226/170/1.3.2012 κοινή απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της αίτησης που πρέπει να υποβάλλει η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) για την ανάπτυξη ΕΠ, των απαιτούμενων δικαιολογητικών, των ελάχιστων έργων υποδομής και των προδιαγραφών τους, των κριτηρίων και της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης, των προδιαγραφών, του τύπου και του περιεχομένου της πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής και της διαδικασίας εξέτασης τους, σύμφωνα με το άρθρο 46 παρ. 6 του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-6-2011)» (Β' 583).

35. Την υπό στοιχεία Φ/Α.15/3/11261/821/30.9.2013 κοινή απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός των απαιτούμενων δικαιολογητικών που πρέπει να υποβληθούν από την ΕΑΝΕΠ για την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (ΕΠΕ) και Επιχειρηματικού Πάρκου Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης (ΕΠΕΒΟ), του τρόπου οργάνωσής τους, των ελάχιστων έργων υποδομής, του τύπου και των προδιαγραφών της μελέτης χαρακτηρισμού της περιοχής για περιβαλλοντική εξυγίανση και της μελέτης συνδρομής των προϋποθέσεων ίδρυσης ΕΠΕΒΟ καθώς και κάθε άλλου σχετικού θέματος ανάπτυξης και λειτουργίας ΕΠΕ και ΕΠΕΒΟ σύμφωνα με το άρθρο 56, παρ. 12 του Ν. 3982/11 (Α' 143)» (Β' 2495).

36. Την Π.Υ.Σ. 39 της 31-08-2020 «Έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.)» (Α' 185).

37. Την υπ' αρ. 11294/5.4.1993 κοινή απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υπουργού Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας «Όροι λειτουργίας και επιτρεπόμενα όρια εκπομπών αερίων αποβλήτων από βιομηχανικούς λέβητες, ατμογεννήτριες, ελαιόθερμα και αερόθερμα που λειτουργούν με καύσιμο μαζούτ, ντίζελ ή αέριο» (Β' 264).

38. Την υπ' αρ. 5673/400/5.3.1997 κοινή απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, της Υφυπουργού Ανάπτυξης, του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, του Υπουργού Γεωργίας και του Υφυπουργού Υγείας και Πρόνοιας «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων» (Β' 192).

39. Την υπ' αρ. 114218/31.10.1997 κοινή απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, του Υπουργού Γεωργίας, του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, του Υπουργού Δημόσιας Τάξης, του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, της Υφυπουργού Ανάπτυξης, του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Υγείας και Πρόνοιας «Κατάρτιση πλαισίου προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» (Β' 1016).

40. Την υπό στοιχεία Η.Π.13588/725/28.3.2006 κοινή απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Δι-

οίκησης και Αποκέντρωσης, του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, του Υφυπουργού Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών και του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 1991/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης "Μέτρα και όροι για τη διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων" (Β' 604)» (Β' 383).

41. Την υπό στοιχεία Η.Π. 24944/1159/14.6.2006 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και του Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αριθμ. 13588/725 κοινής υπουργικής απόφασης "Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων κ.λπ." (Β' 383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της οδηγίας 91/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 1991» (Β' 791).

42. Την υπό στοιχεία 39626/2208/Ε130/25.9.2009 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης «Καθορισμός μέτρων για την προστασία των υπόγειων νερών από την ρύπανση και την υποβάθμιση, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2006/118/ΕΚ "σχετικά με την προστασία των υπόγειων υδάτων από την ρύπανση και την υποβάθμιση", του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 2006» (Β' 2075).

43. Την υπ' αρ. 11508/18.2.2009 απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (Α.Α.Π. 151).

44. Την υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/23.8.2010 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» (Β' 1312).

45. Την υπό στοιχεία 41624/2057/Ε103/28.9.2010 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ "σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και με την κατάργηση της οδηγίας 1991/157/ΕΟΚ" και 2008/103/ΕΚ "για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, όσο

αφορά την τοποθέτηση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών στην αγορά", του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου» (Β' 1625).

46. Την υπό στοιχεία ΗΠ 51354/2641/Ε103/24.11.2010 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός Προτύπων Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) για τις συγκεντρώσεις ορισμένων ρύπων και ουσιών προτεραιότητας στα επιφανειακά ύδατα, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2008/105/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Δεκεμβρίου 2008 "σχετικά με Πρότυπα Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) στον τομέα της πολιτικής των υδάτων και σχετικά με την τροποποίηση και μετέπειτα κατάργηση των οδηγιών του Συμβουλίου 82/176/ΕΟΚ, 83/513/ΕΟΚ, 84/156/ΕΟΚ, 84/491/ΕΟΚ και 86/280/ΕΟΚ και την τροποποίηση της οδηγίας 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου", καθώς και για τις συγκεντρώσεις ειδικών ρύπων στα εσωτερικά επιφανειακά ύδατα και άλλες διατάξεις» (Β' 1909).

47. Την υπ' αρ. 20488/19.5.2010 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Καθορισμός Ποιοτικών Περιβαλλοντικών Προτύπων στον ποταμό Ασωπό και Οριακών Τιμών Εκπομπών υγρών βιομηχανικών αποβλήτων στη λεκάνη απορροής του Ασωπού» (Β' 749).

48. Την υπ' αρ. οικ.145116/2.2.2011 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (Β' 354).

49. Την υπό στοιχεία Η.Π.14122/549/Ε103/24.3.2011 κοινή απόφαση του Υφυπουργών Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών και των Υπουργών Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ "για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 21ης Μαΐου 2008» (Β' 488).

50. Την υπό στοιχεία Η.Π. 38317/1621/Ε103/6.9.2011 κοινή απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών και των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Τεχνικές προδιαγραφές και ελάχιστα κριτήρια επιδόσεων των αναλυτικών μεθόδων για τη χημική ανάλυση και παρακολούθηση της κατάστασης των υδάτων, σε

συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2009/90/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 31ης Ιουλίου 2009 "για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών για τη χημική ανάλυση και παρακολούθηση της κατάστασης των υδάτων, σύμφωνα με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου"» (Β' 1977).

51. Την υπ' αρ. 21398/2.5.2012 κοινή απόφαση του Υφυπουργού Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 19α του Νόμου 4014/2011 (ΦΕΚ Α/209/2011)» (Β' 1470).

52. Την υπό στοιχεία οικ.3137/191/Φ.15/21.3.2012 κοινή απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (Β' 1048).

53. Την υπό στοιχεία οικ.167563/ΕΥΠΕ/15.4.2013 κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με της διαδικασίες αυτές θέματος» (Β' 964).

54. Την υπό στοιχεία 36060/1155/Ε.103/13.6.2013 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ "περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης)" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2010» (Β' 1450).

55. Την υπό στοιχεία ΗΠ 23615/651/Ε.103/8.5.2014 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ "σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 04ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις» (Β' 1184).

56. Την υπ' αρ. οικ.146896/17.10.2014 κοινή απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών, των Υπουργών Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις» (Β' 2878).

57. Την υπ' αρ. οικ.101123/17.6.2015 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού και των Αναπληρωτών Υπουργών Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού και Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της υπ' αριθμόν 146896/2014 κοινής υπουργικής απόφασης "Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις" (Β' 2878), διόρθωση (Β' 3142)» (Β' 1435).

58. Την υπ' αρ. 1649/45/14.1.2014 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21) σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας» (Β' 45).

59. Την υπ' αρ. οικ.170766/19.01.2016 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση της 51534/2641/Ε103/2010 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 1909), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2013/39/ΕΕ "για την τροποποίηση των οδηγιών 2000/60/ΕΚ και 2008/105/ΕΚ όσον αφορά τις ουσίες προτεραιότητας στον τομέα της πολιτικής των υδάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Αυγούστου 2013 και άλλες συναφείς διατάξεις» (Β' 69).

60. Την υπ' αρ. 172058/11.2.2016 κοινή απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, του Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, της Υφυπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, των Υπουργών Υγείας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Υγείας, του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ "για την

αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 12044/613/2007 (Β' 376), όπως διορθώθηκε (Β' 2259/2007)» (Β' 354).

61. Την υπ' αρ. οικ.43942/4026/14.9.2016 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του ν. 4042/2012 (Α' 24), όπως ισχύει» (Β' 2992).

62. Την υπ' αρ. 50743/11.12.2017 κοινή απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000» (Β' 4432).

63. Την υπ' αρ. οικ.1915/24.1.2018 κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση των υπ' αρ. 48963/2012 (Β' 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αρ. 167563/2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αρ. 170225/2014 (Β' 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α' 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014» (Β' 304).

64. Την υπ' αρ. οικ.5688/12.3.2018 κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση των παραρτημάτων του ν. 4014/2011 (Α' 209), σύμφωνα με το άρθρο 36Α του νόμου αυτού, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014» (Β' 988).

65. Την υπ' αρ. οικ. 6164/16.3.2018 κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης και των Αναπληρωτών Υπουργών Οικονομίας και Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Περιορισμός των εκπομπών ορισμένων ρύπων στην ατμόσφαιρα από μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης - μεταφορά στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/2193 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΕL 313/1/28.11.2015)» (Β' 1107).

66. Την υπό στοιχεία οικ. 92108/1045/Φ.15/4.9.2020 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των Υφυπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στην υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινή υπουργική απόφαση,

σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143)» (Β' 3833).

67. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/36464/547/2023 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Πρόγραμμα Διευρυμένης Ευθύνης Παραγωγού για τα ελαστικά οχημάτων σε εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 72 του ν. 4819/2021» (Β' 2217).

68. Την υπό στοιχεία 124219/1717/13.11.2024 κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Υγείας, Υποδομών και Μεταφορών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ανάπτυξης, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Έγκριση αναθεωρημένου Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ)» (Β' 6412).

69. Την υπ' αρ. οικ. 1811/22.12.2011 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ορισμός ανώτερων αποδεκτών τιμών για τη συγκέντρωση συγκεκριμένων ρύπων, ομάδων ρύπων ή δεικτών ρύπανσης σε υπόγεια ύδατα, σε εφαρμογή της παραγράφου 2 του Άρθρου 3 της υπ' αρ.: 39626/2208/Ε130/2009 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 2075)» (Β' 3322).

70. Την υπ' αρ. οικ.48963/5.10.2012 κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Προδιαγραφές περιεχομένου Αποφάσεων Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) για έργα και δραστηριότητες κατηγορίας Α' της υπ' αριθμόν 1958/13-1-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγραφος 7 του ν. 4014/2011 (Α' 209)» (Β' 2703).

71. Την υπ' αρ. 15277/23.3.2012 απόφαση του Υπουργού του Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για τα έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α και Β της υπουργικής απόφασης υπ' αρ. 1958/2012 (Β' 21), σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 4014/2011» (Β' 1077).

72. Την υπ' αρ. οικ.170225/20.1.2014 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αρ.1958/2012 (Β' 21), σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας» (Β' 135).

73. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.2.2022 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες

σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471)» (Β' 841).

74. Την υπ' αρ. 174404/13.8.2014 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματέως του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διευκρινίσεις σχετικά με τη γνωμοδότηση φορέων κατά τη διαδικασία ανανέωσης και τροποποίησης της απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων έργων ή δραστηριοτήτων των υποκατηγοριών Α1 και Α2» (ΑΔΑ: 7ΥΨ20-9ΛΨ).

75. Την υπ' αρ. 59/07.02.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Επικρατείας «Οδηγίες εφαρμογής του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 138) σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων των Γενικών Διευθύνσεων Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων».

76. Την υπ' αρ. 15/29.04.2024 Π.Υ.Σ. «Έγκριση της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (Α' 74).

77. Την υπ' αρ. 1328, 1544/25.10.2021 Βεβαίωση από τη Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Θηβαίων που προβλέπεται από την παρ. Β1 του Παραρτήματος ΙΙ της υπ' αρ. Φ/Α.15/3/2226/170/1.3.2012 κοινής υπουργικής απόφασης (Β' 583).

78. Την υπ' αρ. 62485/769/2.6.2017 αίτηση χαρακτηρισμού Άτυπης Βιομηχανικής Συγκέντρωσης Οиноφύτων (σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 56 του ν. 3982/2011) με τη συνημμένη μελέτη τεκμηρίωσης εκ μέρους της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

79. Την υπ' αρ. 101156/29.9.2020 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Χορήγηση παράτασης της παρ. 13 του άρθρου 56Β του ν. 3982/2011 στην «Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Οиноφύτων Ασωπού Α.Ε.» για την υποβολή αίτησης για την έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης» (Β' 4440).

80. Την υπ' αρ. 81619/20.7.2021 απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Χορήγηση παράτασης του άρθρου 96 του ν. 4796/2021 στην «Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Οиноφύτων Ασωπού Α.Ε.» για την υποβολή αίτησης για την έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης» (Β' 3416).

81. Την υπ' αρ. 119448/18-03-2022 απόφαση της Γενικής Δ/ντριας Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σχετικά με την «Έγκριση πρότασης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (Ε.Π.Ε.) Οиноφύτων εντός της Ζώνης Β' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Τανάγρας, Π.Ε. Βοιωτίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας».

82. Το υπ' αρ. 45341/548/3.5.2022 αίτημα της Ε.ΑΝ.Ε.Π. Ο.Α. Α.Ε. για τη χορήγηση έγκρισης ανάπτυξης του Ε.Π.Ε. Οиноφύτων το οποίο διαβιβάστηκε στις συναρμόδιες υπηρεσίες με το υπ' αρ. 56528/1.6.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας.

83. Το υπ' αρ. 56528/1.6.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρ-

κων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με το οποίο διαβιβάστηκε στις συναρμόδιες υπηρεσίες η υποβληθείσα στην Δ/νση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων αίτηση με συνημμένα δικαιολογητικά για την έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οиноφύτων Ασωπού.

84. Το υπ' αρ. 69665/838/11.7.2022 έγγραφο των συμπληρωματικών στοιχείων του φακέλου της Ε.ΑΝ.Ε.Π. Ο.Α. Α.Ε. (Τεχνοοικονομική μελέτη σκοπιμότητας-βιωσιμότητας σε συνέχεια του υπ' αρ. 65524/28.6.2024 εγγράφου της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας) το οποίο διαβιβάστηκε στις συναρμόδιες υπηρεσίες με το υπ' αρ. 71171/14.7.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας.

85. Την από 11.11.2022 πρόσκληση της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων σε ενημερωτική συνάντηση σχετικά με το αίτημα έγκρισης ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οиноφύτων με τους εκπροσώπους του φορέα και τους μελετητές του υποβληθέντος φακέλου.

86. Το υπ' αρ. 112654/23.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας με το οποίο ζητήθηκαν διευκρινίσεις/διορθώσεις επί του αιτήματος έγκρισης από την Ε.ΑΝ.Ε.Π. Ο.Α. Α.Ε.

87. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/135909/8787/21.12.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας προς την Ε.ΑΝ.Ε.Π. Ο.Α. Α.Ε. για την «Υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων Φακέλου Έγκρισης Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Οиноφύτων Ασωπού».

88. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/137977/2104/28.12.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για συμπληρωματικά στοιχεία επί του Φακέλου για το Ε.Π.Ε. Οиноφύτων Ασωπού.

89. Το υπ' αρ. 62570/859/11.7.2023 έγγραφο των συμπληρωματικών στοιχείων του φακέλου της Ε.ΑΝ.Ε.Π. Ο.Α. Α.Ε. το οποίο διαβιβάστηκε στις συναρμόδιες υπηρεσίες με το υπ' αρ. 62604/11.7.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας.

90. Το από 5.2.2024 πρακτικό Κοινής σύσκεψης, με βάση την παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 4982/2022 (Α' 195) για την εξέταση πληρότητας του φακέλου της Ε.ΑΝ.Ε.Π. Ο.Α. Α.Ε. για την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οиноφύτων Ασωπού, το οποίο διαβιβάστηκε στους συναρμόδιους φορείς με το υπ' αρ. 24048/26.3.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας.

91. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/21789/1460/27.2.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Δη-

μοσιοποίηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και διαβούλευση με το κοινό και τις αρμόδιες Αρχές κατά τη διαδικασία έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οиноφύτων Ασωπού».

92. Το υπ' αρ. 22079/15.3.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας με το οποίο διαβιβάστηκε για γνωμοδότηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδος το από 5.2.2024 πρακτικό Κοινής σύσκεψης για την πληρότητα του φακέλου καθώς και ο φάκελος του αιτήματος.

93. Το υπ' αρ. 59726/18.3.2024 έγγραφο της γραμματείας του Περιφερειακού Συμβουλίου, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, Διεύθυνσης Διοίκησης, Τμήμα Συλλογικών Οργάνων σχετικά με τη «Δημοσιοποίηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και διαβούλευση με το κοινό και τις αρμόδιες Αρχές κατά τη διαδικασία έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οиноφύτων Ασωπού».

94. Το υπ' αρ. 69398/18.3.2024 έγγραφο της γραμματείας του Περιφερειακού Συμβουλίου, Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, Διεύθυνσης Διοίκησης, Τμήμα Συλλογικών Οργάνων σχετικά με τη «Διαβίβαση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οиноφύτων Ασωπού».

95. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/31612/2133/26.03.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με το οποίο διαβιβάστηκε ο Φάκελος Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) σχετικά με το αίτημα για την έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οиноφύτων Ασωπού στους συναρμόδιους φορείς για να διατυπώσουν τις απόψεις τους, ως ακολούθως:

- Στο Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας, την Επιτροπή Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού και τη Διεύθυνση Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής Π.Ε.Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

- Στη Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, στη Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων, στην Εφορία Αρχαιοτήτων Βοιωτίας και στη Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

- Στη Διεύθυνση Προστασίας Δασών, στη Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, στη Διεύθυνση Δασών νομού Βοιωτίας, στο Δασαρχείο Λιβαδειάς, στο Δασαρχείο Θήβας, στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, στη Διεύθυνση Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

- Στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

- Στη Διεύθυνση Οδικών Υποδομών και στη Διεύθυνση Υποδομών Σταθερής Τροχιάς, Συντηρήσεων και Ασφάλειας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

- Στη Διεύθυνση Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος (Γ2) του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.

- Στην Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

96. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/57569/798/27.3.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διατύπωση απόψεων επί αιτήματος έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οиноφύτων-Ασωπού».

97. Το υπ' αρ. 69219/29.3.2024 έγγραφο της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας «Εντολή προς δημοσίευση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)» προς την εφημερίδα «ΒΟΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ» για τη δημοσιοποίηση του περιεχομένου του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

98. Η υπ' αρ. 82/2024 (απόσπασμα 4ο θέμα πρακτικού 10ης Συνεδρίασης (Τακτικής)/29-05-2024) θετική κατά πλειοψηφία απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας «Έκφραση γνώμης για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) και το φάκελο μελέτης για την έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (ΕΠΕ), στην περιοχή των Οиноφύτων Ασωπού» (ΑΔΑ: 9ΛΟΩ7ΛΗ-328) η οποία διαβιβάστηκε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με το υπ' αρ. 59501/68261/6-06-2024 έγγραφο της Γραμματείας Περιφερειακού Συμβουλίου του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

99. Το υπ' αρ. 130688/25.04.2024 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί του έργου.

100. Την από 28/5/2024 αναρτημένη στο ΗΠΜ γνωμοδότηση (εγκεκριμένη παρατήρηση) του Δήμου Τανάγρας για την Περιβαλλοντική Αδειοδότηση του έργου με τίτλο: «Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης (Ε.Π.Ε.) Οиноφύτων - Ωρωπού».

101. Το υπ' αρ. 9026813/10.05.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Στρατηγικού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης του ΟΣΕ Α.Ε. με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί του έργου, με ορισμένες προϋποθέσεις και όρους, οι οποίες λήφθηκαν υπόψη στην εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τους περιβαλλοντικούς όρους.

102. Το υπ' αρ. 123157/16.05.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί του έργου με ορισμένες προϋποθέσεις και όρους, οι οποίες λήφθηκαν υπόψη στην εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τους περιβαλλοντικούς όρους.

103. Το υπ' αρ. 66849/28.05.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Ανάπτυξης και Κτηνιατρικής Π.Ε.Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί του έργου, με ορισμένες προϋποθέσεις και όρους, οι οποίες λήφθηκαν υπόψη στην εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τους περιβαλλοντικούς όρους.

104. Το υπ' αρ. 130771/29.05.2024 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Βοιωτίας του Υπουργείου Πολιτισμού

με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί του έργου, με ορισμένες προϋποθέσεις και όρους, οι οποίες λήφθηκαν υπόψη στην εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τους περιβαλλοντικούς όρους.

105. Το υπ' αρ. 34726/07.06.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί του έργου, με ορισμένες προϋποθέσεις και όρους, οι οποίες λήφθηκαν υπόψη στην εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τους περιβαλλοντικούς όρους.

106. Το υπ' αρ. 16570/14373/10.02.2024 έγγραφο της Μονάδας Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Παρνασσού, Οίτης και Προστατευόμενων Περιοχών Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί του έργου, με ορισμένες προϋποθέσεις και όρους, οι οποίες λήφθηκαν υπόψη στην εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τους περιβαλλοντικούς όρους.

107. Το υπ' αρ. 774/100315/10.06.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί του έργου, με ορισμένες προϋποθέσεις και όρους, οι οποίες λήφθηκαν υπόψη στην εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τους περιβαλλοντικούς όρους.

108. Το υπ' αρ. 130179/11.06.2024 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας «Διαβίβαση σχολίου αναφερόμενου στην υπ' αρ. 82/2024 απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας σχετικά με "Έκφραση γνώμης για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) και το φάκελο μελέτης για την έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (Ε.Π.Ε.), στην περιοχή των Οиноφύτων Ασωπού"» με το οποίο διαβιβάστηκαν στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας σχόλια επί του έργου από την εταιρεία NESTLE ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε..

109. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/74821/5125/9.7.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας σχετικά με την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Οиноφύτων - Ασωπού» προς την Ε.Α.Δ.Ε.Π. Ο.Α. Α.Ε, με το οποίο ζητήθηκαν οι απόψεις του φορέα του έργου επί των σχολίων της εταιρείας NESTLE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. αλλά και η υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων αναφορικά με τις προβλέψεις της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (Α' 74) και το υπ' αρ. 179235/7.8.2024 έγγραφο της γραμματείας του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας με το οποίο διαβιβάστηκε στη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας (αρ. πρ. 63158/8.8.2024) η υπ' αρ. 160/6.8.2024 απάντηση της Ε.Α.Ν.Ε.Π. Ο.Α. Α.Ε. επί των ανωτέρω σχολίων.

110. Το υπ' αρ. 303290/9.7.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουρ-

γείου Πολιτισμού με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί του έργου, με ορισμένες προϋποθέσεις και όρους, οι οποίες λήφθηκαν υπόψη στην εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τους περιβαλλοντικούς όρους.

111. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/77976/5466/16.07.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας σχετικά με την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Οиноφύτων - Ασωπού» προς την Ε.Α.Δ.Ε.Π. Ο.Α. Α.Ε, με το οποίο ζητήθηκαν οι απόψεις του φορέα του έργου επί της από 28.5.2024 αναρτημένης στο ΗΠΜ γνωμοδότησης (εγκεκριμένη παρατήρηση) του Δήμου Τανάγρας για την Περιβαλλοντική Αδειοδότηση του έργου με τίτλο: "Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης (Ε.Π.Ε.) Οиноφύτων - Ωρωπού" καθώς η υπ' αρ. 162/3.9.2024 απάντηση της Ε.Α.Ν.Ε.Π. Ο.Α. Α.Ε. επί των ανωτέρω σχολίων.

112. Το υπ' αρ. 51325/28.6.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας με το οποίο διαβιβάστηκε στις συναρμόδιες υπηρεσίες η υπ' αρ. 82/2024 θετική κατά πλειοψηφία απόφαση της συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας και τα συνοδευτικά έγγραφα αυτής.

113. Το υπ' αρ. 161/6.8.2024 έγγραφο της Ε.Α.Δ.Ε.Π. Ο.Α. Α.Ε προς την Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Αποστολή Συμπληρωματικών Στοιχείων σχετικά με τη 2η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (Α' 74)».

114. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/32270/877/9.9.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος και Βιοποικιλότητας του Υπουργείου Ενέργειας και Περιβάλλοντος με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί του έργου.

115. Το υπ' αρ. 14626/1045/11.02.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών κατόπιν του υπ' αρ. 44166/3.2.2025 έγγραφου της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, της ΕΕΔΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, με επισυναπτόμενα τα υπ' αρ.: 1) 632695/19.12.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Βοιωτίας και 2) 575926/20.11.2024 έγγραφο του Δασαρχείου Θηβών με το οποίο γνωμοδοτεί θετικά επί του έργου, με ορισμένες προϋποθέσεις και όρους, οι οποίες ελήφθησαν υπόψη στην εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τους περιβαλλοντικούς όρους.

116. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/49316/3110/8.5.2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τη χορήγηση της έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οиноφύτων Ασωπού.

117. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ.

118. Το γεγονός ότι από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Περιεχόμενο και συνοπτική
περιγραφή του έργου

Το Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης (Ε.Π.Ε.) Οиноφύτων αναπτύσσεται στην Άτυπη Βιομηχανική Συγκέντρωση (ΑΒΣ) του Ασωπού ποταμού στην περιοχή των Οиноφύτων, η οποία χαρακτηρίστηκε με τα άρθρα 56Α και 56Β του ν. 3982/2011, ως χρήζουσα περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης. Η έκταση εντός της οποίας θα υλοποιηθεί το Ε.Π.Ε., περιλαμβάνει ένα ενιαίο σύνολο εγκατεστημένων μονάδων, η ανάπτυξη των οποίων έχει πραγματοποιηθεί άναρχα, χωρίς ολοκληρωμένα δίκτυα υποδομής, που είχε ως αποτέλεσμα την περιβαλλοντική επιβάρυνση της ευρύτερης περιοχής.

Η ανάπτυξη του Ε.Π.Ε. Οиноφύτων εντάσσεται στο πλαίσιο της επιδίωξης της Περιβαλλοντικής, Αστικής και Κοινωνικής Αναζωογόνησης και Βελτίωσης της Ποιότητας Ζωής στην Περιοχή της Λεκάνης Απορροής Ποταμού Ασωπού, όπως αυτή προωθείται από το «Ολοκληρωμένο Σχέδιο Στρατηγικών Επεμβάσεων» (ΟΣΣΠ) της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, για την αστική, κοινωνική, περιβαλλοντική και επιχειρηματική αναζωογόνηση και εξυγίανση της ευρύτερης περιοχής της Λεκάνης Απορροής Ποταμού Ασωπού (ΛΑΠ Ασωπού) με αξιοποίηση του «εργαλείου» της Ολοκληρωμένης Χωρικής Επένδυσης (ΟΧΕ) σύμφωνα με την υπ' αρ. 16784/9-2-2018 (Β' 609) κοινή υπουργική απόφαση.

Η οργάνωση και περιβαλλοντική αναβάθμιση της Άτυπης Βιομηχανικής Συγκέντρωσης (ΑΒΣ) Οиноφύτων συνολικής έκτασης 11.580 στρ περίπου (11.582.502,56 τμ), όπως έχει καθοριστεί με το Παράρτημα Α του άρθρου 56Α του ν. 3982/2011, θα υλοποιηθεί μέσω της πολεοδομικής οργάνωσης της περιοχής και της κατασκευής ολοκληρωμένων δικτύων τεχνικών υποδομών στο πλαίσιο της ανάπτυξης του Ε.Π.Ε. κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 56Α και 56Β του ν. 3982/2011.

Η πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης έχει σχεδιασθεί ώστε να επιτρέπει τη διαδοχική λειτουργία επιμέρους χωρικών ενότητων, ως Τομείς Ανάπτυξης. Οι εν λόγω Τομείς αναφέρονται ως Α (νότιος) τομέας και Β (βόρειος) τομέας. Έτσι, είναι εφικτή η σταδιακή υλοποίηση του έργου σε δύο φάσεις ανάπτυξης, Α' και Β' φάση, λαμβάνοντας υπόψη την αναγκαιότητα άμεσης πολεοδομικής παρέμβασης κατά προτεραιότητα στο νότιο τομέα (Α) - φάση Α', ο οποίος γειτνιάζει με τον Ασωπό. Στην φάση Α' θα ολοκληρωθεί και η κατασκευή της Μονάδας Καθαρισμού υγρών Αποβλήτων για το σύνολο του πάρκου.

Το αδειοδοτούμενο με την παρούσα απόφαση έργο, αφορά στην υλοποίηση των ελάχιστων απαιτούμενων έργων υποδομής του Ε.Π.Ε., για την υλοποίηση και λειτουργία του, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην υπό στοιχεία Φ/Α.15/3/2226/170/01-03-2012 (Β' 583) κοινή υπουργική απόφαση. Επιπλέον, σε δεύτερο χρόνο, θα γίνουν και συμπληρωματικά έργα, εντός και εκτός των ορίων του Ε.Π.Ε.

Οι επιχειρήσεις που χωροθετούνται ή θα χωροθετηθούν εντός του Ε.Π.Ε. Οиноφύτων θα λειτουργούν υπό σαφείς και περιοριστικούς όρους, κανόνες και διαδικασίες

ελέγχου σύμφωνα με τις προβλέψεις του ν. 4982/2022, γεγονός που θα έχει ως αποτέλεσμα την εξασφάλιση της προστασίας-εξυγίανσης του περιβάλλοντος, την αιεφόρο ανάπτυξη, την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και τη βελτίωση των κοινωνικών και οικονομικών συνθηκών των γειτονικών περιοχών.

Άρθρο 2

Ορισμός της Εταιρείας Ανάπτυξης και

Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης

Ορίζεται η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Οиноφύτων Ασωπού Ανώνυμη Εταιρεία με διακριτικό τίτλο Ε.ΑΝ.Ε.Π. Ο.Α. Α.Ε. ως Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οиноφύτων Ασωπού.

Άρθρο 3

Θέση, έκταση και όρια του

Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης

Το Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης Οиноφύτων Ασωπού αναπτύσσεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Τανάγρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και βρίσκεται στα όρια των Δημοτικών Ενοτήτων (Δ.Ε.) Οиноφύτων και Σχηματαρίου, στη θέση «Μεγάλη Λάκκα» της πρώην Κοινότητας Οινόης. Οι πλησιέστεροι οικισμοί στο υπό μελέτη έργο είναι τα Οινόφυτα, περιμετρικά των οποίων αναπτύσσεται το Ε.Π.Ε. Οиноφύτων και η Οινόη, η οποία χωροθετείται σε απόσταση περί τα 200m δυτικά του.

Το Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης Οиноφύτων Ασωπού έχει επιφάνεια περίπου 11.348 στρεμμάτων και βρίσκεται στα σύνορα του νομού με την Αττική κατά μήκος του οδικού άξονα ΠΑΘΕ/Ε75 και της σιδηροδρομικής γραμμής Αθήνας-Θεσσαλονίκης-Ειδομένης. Η πολεοδομούμενη έκταση έχει προκύψει μετά την αφαίρεση των επιφανειών του άξονα της ΠΑΘΕ, την εξαίρεση μικρών μη αξιοποιήσιμων εκτάσεων στο όριο του σχεδίου (γεωτεμάχια στην περίμετρο του ορίου με ασύμβατες χρήσεις) από την χαρακτηρισμένη με τα άρθρα 56Α και 56Β του ν. 3982/2011, Άτυπη Βιομηχανική Συγκέντρωση έκτασης 11.580 στρ.. Η εξαίρεση του άξονα της ΠΑΘΕ δεν ανατρέπει το ενιαίο του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης.

Η ακριβής θέση και τα ακριβή όρια του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οиноφύτων Ασωπού φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:5.000 συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα-Μελέτης οριοθέτησης Ε.Π.Ε. Οиноφύτων των «Ροϊκός Σύμβουλοι Μηχανικοί Α.Ε. και Σαμαράς και συνεργάτες Α.Ε. Σύμβουλοι Μηχανικοί» με ημερομηνία Ιούνιος 2025. Η έκταση του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οиноφύτων Ασωπού οριοθετείται από τρία ξεχωριστά πολύγωνα: το Α με έκταση 5.968.065,82 τμ, το Β με έκταση 4.496.376,94 τμ και το Γ με έκταση 883.907,78 τμ. Οι γεωγραφικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ '87 του κεντροβαρικού σημείου της έκτασης του Επιχειρηματικού Πάρκου είναι: Χ: 468428 Υ: 4240470. Αναλυτικότερα, η έκταση περικλείεται, ανά φάση ανάπτυξης, από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα στοιχεία του Πίνακα Ι, ΙΙ και ΙΙΙ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ Α' ΦΑΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΔΥΤΙΚΟ) Ε.Π.Ε. ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ ΑΣΩΠΟΥ (B1-B2-B3-B4-...B632-B1) Εμβαδόν : 4.496.376,94 τ.μ.		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
B1	466252,863	4241504,206
B2	466338,066	4241445,141
B3	466397,431	4241403,984
B4	466462,729	4241358,714
B5	466524,181	4241316,141
B6	466581,748	4241276,259
B7	466642,442	4241234,161
B8	466718,964	4241181,084
B9	466796,741	4241127,185
B10	466865,786	4241079,338
B11	466920,138	4241041,672
B12	466990,187	4240993,129
B13	467114,760	4240906,764
B14	467171,075	4240867,721
B15	467223,303	4240831,159
B16	467272,386	4240797,483
B17	467348,709	4240744,557
B18	467503,000	4240637,600
B19	467551,536	4240604,049
B20	467544,339	4240593,650
B21	467543,478	4240584,256
B22	467547,676	4240523,508
B23	467494,671	4240520,617
B24	467512,000	4240471,000
B25	467511,380	4240406,693
B26	467498,260	4240400,418
B27	467516,630	4240327,424
B28	467529,005	4240278,256
B29	467538,086	4240242,174
B30	467536,274	4240241,756
B31	467517,968	4240237,529
B32	467515,695	4240234,454
B33	467514,204	4240232,435
B34	467511,913	4240229,335

B35	467505,650	4240220,859
B36	467504,201	4240203,463
B37	467509,273	4240198,390
B38	467524,178	4240202,117
B39	467524,910	4240202,300
B40	467526,662	4240202,739
B41	467534,632	4240196,940
B42	467538,255	4240202,739
B43	467552,539	4240200,140
B44	467553,445	4240199,976
B45	467552,326	4240195,260
B46	467549,285	4240183,938
B47	467544,804	4240167,251
B48	467543,545	4240155,540
B49	467538,876	4240112,103
B50	467537,806	4240102,152
B51	467538,384	4240088,279
B52	467538,457	4240086,517
B53	467538,626	4240053,298
B54	467539,218	4240041,294
B55	467539,558	4240033,536
B56	467540,551	4240013,613
B57	467540,881	4240007,003
B58	467536,081	4240006,567
B59	467526,629	4240006,011
B60	467530,905	4239967,696
B61	467533,922	4239940,664
B62	467520,624	4239920,494
B63	467549,399	4239904,603
B64	467588,617	4239883,505
B65	467647,315	4239851,985
B66	467673,714	4239830,075
B67	467661,096	4239817,235
B68	467652,200	4239724,841
B69	467650,253	4239700,877
B70	467651,575	4239694,403
B71	467658,590	4239660,058
B72	467662,309	4239646,395
B73	467612,201	4239643,266
B74	467604,322	4239598,438
B75	467593,898	4239540,618

B76	467633,877	4239533,862
B77	467640,428	4239560,486
B78	467670,697	4239515,811
B79	467613,151	4239495,631
B80	467606,600	4239466,417
B81	467612,688	4239466,475
B82	467626,633	4239466,852
B83	467666,552	4239471,441
B84	467667,683	4239471,986
B85	467676,018	4239475,405
B86	467703,161	4239488,986
B87	467716,361	4239496,679
B88	467719,199	4239498,115
B89	467737,087	4239508,476
B90	467740,213	4239511,278
B91	467742,389	4239512,495
B92	467744,565	4239513,711
B93	467751,831	4239517,507
B94	467754,966	4239518,244
B95	467757,474	4239518,392
B96	467760,487	4239518,235
B97	467766,187	4239515,291
B98	467767,722	4239513,289
B99	467772,770	4239505,076
B100	467784,926	4239485,050
B101	467796,915	4239485,978
B102	467805,315	4239481,027
B103	467800,331	4239465,079
B104	467799,580	4239461,176
B105	467799,143	4239458,907
B106	467798,114	4239452,180
B107	467797,670	4239446,780
B108	467797,848	4239438,535
B109	467798,243	4239433,066
B110	467798,824	4239425,041
B111	467800,155	4239415,909
B112	467802,711	4239402,475
B113	467806,205	4239385,394
B114	467811,009	4239364,100
B115	467811,441	4239361,390
B116	467813,192	4239350,408

B117	467815,845	4239337,301
B118	467817,933	4239327,702
B119	467819,687	4239319,999
B120	467820,355	4239306,978
B121	467850,383	4239303,292
B122	467848,554	4239285,852
B123	467866,038	4239284,146
B124	467869,614	4239283,797
B125	467876,420	4239283,144
B126	467882,150	4239282,593
B127	467883,445	4239285,247
B128	467889,091	4239302,123
B129	467900,801	4239338,280
B130	467910,934	4239370,015
B131	467915,623	4239387,860
B132	467921,141	4239403,449
B133	467923,850	4239410,219
B134	467933,775	4239399,204
B135	467946,048	4239383,342
B136	467952,541	4239376,135
B137	467938,361	4239324,429
B138	467936,804	4239316,462
B139	467905,086	4239173,945
B140	467904,959	4239173,174
B141	467922,926	4239168,490
B142	467939,224	4239164,139
B143	467943,164	4239163,052
B144	467942,392	4239156,884
B145	467943,376	4239154,441
B146	467931,713	4239115,876
B147	467928,799	4239108,371
B148	467922,617	4239110,462
B149	467921,949	4239108,740
B150	467889,130	4239111,721
B151	467861,707	4239117,470
B152	467849,783	4239119,969
B153	467848,425	4239120,511
B154	467801,485	4239139,239
B155	467798,371	4239151,345
B156	467671,265	4239141,295
B157	467667,333	4239111,762

B158	467667,307	4239111,567
B159	467666,642	4239111,478
B160	467649,425	4239109,160
B161	467624,153	4239105,758
B162	467621,875	4239106,073
B163	467598,133	4239109,247
B164	467568,986	4239111,218
B165	467555,827	4239112,108
B166	467548,820	4239113,721
B167	467547,688	4239113,981
B168	467543,358	4239114,978
B169	467542,263	4239115,372
B170	467538,090	4239116,875
B171	467524,861	4239121,640
B172	467521,249	4239124,799
B173	467503,756	4239140,097
B174	467497,032	4239146,906
B175	467494,973	4239148,991
B176	467492,027	4239152,734
B177	467479,776	4239168,300
B178	467470,836	4239181,093
B179	467461,421	4239193,191
B180	467449,078	4239207,892
B181	467443,207	4239214,551
B182	467434,524	4239221,925
B183	467426,724	4239226,993
B184	467404,145	4239238,181
B185	467397,623	4239240,684
B186	467380,583	4239245,988
B187	467373,749	4239248,115
B188	467358,364	4239251,741
B189	467338,371	4239252,715
B190	467337,046	4239253,081
B191	467333,004	4239254,021
B192	467294,672	4239262,935
B193	467273,237	4239274,335
B194	467270,057	4239276,026
B195	467269,913	4239276,102
B196	467269,777	4239276,162
B197	467269,631	4239275,442
B198	467269,400	4239274,310

B199	467228,468	4239289,414
B200	467229,362	4239293,827
B201	467192,397	4239305,875
B202	467192,124	4239305,934
B203	467165,559	4239314,571
B204	467161,403	4239315,923
B205	467159,147	4239316,065
B206	467145,633	4239316,920
B207	467133,253	4239317,704
B208	467105,562	4239321,449
B209	467097,846	4239325,016
B210	467095,642	4239325,117
B211	467095,620	4239325,118
B212	467091,823	4239325,292
B213	467044,818	4239355,396
B214	467034,522	4239362,381
B215	467020,385	4239371,973
B216	467013,099	4239379,916
B217	467009,063	4239387,008
B218	466998,798	4239415,392
B219	467028,415	4239434,043
B220	467015,525	4239451,734
B221	466977,061	4239504,523
B222	466950,842	4239510,660
B223	466951,233	4239512,936
B224	466948,663	4239514,551
B225	466946,770	4239515,330
B226	466943,299	4239513,840
B227	466943,187	4239513,792
B228	466942,460	4239513,480
B229	466941,593	4239514,559
B230	466941,540	4239514,625
B231	466940,908	4239515,411
B232	466935,642	4239521,963
B233	466935,457	4239521,877
B234	466935,426	4239521,863
B235	466935,412	4239521,377
B236	466935,305	4239517,740
B237	466935,290	4239517,216
B238	466923,763	4239517,341
B239	466913,519	4239520,512

B240	466913,104	4239520,756
B241	466912,182	4239521,297
B242	466903,077	4239526,643
B243	466900,290	4239528,955
B244	466892,859	4239528,921
B245	466875,267	4239542,919
B246	466873,584	4239540,064
B247	466868,023	4239530,629
B248	466837,224	4239528,834
B249	466821,515	4239531,045
B250	466820,608	4239530,084
B251	466816,237	4239525,452
B252	466813,095	4239522,123
B253	466818,185	4239515,996
B254	466791,496	4239498,201
B255	466776,079	4239491,109
B256	466766,375	4239487,819
B257	466759,497	4239485,487
B258	466759,210	4239487,083
B259	466758,986	4239488,323
B260	466754,623	4239487,169
B261	466754,299	4239487,084
B262	466741,017	4239479,221
B263	466740,829	4239479,158
B264	466739,745	4239478,790
B265	466724,701	4239479,664
B266	466718,051	4239475,604
B267	466708,816	4239469,965
B268	466700,344	4239461,100
B269	466687,050	4239453,488
B270	466674,380	4239449,526
B271	466663,116	4239446,004
B272	466653,206	4239445,494
B273	466636,290	4239444,622
B274	466605,353	4239445,760
B275	466595,695	4239445,559
B276	466583,113	4239448,093
B277	466550,831	4239437,826
B278	466554,351	4239432,332
B279	466554,121	4239432,107
B280	466534,601	4239413,043

B281	466515,785	4239397,082
B282	466509,095	4239391,407
B283	466492,449	4239377,287
B284	466476,416	4239363,566
B285	466476,043	4239363,246
B286	466471,290	4239359,179
B287	466456,689	4239346,951
B288	466454,437	4239344,756
B289	466449,709	4239340,709
B290	466446,779	4239338,583
B291	466442,800	4239335,695
B292	466386,892	4239295,121
B293	466360,178	4239273,263
B294	466343,756	4239262,417
B295	466344,269	4239260,860
B296	466344,401	4239260,459
B297	466331,380	4239250,256
B298	466323,070	4239243,745
B299	466320,868	4239241,093
B300	466315,703	4239236,909
B301	466313,479	4239234,158
B302	466305,822	4239224,687
B303	466305,264	4239224,301
B304	466300,681	4239222,589
B305	466284,932	4239216,704
B306	466271,074	4239212,888
B307	466260,152	4239213,488
B308	466226,072	4239214,223
B309	466223,460	4239214,279
B310	466214,438	4239214,861
B311	466210,055	4239215,648
B312	466209,115	4239215,817
B313	466201,936	4239217,106
B314	466201,581	4239217,107
B315	466198,686	4239217,121
B316	466197,661	4239217,125
B317	466168,430	4239217,258
B318	466157,586	4239217,702
B319	466156,958	4239217,780
B320	466150,021	4239218,640
B321	466136,711	4239220,290

B322	466136,269	4239220,345
B323	466133,589	4239220,795
B324	466131,380	4239220,598
B325	466103,934	4239220,127
B326	466103,915	4239221,181
B327	466103,886	4239222,705
B328	466103,623	4239222,253
B329	466103,008	4239221,195
B330	466101,491	4239218,587
B331	466092,829	4239211,059
B332	466081,907	4239204,284
B333	466081,748	4239204,194
B334	466078,137	4239202,149
B335	466070,608	4239197,885
B336	466069,714	4239197,388
B337	466062,741	4239193,516
B338	466056,294	4239190,181
B339	466054,876	4239189,852
B340	466045,039	4239187,570
B341	466038,503	4239184,957
B342	466020,985	4239177,953
B343	465989,133	4239171,867
B344	465978,863	4239171,982
B345	465959,483	4239176,342
B346	465958,575	4239176,728
B347	465958,558	4239176,738
B348	465935,042	4239191,262
B349	465921,081	4239197,720
B350	465913,880	4239201,952
B351	465910,529	4239202,601
B352	465890,321	4239211,949
B353	465864,219	4239218,265
B354	465843,031	4239219,994
B355	465835,769	4239220,586
B356	465791,601	4239220,280
B357	465772,281	4239213,892
B358	465748,732	4239212,742
B359	465737,324	4239215,028
B360	465718,386	4239233,204
B361	465703,719	4239245,208
B362	465703,449	4239245,529

B363	465686,695	4239267,702
B364	465662,988	4239303,395
B365	465665,526	4239318,331
B366	465656,461	4239329,967
B367	465651,591	4239334,264
B368	465638,428	4239345,877
B369	465619,419	4239368,633
B370	465615,868	4239372,884
B371	465609,750	4239382,566
B372	465606,179	4239392,557
B373	465600,789	4239399,125
B374	465599,730	4239400,416
B375	465593,427	4239404,607
B376	465586,326	4239410,958
B377	465578,734	4239415,072
B378	465567,611	4239418,402
B379	465564,142	4239419,809
B380	465563,251	4239419,708
B381	465528,863	4239430,005
B382	465537,248	4239459,793
B383	465536,036	4239460,391
B384	465533,790	4239461,500
B385	465535,659	4239463,217
B386	465539,011	4239471,547
B387	465541,636	4239478,070
B388	465518,792	4239480,733
B389	465477,313	4239475,705
B390	465459,876	4239473,591
B391	465448,054	4239461,729
B392	465441,589	4239455,243
B393	465428,958	4239441,742
B394	465427,382	4239440,058
B395	465410,514	4239427,764
B396	465388,707	4239436,946
B397	465365,232	4239443,303
B398	465348,663	4239444,610
B399	465325,443	4239446,443
B400	465285,810	4239466,552
B401	465280,507	4239475,612
B402	465275,630	4239487,406
B403	465268,768	4239513,753

B404	465265,358	4239517,825
B405	465264,253	4239519,145
B406	465265,024	4239518,760
B407	465266,769	4239517,890
B408	465283,689	4239509,448
B409	465287,207	4239514,308
B410	465263,880	4239521,963
B411	465262,377	4239522,457
B412	465260,473	4239523,660
B413	465258,726	4239525,746
B414	465256,371	4239527,840
B415	465239,733	4239542,637
B416	465213,120	4239575,206
B417	465198,725	4239588,756
B418	465196,031	4239593,056
B419	465181,521	4239616,212
B420	465165,848	4239633,630
B421	465134,923	4239646,412
B422	465105,840	4239651,567
B423	465079,763	4239657,789
B424	465079,763	4239667,455
B425	465079,763	4239672,420
B426	465083,542	4239672,686
B427	465090,816	4239673,847
B428	465097,339	4239677,409
B429	465101,793	4239681,997
B430	465105,738	4239688,810
B431	465107,570	4239695,317
B432	465064,307	4239706,138
B433	465058,197	4239708,018
B434	465052,707	4239709,338
B435	465046,907	4239710,888
B436	465041,647	4239712,048
B437	465028,607	4239714,468
B438	465019,657	4239715,628
B439	465007,557	4239717,038
B440	464983,804	4239722,164
B441	464957,486	4239728,893
B442	464940,898	4239735,477
B443	464927,058	4239740,808
B444	464881,765	4239761,210

B445	464873,972	4239764,309
B446	464856,447	4239773,009
B447	464841,550	4239782,250
B448	464820,093	4239794,321
B449	464796,083	4239809,127
B450	464787,520	4239813,728
B451	464772,936	4239821,564
B452	464750,989	4239834,082
B453	464743,810	4239837,314
B454	464748,764	4239848,318
B455	464736,018	4239851,518
B456	464731,576	4239850,408
B457	464717,900	4239852,831
B458	464692,035	4239858,021
B459	464548,753	4239902,734
B460	464537,122	4239907,882
B461	464514,159	4239916,671
B462	464491,243	4239925,023
B463	464477,753	4239929,779
B464	464447,382	4239940,111
B465	464434,979	4239942,625
B466	464421,676	4239946,218
B467	464402,622	4239950,708
B468	464396,510	4239952,864
B469	464395,623	4239953,269
B470	464346,602	4239980,785
B471	464335,374	4239988,147
B472	464318,113	4240003,460
B473	464308,746	4240011,718
B474	464286,340	4240029,443
B475	464282,067	4240032,645
B476	464271,021	4240042,209
B477	464285,139	4240066,994
B478	464336,459	4240044,736
B479	464354,950	4240036,525
B480	464364,116	4240063,202
B481	464368,615	4240076,294
B482	464393,723	4240064,489
B483	464430,486	4240046,546
B484	464469,023	4240030,141
B485	464480,088	4240024,932

B486	464508,476	4240011,567
B487	464521,305	4240005,900
B488	464566,669	4239980,707
B489	464582,926	4239971,900
B490	464594,571	4239965,638
B491	464610,630	4239957,935
B492	464622,311	4239952,198
B493	464640,228	4239944,284
B494	464641,060	4239946,905
B495	464642,330	4239951,232
B496	464644,795	4239967,149
B497	464645,048	4239984,038
B498	464642,777	4240006,724
B499	464640,759	4240031,537
B500	464639,432	4240046,915
B501	464638,994	4240052,464
B502	464636,724	4240079,183
B503	464635,115	4240093,122
B504	464633,444	4240105,650
B505	464626,880	4240139,545
B506	464624,357	4240155,173
B507	464619,813	4240179,224
B508	464614,451	4240202,849
B509	464611,987	4240211,758
B510	464606,942	4240228,899
B511	464605,176	4240234,696
B512	464604,290	4240245,099
B513	464600,655	4240247,320
B514	464552,886	4240276,502
B515	464512,999	4240300,292
B516	464534,596	4240349,389
B517	464542,946	4240366,254
B518	464534,864	4240384,205
B519	464531,810	4240390,989
B520	464527,655	4240401,386
B521	464512,081	4240411,029
B522	464498,831	4240419,663
B523	464482,869	4240425,103
B524	464465,129	4240431,149
B525	464451,911	4240435,430
B526	464434,262	4240440,721

B527	464482,791	4240609,544
B528	464517,339	4240729,041
B529	464506,252	4240729,714
B530	464492,334	4240729,625
B531	464463,187	4240732,206
B532	464470,706	4240830,139
B533	464534,377	4240843,296
B534	464536,515	4240843,738
B535	464529,525	4240864,807
B536	464521,879	4240887,855
B537	464520,023	4240892,490
B538	464521,215	4240892,826
B539	464587,027	4240909,901
B540	464631,939	4240916,544
B541	464746,203	4240883,625
B542	464781,885	4240871,621
B543	464792,959	4240866,483
B544	464826,858	4240850,758
B545	464880,133	4240826,045
B546	464870,796	4240777,626
B547	464920,691	4240802,652
B548	464999,293	4240846,101
B549	465033,122	4240809,840
B550	465054,109	4240787,342
B551	465060,229	4240784,026
B552	465088,397	4240812,262
B553	465088,814	4240820,847
B554	465094,800	4240820,556
B555	465112,106	4240844,764
B556	465124,715	4240853,926
B557	465140,304	4240857,133
B558	465153,830	4240855,529
B559	465163,459	4240845,680
B560	465164,107	4240844,736
B561	465170,410	4240835,565
B562	465182,391	4240828,116
B563	465187,744	4240828,172
B564	465192,291	4240828,220
B565	465224,004	4240847,788
B566	465214,183	4240831,104
B567	465210,693	4240824,185

B568	465209,147	4240810,405
B569	465205,345	4240725,384
B570	465249,844	4240717,309
B571	465302,858	4240707,689
B572	465312,301	4240705,976
B573	465289,699	4240669,973
B574	465358,964	4240652,710
B575	465421,782	4240639,971
B576	465413,234	4240605,533
B577	465412,037	4240600,713
B578	465462,086	4240591,185
B579	465498,510	4240584,250
B580	465540,692	4240576,220
B581	465548,402	4240576,164
B582	465566,100	4240576,037
B583	465612,263	4240575,705
B584	465709,767	4240575,004
B585	465726,257	4240574,886
B586	465975,732	4240571,894
B587	465996,951	4240571,639
B588	466012,467	4240570,897
B589	466049,152	4240569,143
B590	466077,733	4240567,776
B591	466113,042	4240566,087
B592	466136,056	4240564,987
B593	466223,250	4240560,817
B594	466300,113	4240539,361
B595	466343,438	4240527,267
B596	466346,211	4240533,180
B597	466359,680	4240561,899
B598	466385,666	4240638,738
B599	466392,770	4240648,205
B600	466421,398	4240686,357
B601	466441,136	4240700,130
B602	466468,657	4240719,333
B603	466478,785	4240726,400
B604	466467,369	4240731,512
B605	466442,010	4240742,866
B606	466397,410	4240762,836
B607	466352,320	4240783,025
B608	466321,294	4240796,918

B609	466310,844	4240801,596
B610	466190,579	4240855,446
B611	466103,310	4240894,521
B612	466047,516	4240919,503
B613	466043,915	4240921,115
B614	465975,748	4240951,637
B615	466000,061	4240991,704
B616	465994,323	4240995,942
B617	466045,081	4241116,652
B618	466034,560	4241118,851
B619	466057,878	4241210,241
B620	466068,623	4241252,955
B621	466077,414	4241287,898
B622	466077,576	4241288,541
B623	466085,924	4241328,896
B624	466091,108	4241353,955
B625	466096,027	4241354,121
B626	466150,266	4241346,655
B627	466225,833	4241336,254
B628	466228,196	4241356,009
B629	466235,034	4241422,563
B630	466239,332	4241467,447
B631	466243,112	4241480,739
B632	466244,498	4241488,399

ΠΙΝΑΚΑΣ II
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ Α' ΦΑΣΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ) Ε.Π.Ε.
ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ ΑΣΩΠΟΥ (Γ1-Γ2-Γ3-Γ4-...Γ183-
Γ1)
Εμβαδόν: 883.907,78 τ.μ.

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Γ1	469053,049	4239563,636
Γ2	469153,003	4239494,392
Γ3	469194,589	4239465,590
Γ4	469241,765	4239432,868
Γ5	469283,240	4239404,120
Γ6	469345,619	4239361,053
Γ7	469449,134	4239289,420
Γ8	469521,105	4239239,591
Γ9	469602,544	4239183,206

Γ10	469648,457	4239151,440
Γ11	469788,855	4239054,302
Γ12	469908,612	4238971,014
Γ13	469928,044	4238957,499
Γ14	469949,703	4238942,451
Γ15	469967,438	4238930,146
Γ16	470116,675	4238826,619
Γ17	470198,656	4238770,166
Γ18	470211,660	4238761,018
Γ19	470200,139	4238744,379
Γ20	470196,241	4238746,680
Γ21	470188,630	4238752,535
Γ22	470182,953	4238756,631
Γ23	470178,537	4238755,499
Γ24	470170,854	4238753,530
Γ25	470162,416	4238741,581
Γ26	470133,032	4238729,614
Γ27	470125,828	4238729,699
Γ28	470103,166	4238727,295
Γ29	470096,076	4238726,837
Γ30	470093,119	4238720,685
Γ31	470097,621	4238707,427
Γ32	470084,229	4238700,391
Γ33	470051,078	4238710,912
Γ34	470039,533	4238712,857
Γ35	470029,183	4238714,601
Γ36	469978,427	4238676,641
Γ37	469927,671	4238638,681
Γ38	469901,434	4238626,708
Γ39	469870,587	4238627,359
Γ40	469863,394	4238621,193
Γ41	469858,090	4238613,365
Γ42	469856,823	4238611,009
Γ43	469849,616	4238597,613
Γ44	469823,890	4238563,015
Γ45	469808,716	4238547,993
Γ46	469804,157	4238543,480
Γ47	469795,279	4238528,629
Γ48	469780,214	4238512,216
Γ49	469770,953	4238502,125
Γ50	469762,616	4238494,951

Γ51	469758,862	4238491,721
Γ52	469737,452	4238474,249
Γ53	469727,293	4238466,278
Γ54	469726,957	4238466,014
Γ55	469715,206	4238456,794
Γ56	469706,137	4238450,939
Γ57	469701,627	4238448,896
Γ58	469673,028	4238435,939
Γ59	469641,766	4238439,242
Γ60	469605,147	4238453,856
Γ61	469557,460	4238483,491
Γ62	469550,159	4238489,425
Γ63	469516,042	4238517,156
Γ64	469505,929	4238523,814
Γ65	469479,964	4238534,601
Γ66	469467,531	4238539,766
Γ67	469463,566	4238541,413
Γ68	469423,957	4238540,683
Γ69	469423,446	4238540,674
Γ70	469423,064	4238540,667
Γ71	469421,436	4238540,957
Γ72	469410,354	4238542,930
Γ73	469406,717	4238542,804
Γ74	469373,628	4238541,657
Γ75	469361,741	4238543,300
Γ76	469351,174	4238544,761
Γ77	469304,780	4238533,071
Γ78	469278,274	4238521,757
Γ79	469276,833	4238521,142
Γ80	469273,892	4238520,237
Γ81	469262,487	4238516,726
Γ82	469256,466	4238514,873
Γ83	469243,779	4238511,117
Γ84	469217,084	4238505,996
Γ85	469191,317	4238513,539
Γ86	469206,634	4238520,286
Γ87	469175,294	4238522,283
Γ88	469147,433	4238539,921
Γ89	469068,035	4238590,186
Γ90	469005,044	4238573,273
Γ91	469004,142	4238573,080

Γ92	469003,677	4238574,446
Γ93	468996,720	4238572,959
Γ94	468967,032	4238566,071
Γ95	468966,849	4238566,029
Γ96	468956,737	4238562,872
Γ97	468937,732	4238565,679
Γ98	468922,686	4238572,344
Γ99	468880,148	4238608,437
Γ100	468875,161	4238612,161
Γ101	468844,661	4238634,936
Γ102	468836,674	4238641,344
Γ103	468828,740	4238651,088
Γ104	468823,255	4238663,108
Γ105	468807,915	4238710,319
Γ106	468802,694	4238725,498
Γ107	468799,628	4238731,561
Γ108	468792,580	4238742,506
Γ109	468782,380	4238756,603
Γ110	468779,768	4238760,400
Γ111	468769,589	4238773,445
Γ112	468756,278	4238788,802
Γ113	468748,518	4238798,839
Γ114	468742,762	4238806,285
Γ115	468706,523	4238845,534
Γ116	468700,225	4238849,332
Γ117	468693,150	4238854,685
Γ118	468683,693	4238862,529
Γ119	468677,359	4238868,455
Γ120	468665,768	4238878,287
Γ121	468663,862	4238880,100
Γ122	468705,010	4238957,858
Γ123	468711,530	4238980,312
Γ124	468712,300	4238982,963
Γ125	468716,069	4239002,812
Γ126	468721,859	4239032,628
Γ127	468726,865	4239059,465
Γ128	468735,738	4239101,482
Γ129	468735,971	4239101,458
Γ130	468736,065	4239101,819
Γ131	468736,724	4239101,817
Γ132	468790,701	4239101,702

Γ133	468812,600	4239100,242
Γ134	468813,863	4239101,639
Γ135	468844,683	4239101,555
Γ136	468859,554	4239091,993
Γ137	468872,940	4239083,386
Γ138	468874,354	4239082,254
Γ139	468874,470	4239082,402
Γ140	468880,290	4239078,660
Γ141	468886,047	4239091,197
Γ142	468892,195	4239101,679
Γ143	468896,965	4239109,371
Γ144	468905,245	4239122,605
Γ145	468912,209	4239133,586
Γ146	468926,116	4239154,921
Γ147	468929,610	4239160,848
Γ148	468932,924	4239167,481
Γ149	468935,978	4239174,036
Γ150	468940,790	4239188,475
Γ151	468942,530	4239193,244
Γ152	468944,185	4239198,664
Γ153	468945,584	4239205,176
Γ154	468946,771	4239211,386
Γ155	468947,233	4239215,649
Γ156	468947,116	4239225,487
Γ157	468946,913	4239232,213
Γ158	468946,308	4239245,562
Γ159	468945,932	4239251,829
Γ160	468944,018	4239268,592
Γ161	468942,741	4239276,371
Γ162	468942,493	4239281,474
Γ163	468942,493	4239288,831
Γ164	468942,671	4239295,919
Γ165	468945,346	4239321,725
Γ166	468945,356	4239321,819
Γ167	468947,032	4239336,883
Γ168	468948,187	4239343,809
Γ169	468951,970	4239359,475
Γ170	468956,837	4239374,150
Γ171	468958,892	4239381,218
Γ172	468963,179	4239394,686
Γ173	468966,113	4239402,892

Γ174	468967,250	4239408,379
Γ175	468971,019	4239429,571
Γ176	468989,524	4239467,334
Γ177	468999,120	4239485,453
Γ178	469002,884	4239494,184
Γ179	469006,265	4239503,416
Γ180	469009,706	4239515,000
Γ181	469034,422	4239545,869
Γ182	469040,744	4239546,199
Γ183	469042,927	4239549,293

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ Β' ΦΑΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΒΟΡΕΙΟ) Ε.Π.Ε. ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ ΑΣΩΠΟΥ (Α1-Α2-Α3-Α4-...Α882-Α1) Εμβαδόν: 5.968.065,82 τ.μ.		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
A1	466961,349	4242324,581
A2	466967,195	4242317,911
A3	466985,207	4242297,092
A4	467000,716	4242278,687
A5	467003,024	4242275,701
A6	467014,004	4242261,495
A7	467018,071	4242256,234
A8	467026,687	4242245,363
A9	467043,059	4242237,936
A10	467066,859	4242228,787
A11	467094,104	4242218,143
A12	467106,642	4242213,244
A13	467118,813	4242207,217
A14	467132,332	4242193,181
A15	467143,531	4242165,494
A16	467152,629	4242144,371
A17	467154,771	4242138,755
A18	467160,827	4242122,870
A19	467166,884	4242106,985
A20	467169,177	4242101,374
A21	467174,236	4242087,253
A22	467179,615	4242055,116
A23	467183,401	4242041,160

A24	467184,310	4242036,590
A25	467184,580	4242027,010
A26	467187,057	4242017,808
A27	467190,698	4242000,000
A28	467203,708	4241970,950
A29	467226,064	4241943,238
A30	467246,860	4241913,967
A31	467268,433	4241892,167
A32	467281,726	4241878,735
A33	467315,520	4241846,693
A34	467338,937	4241826,888
A35	467352,492	4241821,306
A36	467375,718	4241808,440
A37	467393,653	4241791,781
A38	467397,638	4241788,381
A39	467414,153	4241774,287
A40	467416,347	4241772,075
A41	467432,009	4241756,279
A42	467442,703	4241747,021
A43	467463,817	4241730,888
A44	467481,148	4241717,102
A45	467493,476	4241708,252
A46	467524,143	4241686,408
A47	467548,669	4241664,703
A48	467557,751	4241662,894
A49	467557,761	4241662,892
A50	467561,788	4241690,776
A51	467570,011	4241747,717
A52	467571,628	4241758,916
A53	467574,621	4241759,806
A54	467575,586	4241768,418
A55	467580,038	4241808,156
A56	467579,305	4241810,647
A57	467580,188	4241816,365
A58	467580,411	4241817,812
A59	467580,609	4241820,151
A60	467582,901	4241847,259
A61	467588,949	4241847,338
A62	467586,395	4241849,950
A63	467610,831	4241848,478
A64	467615,648	4241848,478

A65	467616,415	4241843,842
A66	467616,417	4241843,832
A67	467617,930	4241835,945
A68	467619,770	4241828,707
A69	467624,648	4241818,809
A70	467630,737	4241806,946
A71	467631,681	4241803,396
A72	467632,722	4241797,807
A73	467634,437	4241785,858
A74	467635,236	4241777,440
A75	467635,790	4241765,921
A76	467635,930	4241759,300
A77	467636,003	4241756,604
A78	467636,578	4241731,476
A79	467638,015	4241714,917
A80	467639,209	4241702,851
A81	467640,032	4241695,897
A82	467640,510	4241692,192
A83	467670,743	4241697,426
A84	467695,956	4241701,498
A85	467713,956	4241704,325
A86	467727,732	4241705,885
A87	467736,685	4241706,305
A88	467745,065	4241705,834
A89	467775,482	4241709,680
A90	467789,467	4241711,368
A91	467797,343	4241712,450
A92	467814,167	4241718,345
A93	467833,512	4241721,830
A94	467840,958	4241720,659
A95	467849,179	4241721,202
A96	467849,829	4241721,284
A97	467854,599	4241721,886
A98	467862,409	4241723,622
A99	467868,484	4241725,843
A100	467890,404	4241740,034
A101	467898,197	4241744,592
A102	467906,067	4241748,561
A103	467909,427	4241750,497
A104	467913,460	4241750,556
A105	467917,061	4241749,809

A106	467921,197	4241748,545
A107	467924,362	4241747,894
A108	467926,901	4241747,759
A109	467929,565	4241747,624
A110	467935,258	4241747,600
A111	467945,955	4241748,189
A112	467958,871	4241749,837
A113	467969,372	4241751,212
A114	467979,323	4241751,808
A115	467987,756	4241751,497
A116	468000,684	4241750,915
A117	468027,164	4241748,270
A118	468026,924	4241747,441
A119	468033,074	4241747,053
A120	468042,760	4241747,180
A121	468051,143	4241746,607
A122	468054,141	4241746,508
A123	468054,152	4241746,506
A124	468064,022	4241745,219
A125	468068,608	4241743,039
A126	468072,084	4241742,113
A127	468086,498	4241741,166
A128	468097,817	4241740,363
A129	468115,993	4241739,761
A130	468126,862	4241738,759
A131	468130,185	4241738,131
A132	468133,457	4241737,826
A133	468137,490	4241738,131
A134	468142,816	4241740,032
A135	468145,892	4241740,641
A136	468150,129	4241740,800
A137	468155,071	4241740,389
A138	468162,646	4241739,729
A139	468171,614	4241740,028
A140	468172,253	4241740,072
A141	468179,386	4241740,565
A142	468188,076	4241741,337
A143	468193,816	4241742,026
A144	468202,350	4241742,840
A145	468207,911	4241743,098
A146	468213,569	4241742,814

A147	468214,790	4241742,752
A148	468224,482	4241742,606
A149	468236,172	4241743,307
A150	468251,403	4241744,323
A151	468267,550	4241746,040
A152	468269,221	4241746,217
A153	468276,594	4241747,133
A154	468289,054	4241749,334
A155	468311,066	4241752,502
A156	468318,145	4241754,229
A157	468322,081	4241755,275
A158	468326,812	4241755,568
A159	468345,492	4241755,149
A160	468354,549	4241754,271
A161	468365,225	4241751,803
A162	468371,295	4241749,126
A163	468375,614	4241746,477
A164	468383,094	4241742,453
A165	468391,880	4241738,063
A166	468395,061	4241736,637
A167	468402,455	4241733,320
A168	468420,178	4241726,288
A169	468430,017	4241723,441
A170	468435,827	4241722,213
A171	468445,436	4241721,487
A172	468455,722	4241720,536
A173	468462,428	4241719,474
A174	468471,595	4241716,678
A175	468481,328	4241712,984
A176	468493,566	4241707,645
A177	468505,457	4241702,374
A178	468521,038	4241695,178
A179	468527,435	4241692,043
A180	468537,670	4241687,098
A181	468544,110	4241684,441
A182	468546,769	4241683,431
A183	468549,908	4241682,527
A184	468553,205	4241682,022
A185	468557,009	4241681,650
A186	468565,364	4241680,652
A187	468586,563	4241675,410

A188	468593,720	4241673,202
A189	468597,803	4241671,378
A190	468602,895	4241668,690
A191	468604,081	4241667,723
A192	468607,245	4241665,142
A193	468610,995	4241662,380
A194	468615,603	4241658,471
A195	468622,044	4241653,273
A196	468627,989	4241648,404
A197	468634,525	4241642,618
A198	468639,067	4241638,822
A199	468644,904	4241634,468
A200	468648,218	4241632,291
A201	468652,858	4241629,711
A202	468656,505	4241628,424
A203	468660,103	4241627,794
A204	468664,641	4241627,344
A205	468664,697	4241627,345
A206	468670,103	4241627,444
A207	468679,991	4241628,542
A208	468683,975	4241629,178
A209	468690,629	4241630,239
A210	468697,349	4241631,500
A211	468699,873	4241632,015
A212	468699,019	4241626,313
A213	468679,749	4241564,539
A214	468670,306	4241533,579
A215	468683,955	4241528,601
A216	468688,464	4241526,916
A217	468694,895	4241524,512
A218	468714,993	4241517,143
A219	468726,097	4241558,359
A220	468732,386	4241583,083
A221	468735,753	4241596,970
A222	468707,683	4241607,684
A223	468711,584	4241619,491
A224	468714,626	4241629,623
A225	468716,570	4241635,831
A226	468716,860	4241635,880
A227	468724,793	4241637,945
A228	468734,950	4241639,460

A229	468750,390	4241640,000
A230	468756,250	4241638,680
A231	468760,140	4241637,300
A232	468762,300	4241637,280
A233	468771,399	4241632,639
A234	468774,543	4241630,558
A235	468781,326	4241627,576
A236	468788,951	4241624,102
A237	468799,104	4241620,174
A238	468809,343	4241615,771
A239	468814,337	4241613,690
A240	468817,844	4241612,674
A241	468821,510	4241612,109
A242	468825,298	4241612,067
A243	468829,795	4241612,435
A244	468836,615	4241613,430
A245	468842,587	4241614,866
A246	468848,481	4241616,455
A247	468850,487	4241617,123
A248	468854,874	4241617,707
A249	468857,987	4241617,770
A250	468861,170	4241617,415
A251	468863,719	4241616,538
A252	468869,244	4241613,970
A253	468873,173	4241611,932
A254	468880,144	4241606,416
A255	468901,200	4241591,024
A256	468915,864	4241580,528
A257	468921,898	4241575,691
A258	468928,580	4241570,542
A259	468931,139	4241568,532
A260	468937,756	4241563,149
A261	468945,957	4241556,896
A262	468951,529	4241552,219
A263	468958,512	4241546,726
A264	468969,144	4241536,173
A265	468970,179	4241535,107
A266	468977,702	4241527,679
A267	468983,407	4241521,498
A268	468980,506	4241517,288
A269	468972,118	4241505,118

A270	468951,725	4241502,488
A271	468937,034	4241496,352
A272	468937,692	4241481,011
A273	468946,439	4241476,876
A274	468950,566	4241472,949
A275	468958,132	4241465,748
A276	468984,029	4241486,699
A277	468997,045	4241502,320
A278	468999,705	4241505,486
A279	469007,641	4241497,807
A280	469007,785	4241497,659
A281	469015,282	4241489,956
A282	469016,621	4241488,542
A283	469017,221	4241487,971
A284	469019,906	4241485,214
A285	469024,976	4241479,449
A286	469026,384	4241477,924
A287	469039,578	4241463,075
A288	469049,557	4241452,266
A289	469055,238	4241445,498
A290	469057,444	4241443,180
A291	469061,363	4241439,060
A292	469066,534	4241433,893
A293	469073,534	4241427,565
A294	469077,584	4241424,452
A295	469079,555	4241424,279
A296	469083,000	4241422,429
A297	469078,278	4241415,826
A298	469066,529	4241398,662
A299	469041,438	4241361,253
A300	468995,548	4241293,889
A301	468991,479	4241287,809
A302	469000,988	4241275,173
A303	469020,496	4241254,807
A304	469034,826	4241279,896
A305	469054,953	4241317,774
A306	469066,323	4241340,480
A307	469096,321	4241401,289
A308	469098,820	4241406,971
A309	469099,216	4241406,606
A310	469109,838	4241398,055

A311	469119,554	4241390,020
A312	469140,076	4241372,971
A313	469142,918	4241371,301
A314	469146,489	4241369,517
A315	469151,844	4241367,138
A316	469161,041	4241363,824
A317	469164,551	4241362,559
A318	469185,403	4241353,601
A319	469208,454	4241344,216
A320	469215,787	4241341,218
A321	469225,573	4241337,537
A322	469229,953	4241336,033
A323	469232,703	4241335,224
A324	469239,140	4241333,754
A325	469247,601	4241332,468
A326	469267,529	4241329,705
A327	469285,968	4241327,572
A328	469299,312	4241326,406
A329	469306,935	4241325,035
A330	469316,990	4241323,663
A331	469323,058	4241323,218
A332	469332,963	4241322,739
A333	469363,660	4241319,690
A334	469423,192	4241316,829
A335	469433,785	4241317,556
A336	469444,048	4241316,836
A337	469462,061	4241315,257
A338	469467,878	4241314,673
A339	469494,796	4241312,139
A340	469506,792	4241311,165
A341	469517,927	4241310,360
A342	469520,694	4241310,161
A343	469528,759	4241310,079
A344	469540,988	4241309,667
A345	469556,931	4241308,429
A346	469566,166	4241308,484
A347	469574,547	4241307,751
A348	469596,464	4241306,118
A349	469628,791	4241300,213
A350	469639,179	4241299,185
A351	469653,347	4241297,507

A352	469665,962	4241296,122
A353	469680,730	4241293,935
A354	469691,525	4241292,376
A355	469716,080	4241289,097
A356	469719,925	4241288,502
A357	469728,526	4241287,170
A358	469773,718	4241286,160
A359	469804,349	4241286,869
A360	469856,843	4241287,292
A361	469873,257	4241286,262
A362	469890,495	4241284,409
A363	469904,905	4241282,430
A364	469920,498	4241279,227
A365	469948,032	4241274,632
A366	469972,260	4241270,380
A367	469985,042	4241267,811
A368	469996,788	4241264,707
A369	470004,425	4241263,329
A370	470006,761	4241263,026
A371	470005,855	4241259,260
A372	470016,317	4241259,422
A373	470028,515	4241259,494
A374	470043,209	4241259,921
A375	470051,931	4241259,855
A376	470062,131	4241259,926
A377	470072,152	4241259,545
A378	470083,394	4241258,562
A379	470096,069	4241257,648
A380	470101,685	4241257,198
A381	470107,512	4241256,521
A382	470114,679	4241255,258
A383	470123,603	4241253,853
A384	470133,018	4241251,536
A385	470142,457	4241248,079
A386	470149,082	4241245,754
A387	470154,676	4241243,855
A388	470160,108	4241242,281
A389	470166,517	4241240,544
A390	470172,708	4241239,241
A391	470181,902	4241237,606
A392	470185,007	4241236,742

A393	470187,170	4241236,140
A394	470191,787	4241233,970
A395	470197,870	4241230,170
A396	470209,458	4241222,822
A397	470213,249	4241220,296
A398	470215,699	4241218,664
A399	470223,234	4241213,339
A400	470228,935	4241209,481
A401	470232,326	4241207,993
A402	470245,611	4241204,049
A403	470256,419	4241198,637
A404	470262,988	4241194,429
A405	470271,354	4241189,780
A406	470283,239	4241182,692
A407	470288,582	4241178,644
A408	470293,009	4241173,830
A409	470297,892	4241167,909
A410	470300,824	4241163,536
A411	470303,949	4241158,527
A412	470307,204	4241154,038
A413	470317,509	4241142,059
A414	470322,761	4241137,467
A415	470329,763	4241132,730
A416	470334,358	4241130,689
A417	470340,060	4241129,805
A418	470348,957	4241130,186
A419	470354,829	4241130,958
A420	470363,119	4241134,575
A421	470369,265	4241138,576
A422	470373,888	4241143,477
A423	470379,696	4241151,146
A424	470384,435	4241158,597
A425	470390,584	4241168,639
A426	470396,573	4241179,388
A427	470402,975	4241191,921
A428	470405,817	4241196,981
A429	470406,616	4241199,732
A430	470408,277	4241206,020
A431	470411,350	4241205,160
A432	470416,290	4241216,740
A433	470449,500	4241250,480

A434	470448,854	4241260,041
A435	470451,454	4241260,314
A436	470461,301	4241260,242
A437	470467,163	4241259,980
A438	470473,200	4241261,029
A439	470479,915	4241261,098
A440	470473,760	4241200,080
A441	470465,090	4241177,440
A442	470447,100	4241157,890
A443	470405,950	4241130,110
A444	470400,400	4241124,570
A445	470392,100	4241111,740
A446	470384,330	4241089,860
A447	470395,901	4241053,496
A448	470396,312	4241052,359
A449	470379,173	4241035,026
A450	470368,186	4241023,915
A451	470345,770	4241009,615
A452	470340,768	4241007,007
A453	470336,101	4241004,573
A454	470332,180	4241017,030
A455	470328,590	4241035,480
A456	470320,363	4241042,231
A457	470305,542	4241018,279
A458	470284,503	4241027,024
A459	470254,634	4241005,686
A460	470263,720	4240997,201
A461	470285,753	4241015,781
A462	470295,503	4240992,606
A463	470289,235	4240971,283
A464	470295,249	4240969,053
A465	470282,060	4240951,440
A466	470262,496	4240928,789
A467	470254,346	4240934,781
A468	470242,390	4240948,330
A469	470238,524	4240954,419
A470	470225,002	4240975,717
A471	470218,968	4240985,222
A472	470206,314	4241011,383
A473	470202,178	4241014,374
A474	470196,611	4241018,400

A475	470196,242	4241017,948
A476	470195,552	4241017,106
A477	470193,064	4241006,442
A478	470201,036	4240990,641
A479	470211,532	4240969,839
A480	470214,081	4240967,847
A481	470218,488	4240964,403
A482	470231,021	4240954,609
A483	470230,919	4240950,239
A484	470230,781	4240944,290
A485	470230,598	4240936,390
A486	470249,718	4240921,358
A487	470247,161	4240918,239
A488	470249,693	4240916,552
A489	470251,098	4240915,678
A490	470265,051	4240906,601
A491	470272,983	4240902,890
A492	470276,840	4240901,431
A493	470281,591	4240899,348
A494	470281,591	4240895,515
A495	470277,510	4240889,638
A496	470279,476	4240882,759
A497	470279,053	4240880,755
A498	470270,952	4240871,140
A499	470264,698	4240862,146
A500	470253,897	4240848,483
A501	470238,032	4240829,760
A502	470232,125	4240824,532
A503	470225,367	4240817,258
A504	470223,349	4240815,086
A505	470209,173	4240797,492
A506	470209,004	4240792,600
A507	470212,042	4240786,865
A508	470212,819	4240785,777
A509	470213,596	4240784,388
A510	470216,768	4240781,974
A511	470218,624	4240778,094
A512	470220,987	4240775,901
A513	470225,544	4240775,733
A514	470229,932	4240774,889
A515	470233,814	4240773,709

A516	470240,565	4240771,178
A517	470255,926	4240768,095
A518	470261,073	4240761,922
A519	470263,146	4240757,402
A520	470264,847	4240753,692
A521	470272,263	4240725,051
A522	470273,176	4240720,975
A523	470276,792	4240709,531
A524	470254,867	4240700,618
A525	470225,131	4240696,962
A526	470155,380	4240665,208
A527	470165,174	4240643,171
A528	470169,864	4240625,803
A529	470177,450	4240599,460
A530	470181,895	4240584,141
A531	470163,582	4240579,642
A532	470144,548	4240576,544
A533	470136,007	4240575,821
A534	470095,603	4240568,873
A535	470063,513	4240561,395
A536	470045,552	4240554,675
A537	470034,175	4240547,979
A538	470034,184	4240547,924
A539	470060,751	4240391,954
A540	470062,856	4240380,089
A541	470116,676	4240390,673
A542	470132,098	4240300,684
A543	470077,019	4240291,076
A544	470076,984	4240291,070
A545	470081,930	4240261,910
A546	470084,580	4240246,830
A547	470074,000	4240242,330
A548	470042,441	4240218,379
A549	470046,555	4240208,585
A550	470220,391	4240259,710
A551	470223,599	4240247,214
A552	470227,057	4240232,703
A553	470228,545	4240226,644
A554	470232,077	4240212,266
A555	470232,892	4240210,214
A556	470235,457	4240203,762

A557	470235,459	4240203,759
A558	470236,902	4240200,572
A559	470240,569	4240192,475
A560	470241,178	4240191,130
A561	470245,489	4240182,191
A562	470255,981	4240159,561
A563	470263,791	4240147,329
A564	470279,993	4240152,921
A565	470274,896	4240146,018
A566	470274,895	4240146,014
A567	470270,731	4240138,154
A568	470260,342	4240125,852
A569	470259,524	4240124,884
A570	470248,416	4240110,359
A571	470245,454	4240103,235
A572	470244,435	4240093,481
A573	470244,573	4240082,984
A574	470244,620	4240079,418
A575	470246,101	4240063,570
A576	470245,731	4240058,112
A577	470243,436	4240049,510
A578	470242,769	4240047,010
A579	470242,953	4240040,956
A580	470242,908	4240039,745
A581	470242,768	4240036,052
A582	470243,787	4240023,162
A583	470243,783	4240022,445
A584	470243,702	4240008,144
A585	470243,940	4240001,765
A586	470244,435	4239980,937
A587	470244,697	4239966,345
A588	470244,805	4239960,363
A589	470239,587	4239953,323
A590	470229,042	4239940,250
A591	470221,478	4239931,129
A592	470227,198	4239915,620
A593	470233,264	4239899,173
A594	470236,348	4239890,810
A595	470221,478	4239878,657
A596	470202,864	4239863,445
A597	470177,518	4239885,727

A598	470173,728	4239884,644
A599	470173,449	4239879,542
A600	470190,690	4239855,788
A601	470209,085	4239823,494
A602	470215,484	4239808,267
A603	470216,443	4239805,985
A604	470218,311	4239793,737
A605	470219,608	4239785,228
A606	470224,163	4239779,275
A607	470227,941	4239773,013
A608	470238,529	4239755,462
A609	470243,726	4239742,060
A610	470234,015	4239740,943
A611	470288,191	4239619,631
A612	470289,729	4239615,080
A613	470288,628	4239589,634
A614	470288,394	4239584,215
A615	470269,263	4239587,318
A616	470268,717	4239591,647
A617	470265,822	4239614,602
A618	470237,841	4239599,076
A619	470235,420	4239595,014
A620	470234,221	4239593,001
A621	470255,873	4239548,411
A622	470280,067	4239498,587
A623	470280,169	4239498,378
A624	470280,720	4239498,514
A625	470296,746	4239496,713
A626	470327,168	4239509,592
A627	470342,373	4239511,705
A628	470343,387	4239509,577
A629	470346,635	4239502,761
A630	470347,073	4239496,294
A631	470348,281	4239480,981
A632	470350,077	4239474,628
A633	470357,603	4239461,996
A634	470365,633	4239450,917
A635	470370,871	4239427,275
A636	470376,456	4239396,832
A637	470382,881	4239371,951
A638	470387,088	4239352,035

A639	470389,108	4239330,736
A640	470391,763	4239323,585
A641	470409,518	4239294,589
A642	470413,328	4239276,890
A643	470413,919	4239237,604
A644	470418,179	4239213,335
A645	470422,516	4239203,768
A646	470403,497	4239190,311
A647	470403,045	4239189,701
A648	470460,115	4239138,461
A649	470516,787	4239092,401
A650	470526,704	4239084,847
A651	470534,400	4239075,335
A652	470535,149	4239074,159
A653	470538,151	4239069,444
A654	470548,572	4239053,076
A655	470567,366	4239028,865
A656	470571,057	4239001,357
A657	470572,547	4238974,648
A658	470572,462	4238925,159
A659	470569,790	4238920,633
A660	470568,985	4238910,788
A661	470568,943	4238901,277
A662	470569,840	4238852,303
A663	470566,457	4238840,519
A664	470566,166	4238804,682
A665	470557,510	4238802,620
A666	470557,135	4238802,531
A667	470556,414	4238802,360
A668	470549,767	4238800,776
A669	470547,666	4238800,276
A670	470538,641	4238795,639
A671	470538,039	4238795,330
A672	470524,874	4238788,610
A673	470499,414	4238785,246
A674	470466,905	4238775,179
A675	470457,423	4238775,348
A676	470457,215	4238789,463
A677	470433,150	4238804,333
A678	470406,883	4238812,861
A679	470379,259	4238815,216

A680	470371,308	4238815,894
A681	470371,066	4238815,829
A682	470339,785	4238807,402
A683	470310,567	4238813,152
A684	470292,110	4238809,021
A685	470273,110	4238808,468
A686	470258,892	4238800,779
A687	470245,135	4238798,624
A688	470224,509	4238802,088
A689	470221,259	4238798,294
A690	469998,206	4238953,321
A691	469901,993	4239019,820
A692	469645,017	4239197,778
A693	469558,608	4239257,905
A694	469525,534	4239279,963
A695	469507,256	4239292,711
A696	469471,265	4239317,814
A697	469460,198	4239325,430
A698	469419,435	4239353,481
A699	469353,922	4239399,152
A700	469324,935	4239419,449
A701	469244,372	4239475,370
A702	469217,763	4239493,707
A703	469124,649	4239557,873
A704	469108,425	4239569,053
A705	469082,774	4239586,826
A706	469078,327	4239590,091
A707	469061,900	4239602,154
A708	469043,791	4239614,755
A709	469038,068	4239618,507
A710	469008,546	4239637,711
A711	469009,262	4239638,753
A712	468978,526	4239659,594
A713	468942,032	4239684,339
A714	468869,487	4239734,660
A715	468841,817	4239753,853
A716	468791,434	4239788,963
A717	468778,874	4239797,384
A718	468702,447	4239850,336
A719	468643,607	4239890,984
A720	468555,463	4239953,089

A721	468555,290	4239953,261
A722	468543,226	4239965,287
A723	468531,634	4239976,676
A724	468516,413	4239990,583
A725	468499,601	4240000,969
A726	468498,915	4240001,392
A727	468480,009	4240011,283
A728	468463,963	4240019,802
A729	468444,754	4240029,912
A730	468431,344	4240037,549
A731	468418,991	4240045,232
A732	468394,709	4240064,298
A733	468392,256	4240066,223
A734	468386,664	4240068,891
A735	468386,031	4240069,194
A736	468386,028	4240069,195
A737	468367,698	4240082,019
A738	468364,602	4240084,185
A739	468354,699	4240092,078
A740	468353,604	4240092,950
A741	468336,094	4240105,140
A742	468317,074	4240118,381
A743	468305,128	4240126,698
A744	468304,201	4240127,343
A745	468305,314	4240129,112
A746	468291,928	4240138,213
A747	468278,542	4240147,314
A748	468240,513	4240173,170
A749	468200,196	4240200,582
A750	468195,662	4240203,665
A751	468159,417	4240226,866
A752	468151,085	4240232,200
A753	468143,550	4240237,378
A754	468131,823	4240245,472
A755	468113,070	4240258,476
A756	468100,435	4240267,237
A757	468070,772	4240287,806
A758	468062,314	4240293,630
A759	468053,428	4240299,747
A760	468055,756	4240303,191
A761	467978,485	4240354,699

A762	467951,320	4240372,807
A763	467924,427	4240390,547
A764	467878,199	4240427,261
A765	467878,191	4240427,268
A766	467775,882	4240497,943
A767	467696,900	4240553,337
A768	467696,638	4240553,521
A769	467573,346	4240635,543
A770	467546,955	4240653,100
A771	467480,589	4240697,719
A772	467451,212	4240718,091
A773	467450,623	4240718,552
A774	467416,517	4240745,287
A775	467360,922	4240785,220
A776	467320,434	4240815,382
A777	467279,993	4240842,412
A778	467276,288	4240844,882
A779	467135,492	4240938,733
A780	467078,709	4240977,877
A781	467079,898	4240979,660
A782	466997,926	4241036,298
A783	466992,865	4241039,795
A784	466988,507	4241042,675
A785	466972,944	4241052,215
A786	466934,729	4241081,309
A787	466924,958	4241088,748
A788	466887,564	4241116,899
A789	466854,505	4241141,740
A790	466837,409	4241153,735
A791	466816,193	4241168,336
A792	466810,862	4241172,004
A793	466759,993	4241201,776
A794	466745,537	4241211,537
A795	466676,818	4241256,869
A796	466670,794	4241261,066
A797	466667,921	4241263,068
A798	466569,795	4241331,433
A799	466549,815	4241345,305
A800	466399,104	4241448,247
A801	466341,730	4241487,437
A802	466266,293	4241543,360

A803	466229,988	4241569,801
A804	466231,464	4241573,922
A805	466235,790	4241572,717
A806	466241,754	4241592,626
A807	466282,165	4241583,084
A808	466308,966	4241575,189
A809	466313,267	4241591,734
A810	466318,704	4241613,843
A811	466323,439	4241617,004
A812	466325,883	4241618,635
A813	466330,921	4241620,441
A814	466336,197	4241621,058
A815	466345,751	4241620,298
A816	466363,480	4241620,631
A817	466378,430	4241620,635
A818	466395,304	4241622,393
A819	466409,421	4241624,245
A820	466422,328	4241625,446
A821	466443,527	4241628,012
A822	466455,267	4241629,342
A823	466476,216	4241631,299
A824	466495,800	4241632,440
A825	466503,452	4241632,677
A826	466503,609	4241635,972
A827	466535,929	4241638,995
A828	466558,799	4241639,939
A829	466589,140	4241637,270
A830	466599,930	4241636,058
A831	466608,042	4241633,750
A832	466665,044	4241631,440
A833	466688,138	4241636,288
A834	466701,763	4241638,166
A835	466705,705	4241672,034
A836	466664,570	4241679,667
A837	466669,482	4241733,654
A838	466672,664	4241768,631
A839	466688,869	4241897,738
A840	466710,640	4241979,146
A841	466759,526	4241978,659
A842	466759,354	4241974,883
A843	466758,582	4241957,906

A844	466812,384	4241956,962
A845	466814,507	4241965,452
A846	466814,326	4241973,247
A847	466814,271	4241975,593
A848	466816,395	4241990,451
A849	466820,223	4242007,426
A850	466824,381	4242019,303
A851	466829,038	4242028,506
A852	466834,795	4242036,913
A853	466840,552	4242045,319
A854	466849,768	4242060,389
A855	466860,652	4242081,829
A856	466863,508	4242089,011
A857	466866,374	4242096,211
A858	466872,002	4242108,645
A859	466876,117	4242115,643
A860	466880,231	4242122,642
A861	466886,362	4242136,578
A862	466894,273	4242154,763
A863	466896,655	4242159,929
A864	466899,037	4242165,094
A865	466903,882	4242179,227
A866	466909,123	4242197,610
A867	466911,557	4242204,918
A868	466912,992	4242209,229
A869	466918,140	4242220,385
A870	466919,526	4242223,389
A871	466921,793	4242228,303
A872	466926,293	4242235,271
A873	466929,838	4242240,761
A874	466930,792	4242242,239
A875	466939,120	4242256,632
A876	466941,777	4242261,612
A877	466947,031	4242271,457
A878	466951,777	4242281,440
A879	466952,762	4242286,657
A880	466955,041	4242298,736
A881	466959,102	4242315,374
A882	466959,182	4242317,144

Άρθρο 4

Τύπος Επιχειρηματικού Πάρκου και
επιτρεπόμενες δραστηριότητες εντός αυτού.

Στα όρια της περιοχής που καθορίζεται κατά τα παραπάνω ως Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης Οινοφύτων Ασωπού δύναται, σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 4982/2022, να εγκατασταθούν/μετεγκατασταθούν κάθε φύσεως επιχειρηματικές δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα παραγωγής (περιβαλλοντική κατάταξη Α1, Α2 και Β του άρθρου 1 του ν. 4014/2011) εκτός από εμπορικά κέντρα.

Άρθρο 5

Έργα υποδομής στους κοινόχρηστους
και κοινωφελείς χώρους και εκτιμώμενος
προϋπολογισμός

ι. Τα απαιτούμενα έργα υποδομής που θα υλοποιηθούν εντός του Ε.Π.Ε. είναι:

- Έργα οδοποιίας
- Έργα διαχείρισης υγρών αποβλήτων
- Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ), δυναμικότητας 7.000m³/ημέρα, που θα εξυπηρετεί τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις
- Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας - δίκτυο ομβρίων
- Έργα Διαχείρισης και διανομής ύδατος
- Μονάδα επεξεργασίας νερού (ΜΕΝ)
- Δίκτυο οδοφωτισμού
- Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

α. Έργα οδοποιίας.

Τα έργα οδοποιίας του Ε.Π.Ε. Οινοφύτων αφορούν στην κατασκευή ολοκληρωμένου οδικού δικτύου με σκοπό τη βελτίωση της σύνδεσης με το υπάρχον τοπικό και υπερτοπικό οδικό δίκτυο (ΠΑΘΕ, ΠΕΟ Αθηνών - Θεσσαλονίκης). Η χάραξη του εσωτερικού οδικού δικτύου του Ε.Π.Ε. βασίζεται, καταρχήν, στο υφιστάμενο στην περιοχή ελλειπές κύριο, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο, το οποίο συμπληρώνεται, βελτιώνεται και επεκτείνεται για λόγους λειτουργικότητας και τήρησης των απαιτούμενων τεχνικών προδιαγραφών οδικών έργων. Συνοπτικά, τα εσωτερικά έργα οδοποιίας αφορούν σε:

- Νέες οδούς 9,5μ πλάτους και συνολικού μήκους 17.604m
- Νέες οδούς 12,0μ πλάτους και συνολικού μήκους 17.605,39m
- Βελτίωση υφιστάμενων οδών 9,5μ πλάτους και συνολικού μήκους 5.659,1m
- Βελτίωση υφιστάμενων οδών 12,0μ πλάτους και συνολικού μήκους 9.880,25m
- Δύο (2) κυκλικούς κόμβους, διαμέτρου 54m και 5 συμβάλλοντες κλάδους
- Δύο (2) κυκλικούς κόμβους, διαμέτρου 40m και 4 συμβάλλοντες κλάδους
- Δεκαπέντε (15) μικρούς κυκλικούς κόμβους
- Τέσσερις (4) κυκλικούς κόμβους, διαμέτρου 40m επί της Π.Ε.Ο. 1

β. Έργα διαχείρισης υγρών αποβλήτων

Τα έργα διαχείρισης υγρών αποβλήτων του Ε.Π.Ε. Οινοφύτων αφορούν τα φρεάτια σύνδεσης των εγκατεστη-

μένων επιχειρήσεων με το βαρυτικό δίκτυο, το δίκτυο συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων στην Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ), το πιεστικό (καταθλιπτικό) δίκτυο συνοδευόμενο από τα αντλιοστάσια του, τη μονάδα καθαρισμού αποβλήτων ΜΚΑ, τα έργα διάθεσης των επεξεργασμένων αποβλήτων στον Ασωπό.

Το συνολικό μήκος του δικτύου ανέρχεται σε μήκος περί τα 75km και οι αγωγοί DN200 καλύπτουν τη μεγαλύτερη επιφάνεια του Ε.Π.Ε. (περίπου 87% του συνολικού μήκους).

γ. Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ)

Η Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ), δυναμικότητας 7.000m³/ημέρα στην τελική φάση λειτουργίας, θα δέχεται προς επεξεργασία τα υγρά απόβλητα από τη βιομηχανική δραστηριότητα του πάρκου, καθώς και τα αστικά λύματα από το απασχολούμενο προσωπικό των επιχειρήσεων.

Η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων θα γίνεται στον Ασωπό ποταμό σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 20488/2010 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός Ποιοτικών Περιβαλλοντικών Προτύπων στον ποταμό Ασωπό και Οριακών Τιμών Εκπομπών υγρών βιομηχανικών αποβλήτων στη λεκάνη απορροής του Ασωπού», (Πίνακας 4, 5,6 του Παραρτήματος Β) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 100079/2015 κοινή υπουργική απόφαση.

Με το προτεινόμενο σύστημα επεξεργασίας, δεν πραγματοποιείται απομάκρυνση βαρέων μετάλλων καθώς:

(α) η συγκέντρωση των βαρέων μετάλλων στο προς απόρριψη δίκτυο απόβλητων, σύμφωνα με τα στοιχεία των υφιστάμενων προς σύνδεση επιχειρήσεων, είναι μικρότερη από τα ανώτατα όρια απόρριψης στον Ασωπό ποταμό και

(β) η μέγιστη επιτρεπόμενη συγκέντρωση βαρέων μετάλλων στα απορριπτόμενα από τις επιχειρήσεις απόβλητα (που θα αποτυπώνεται και στον κανονισμό αποχέτευσης και θα αποτελεί προϋπόθεση σύνδεσης με το δίκτυο) θα είναι ίση με το ανώτατο όριο εκπομπής στον Ασωπό προκειμένου οι επιχειρήσεις που πιθανόν να παράγουν απόβλητα με βαρέα μέταλλα να είναι υποχρεωμένες να λάβουν μέριμνα και να επιβαρυνθούν με το κόστος της απαιτούμενης προ-επεξεργασίας πριν την απόρριψη αυτών στο δίκτυο.

δ. Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας - δίκτυο ομβρίων

Η απορροή των επιφανειακών ομβρίων υδάτων θα γίνεται μέσω εκτεταμένου αποστραγγιστικού δικτύου, εσχάρσεων, φρεατίων, τάφρων καναλιών, σωληνωτών κλειστών αγωγών κ.λπ. Η εκβολή του δικτύου, μέσω και αντλιοστασίων, θα πραγματοποιείται σε εννέα (9) θέσεις (εκβολές) στον Ασωπό ποταμό, όπου ο πυθμένας βρίσκεται πάνω από τη στάθμη της διευθετημένης κοίτης Ασωπού. Οι πέντε (5) θέσεις αφορούν σε ελεύθερη απορροή, ενώ οι τέσσερις (4) θέσεις περιλαμβάνουν αντλιοστάσια που θα τίθενται σε λειτουργία όταν η στάθμη στον Ασωπό ποταμό θα υπερβαίνει την προκαθορισμένη στάθμη ασφαλείας.

Για το σύνολο των κλάδων του προτεινόμενου δικτύου ομβρίων, εφαρμόζονται αγωγοί από οπλισμένους τσιμε-

ντοσωλήνες, συνολικού μήκους 68.231m και διαμέτρων DN400 έως 2000.

ε. Έργα Διαχείρισης και διανομής ύδατος

Η μέγιστη ημερήσια κατανάλωση είναι 16.350m³ το οποίο σε 24ωρο μοιράζεται ισόποσα σε 687,5m³/h. Οι υδατικές ανάγκες του Ε.Π.Ε. θα καλυφθούν από το δίκτυο ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ και του Δήμου Τανάγρας.

Το συνολικό μήκος του εξωτερικού δικτύου ύδρευσης είναι 20.640,50m. Το συνολικό μήκος του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης είναι 73.838m.

Τα Έργα Διαχείρισης και διανομής ύδατος αφορούν σε νέο εσωτερικό και εξωτερικό δίκτυο ύδρευσης του Ε.Π.Ε. Οινοφύτων. Τα έργα αφορούν:

- Στην ανανέωση - αντικατάσταση των υφιστάμενων αγωγών με σύγχρονους και κατάλληλης διατομής και αντοχής πίεσης αγωγούς. Οι υφιστάμενοι αγωγοί λόγω παλαιότητας παρουσιάζουν σημαντική μείωση της ελεύθερης διατομής λόγω επικαθήσεων που έχουν προστεθεί με την πάροδο του χρόνου.

- Την τοποθέτηση των απαραίτητων συσκευών λειτουργίας και ελέγχου δηλαδή διατάξεις εκκένωσης, εξαιρισμού, αντλίας/booster και μείωσης πίεσης.

- Την τοποθέτηση σε κατάλληλα σημεία του δικτύου, δικλίδων ώστε να είναι δυνατή η απομόνωση τμημάτων του δικτύου για συντήρηση και αποκατάσταση τυχών βλαβών.

- Την κατασκευή νέων πυροσβεστικών κρουνών.

- Τη χωροθέτηση νέας δεξαμενής ύδρευσης, χωρητικότητας 8.000 m³

- Την κατασκευή δύο, κατάλληλης διατομής και αντοχής πίεσης, αγωγών υδροδότησης (δίκτυο εξωτερικής υποδομής υδροδότησης). Ο ένας αγωγός θα τροφοδοτεί την νέα ΜΕΝ του πάρκου με αδιύλιστο νερό από κατάλληλο σημείο του Εξωτερικού Υδροδοτικού Συστήματος της ΕΥΔΑΠ και ο δεύτερος τη νέα δεξαμενή του πάρκου με διυλισμένο νερό από κατάλληλο σημείο κλάδου του εξωτερικού δικτύου του Δ. Τανάγρας από τη νέα Εγκατάσταση Επεξεργασίας Νερού (ΕΕΝ) στο Κλειδί προς τις δεξαμενές Σχηματρίου-Δηλεσίου.

στ. Μονάδα επεξεργασίας νερού (ΜΕΝ)

Η Μονάδα Επεξεργασίας Νερού (ΜΕΝ) έχει δυναμικότητα 14.850 m³/d (περίπου 620 m³/h) και περιλαμβάνει το νερό που θα προέρχεται από τον αγωγό προσαγωγής της ΕΥΔΑΠ (Φ560).

ζ. Δίκτυο οδοφωτισμού

Θα αναπτυχθεί ανεξάρτητο υπόγειο δίκτυο οδοφωτισμού, στο σύνολο της νέας οδοποιίας και των κοινοχρήστων και κοινοφελών υποδομών, για λόγους οδικής ασφάλειας και ασφάλειας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και υποδομών του Πάρκου.

η. Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο

Το τηλεπικοινωνιακό δίκτυο θα αποτελείται από 180 km μήκος οπτικού δικτύου, φρεάτια υποδοχής και φρεάτια διακλαδώσεων.

ii. Τα έργα υποδομής εκτός και εντός των ορίων του Ε.Π.Ε. που δεν σχετίζονται άμεσα με την εξυπηρέτηση των λειτουργιών, την εύρυθμη λειτουργία των εγκατεστημένων επιχειρήσεων ή την προστασία του περιβάλλοντος όπως αυτά αναφέρονται στο άρθρο 1 του ν. 4982/2022 και δεν απαιτούνται για την απρόσκοπτη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.) και δεν αδειοδοτούνται περιβαλλοντικά με την παρούσα εισήγηση αλλά ενδέχεται να υλοποιηθούν σε επόμενη φάση σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς διαχείρισης-υλοποίησης τους, είναι τα κάτωθι:

- Σιδηροδρομικό Δίκτυο (σύνδεση Ε.Π.Ε. με υφιστάμενο δίκτυο, διαμόρφωση επέκτασης δικτύου στη νοτιοδυτική περιοχή του Ε.Π.Ε.).

- Επέκταση Δικτύου Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (διαμόρφωση υποδομών διανομής ηλεκτρικής ενέργειας για την κάλυψη όλης της έκτασης του Ε.Π.Ε.).

- Επέκταση Δικτύου καυσίμου Αερίου (διαμόρφωση βασικών υποδομών για τη δυνατότητα κάλυψης της έκτασης του Ε.Π.Ε.).

- Περιφερειακή Οδός Οινοφύτων.

Το ύψος της προβλεπόμενης δαπάνης για τον φορέα υλοποίησης ανέρχεται συνολικά σε 180.132.980,87 ευρώ και περιλαμβάνει καθαρές δαπάνες ύψους 145.268.532,96 ευρώ και ΦΠΑ ύψους 34.864.447,91 ευρώ.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανά φάση περιγράφεται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα και περιλαμβάνει και έργα αρμοδιότητας λοιπών φορέων.

α/α	Περιγραφή Δαπάνης	Κόστος		
		Α ΦΑΣΗ	Β ΦΑΣΗ	Σύνολο (Α+Β ΦΑΣΗ)
Α. Έργα Υποδομής εντός ορίων ΕΠΕ Οινόφυτων		76.145.418,19 €	65.760.211,54 €	141.905.629,73 €
A.1.	Έργα Αρμοδιότητας ΕΑΝΕΠ ΟΑ	73.645.418,19 €	64.469.888,96 €	138.115.307,15 €
A.1.1.	Οδικό Δίκτυο	10.887.096,77 €	16.612.903,22 €	27.499.999,99 €
	Νέες Οδικές Χαράξεις	8.951.612,90 €	11.451.612,90 €	20.403.225,80 €
	Βελτιώσεις υφιστάμενων οδικών δικτύων	1.935.483,87 €	5.161.290,32 €	7.096.774,19 €
A.1.2.	Οδοφωτισμός	3.147.644,00 €	3.742.018,00 €	6.889.662,00 €
A.1.3.	Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων	28.010.000,00 €	21.200.000,00 €	49.210.000,00 €
	Έργα Αποχέτευσης	13.360.000,00 €	21.200.000,00 €	34.560.000,00 €
	Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων	14.650.000,00 €	-	14.650.000,00 €
A.1.4.	Αποχέτευση Ομβρίων - Έργα Αντιπλημμυρικής Προστασίας	15.200.000,00 €	16.450.000,00 €	31.650.000,00 €
A.1.5.	Διαχείριση και Διανομής Ύδατος	14.359.677,42 €	3.870.967,74 €	18.230.645,16 €
	Έργα εσωτερικού δικτύου διανομής ύδατος	8.709.677,42 €	3.870.967,74 €	12.580.645,16 €
	Μονάδα Επεξεργασίας Νερού	5.650.000,00 €	-	5.650.000,00 €
A.1.6.	Έργα Πρασίνου - Κοινόχρηστων Χώρων	311.000,00 €	322.000,00 €	633.000,00 €
A.1.7.	Έργα υλοποίησης παθητικού δικτύου ηλεκτρονικών επικοινωνιών	1.730.000,00 €	2.272.000,00 €	4.002.000,00 €
A.2.	Έργα Αρμοδιότητας Λοιπών Φορέων	2.500.000,00 €	1.290.322,58 €	3.790.322,58 €
A.2.1.	Οδικό Δίκτυο	2.500.000,00 €	1.290.322,58 €	3.790.322,58 €
	Δράση Α-10 ΟΧΕ ΛΑΠ ΑΣΩΠΟΥ: 10, «Παρεμβάσεις βελτίωσης επαρχιακής οδοποιίας για την εξυπηρέτηση των προσβάσεων στο Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης και τη βελτίωση της Οδικής Ασφάλειας» (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ)	967.741,94 €	-	967.741,94 €
	Δράση Α-4 ΟΧΕ ΛΑΠ ΑΣΩΠΟΥ: Δ4, «Δράσεις Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, Βελτίωσης της Ποιότητας Ζωής και Αστικής Αναζωογόνησης με έμφαση στους οικισμούς του Δήμου Τανάγρας που πλήττονται από περιβαλλοντική και κυκλοφοριακή επιβάρυνση και εξυπηρετούν τους οικισμούς πέριξ και μέσα στην Περιοχή Παρέμβασης της ΟΧΕ (Οινόφυτα , Οινόη, Δίλεια, Σχηματάρι)» (ΔΗΜΟΣ ΤΑΝΑΓΡΑΣ)	1.532.258,06 €	1.290.322,58 €	2.822.580,64 €
Β. Έργα Εξωτερικών Υποδομών Ε.Π.Ε. Οινόφυτων		4.153.225,81 €	-	4.153.225,81 €
B.1.	Έργα Αρμοδιότητας ΕΑΝΕΠ ΟΑ	4.153.225,81 €	-	4.153.225,81 €
B.1.1.	Έργα Εξωτερικού Υδραγωγείου	4.153.225,81 €	-	4.153.225,81 €
B.2.	Έργα Αρμοδιότητας Λοιπών Φορέων	-	-	-
Γ. Εκπόνηση Τεχνικών Μελετών - Υπηρεσίες Συμβούλου (αρμοδιότητα ΕΑΝΕΠ ΟΑ)				3.000.000,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΟΥ :				149.058.855,54 €
ΦΠΑ (24%):				35.774.125,33 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΦΠΑ:				184.832.980,87 €
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΕΑΝΕΠ ΟΑ (Α.1.+Β.1+Γ) ΜΕ ΦΠΑ (24):				180.132.980,87 €

Άρθρο 6
Χρονοδιάγραμμα οργάνωσης
και λειτουργίας του Ε.Π.Ε.

Η Α' φάση του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οиноφύτων Ασωπού θα ολοκληρωθεί σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 16, σύμφωνα με τις παρ. 3 και 16 του άρθρου 47 του ν. 4982/2022.

Άρθρο 7
Όροι και μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος

1. ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

Η οργάνωση και λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου κατατάσσεται με βάση το Παράρτημα ΙΧ της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (Β' 841) υπουργικής απόφασης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στην 12η ομάδα «Ειδικά έργα και δραστηριότητες» και συγκεκριμένα στα "Επιχειρηματικά Πάρκα και λοιποί Οργανωμένοι Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων του ν. 4982/2022" (Υποκατηγορία Α1, α/α 21).

Η προς πολεοδόμηση περιοχή του Ε.Π.Ε. οργανώνεται σε:

- 105 Οικοδομικά Τετράγωνα (ΟΤ) συνολικής έκτασης 9.100 στρ.

- Κοινόχρηστους Χώρους 968 στρ.,

- Περιμετρικό Πράσινο 634 στρ.

- Κοινόχρηστο Εσωτερικό Πράσινο 578 στρ

- Κοινωφελείς Χώρους για την εξυπηρέτηση των επιχειρήσεων και των εργαζομένων έκτασης 68 στρ. Το σύνολο των Κοινοχρήστων και Κοινωφελών χώρων ανέρχεται στο 20% της έκτασης του Ε.Π.Ε., εκ των οποίων 6% αντιστοιχεί σε χώρους περιμετρικού πρασίνου.

- Οδικό δίκτυο -πεζόδρομοι

Σε ότι αφορά την παραποτάμια ζώνη του Ασωπού, έχει ληφθεί υπόψη η πρόταση οριοθέτησής του με βάση την εγκεκριμένη περιβαλλοντική μελέτη «Οριοθέτηση και Τοπικές Διευθετήσεις στον Ασωπό Ποταμό σε τμήμα 10 χλμ εντός του Νομού Βοιωτίας» αρμοδιότητας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας για την οποία ισχύει η υπ' αρ. 233880/8-12/2020 απόφαση έγκρισης ΑΕΠΟ.

Η πολεοδόμηση προτείνεται σε τρεις (3) επιμέρους τομείς με τους παρακάτω όρους δόμησης:

- Τομέας Ι: εκτάσεως 10.207 στρ, ο οποίος περιλαμβάνει το σύνολο των Ο.Τ. εντός του Ε.Π.Ε., τα οποία δεν υπόκεινται σε άλλες δεσμεύσεις. Σε αυτόν τον τομέα επιτρέπονται επιχειρηματικές δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα παραγωγής και λοιπές δραστηριότητες του άρθρου 5 και της παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 4982/2022. Προβλέπεται συντελεστής δόμησης 2.0 για τις χρήσεις βιομηχανία/βιοτεχνία, 1.6 για τις χρήσεις επαγγελματικά εργαστήρια, χονδρεμπόριο, εφοδιαστική και 1.4 για τις λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης προβλέπεται στο 70%.

- Τομέας ΙΙ: εκτάσεως 610 στρ, ο οποίος περιλαμβάνει τα Ο.Τ. εντός του ΓΠΣ Σχηματαρίου (607/ΑΑΠ/2010). Σε αυτόν τον τομέα επιτρέπονται επιχειρηματικές δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα παραγωγής και λοιπές δραστηριότητες του άρθρου 5

και της παρ. 1 του άρθρου 47 του ν. 4982/2022. Προβλέπεται συντελεστής δόμησης 1.4 για τις χρήσεις βιομηχανία/βιοτεχνία, επαγγελματικά εργαστήρια και 0.6 για τις χρήσεις χονδρεμπόριο, εφοδιαστική και λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης προβλέπεται στο 60%.

- Τομέας ΙΙΙ: εκτάσεως 531 στρ. περιλαμβάνει τα Ο.Τ. εντός της Β1 Ζώνης Αρχαιολογικού Χώρου Τανάγρας, (1243/Β/2001, 1459/Β/2001). Επιτρέπονται, σύμφωνα με την υπ' αρ. 119448/18.03.2022 απόφαση Γ.Δ. Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠ.ΠΟ.Α, οι εξής χρήσεις του άρθρου 43 του ν. 3982/2011: α) επιχειρήσεις εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), αποθήκες και συγκροτήματα αποθηκών, οι οποίες δεν αποτελούν τμήματα των βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, β) ερευνητικά κέντρα και εργαστήρια που σχετίζονται με εφαρμοσμένη βιομηχανική, ενεργειακή, μεταλλευτική έρευνα, κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων, εργαστήρια παροχής υπηρεσιών υψηλής τεχνολογίας και ποιότητας, καθώς και εγκαταστάσεις που αξιοποιούν ή συνδέονται με τα αποτελέσματα των εργασιών των ερευνητικών κέντρων ή των εργαστηρίων, σχολές τεχνικής κατεύθυνσης και παραρτήματα πανεπιστημιακών ιδρυμάτων, γ) θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων, δ) δραστηριότητες υποστηρικτικές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας των επιχειρήσεων του Επιχειρηματικού Πάρκου, καθώς και παραρτήματα, υποσταθμοί ή υπηρεσιακές μονάδες δημοσίων υπηρεσιών, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., κοινωφελών οργανισμών, υπηρεσίες υγείας, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί και μονάδες καθαρισμού αποβλήτων, ε) δραστηριότητες αγροτοκτηνοτροφίας, ιδίως μέσω θερμοκηπιακών καλλιεργειών, καθώς και υποστηρικτικές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας τους, όταν τα παραγόμενα προϊόντα τους τυγχάνουν επεξεργασίας εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου από δραστηριότητες που υπάγονται στο δεύτερο μέρος του ν. 3982/2011. Στα τμήματα που εμπίπτουν στη ζώνη ΠΕΠΔ Γεωργικής Γης του ΓΠΣ Σχηματαρίου, ισχύουν και οι διατάξεις της παραγράφου Π.3.2 Γεωργική Γη του ΓΠΣ Σχηματαρίου. Τα τμήματα αυτά, στο πλαίσιο της προκαταρκτικής πρότασης, εντάσσονται στη ζώνη περιμετρικού πρασίνου (εντός ΚΧΠΠ19 και ΚΧΠΠ20). Προβλέπεται συντελεστής δόμησης 1.2 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%.

Η εξειδίκευση των όρων δόμησης (λ.χ. διαβάθμιση ύψους κτιρίων και φύτευσης) σύμφωνα με την υπ' αρ. Α.Π. 119448/10-03-2022 απόφαση Γ.Δ. Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠ.ΠΟ.Α. για την πολεοδομική οργάνωση του τμήματος εντός της ζώνης Β1 Ζώνη Αρχαιολογικού Χώρου Τανάγρας, (Β' 1243/2001, Β' 1459/2001), θα αποτελέσει αντικείμενο της Πολεοδομικής Μελέτης.

Σε ό,τι αφορά στην περιοχή που χαρακτηρίζεται ως ΓΓΥΠ, λαμβάνονται υπόψη την παρ. 2 του άρθρου 8 του ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας (ΑΑΠ 151/2009) και η παρ. 2 του άρθρου 56Α του ν. 3982/2011, σύμφωνα με την οποία «Γαίες υψηλής παραγωγικότητας μπορούν να συμπεριλαμβάνονται εντός των ορίων του ΕΠΕ και σε αυτές επιτρέπονται όλες οι συμβατές με το ΕΠΕ δραστηριότητες. Στις εκτάσεις αυτής της κατηγορίας επιτρέπεται

επίσης και η εκτέλεση κάθε έργου υποδομής του ΕΠΕ, εφαρμοζόμενων των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας επί των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα».

2. ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΥΑΙΣΘΗΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ

2.1 Χωρικός Σχεδιασμός

Α. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, στους βασικούς στόχους του για τον κλάδο της Βιομηχανίας, περιλαμβάνει και την επιδίωξη οι νέες μονάδες να συγκεντρώνονται σε οργανωμένους υποδοχείς, σε κατάλληλες θέσεις, παράλληλα με τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης.

Οργανωμένοι χώροι προβλέπονται σε όλους τους νομούς, αλλά οι μεγαλύτερες ανάγκες για οργανωμένους υποδοχείς διαπιστώνονται στις ζώνες επιρροής των μεγάλων αστικών κέντρων και κατά μήκος των αξόνων ανάπτυξης, μεταξύ των οποίων αναφέρεται και ο άξονας με κέντρο την Αθήνα προς Οινόφυτα. Ειδικότερα για τις υφιστάμενες άτυπες συγκεντρώσεις προκρίνεται η αναβάθμιση των υποδομών για τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας και των περιβαλλοντικών επιδόσεων των μονάδων μέσω μέτρων εξυγίανσης των περιοχών. Μεταξύ των περιοχών εξυγίανσης αναφέρεται και η περιοχή των Οινόφυτων - Σχηματαρίου. (παρ. Β του άρθρου 7).

Β. Το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΕΧΠ) για τη Βιομηχανία, εντάσσει εθνικά τη συγκεκριμένη περιοχή στις Περιοχές Ποιοτικής Αναδιάρθρωσης, δηλαδή περιοχές που συνδυάζουν συγκριτικά πλεονεκτήματα και ήδη αναπτυγμένη βιομηχανική βάση με συγκριτικά δυναμική κλαδική φυσιογνωμία. Για αυτές δίδονται, μεταξύ άλλων, κατευθύνσεις α) για πολύ ισχυρή προώθηση οργανωμένων υποδοχέων της βιομηχανίας, με ιδιαίτερη έμφαση σε αυτούς που αφορούν υφιστάμενες άτυπες συγκεντρώσεις, β) για σχεδιασμό χρήσεων γης και σημαντικό περιορισμό των δυνατοτήτων διάσπαρτης χωροθέτησης νέων μονάδων και γ) για κάλυψη των αναγκών μετασχηματισμού μέρους της βιομηχανικής βάσης σε υφιστάμενες θέσεις. (παρ. Α2γ του άρθρου 4). Περαιτέρω, στις κατευθύνσεις που συνδέονται με το ειδικό θεσμικό καθεστώς της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας επισημαίνεται: «Στην απαγόρευση εγκατάστασης νέων βιομηχανικών μονάδων ή οργανωμένων υποδοχέων σε αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας δεν περιλαμβάνονται οι υποδοχείς εξυγίανσης υφιστάμενων άτυπων συγκεντρώσεων βιομηχανικών μονάδων και οι αγροτοβιομηχανικές μονάδες του άρθρου 5, παρ. 1.». (παρ. 2β του άρθρου 8). Σε περιφερειακό επίπεδο και ειδικότερα στο χωροταξικό πρότυπο της ΠΕ Βοιωτίας αναφέρεται ότι στην περιοχή πρέπει να ασκηθούν πολιτικές ελέγχου και εξυγίανσης, ενώ απαιτείται λεπτομερής σχεδιασμός χρήσεων γης. Όσον αφορά την οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας αναφέρεται ότι στην ΠΕ Βοιωτίας υπάρχει μεγάλη ανάγκη πολεοδομούμενων υποδοχέων και των τριών βαθμίδων όλησης, μεταξύ άλλων και για την οργάνωση υφιστάμενων άτυπων συγκεντρώσεων μονάδων. (Παράρτημα Ι)

Γ. Το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας στη Χωρική οργάνωση του

παραγωγικού συστήματος του δευτερογενούς τομέα προκρίνει την οργάνωση της χωροθέτησης των επιχειρήσεων σε οργανωμένους υποδοχείς σύνθετου περιεχομένου και λειτουργίας με σκοπό την προώθηση της σύζευξης κυρίως του δευτερογενούς/τριτογενούς αλλά και πρωτογενούς/τριτογενούς τομέα της οικονομίας. Η περιοχή των Οινόφυτων - Σχηματαρίου προτείνεται ως περιοχή ποιοτικής αναδιάρθρωσης με έλεγχο εξυγίανσης, ιδίως στα Οινόφυτα. Μεταξύ των ειδικότερων χωροταξικών κατευθύνσεων αναφέρονται:

- Η αποφυγή της διάσπαρτης χωροθέτησης, η προώθηση διαφόρων τύπων οργανωμένων υποδοχέων, η άμεση κατάργηση των παρεκκλίσεων της εκτός σχεδίου δόμησης και η σταδιακή κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης και αναθεώρηση υπαρχόντων ή προώθηση νέων ΓΠΣ/ΤΧΣ.

- Η απόλυτη απαγόρευση χωροθέτησης νέων βιομηχανικών εγκαταστάσεων ή οργανωμένων υποδοχέων στη Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (αρδευόμενη, αρδευσιμη και γη σε αναδασμό) καθώς και σε περιοχές NATURA 2000 πλην αγροτοβιομηχανικών ή υφιστάμενων υποδοχέων ή εξυγίανσης υφιστάμενων υποδοχέων με περιβαλλοντικό έλεγχο ως προς την ρύπανση των γεωργικών εδαφών.

- Η αναδιάρθρωση υπέρ της ισόρροπης ανάπτυξης και της άρσης φαινομένων δυϊσμού της Περιφέρειας με βάση τις χωρικές ενότητες του προτύπου χωρικής ανάπτυξης, ως εξής:

Αναδεικνύεται ο άξονας «Οινόφυτα - Θήβα - Θίσβη», ο οποίος διασυνδέεται με τον βιομηχανικό πόλο της Χαλκίδας μέσω της Ριτσώνας και το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας Αττικής (διαπεριφερειακή συνεργασία), και οργανώνεται η εξυγίανση και ποιοτική αναδιάρθρωση του με οργανωμένους υποδοχείς διαφόρων τύπων, ήτοι Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης (Ε.Π.Ε.), ΒΙΠΕ/ΒΙΠΑ/ΒΙΟΠΑ/ΕΠΕΒΟ, μετά την εκπόνηση ενιαίας ολοκληρωμένης στρατηγικής χωρικής ανάπτυξης μέσω του θεσμικού μηχανισμού ΠΕΧΠ του ν. 2742/1999 ή άλλου θεσμικού μηχανισμού ολοκληρωμένης χωρικής διαχείρισης (κεφ. Β άρθρου 11).

Δ. Θεσμικό καθεστώς, σύμφωνα με τα συγκεκριμένα σχέδια (ρυθμιστικό, γενικό πολεοδομικό, ρυμοτομικό, ΖΟΕ, ΣΧΟΑΠ, οριοθέτησης οικισμών ή άλλων σχεδίων καθορισμού χρήσεων γης και δόμησης).

Στην περιοχή του προς ανάπτυξη Ε.Π.Ε. Οινόφυτων έχουν εγκριθεί τα ακόλουθα πολεοδομικά σχέδια:

- «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Οινόφυτων της Κοινότητας Οινόφυτων Ν. Βοιωτίας» (Δ' 63/1989).

- «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Οινόφυτων της Κοινότητας Οινόφυτων Ν. Βοιωτίας» (Δ' 189/1994) (Αναδημοσίευση).

- «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Σχηματαρίου Ν. Βοιωτίας» (Α.Α.Π. 607/2010).

- «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή των Κοινοτήτων Σχηματαρίου και Οινόφυτων του Ν. Βοιωτίας» (Δ' 686/1988).

- «Τροποποίηση του από 18.08.1988 π.δ. "Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή των Κοινοτήτων Σχηματαρίου και Οиноφύτων του Ν. Βοιωτίας"» (Δ' 84/1992).

Οι πλησιέστεροι οικισμοί στο υπό μελέτη έργο είναι:

- Τα Οινόφυτα, περιμετρικά των οποίων αναπτύσσεται το υπό μελέτη Ε.Π.Ε. Οινόφυτων.

- Η Οινόνη, η οποία χωροθετείται σε απόσταση περί τα 200m Δυτικά του υπό μελέτη Ε.Π.Ε. Οινόφυτων.

- Το Σχηματάρι, το οποίο χωροθετείται σε απόσταση περί τα 3km ΒΔ του υπό μελέτη Ε.Π.Ε. Οινόφυτων.

- Η Τανάγρα, η οποία χωροθετείται σε απόσταση περί τα 4,5km Δυτικά του υπό μελέτη Ε.Π.Ε. Οινόφυτων.

- Αγ. Θωμάς, ο οποίος χωροθετείται σε απόσταση περί τα 3,2km ΝΔ του υπό μελέτη Ε.Π.Ε. Οινόφυτων.

- Το Κλειδί, το οποίο χωροθετείται σε απόσταση περί τα 4,0km ΝΔ του υπό μελέτη Ε.Π.Ε. Οινόφυτων.

- Το Νέο Συκάμινο, το οποίο χωροθετείται σε απόσταση περί τα 3,0km Ανατολικά του υπό μελέτη Ε.Π.Ε. Οινόφυτων.

- Το Δήλεσι και η Πλάκα Δήλεσι, τα οποία χωροθετούνται σε απόσταση περί τα 1,0km Βόρεια του υπό μελέτη Ε.Π.Ε. Οινόφυτων.

Για το βορειοανατολικό τμήμα του Ε.Π.Ε., έκτασης 609 στρεμμάτων, το οποίο εντάσσεται στα όρια της Δ.Ε. Σχηματαρίου, λαμβάνονται υπόψη οι κατευθύνσεις του εγκεκριμένου ΓΠΣ Σχηματαρίου (Α.Α.Π. 686/2010) σχετικά με την ανάπτυξη ΒΙΠΑ, καθώς εμπίπτει στην περιοχή που καθορίζεται, οριοθετείται, πολεοδομείται και οργανώνεται Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙ.ΠΑ.), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2545/1997, προκειμένου να λειτουργήσει ως χώρος υποδοχής κάθε βιομηχανικής-βιοτεχνικής δραστηριότητας μέσης και χαμηλής όχλησης, επαγγελματικών εργαστηρίων, καθώς και χρήσεων χονδρεμπορίου.

Το βόρειο όριο του Ε.Π.Ε. ταυτίζεται με το όριο της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) στην περιοχή των Κοινοτήτων Σχηματαρίου και Οινόφυτων, εκτός από κάποια σημεία, όπου έχει προσαρμοστεί, ώστε να μη συμπεριληφθούν εντός του Ε.Π.Ε. μικρός αριθμός κατοικιών.

Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Οινόφυτων (Δ' 189/1994), εκτός οικισμού προσδιορίζονται τρεις διαγραμματισμένες ζώνες με την ένδειξη «Βιομηχανία μη οχλούσα» ή όπως αναφέρονται στο σχέδιο Π.1.6.1 «Νέες Αναπτυξιακές Ζώνες/Ζώνες Πάρκα Βιομηχανίας» και ειδικότερα:

- Η πρώτη και πλέον εκτεταμένη ζώνη ορίζεται νότια και κατά μήκος του υδροκρίτη της λεκάνης του Ασωπού (βορείως της ΠΑΘΕ) συνολικής έκτασης 1.700 στρ.

- Η δεύτερη στην περιοχή της ΧΑΛΚΟΡ και εκατέρωθεν της ΠΑΘΕ, έκτασης 680 στρ.

- Η τρίτη κατά μήκος της ΠΑΘΕ και βορείως αυτής στην ανατολική πλευρά της κοινότητας έκτασης 740 στρ.

Ε. Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων

Η έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) 2020-2030 πραγματοποιήθηκε με την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (Π.Υ.Σ.) υπ' αρ. 39/31.08.2020 (Α' 185), και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 5/18.4.2023

(Α' 94) Π.Υ.Σ. Ο βασικός στόχος του ΕΣΔΑ είναι η ανάπτυξη και ο καθορισμός της στρατηγικής, των πολιτικών, των στόχων, των κατευθύνσεων και των κατάλληλων μέτρων που αποσκοπούν στην προστασία του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας. Προκειμένου να επιτευχθεί αυτός ο σκοπός, έμφαση δίνεται στην πρόληψη και μείωση της παραγωγής αποβλήτων, στον περιορισμό της χρήσης των φυσικών πόρων βελτιώνοντας την αποδοτικότητάς τους, με τελικό σκοπό τη μετάβαση σε μια κυκλική και αειφόρο οικονομία.

Το έργο του Ε.Π.Ε. είναι συμβατό με τις κατευθύνσεις του ΕΣΔΑ και κατά τη διάρκεια της κατασκευής και λειτουργίας του θα εφαρμοστούν οι κατευθύνσεις αυτού, όπως ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα περιλαμβάνει εξοπλισμό για τη χωριστή συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών, προκειμένου αυτά στη συνέχεια να οδηγηθούν σε μονάδες διαλογής και ανακύκλωσης.

Δεν προβλέπεται κάποια άλλη υποδομή εντός του Ε.Π.Ε., εκτός από τον απαιτούμενο εξοπλισμό για τα ρεύματα ανακύκλωσης. Εντούτοις, στην ευρύτερη περιοχή υπάρχουν υποδομές, που μπορούν να δεχθούν τα απόβλητα από τη λειτουργία του Ε.Π.Ε. Αυτά είναι το Κ.Δ.Α.Υ. Σχηματαρίου, ο Χ.Υ.Τ.Α./Υ Θήβας και η Μ.Ε.Α. Θήβας (μελλοντικά), σε απόσταση, κεντροβαρικά από το προτεινόμενο Ε.Π.Ε., περί τα 6,5 και 22,5 χλμ, αντίστοιχα.

ΣΤ. Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας

Για την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας έχει εγκριθεί το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) το 2005, αναθεωρήθηκε το 2016 και κυρώθηκε με την υπ' αρ. 63891/5427 (Β' 31/2017) υπουργική απόφαση.

Το ΠΕΣΔΑ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας αποτελεί ένα ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης του συνόλου των αποβλήτων, τα οποία παράγονται στην Περιφέρεια, προσδιορίζει τις γενικές κατευθύνσεις για τη διαχείρισή τους, σε συμφωνία με τις κατευθύνσεις του Εθνικού Σχεδιασμού Διαχείρισης Αποβλήτων και του Εθνικού Προγράμματος για την Πρόληψη δημιουργίας Αποβλήτων και υποδεικνύει τα κατάλληλα μέτρα που προωθούν ιεραρχικά και συνδυασμένα:

- α) την πρόληψη,
- β) την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση,
- γ) την ανακύκλωση,
- δ) άλλου είδους ανάκτηση, όπως ανάκτηση ενέργειας, και
- ε) την ασφαλή τελική διάθεση σε επίπεδο Περιφέρειας.

Σε κάθε περίπτωση και υπό τη δέσμευση ότι οι δραστηριότητες που θα λειτουργούν εντός του προτεινόμενου Ε.Π.Ε. θα τηρούν τις βασικές αρχές της κείμενης νομοθεσίας για την ορθολογική διαχείριση των απορριμμάτων τους, ώστε να μην τίθεται σε κίνδυνο, άμεσα ή έμμεσα η Δημόσια Υγεία και να μην δημιουργούνται βλάβες στο περιβάλλον, δεν τίθεται θέμα μη συμβατότητας του προτεινόμενου Ε.Π.Ε. με το ΠΕΣΔΑ Στερεάς Ελλάδας, ενώ επιπλέον θα διέπονται και από τις υποχρεώσεις που θα απορρέουν από τον Κανονισμό Λειτουργίας του Ε.Π.Ε..

2.2. Προστατευόμενες Περιοχές/Ευαίσθητα στοιχεία περιβάλλοντος

2.2.1. Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011

Η περιοχή μελέτης δεν εντάσσεται σε οικότοπους προτεραιότητας ή περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης. Δεν αλληλεπιδρά και δεν σχετίζεται με πυρήνες εθνικών δρυμών, διατηρητέα μνημεία της φύσης και τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλους. Βρίσκεται εκτός ζωνών προστασίας του δικτύου Natura των οδηγιών 92/43/ΕΟΚ και 79/409 ή άλλων ζωνών προστασίας φυσικού περιβάλλοντος όπως έχουν αναθεωρηθεί και έχουν ενταχθεί στο εθνικό πλαίσιο. Πλησιέστερα στην περιοχή μελέτης εντοπίζεται η κάτωθι προστατευόμενη περιοχή του Ευρωπαϊκού Οικολογικού δικτύου Natura 2000:

- Προστατευόμενη περιοχή «Όρος Πάρνηθας» (GR 3000001), η οποία έχει χαρακτηριστεί ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π. ή Σ.Ρ.Α.) και ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (Ε.Ζ.Δ. ή Σ.Α.Σ.) και απέχει περί 8km Ν-ΝΑ της υπό μελέτη δραστηριότητας.

Ακόμη, πλησίον αυτής, εντοπίζονται τα κάτωθι Καταφύγια Άγριας Ζωής (Κ.Α.Ζ.):

- Κ.Α.Ζ. «Βούτση Αυλώνας» (Β' 691/1976) και απέχει περί 6,5km Νότια του υπό μελέτη έργου.

- Κ.Α.Ζ. «Δασόκητο Τατοΐου - Σαλονίκης Λοιμικού - Συνιδιόκτητο Δάσος Γκούρα - Πάρνηθας» (Φ.Ε.Κ. 446/1988) και απέχει περί 9,5km Νότια του υπό μελέτη έργου.

- Κ.Α.Ζ. «Δημ. Δάσος Μαυροσουβάλας (Μαρκοπούλου-Ωροπού-Καλάμου)» (Β' 638/1979) και απέχει περί 11,9km Ανατολικά του υπό μελέτη έργου.

2.2.2. Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες εκτάσεις

Σύμφωνα με τον κυρωμένο Δασικό Χάρτη, από το σύνολο των 11.348 στρ. του προς ανάπτυξη Ε.Π.Ε. Οικοφύτων τα 384 στρ. ή 3,37% της συνολικής έκτασης αποτελούν εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Εκτός από τις ανωτέρω δασικές εκτάσεις, εντοπίζονται και 268 στρ., τα οποία έχουν εξαιρεθεί στην παρούσα φάση από την κύρωση, λόγω εξέλιξης της διαδικασίας των αντιρρήσεων. Λαμβάνονται επίσης υπόψη τα δεδομένα της ανάρτησης δασικών χαρτών Δ.Ε. Αυλώνας του Δήμου Ωρωπού (ΑΔΑ:ΨΚΜΟΟΡ1Κ- ΣΦ0), στην οποία περιλαμβάνονται τμήματα της μελετώμενης περιοχής εντός διοικητικών ορίων του Δήμου Τανάγρας. Συγκεκριμένα, εντοπίζονται 7,3 στρ. περίπου, που εμπίπτουν σε δασικές εκτάσεις. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με τον ανωτέρω Κυρωμένο Δασικό Χάρτη, προκύπτει αλληλοεπικάλυψη ιδιοκτησιών με δασικές εκτάσεις. Μάλιστα ορισμένες από αυτές εντοπίζονται εντός εγκατεστημένων επιχειρήσεων σε θέσεις όπου έχουν ανεγερθεί κτίρια. Ήδη σύμφωνα με δεδομένα που συλλέχθηκαν από ορισμένες εκ των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, έχουν κινηθεί διαδικασίες αιτήσεων διόρθωσης των κυρωμένων δασικών χαρτών λόγω πρόδηλων σφαλμάτων. Ως σχετικώς αναφέρεται, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 ν. 4982/2022, είναι δυνατή η οργάνωση Ε.Π. σε εκτάσεις της παρ. 2 του άρθρου 51 ν. 998/1979, σύμφωνα με την παρ. 3 του ως άνω άρθρου. Από το σύνολο των 384 στρ. που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, μόνο τα 17 στρ. περίπου αποτελούν δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 3, στις οποίες είναι δυνατή η δημιουργία επιχειρηματικού πάρκου (Ε.Π.), κατά την

έννοια της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4982/2022, κατόπιν γνωμοδότησης της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας.

Η έγκριση επέμβασης θα ενσωματωθεί στην απόφαση Έγκρισης Ανάπτυξης του Ε.Π., η οποία συνιστά και την απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του υπό μελέτη έργου. Τα υπόλοιπα 367 στρ. δασικής έκτασης, όπως προκύπτουν από την ανωτέρω κύρωση, αλλά και τα 268 στρ. που δεν έχουν ενταχθεί στην κύρωση και αντιμετωπίζονται ως «εν δυνάμει» δασικές εκτάσεις, ήτοι σύνολο 635 στρ., αυτά δεν θα εκχερσωθούν, δεν θα πραγματοποιηθεί ουδεμία επέμβαση σε αυτά και θα παραμείνουν ως χώροι πρασίνου εντός του Ε.Π.Ε. Οικοφύτων.

Αναμένεται αναμόρφωση του Δασικού Χάρτη, λόγω αντιρρήσεων που βρίσκονται σε εξέλιξη και η έκταση των δασικών εκτάσεων θα οριστικοποιηθεί με την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των αντιρρήσεων. Η πληροφορία που θα προκύψει, όσον αφορά στις δασικές εκτάσεις, θα χρησιμοποιηθεί στην Πολεοδομική Μελέτη που έπεται της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του Ε.Π.Ε.

Αναφορικά με τα συνοδά έργα του Ε.Π.Ε. αυτά συμπεριλαμβάνονται στον σχεδιασμό του Ε.Π.Ε. και η συμβατότητά τους με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας ακολουθεί την συμβατότητα του κυρίως έργου του Ε.Π.Ε. και είναι επιτρεπτά σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 51 ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Διευκρινίζεται ότι ειδικά για τους υφιστάμενους δρόμους (επαρχιακό και δημοτικό οδικό δίκτυο) που για τις ανάγκες του Ε.Π.Ε. θα χρειαστεί κάποιου είδους παρέμβαση - βελτίωση, αυτές θα πραγματοποιηθούν σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 48 ν. 998/1979, «Διάνοιξη Οδών», βάσει του οποίου η διάνοιξη οδικού δικτύου αποτελεί επιτρεπτή επέμβαση σε εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Δεδομένου των ανωτέρω κατά τον σχεδιασμό του Ε.Π.Ε. και των συνοδών του έργων, ελήφθησαν υπόψη οι ανωτέρω περιορισμοί της δασικής νομοθεσίας και το σύνολο των εγκαταστάσεων και συνοδών υποδομών χωροθετήθηκαν σε εκτάσεις που είναι επιτρεπτή επέμβαση.

Ειδικά για τα τμήματα εκτάσεων εγκατεστημένων επιχειρήσεων που όπως προαναφέρθηκε διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας δεν δύναται να ενταχθούν σε οικοδομήσιμους χώρους. Τα τμήματα αυτά, στο πλαίσιο της προκαταρκτικής πρότασης εντάσσονται σε Κοινόχρηστους Χώρους Πρασίνου και σε Χώρους Περιμετρικού Πρασίνου. Επισημαίνεται ότι για τις περιπτώσεις που διαπιστώνεται η ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων αδειοδοτημένων μονάδων στις ανωτέρω δασικές εκτάσεις, απαιτείται περαιτέρω διερεύνηση των δυνατοτήτων διαχείρισης στο πλαίσιο των μελετών κτηματογράφησης και πολεοδόμησης, λαμβάνοντας υπόψη και τα νεότερα δεδομένα τα οποία εκτιμάται ότι θα προκύψουν από υποβληθέντα αιτήματα διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων.

Συνεπώς, η ίδρυση του Ε.Π.Ε. και η λειτουργία των έργων υποδομής δεν αναμένεται να προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις στις δασικές εκτάσεις εντός του Ε.Π.Ε. Αντιθέτως, αυτές πρόκειται να διατηρηθούν ως Κοινόχρηστοι Χώροι Πρασίνου και κατά συνέπεια θα

προστατεύονται από τυχόν καταπατήσεις. Επομένως, οι επιπτώσεις αξιολογούνται ως θετικές, σημαντικές, με μακροπρόθεσμη διάρκεια και τοπική έκταση.

Εντός του προτεινόμενου ορίου του Ε.Π.Ε. εντοπίζονται εκτάσεις που διέπονται των προστατευτικών διατάξεων της δασικής νομοθεσίας, κατά μαχητό τεκμήριο δημόσιες, και καλύπτουν εμβαδόν επιφανείας 521.801,02 τ.μ. Επί των εκτάσεων με χαρακτηρισμό (ΑΔ) ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 67 του ν. 998/1979 ως ισχύει, ενώ για τις εκτάσεις με χαρακτηρισμό (ΠΑ) και (ΑΑ) και έχουν κηρυχθεί αναδασωτές (ΑΝ) εφαρμοστέα τυγχάνει η διάταξη του άρθρου 44 του ως άνω νόμου.

Οι εκτάσεις που δεν διέπονται των προστατευτικών διατάξεων της δασικής νομοθεσίας καταλαμβάνουν εμβαδόν επιφανείας 10.826.549,51 τ.μ. και εκφεύγουν του πεδίου αρμοδιότητας της δασικής υπηρεσίας.

Επιπρόσθετα, εντός των ορίων του Ε.Π.Ε. εντοπίζονται δασικές εκτάσεις και εκτός των οικοδομικών τετραγώνων και συγκεκριμένα στο βορειοανατολικό άκρο του Ε.Π.Ε., με τους χαρακτηρισμούς (ΔΔ) εμβαδού 1.494,477 τ.μ., (ΔΑ) εμβαδού 1.557,683 τ.μ., (ΑΔ) εμβαδού 573,267 τ.μ., (ΑΑ) (ΑΝ) εμβαδού 468.728 τ.μ. και (ΠΑ) χωρίς ωστόσο να προτείνεται έργο ή επέμβαση στις εν λόγω εκτάσεις. Επίσης δασική έκταση με χαρακτηρισμό (ΑΔ) εμβαδού 4.457,477 τ.μ. εντοπίζεται νοτιοδυτικά του Ε.Π.Ε. εντός του πολυγώνου του σιδηροδρομικού σταθμού, στο οποίο ομοίως δεν προτείνεται καμία επέμβαση. Τέλος, δυτικά και εντός του αρχαιολογικού χώρου Τανάγρας εντοπίζεται δασική έκταση με χαρακτηρισμό (ΔΑ) εμβαδού 2.533.274 τ.μ., στην οποία επίσης δεν προτείνεται επέμβαση.

Επισημαίνουμε παράλληλα ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 13 του άρθρου 56B του ν. 3982/2011, για την υποβολή της αίτησης για την έκδοση της εγκριτικής απόφασης ανάπτυξης του Ε.Π.Ε. Οικοφύτων, εξαιρείται η εκπλήρωση της προϋπόθεσης της παρ. 1 και της περ. στ' της παρ. 5 του άρθρου 46 του ν. 3982/2011 (όπως έχουν αντικατασταθεί με την παρ. 3 εδάφιο δ του άρθρου 20 του ν. 4982/2022) ως προς την απαίτηση διασφάλισης του ελάχιστου ποσοστού της έκτασης (55%) που θα καταλάβει. Ως εκ τούτου δεν απαιτείται η εκπλήρωση των προβλέψεων της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4982/2022 και της παρ. 3 του άρθρου 9 του ν. 4982/2022, σχετικά με τη διαδικασία προέγκρισης.

Κατά την έννοια των διατάξεων αυτών σε συνδυασμό ερμηνευόμενων προκύπτει ότι είναι δυνατή η δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου εντός δημοσίων εκτάσεων περ. α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 3 και, ελλείψει αυτών, σε δασικές εκτάσεις των κατηγοριών 1 ε' και 2 β, γ, στ του άρθρου 4 του ν. 998/1979.

2.2.3. Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

Στην άμεση περιοχή του προτεινόμενου Ε.Π.Ε., αλλά και στην ευρύτερη περιοχή μελέτης εντοπίζονται οι ακόλουθοι θεσμοθετημένοι αρχαιολογικοί χώροι:

- Ο αρχαιολογικός χώρος της αρχαίας Τανάγρας (Γκριμάλδα), ο οποίος κηρύχθηκε με το π.δ. 5-2-1925 - (Α' 34). Για την αποτελεσματικότερη προστασία και ανάδειξη του εν λόγω κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου εγκρίθηκε η θεσμοθέτηση Ζωνών Προστασίας Α και Β (Β1 και

Β2), με τις ακόλουθες αποφάσεις:

- υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/45103/2750/6-9-2001 (Β' 1243) υπουργική απόφαση

- υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ09/54533/3291/18-10-2001 (Β' 1459) υπουργική απόφαση

- υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/45103/2750/6-9-2001 (Β' 1603) υπουργική απόφαση

Ειδικότερα με τις ως άνω υπουργικές αποφάσεις καθορίζεται ως αδόμητη Ζώνη Α απολύτου προστασίας, αδόμητη, η περιοχή που περιλαμβάνει την τειχισμένη ακρόπολη της Αρχαίας Τανάγρας, τη θέση αρχαίου λατομείου στα δυτικά της αρχαίας ακροπόλεως, προϊστορική θέση στο λόφο Κοκκάλι, τμήματα κτισμάτων των ελληνιστικών χρόνων, τη θέση αγροτικής εγκατάστασης ρωμαϊκών χρόνων, τους βυζαντινούς ναούς του Αγίου Θωμά και του Αγίου Πολυκάρπου. Επίσης, καθορίζονται οι Ζώνες Β1 και Β2, δομήσιμες υπό ειδικούς όρους και περιορισμούς.

Το προτεινόμενο Ε.Π.Ε. Οικοφύτων γειτνιάζει με τη Ζώνη Α' απολύτου προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Τανάγρας, επί της υφιστάμενης οδού στον νοτιοδυτικό όριο του Πάρκου. Τμήμα του Ε.Π.Ε., έκτασης περί τα 530 στρέμματα, εμπίπτει στη Ζώνη Β1 του εν λόγω αρχαιολογικού χώρου.

- Ο αρχαιολογικός χώρος λόφου «Κάστρο -Βίγλα» Τανάγρας (ερείπια ακρόπολης κλασικών χρόνων), ο οποίος κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/21472/1323/22-7-1998 (Β' 985) υπουργική απόφαση και χωροθετείται σε απόσταση περί τα 5,5km Δυτικά του υπό μελέτη Ε.Π.Ε.. Η θέση «λόφος Κάστρο - Βίγλα» βρίσκεται αμέσως δυτικά της κοινότητας Τανάγρας, εκτός των ορίων του οικισμού. Περιλαμβάνει τα ερείπια ακρόπολης κλασικών χρόνων έκτασης 1.600m² περίπου, η οποία περιβάλλεται από τείχος πάχους 2,5m και ύψος μέχρι 3,00m. Ταυτίζεται με επιφύλαξη με τις αρχαίες Φαρές ή με τον αρχαίο Στέφοντα.

- Ο αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Δένδρο» ή «Γκράβα» Τανάγρας (μυκηναϊκό νεκροταφείο και οικισμός), ο οποίος κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/21472/1323/22-7-1998 (Β' 985) υπουργική απόφαση και χωροθετείται σε απόσταση περί τα 3,4km Δυτικά του υπό μελέτη Ε.Π.Ε.. Η θέση «Γέφυρα» ή «Λέδεζα» βρίσκεται ΝΑ της Τανάγρας, νοτίως του δημοσίου δρόμου Τανάγρας - Οικοφύτων, όπου έχει εντοπιστεί μυκηναϊκό νεκροταφείο θαλαμοειδών τάφων και τμήμα σημαντικού και εκτεταμένου μυκηναϊκού οικισμού.

- Ο αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Γέφυρα» ή «Λέδεζα» Τανάγρας (μυκηναϊκό νεκροταφείο και οικισμός), ο οποίος κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/21472/1323/22-7-1998 (Β' 985) υπουργική απόφαση και χωροθετείται σε απόσταση περί τα 3,7km Δυτικά του υπό μελέτη Ε.Π.Ε. Η θέση «Δένδρο» ή «Γκράβα» βρίσκεται Ανατολικά της Τανάγρας, βορείως του δημοσίου δρόμου Τανάγρας - Οικοφύτων, όπου επίσης έχει εντοπιστεί σημαντικό και πλούσιο σε ευρήματα μυκηναϊκό νεκροταφείο θαλαμοειδών τάφων και τμήμα σημαντικού και εκτεταμένου μυκηναϊκού οικισμού.

- Ο αρχαιολογικός χώρος στη θέση «Σανίθια» Άρματος (ακρόπολη του αρχαίου Ελεώνα), ο οποίος κηρύχθηκε

με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/11048/590/22-3-1994 (Β' 277) υπουργική απόφαση και χωροθετείται σε απόσταση περί τα 10km ΒΔ του υπό μελέτη Ε.Π.Ε.. Η θέση «Ξανίθια» Αρματος περιλαμβάνει το λόφο της οχυρωμένης ακρόπολης του αρχαίου Ελεώνα, και τη γύρω από το λόφο περιοχή.

- Ο αρχαιολογικός χώρος «Δήλεσι», ο οποίος κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ09/15080/558/9-4-1986 (Β' 425) υπουργική απόφαση και χωροθετείται σε απόσταση περί τα 2,0km ΒΑ του υπό μελέτη Ε.Π.Ε. Η αρχαία πόλη στο Δήλεσι κατελάμβανε την ίδια θέση με τη σύγχρονη πόλη. Στο λιμανάκι του σύγχρονου οικισμού διασώζονται ορατά τμήματα του αρχαίου λιμένα.

- Ο ενάλιος αρχαιολογικός χώρος «Δήλεσι», ο οποίος κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ09/15080/558/9-4-1986 (Β' 425) υπουργική απόφαση και χωροθετείται σε απόσταση περί τα 2,5km ΒΑ του υπό μελέτη Ε.Π.Ε. Για την προστασία των εναλίων αρχαιοτήτων που εντοπίστηκαν κατά μήκος της ακτογραμμής του αρχαιολογικού χώρου στο Δήλεσι, θεσπίστηκε και ενάλιος αρχαιολογικός χώρος πλάτους 150m κατά μήκος της γραμμής της ακτής του της περιοχής του αρχαιολογικού χώρου.

- Ο αρχαιολογικός χώρος λόφου Καστρί Κλειδιού (λείψανα αρχαίων κτιρίων και οχυρού των ύστερων ρωμαϊκών χρόνων), ο οποίος κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΠΕ/Α1/Φ09/70827/4094/19-1-1979 (Β' 260) υπουργική απόφαση και χωροθετείται σε απόσταση περί τα 2,8km ΝΔ του υπό μελέτη ΕΠΕ.

- Το αρχαίο μνημείο «τα ερείπια των τειχών της αρχαίας Οινόης», το οποίο κηρύχθηκε με την υπό στοιχεία 15794/19-12-1961 (Β' 35/1962) υπουργική απόφαση και χωροθετείται σε απόσταση 0,5km Δυτικά του υπό μελέτη Ε.Π.Ε..

Για τις ανωτέρω θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος έχουν εκδοθεί οι ακόλουθες γνωμοδοτήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού:

- Εφορεία Αρχαιοτήτων Βοιωτίας, η οποία με το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΒΙΟΩ/ΤΠΚΑΜ/631701/447776/6813/2706/08.12.2020 έγγραφό της, επεσήμανε ότι «τμήμα της έκτασης εμπίπτει εντός των ορίων κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων αρμοδιότητας της ΕΦΑ Βοιωτίας (Β' 1243/2001, Β' 1459/2001, Β' 1603/2001) και μάλιστα γειτνιάζει με θεσμοθετημένη Ζώνη Α', απολύτου προστασίας».

- Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων, η οποία με το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ/632417/71630/11711/13.11.2020 έγγραφό της, επεσήμανε ότι «η περιοχή του υπό ανάπτυξη Πάρκου, δεν εντάσσεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως ιστορικός τόπος αρμοδιότητας ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ, και στο άμεσο περιβάλλον της, δεν υπάρχουν μέχρι σήμερα χαρακτηρισμένα από το ΥΠ.ΠΟ.Α. νεώτερα μνημεία».

- Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας, η οποία με το υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΠΣ/ΤΑ-ΠΙΠ/634113/449419/6103/1362/20.11.2020 έγγραφό της, επεσήμανε ότι «δεν έχει καταρχήν αντίρρηση για την έγκριση του εν θέματι αιτήματος, δεδομένου ότι

στην εν λόγω περιοχή δεν υπάρχουν ενδείξεις για την ύπαρξη σπηλαίων και λοιπών καταλοίπων αρμοδιότητάς μας ή σχετικές πληροφορίες στο αρχείο της Υπηρεσίας».

Βάσει των όσων αναφέρθηκαν ανωτέρω, επισημαίνεται ότι η ζώνη Α απολύτου προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας Τανάγρας οριοθετείται επί υφιστάμενης οδού στον νοτιοδυτικό όριο του Πάρκου για την οποία αποφασίστηκε η συνολική της αφαίρεση από το ανατολικό άκρο της ΑΒΣ έως το πέρας της Αρχαιολογικής ζώνης, πλην διευρυμένου βόρειου τμήματος αυτής, ώστε να εξασφαλίζεται επιπλέον επιφάνεια οδικού δικτύου προς εξυπηρέτηση μελλοντικών κυκλοφοριακών αναγκών.

Επίσης, τμήμα του υπό ανάπτυξη Ε.Π.Ε., έκτασης περί τα 530 στρέμματα, εμπίπτει εντός της Ζώνης Β1 του αρχαιολογικού χώρου. Σύμφωνα με την υπό στοιχεία ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Α1/Φ09/54533/3291/18-10-2001 (Β' 1459) υπουργική απόφαση στη ζώνη Β επιτρέπεται η δόμηση με ειδικούς όρους και περιορισμούς, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Επιπλέον σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4982/2022 και την παρ. 2 του άρθρου 56.Α του ν. 3982/2011, ζώνη προστασίας αρχαιολογικού χώρου δύναται να ενσωματώνεται εντός των ορίων του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠ), με την προϋπόθεση ότι θα τηρούνται οι ειδικές δεσμεύσεις και περιορισμοί που τίθενται από τις σχετικές διατάξεις προστασίας του αρχαιολογικού χώρου που εντοπίζεται στην περιοχή ανάπτυξης του Πάρκου. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, επιτρέπεται η δόμηση ΕΠ υπό προϋποθέσεις, όρους και περιορισμούς σε Ζώνες Β (δομήσιμες υπό όρους) και δεν επιτρέπεται εν γένει στη Ζώνη Α (απολύτου προστασίας).

Το Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων και Αρχαιολογικών έργων Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με το υπ' αρ. 119448/18.03.2022 έγγραφό του και κατόπιν της ομόφωνης γνωμοδότησης του Κ.Α.Σ. όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 6/15-02-2022 Συνεδρία του (Θέμα 12ο), εγκρίνει την πρόταση ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (Ε.Π.Ε.) Οινοφύτων εντός της Ζώνης Β' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου της Τανάγρας Π.Ε. Βοιωτίας με όρους και περιορισμούς που θα αναφερθούν στο σχετικό κεφάλαιο της παρούσας (3.2). Ως επιτρεπόμενες χρήσεις για το τμήμα του Ε.Π.Ε. εντός του αρχαιολογικού χώρου ορίζονται οι εξής:

- επιχειρήσεις Εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), αποθήκες και συγκροτήματα αποθηκών οι οποίες δεν αποτελούν τμήματα των βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων

- ερευνητικά κέντρα και εργαστήρια που σχετίζονται με εφαρμοσμένη βιομηχανική, ενεργειακή, μεταλλευτική έρευνα, κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων, εργαστήρια παροχής υπηρεσιών υψηλής τεχνολογίας και ποιότητας, καθώς και εγκαταστάσεις που αξιοποιούν ή συνδέονται με τα αποτελέσματα των εργασιών των ερευνητικών κέντρων ή των εργαστηρίων, σχολές τεχνικής κατεύθυνσης και παραρτήματα πανεπιστημιακών ιδρυμάτων

- θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων
- δραστηριότητες υποστηρικτικές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας των επιχειρήσεων του Επιχειρηματικού Πάρκου, καθώς και παραρτήματα, υποσταθμοί ή υπηρεσιακές μονάδες δημοσίων υπηρεσιών, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., κοινωφελών οργανισμών, υπηρεσίες υγείας, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί και μονάδες καθαρισμού αποβλήτων, καθώς και οι προσδιοριζόμενες στην παρ. 12 του άρθρου 228 του ν. 4072/2012.

2.3. Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών και Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας

Το Ε.Π.Ε. χωροθετείται εντός δύο (2) Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΛΑΠ), της ΛΑΠ Ασωπού (ΕΛ0725) και της ΛΑΠ Βοιωτικού Κηφισού (ΕΛ0723) του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (ΕΛ07), του οποίου η διαχείριση διέπεται από τις διατάξεις της 2ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (ΕΛ07), το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 15 Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου της 29.04.2024 (Α' 74). Πλησιέστερα εντοπίζεται ο Ασωπός ποταμός 1 (ΕΛ0725R000200025N). Πλέον, στη 2η αναθεώρηση, η οικολογική κατάσταση χαρακτηρίζεται ως κακή και η χημική κατάσταση ως κατώτερη της καλής, με παράγοντα κύριων πιέσεων τη βιομηχανία.

Αναφορικά με τα υπόγεια ύδατα, το έργο εντοπίζεται στο Υπόγειο Υδατικό Σύστημα (ΥΥΣ) «Θηβών - Ασωπού - Σχηματαρίου» (ΕΛ0700210) και συγκεκριμένα στο Υποσύστημα Θηβών - Ασωπού - Σχηματαρίου (ΕΛ0700213): το ανατολικό τμήμα του ΥΥΣ ΕΛ0700210, που περιλαμβάνει τον κατάντη ρου της λεκάνης του ποταμού Ασωπού (περιοχή Τανάγρας - Οινόφυτων - Παραλίας Αυλίδος) και τη λεκάνη του ρέματος Ριτσώνας.

Η ποσοτική κατάσταση του ΥΥΣ «Θηβών - Ασωπού - Σχηματαρίου» (ΕΛ0700213) σύμφωνα με τη 2η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης, χαρακτηρίζεται ως καλή. Αντίστοιχα, η χημική κατάσταση του ΥΥΣ «Θηβών - Ασωπού - Σχηματαρίου» (ΕΛ0700213) εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται ως κακή.

Τέλος, το Ε.Π.Ε. εμπίπτει σε ζώνη ευπρόσβλητη από νιτρορύπανση γεωργικής προέλευσης και δεν εντάσσεται σε περιοχή που προορίζεται για άντληση υδάτων για ανθρώπινη κατανάλωση.

Σύμφωνα με την 1η Αναθεώρηση της ΠΑΚΠ κατά την Οδηγία 2007/60/ΕΚ, κατ' εφαρμογή της υπό στοιχείο ΗΠ 31822/1542/Ε103/2010 (Β' 1108) κοινής υπουργικής απόφασης, το προς ανάπτυξη Ε.Π.Ε. Οινόφυτων εμπίπτει στις ακόλουθες Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας:

- Χαμηλή ζώνη περιοχής Αυλώνας λεκάνης π. Ασωπού (ΕΛ07ΑΡ002) και

- Κάτω ρους π. Ασωπού, περιοχή Σκάλας Ωρωπού, Αγ. Κωνσταντίνου (ΕΛ07ΑΡ001), στην οποία εμπίπτει μικρό τμήμα του ΒΑ ορίου του Ε.Π.Ε.

Σύμφωνα με την υπό οριστικοποίηση 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας ΥΔ Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (ΕΛ07), τμήμα του έργου, ήτοι του Ε.Π.Ε. Οινόφυτων και ειδικότερα το νότιο τμήμα

αυτού, το οποίο γειτνιάζει με τον Ασωπό ποταμό, εμπίπτει σε πλημμυρική ζώνη για περίοδο επαναφοράς $T=50$, $T=100$, $T=1000$.

2.4. Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων

Τόσο στην ευρύτερη, όσο και στην άμεση περιοχή μελέτης, υφίστανται οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων. Εντός του υπό μελέτη ορίου του Ε.Π.Ε. Οινόφυτων εμπεριέχεται και το Βιομηχανικό Πάρκο (ΒΙ.ΠΑ.) Σχηματαρίου, όπως έχει καθοριστεί με το Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Σχηματαρίου [υπ' αρ. 105787/12588/2010 (Α.Α.Π. 607) απόφαση]. Ειδικότερα το σύνολο του ΒΙ.ΠΑ. Σχηματαρίου χωροθετείται εντός του ΒΔ άκρου του υπό μελέτη Ε.Π.Ε. Οινόφυτων.

Επιπλέον, με το ανωτέρω Γ.Π.Σ. Σχηματαρίου οριοθετήθηκαν πέραν του ΒΙ.ΠΑ. ζώνες ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων, όπως ζώνες ανάπτυξης βιομηχανικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης (I, II, III, IV), ζώνες ανάπτυξης χονδρεμπορίου, ζώνης υποδοχής εκθεσιακών χώρων και συμπληρωματικών λειτουργιών και υπηρεσιών.

Ακόμη, το ΒΔ άκρο του Βιομηχανικού Πάρκου (ΒΙ.ΠΑ.) Αυλώνας γειτνιάζει με το ΝΑ άκρο του υπό μελέτη Ε.Π.Ε. Οινόφυτων. Το ΒΙ.ΠΑ. Αυλώνας έχει καθοριστεί με το Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Αυλώνας [υπ' αρ. 30792/1596 (Δ' 574/1988) απόφαση όπως τροποποιήθηκε με το Δ' 1267/1993].

Τέλος, στην ευρύτερη περιοχή και σε απόσταση περί τα 2,1Km ΒΔ του ορίου του Ε.Π.Ε. Οινόφυτων χωροθετείται η Ελληνική Αεροπορική Βιομηχανία Τανάγρας. Σε κάθε περίπτωση το προς ανάπτυξη Ε.Π.Ε. Οινόφυτων είναι συμβατό με τους οργανωμένους υποδοχείς που έχουν θεσμοθετηθεί στην περιοχή του έργου.

2.5. Χρήση Ενέργειας και καυσίμων

Για την ηλεκτροδότηση του Επιχειρηματικού Πάρκου χρησιμοποιείται ηλεκτρική ενέργεια από το υφιστάμενο, στην περιοχή, δίκτυο της ΔΕΗ. Προβλέπεται η επέκταση του υπάρχοντος δικτύου διανομής ενέργειας και εγκατάσταση υποσταθμών ΔΕΗ εντός του Ε.Π., σε δεύτερο χρόνο, ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν.

Οι παραγωγικές επιχειρήσεις του Ε.Π. για τη λειτουργία τους, δύναται να συνδεθούν με το δίκτυο καυσίμου αερίου που θα επεκταθεί εντός του Ε.Π., σε δεύτερο χρόνο, ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύψουν.

2.6. Σεισμικότητα περιοχής

Σύμφωνα με τον Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ 2000), όπως τροποποιήθηκε με τις υπό στοιχεία Δ17α/67/1/ΦΝ275/2003 (Β' 781) και Δ17α/115/9/ΦΝ275/2003 (Β' 1154) αποφάσεις του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., η περιοχή εντάσσεται στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II (μεσαίας σεισμικής επικινδυνότητας), με μέγιστη αναμενόμενη σεισμική επιτάχυνση εδάφους $A = 0,24g$, όπου g = η επιτάχυνση βαρύτητας.

2.7. Ηλεκτρομαγνητικά πεδία

Η κύρια πηγή ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας στην περιοχή μελέτης είναι οι κεραίες κινητής τηλεφωνίας που είναι εγκατεστημένες σε πλήθος κτιρίων. Οι ακτινοβολίες αυτές είναι τεχνητά παραγόμενες μη ιοντίζουσες ακτινοβολίες, οι οποίες δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να συγχέονται με τη ραδιενέργεια (ιοντίζουσα ακτινοβολία) τόσο ως προς το είδος της ακτινοβολίας όσο και ως προς την επικινδυνότητα.

Όσον αφορά το δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας, στην περιοχή ανάπτυξης του Ε.Π.Ε. διέρχονται τρεις ζώνες δουλείας των γραμμών μέσης τάσης:

- ΓΜ 150kV ΡΟΥΦ - ΑΛΙΒΕΡΙ
- ΓΜ 150kV ΡΟΥΦ - ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ
- ΓΜ 150kV ΣΥΣΤΗΜΑ (ΡΣ) - Υ/Σ ΕΛΒΑΛ

2.8. Αεροδρόμιο Τανάγρας

Το προτεινόμενο Ε.Π.Ε. γειτνιάζει με το αεροδρόμιο Τανάγρας (114 Π.Μ.), όπου χωροθετείται Ραδιοβοήθημα VOR. Βάσει της υπό στοιχεία Δ3/Δ/3271/781/2009 (Β' 191) υπουργικής απόφασης, για τα ραδιοβοηθήματα που εξυπηρετούν την αεροναυτιλία, ορίζεται περιοχή σε ακτίνα 600 m περίξ του VOR, όπου απαιτείται γνωμάτευση της ΥΠΑ πριν την έγκριση οποιασδήποτε κατασκευής (κτίσματα, στύλοι ΔΕΗ _ ΟΤΕ, κεραιές ανεμογεννήτριες, γερανογέφυρες, γερανοί κ.λπ.) για τον υπολογισμό - μετά από αεροναυτική μελέτη _ των μεγίστων επιτρεπόμενων υψομέτρων των κατασκευών, καθώς και τυχόν ειδικών απαιτήσεων ή περιορισμών κατασκευαστικής φύσεως (σήμανση, φωτισμός κ.λπ.).

2.9. Έργα Υποδομής

2.9.1. Οδικό Δίκτυο

Τα προτεινόμενα έργα οδοποιίας αφορούν στην κατασκευή ολοκληρωμένου οδικού δικτύου με σκοπό τη βελτίωση της σύνδεσης με το υπάρχον τοπικό και υπερτοπικό οδικό δίκτυο (ΝΕΟΑΘ, ΠΕΟ Αθηνών - Θεσσαλονίκης).

2.9.2. Δίκτυο διαχείρισης αποβλήτων

2.9.2.1. Γενικά στοιχεία σχεδιασμού

Για τις ανάγκες της μελέτης και τον προσδιορισμό των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών των υγρών αποβλήτων χρησιμοποιήθηκε ως βάση το απογραφικό υπόβαθρο προηγούμενων μελετών που έχουν πραγματοποιηθεί για την ευρύτερη περιοχή και περιέχουν και την περιοχή μελέτης

Η παραγωγή αποβλήτων είναι άμεσα συνδεδεμένη με την κατανάλωση ύδατος και η κατανάλωση ύδατος είναι άμεσα συνδεδεμένη με τον τύπο κάθε επιχείρησης και τις διεργασίες που εφαρμόζει στην παραγωγική του διαδικασία. Οι επιχειρήσεις που παράγουν το 90% των υγρών αποβλήτων (συνολικά επτά (7)) εντοπίζονται κυρίως στη νοτιοδυτική πλευρά του Ε.Π.Ε..

2.9.2.2. Κατασκευαστικά στοιχεία δικτύου διαχείρισης αποβλήτων

Το σύστημα διαχείρισης υγρών αποβλήτων αποτελείται από το βαρυντικό δίκτυο συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων, το πιεστικό (καταθλιπτικό) δίκτυο συνοδευόμενο με τα αντλιοστάσια του, τη μονάδα καθαρισμού αποβλήτων ΜΚΑ, τα έργα διάθεσης των επεξεργασμένων αποβλήτων, τα φρεάτια σύνδεσης των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

Τα απόβλητα που συλλέγονται θα είναι τόσο αστικού τύπου (από την αστική χρήση που γίνεται στις επιχειρήσεις από τους εργαζομένους), όσο και βιομηχανικού τύπου, προεπεξεργασμένα ωστόσο, έτσι ώστε να πληρούν τα χαρακτηριστικά που θα συμπεριληφθούν στον κανονισμό λειτουργίας, προκειμένου να τηρούνται από τους χρήστες του δικτύου και των εγκαταστάσεων. Επιπλέον στο σημείο σύνδεσης των ιδιοκτησιών στο δίκτυο προβλέπονται φρεάτια δειγματοληψίας προκειμένου

να είναι εύκολη η δειγματοληψία ώστε να ελέγχονται οι απορροές των συνδεδεμένων.

Λόγω του ιδιαίτερου αναγλύφου της περιοχής αλλά και της ύπαρξης ανθρωπογενών εμποδίων το Ε.Π.Ε. αναπτύσσεται σε δύο διακριτά τμήματα (το βόρειο και το νότιο). Το νότιο τμήμα «αγκαλιάζει» τον οικισμό Οινόφυτων, έχοντας πρόσβαση από τη μία πλευρά του στην άλλη, στη διεύθυνση ανατολής δύσης μόνο μέσω δύο κύριων δρόμων.

Η μονάδα καθαρισμού αποβλήτων χωροθετήθηκε στο νότιο τμήμα, που γειτνιάζει με τον Ασωπό προκειμένου να βρίσκεται κοντά στον αποδέκτη και να είναι κατά το δυνατό κεντροβαρικά στη μεγάλη συγκέντρωση υδροβόρων επιχειρήσεων, ώστε να μην απαιτούνται μεγάλων διαμέτρων δίκτυα σε πολύ μεγάλες αποστάσεις.

Στα σημεία συμβολής των αγωγών, ή/και αλλαγών των κατά μήκος κλίσεων και διεύθυνσης, προβλέπεται η κατασκευή φρεατίων επίσκεψης. Τα φρεάτια προβλέπεται να είναι προκατασκευασμένα από οπλισμένο σκυρόδεμα, σύμφωνα με τα τυπικά σχέδια της μελέτης.

Τα προτεινόμενα έργα, λόγω της μορφολογίας και της υφιστάμενης χωρικής διάταξης αναπτύσσονται σε δύο τμήματα, το Βόρειο και το Νότιο. Το νότιο τμήμα του Ε.Π.Ε., βάσει των διαθέσιμων στοιχείων, προκύπτει ότι είναι η περιοχή με την μεγαλύτερη κάλυψη από εγκατεστημένες επιχειρήσεις σε σχέση με το βόρειο τμήμα όπου μεγάλο ποσοστό είναι αδόμητο ακόμα. Επιπλέον στο Νότιο τμήμα είναι εγκατεστημένες και οι περισσότερες αριθμητικά επιχειρήσεις που παράγουν και το μεγαλύτερο όγκο ακαθάρτων. Σε συνέχεια αυτού και λόγω της εγγύτητας στην περιοχή του τελικού αποδέκτη διάθεσης των επεξεργασμένων υδάτων και της μορφολογίας της περιοχής, η ΜΚΑ χωροθετείται στο νότιο όριο του νότιου τμήματος. Η χωροθέτηση αυτή αν και διευκολύνει σε ένα βαθμό τη μεταφορά των ακαθάρτων και την προσαγωγή τους στη θέση αυτή με ελεύθερη ροή, ωστόσο λόγω της μορφολογίας και των πτυχώσεων του εδάφους δημιουργούνται τοπικά χαμηλά και ψηλά σημεία που καθιστούν επιτακτική την ανάγκη χρήσης αντλιοστασίων.

Αναφορικά με το βόρειο τμήμα του Ε.Π.Ε. προβλέπεται τα ακάθαρτα της βορειοδυτικής και νοτιοδυτικής πλευρά του τμήματος αυτού να συλλέγονται μέσω αγωγών DN200 και να μεταφέρονται με βαρύτητα προς το χαμηλότερο σημείο της λεκάνης αυτής που εντοπίζεται στο βορειοδυτικό άκρο. Η δεύτερη λεκάνη του βορείου τμήματος συλλέγεται στο νοτιοανατολικό του άκρο. Από εκεί τα υγρά απόβλητα θα μεταφέρονται πάλι με δίδυμο καταθλιπτικό αγωγό στο φρεάτιο στην ανατολική πλευρά του νοτίου τμήματος. Στη λεκάνη αυτή λόγω ιδιαιτεροτήτων του αναγλύφου στο ανατολικό τμήμα της χωροθετούνται δύο μικρά αντλιοστάσια (προκατασκευασμένα) τοπικής ανύψωσης.

Αναφορικά με τα αντλιοστάσια προβλέπεται να εφαρμοστούν για τα μικρότερης δυναμικότητας αντλιοστάσια προκατασκευασμένα, ενώ για τα μεγαλύτερα να κατασκευασθούν συμβατικού τύπου. Για περιβαλλοντικούς λόγους, τα αντλιοστάσια θα συνοδεύονται και από δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης των ακαθάρτων, συμπληρωματικά στην ικανότητα του υγρού θαλάμων

των ίδιων αντλιοστασίων, προκειμένου να δίνεται ο χρόνος αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών. Ο όγκος των δεξαμενών θα διαφέρει ανάλογα με την ικανότητα των αντλιοστασίων και θα δίνει ένα χρόνο ανταπόκρισης σε έκτακτες συνθήκες, μισής ώρας. Στην εγγύς περιοχή των αντλιοστασίων ακαθάρτων, χωροθετούνται και τα αντλιοστάσια ομβρίων του νοτίου τμήματος. Για όλα τα Α/Σ προβλέπονται εφεδρικές αντλίες και Η/Ζ σε περίπτωση διακοπής ρεύματος

Συγκεντρωτικά, τα στοιχεία του προτεινόμενου δικτύου διαχείρισης των υγρών αποβλήτων του Ε.Π.Ε. είναι τα κάτωθι:

- Το συνολικό μήκος του δικτύου ανέρχεται σε μήκος περί τα 75km και αγωγοί DN200 καλύπτουν τη μεγαλύτερη επιφάνεια του Ε.Π.Ε. (περίπου 87% του συνολικού μήκους).

- Ο αγωγός διάθεσης από τη ΜΚΑ έχει διάμετρο Φ400 και μήκος 235m

- Στο νότιο τμήμα προβλέπονται:

- 612 τεμ. Φρεατίων δειγματοληψίας, ένα ανά ιδιοκτησία (εκτίμηση)

- 4 αντλιοστάσια

- κεντρικό σύστημα αυτοματισμού και ελέγχου

- Στο βόρειο τμήμα προβλέπονται:

- 888 τεμ. Φρεατίων δειγματοληψίας, ένα ανά ιδιοκτησία (εκτίμηση)

- 4 αντλιοστάσια

- κεντρικό σύστημα αυτοματισμού και ελέγχου

2.9.3. Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων

2.9.3.1. Χαρακτηριστικά ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων (αστικών λυμάτων και υγρών βιομηχανικών αποβλήτων)

Η μονάδα καθαρισμού αποβλήτων χωροθετήθηκε στο νότιο τμήμα όπου γειτνιάζει με τον Ασωπό, προκειμένου να βρίσκεται κοντά στον αποδέκτη, και να είναι κατά το δυνατό κεντροβαρικά στη μεγάλη συγκέντρωση υδροβόρων επιχειρήσεων, ώστε να μην απαιτούνται μεγάλων διαμέτρων δίκτυα σε πολύ μεγάλες αποστάσεις. Το γήπεδο χωροθέτησης έχει έκταση 39.174 m²

Η ΜΚΑ του Ε.Π.Ε. Οινοφύτων, δυναμικότητας επεξεργασίας 7.000 m³/d θα δέχεται τα υγρά απόβλητα από τη βιομηχανική δραστηριότητα του πάρκου, καθώς και τα αστικά λύματα από το απασχολούμενο προσωπικό των επιχειρήσεων.

Ποσοτικά δεδομένα σχεδιασμού εισόδου ΜΚΑ

	Α' Φάση	Β' Φάση
Παροχή αστικών λυμάτων (m ³ /day)	1.700	2.500
Παροχή βιομηχανικών αποβλήτων (m ³ /day)	2.100	3.300
Μέση ημερήσια παροχή αποβλήτων (συνολική) (m ³ /day)	3.800	5.800
Μέγιστη ημερήσια παροχή αποβλήτων (m ³ /day)	4.600	7.000

Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των λυμάτων προκύπτουν σύμφωνα με το βαθμό ανάμιξης βιομηχανικών και αστικών λυμάτων. Με το εν λόγω σύστημα επεξεργασίας, δεν πραγματοποιείται απομάκρυνση βαρέων μετάλλων καθώς:

(α) η συγκέντρωση των βαρέων μετάλλων στα προς απόρριψη στο δίκτυο απόβλητα, σύμφωνα με τα στοιχεία των προς σύνδεση επιχειρήσεων, είναι μικρότερη από τα ανώτατα όρια απόρριψης στον Ασωπό ποταμό και

(β) Η μέγιστη επιτρεπόμενη συγκέντρωση στα απορριπτόμενα από τις επιχειρήσεις απόβλητα λαμβάνεται ίση με το ανώτατο όριο εκπομπής στον Ασωπό. Οι επιχειρήσεις που πιθανόν να παράγουν απόβλητα με βαρέα μέταλλα λαμβάνουν και την υποχρέωση διενέργειας της απαιτούμενης προ-επεξεργασίας πριν την απόρριψη αυτών στο δίκτυο.

Πίνακας 3: Ποιοτικά χαρακτηριστικά ανά κατηγορία αποβλήτων πριν την τελική τους ανάμιξη

ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ	Μ.Μ.	ΑΣΤΙΚΑ ΛΥΜΑΤΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΛΥΜΑΤΑ
BOD ₅	mg/L	375	500
COD	mg/L	750	1.200
SS	mg/L	438	500
NO ₃ -N	mg/L		4,5
NH ₄ -N	mg/L	150	40,0
TN	mg/L	150	44,5
TP	mg/L	13	3,3
TDS	mg/L	170	3.000
Λίπη - έλαια	mg/L	50	100
SO ₄ ²⁻	mg/L	20	1.500
F ⁻	mg/L	0,11	15,0
Φαινόλες	mg/L	0	5,0
pH		6,5 -8,5	6,5 -8,5
Pb	mg/L	0	0,100
Cu	mg/L	0	0,200

Zn	mg/L	0	2,000
Fe	mg/L	0	3,000
Ni	mg/L	0	0,200
Cd	mg/L	0	0,004
Mn	mg/L	0	1,000
Cr ⁶⁺	mg/L	0	0,030
Cr ολικό	mg/L	0	0,200
Ag	mg/L	0	0,100
Al	mg/L	0,5	2,500
CN ⁻	mg/L	0	0,200
As	mg/L	0	0,100
B	mg/L	0	2,000
Ba	mg/L	0	5,000
Co	mg/L	0	0,250
Mo	mg/L	0	0,090
Se	mg/L	0	0,050
Sn	mg/L	0	0,045
Hg	mg/L	0	0,001

Τα τελικά ποιοτικά χαρακτηριστικά των υγρών αποβλήτων, μετά την ανάμιξή τους, που θα καταλήγουν στη ΜΚΑ είναι τα ακόλουθα:

Πίνακας 4: Τελικά ποιοτικά χαρακτηριστικά υγρών αποβλήτων σχεδιασμού

ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ	Μ.Μ.	ΠΑΡΟΥΣΑ ΦΑΣΗ (Α')		ΤΕΛΙΚΗ ΦΑΣΗ (Β')	
		Χειμώνας	Θέρος	Χειμώνας	Θέρος
BOD ₅	mg/L	444,1	444,1	446,1	446,1
COD	mg/L	998,7	998,7	1.006,0	1.006,0
SS	mg/L	472,0	472,0	473,1	473,1
NO ₃ -N	mg/L	2,5	2,5	2,6	2,6
NH ₄ -N	mg/L	89,2	89,2	87,4	87,4
TN	mg/L	38,8	38,8	37,6	37,6
TP	mg/L	7,4	7,4	7,2	7,2
TDS	mg/L	1.734	1.734	1.780	1.780
Λίπη - έλαια	mg/L	77,6	77,6	78,4	78,4
SO ₄ ⁻²	mg/L	838	838	862	862
F ⁻	mg/L	8,3	8,3	8,6	8,6
Φαινόλες	mg/L	2,8	2,8	2,8	2,8
Pb	mg/L	0,06	0,06	0,06	0,06
Cu	mg/L	0,11	0,11	0,11	0,11

Zn	mg/L	1,1	1,1	1,1	1,1
Fe	mg/L	1,7	1,7	1,7	1,7
Ni	mg/L	0,11	0,11	0,11	0,11
Cd	mg/L	0,00	0,00	0,00	0,00
Mn	mg/L	0,6	0,6	0,6	0,6
Cr ⁶⁺	mg/L	0,02	0,02	0,02	0,02
Cr ολικό	mg/L	0,11	0,11	0,11	0,11
Ag	mg/L	0,06	0,06	0,06	0,06
Al	mg/L	1,6	1,6	1,6	1,6
CN ⁻	mg/L	0,11	0,11	0,11	0,11
As	mg/L	0,06	0,06	0,06	0,06
B	mg/L	1,1	1,1	1,1	1,1
Ba	mg/L	2,8	2,8	2,8	2,8
Co	mg/L	0,14	0,14	0,14	0,14
Mo	mg/L	0,05	0,05	0,05	0,05
Se	mg/L	0,03	0,03	0,03	0,03
Sn	mg/L	0,025	0,025	0,026	0,026
Hg	mg/L	0,001	0,001	0,001	0,001

Το σύνολο των υδραυλικών και ποιοτικών φορτίων σχεδιασμού της ΜΚΑ, ανά κατηγορία προέλευσης αποβλήτου, για την παρούσα και μελλοντική λειτουργία περιλαμβάνεται αναλυτικά σε ειδικό Παράρτημα της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου.

2.9.3.2. Ποιότητα τελικής εκροής προς διάθεση στον Ασωπό

Η διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων θα γίνεται στον Ασωπό ποταμό. Τα απαιτούμενα ποιοτικά τους χαρακτηριστικά καθορίζονται από την υπ' αρ. 20488/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός Ποιοτικών Περιβαλλοντικών Προτύπων στον ποταμό Ασωπό και

Οριακών Τιμών Εκπομπών υγρών βιομηχανικών αποβλήτων στη λεκάνη απορροής του Ασωπού», η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 100079/2015 κοινής υπουργικής απόφασης. Στα νομοθετήματα αυτά, εκτός από τη θέσπιση Ποιοτικών Περιβαλλοντικών Προτύπων για τον Ασωπό ποταμό, τους παραποτάμους του και τα ρέματα που βρίσκονται στην υδρογεωλογική του λεκάνη, καθορίζονται και Οριακές Τιμές Εκπομπών για τους ρύπους που προέρχονται από βιομηχανικές και λοιπές δραστηριότητες, που αναπτύσσονται εντός της ίδιας λεκάνης απορροής και οι οποίες παρουσιάζονται στους τρεις επόμενους πίνακες:

Πίνακας 1: Οριακές Τιμές Εκπομπών Ουσιών Προτεραιότητας και ορισμένων άλλων ρύπων
(Πίνακας 4 Παραρτήματος Β της ΚΥΑ 20488/2010)

Οριακές Τιμές Εκπομπών Ουσιών Προτεραιότητας και ορισμένων άλλων ρύπων				
A/A	Ουσία	Αριθμός CAS ¹	Μονάδες	Οριακές Τιμές Εκπομπών
1	Alachlor	15972-60-8	μg/L	15
2	Ανθρακένιο	120-12-7	μg/L	1,5
3	Ατραζίνη	1912-24-9	μg/L	30
4	Βενζόλιο	71-43-2	μg/L	500
5	Βρωμιούχος διφαινυλαιθέρας	32534-81-9	μg/L	0,025
6	Κάδμιο κι ενώσεις του (διαλυτό)	7440-43-9	μg/L	4
7	C10-13 Χλωροαλκάνια	85535-84-8	μg/L	6
8	Chlorfenvinphos	470-90-6	μg/L	5
9	Chlorpyrifos (Chlorpyrifos-ethyl)	2921-88-2	μg/L	6
10	1,2 Διχλωροαιθάνιο	107-06-2	μg/L	100
11	Διχλωρομεθάνιο	75-09-2	μg/L	200
12	Φθαλικό δι (2-αιθυλεξίλιο)- (ΦΔΕΕ-DEHP)	117-81-7	μg/L	25
13	Diuron	330-54-1	μg/L	5
14	Ενδοσουλφάνιο	115-29-7	μg/L	1
15	Φλορανθένιο	206-44-0	μg/L	1,5
16	Εξαχλωροβενζόλιο	118-74-1	μg/L	0 ⁴
17	Εξαχλωροβουταδιένιο	87-66-3	μg/L	2
18	Εξαχλωροκυκλοεξάνιο	608-73-1	μg/L	0 ⁴
19	Isoproturon	34123-59-6	μg/L	60
20	Μόλυβδος κι ενώσεις του (διαλυτός)	7439-92-1	μg/L	100
21	Υδράργυρος κι ενώσεις του (διαλυτός)	7439-97-6	μg/L	1
22	Ναφθαλένιο	91-20-3	μg/L	50
23	Νικέλιο κι ενώσεις του (διαλυτό)	7440-02-0	μg/L	200
24	Εννεϋοφαινόλη [4- εννεϋλοφαινόλη]	104-40-5	μg/L	50
25	Οκτυλοφαινόλη [(4-(1,1',3,3'- τετραμεθυλβουτυλική) - φαινόλη)]	140-66-9	μg/L	15
26	Πενταχλωροβενζόλιο	608-93-5	μg/L	0,4
27	Πενταχλωροφαινόλη	87-86-5	μg/L	80
28	Πολυαρωματικοί ² υδρογονάνθρακες (PAH)			
28α	Βενζο(α)πυρένιο	50-32-8	μg/L	1
28β	Βενζο(β)φθορανθένιο	205-99-2	μg/L	0,5
28γ	Βενζο(κ)φθορανθένιο	207-08-9	μg/L	0,5
28δ	Βενζο(ζ,η,θ)-περιλένιο	191-24-2	μg/L	0,5
28ε	Ινδενο(1,2,3-γδ)πυρένιο	193-39-5	μg/L	0,5
29	Σιμαζίνη	122-34-9	μg/L	15
30	Ενώσεις τριβουτυλτίνης (κατιόν τριβουτυλτίνης)	36643-28-4	μg/L	0,01
31	Τριχλωροβενζόλια (όλα ισομερή)	12002-48-1	μg/L	20
32	Τριχλωρομεθάνιο	67-66-3	μg/L	500
33	Τριφθοραλίνη	1582-09-8	μg/L	6
34	Άνθρακο-τετραχλωρίδιο	56-23-5	μg/L	0 ⁵
35	Φυτοφάρμακα κυκλοδιενίου:		μg/L	
35α	Aldrin	309-00-2	μg/L	0 ⁴

35β	Dieldrin	60-57-1	μg/L	0 ⁴
35γ	Endrin	72-20-8	μg/L	0 ⁴
35δ	Isodrin	465-73-6	μg/L	2
36	DDT ολικό ³		μg/L	0 ⁴
37	para-para-DDT	50-29-3	μg/L	0 ⁴
38	Τετραχλωροαιθυλένιο	127-18-4	μg/L	100
39	Τριχλωροαιθυλένιο	79-01-6	μg/L	100

Πίνακας 2: Οριακές Τιμές Εκπομπών λοιπών ουσιών
(Πίνακας 5 Παραρτήματος Β της ΚΥΑ 20488/2010)

Οριακές Τιμές Εκπομπών λοιπών ουσιών				
A/A	Ουσία	Αριθμός CAS ¹	Μονάδες	Οριακές Τιμές Εκπομπών
40	1,1,1 - Τριχλωροαιθάνιο	71-55-6	μg/L	0 ²
41	1,1,2 - Τριχλωροαιθάνιο	79-00-5	μg/L	200
42	1,1 - Διχλωροαιθυλένιο	75-35-4	μg/L	200
43	1,2 - Διχλωροαιθυλένιο	540-59-0	μg/L	150
44	1,2 - Διχλωροβενζόλιο	95-50-1	μg/L	200
45	1,3 - Διχλωροβενζόλιο	541-73-1	μg/L	200
46	1,4 - Διχλωροβενζόλιο	106-46-7	μg/L	200
47	2,4,5-Τ (τριχλωροφαινοξυοξικό οξύ) και εστέρες	93-76-5	μg/L	20
48	2,4-D (2,4-διχλωροφαινοξυοξικό οξύ) και εστέρες	94-75-7	μg/L	20
49	2 - χλωροτουλουόλιο	95-49-8	μg/L	20
50	3,4 - διχλωροανιλίνη	95-76-1	μg/L	100
51	3- hydroxyphenol (resorcinol)	108-46-3	μg/L	150
52	4 - χλωροτουλουόλιο	106-43-4	μg/L	50
53	4 - hydroxyphenol (hydroquinone)	8027-02-9	μg/L	40
54	4 - χλωροανιλίνη	106-47-8	μg/L	10
55	Azinphosethyl	2642-71-79	μg/L	1
56	Azinophosmethyl	86-50-0	μg/L	1
57	Bentazone	25057-89-0	μg/L	20
58	Chlordane	57-74-9	μg/L	0
59	Coumaphos	56-72-4	μg/L	14
60	Demeton (O+S)	8085-48-3	μg/L	10
61	Demeton-S-Methyl	919-86-8	μg/L	20
62	Dichloroprop	120-36-5	μg/L	20
63	Dimethoate	60-51-5	μg/L	100
64	Disulfoton	298-04-4	μg/L	1
65	Fenitrothion	122-14-5	μg/L	0,6
66	Fenthion	55-38-9	μg/L	0,2
67	Heptaclor	76-44-8	μg/L	0 ²
68	Heptaclor hepoxide	102-45-73	μg/L	10
69	Linuron	330-55-2	μg/L	50
70	Malathion	121-75-5	μg/L	2
71	MCPA	94-74-6	μg/L	20
72	Mecoprop	7085-19-0	μg/L	20
73	Methamidophos	10265-92-6	μg/L	20

74	Mevinphos	7786-34-7	μg/L	2
75	Monolinuron	1746-81-2	μg/L	20
76	Omethoate	1113-02-6	μg/L	20
77	Oxydemeton-methyl	301-12-2	μg/L	20
78	Parathion	56-38-2	μg/L	2
79	Parathion methyl	298-00-0	μg/L	2
80	Propanil	709-98-8	μg/L	20
81	Pyrazon	1698-60-8	μg/L	20
82	Triazophos	24017-47-8	μg/L	6
83	Trichlorfon	52-68-6	μg/L	0,4
84	Αιθυλοβενζόλιο	100-41-4	μg/L	200
85	Κυανιούχα	74-90-8	μg/L	200
86	Ξυλόλια (m+p)	108-38-3, 106-42-3	μg/L	400
87	Ξυλόλια (o)	95-47-6	μg/L	400
88	Ολικές φαινόλες		μg/L	150
89	Πολυχλωριωμένα διφαινύλια		μg/L	2
90	Τολουόλιο	108-88-3	μg/L	400
91	Φαινόλη	108-95-2	μg/L	50
92	Χλωροβενζόλιο	108-90-7	μg/L	20
93	Αργίλιο		μg/L	2500
94	Άργυρος		μg/L	100
95	Αρσενικό		μg/L	100
96	Βάριο		μg/L	5000
97	Βόριο		μg/L	2000
98	Κασσίτερος		μg/L	45
99	Κοβάλτιο		μg/L	250
100	Μαγγάνιο		μg/L	1000
101	Μολυβδένιο		μg/L	90
102	Σελήνιο		μg/L	50
103	Σίδηρος διαλυτός		μg/L	1000
104	Σίδηρος ολικός		μg/L	3000
105	Χαλκός		μg/L	200
106	Χρώμιο VI		μg/L	30
107	Χρώμιο ολικό		μg/L	200
108	Ψευδάργυρος		μg/L	2000

Πίνακας 3: Οριακές Τιμές Εκπομπών λοιπών φυσικοχημικών παραμέτρων

(Πίνακας 6 Παραρτήματος Β της ΚΥΑ 20488/2010, τροποποιημένος από την ΚΥΑ 100079/2015)

Οριακές Τιμές Εκπομπών λοιπών φυσικοχημικών παραμέτρων			
A/A	Ουσία	Μονάδες	Οριακές Τιμές Εκπομπών
109	pH		6,5-8,5
110	Διαλυμένο οξυγόνο	mg/L	4*
111	BOD ₅	mg/L	25
112	Ολικός φωσφόρος	mg/L	5
113	Ολικό αμμωνιακό άζωτο	mgNH ₄ -N/L	4
114	Ελεύθερη αμμωνία	mgNH ₃ /L	0,2

115	Νιτρώδη	mgNO ₂ /L	0,5
116	Νιτρικά	mgNO ₃ -N/L	11
117	Φθοριούχα	mg/L	6
118	Θερμοκρασία	°C	28
119	Χρώμα	mg/L	Να μην είναι ορατό σε διάλυση 1:10
120	Χλωριόντα	mg/L	500
121	Ολικό υπολειμματικό χλώριο	mg/L	0,25
122	Ολικά αιωρούμενα στερεά	mg/L	25
123	TDS	mg/L	1500
124	COD	mg/L	125
125	Ολικό άζωτο	mg/L	15
126	Θειούχα	mg/L	2
127	Θειώδη	mg/L	0,5
128	Θειικά	mg/L	750
129	Λίπη και έλαια	mg/L	15
130	Ορυκτέλαια - Υδρογονάνθρακες	mg/L	10
131	Απορρυπαντικά (MBAS ως LAS)	mg/L	2

2.9.3.3. Συνοπτική παρουσίαση επεξεργασίας αποβλήτων

Η προεπεξεργασία των υγρών γίνεται σε δύο παράλληλα compact συγκροτήματα προεπεξεργασίας, στα οποία επιτυγχάνεται η εσχάρωση των υγρών, η απομάκρυνση της άμμου και η απομάκρυνση των λιπών και ελαίων.

Τα υγρά απόβλητα, μετά την προεπεξεργασία, καταλήγουν σε δεξαμενή εξισορρόπησης, προκειμένου να αποκτήσουν ομοιογενή χαρακτηριστικά και να επιτευχθεί σταθερή παροχή τροφοδοσίας των μονάδων που ακολουθούν.

Ακολουθεί η πρωτοβάθμια επεξεργασία των λυμάτων, η οποία περιλαμβάνει εν σειρά ταχεία μίξη με προσθήκη ανόργανου κροκιδωτικού (χλωριούχο πολυαργίλιο - PAC), συσσωμάτωση με αργή ανάδευση και προσθήκη οργανικού πολυμερούς (πολυηλεκτρολύτης) και τέλος επίπλευση για το διαχωρισμό υγρών και στερεών.

Η πρωτοβάθμια επεξεργασία ολοκληρώνεται σε δύο κυκλικές δεξαμενές επίπλευσης (DAF) όπου με τη βοήθεια λεπτών φυσαλίδων αέρα, τα συσσωματώματα των στερεών παρασύρονται προς την επιφάνεια, όπου απομακρύνονται με χρήση επιφανειακού ξέστρου. Παράλληλα τα πιο βαριά στερεά καθιζάνουν στον κωνικό πυθμένα των δεξαμενών όπου συλλέγονται με ξέστρο πυθμένα. Η πρωτοβάθμια ιλύς οδηγείται με δύο αντλίες σε παχυντή βαρύτητας.

Η εκροή από την πρωτοβάθμια επεξεργασία καταλήγει με βαρύτητα σε Α/Σ ενδιάμεσης ανύψωσης.

Το σύστημα βιολογικής επεξεργασίας που εφαρμόζεται είναι αυτό της ενεργού ιλύος με βιολογική απομάκρυνση των οργανικών και του αζώτου.

Οι βασικές βιολογικές διεργασίες του συστήματος είναι:

- η μικροβιακή οξείδωση του οργανικού φορτίου
- η νιτροποίηση
- η απονιτροποίηση
- η σταθεροποίηση της παραγόμενης ιλύος

Η βιολογική επεξεργασία διενεργείται σε δύο παράλληλους βιοαντιδραστήρες, εντός των οποίων λαμβάνουν χώρα οι διεργασίες της νιτροποίησης - απονιτροποίησης και της οξείδωσης του οργανικού φορτίου. Κάθε βιοαντιδραστήρας διαθέτει διακριτές ανοξικές και αερόβιες ζώνες. Η απομάκρυνση του αζώτου λαμβάνει χώρα στο πρώτο διαμέρισμα της βιολογικής επεξεργασίας (δεξαμενή απονιτροποίησης), όπου σε συνθήκες χαμηλής συγκέντρωσης διαλυμένου οξυγόνου ($D.O. \leq 0,5$ mg/L), το νιτρικό άζωτο μετατρέπεται σε αέριο (N₂).

Στη συνέχεια το ανάμικτο υγρό οδηγείται στο αερόβιο διαμέρισμα (δεξαμενή νιτροποίησης - αερισμού) όπου υπό αερόβιες συνθήκες ($D.O. \geq 2,0$ mg/L), το αμμωνιακό άζωτο οξειδώνεται σε νιτρικό και αποδομούνται οι οργανικοί ρύποι.

Η έξοδος των υγρών από τις δεξαμενές αερισμού γίνεται διαμέσου στατικών υπερχειλιστών προς το φρεάτιο μερισμού των δεξαμενών δευτεροβάθμιας καθίζησης. Κατασκευάζονται δύο κυκλικές δεξαμενές καθίζησης, εντός των οποίων γίνεται ο διαχωρισμός της υγρής και στερεής φάσης. Τα επεξεργασμένα υγρά απομακρύνονται διαμέσου περιμετρικού οδοντωτού υπερχειλιστή ενώ η καθιζάνουσα ιλύς συγκεντρώνεται σε κεντρικό κωνικό φρεάτιο με τη βοήθεια περιστρεφόμενου ξέστρου πυθμένα. Τα επιπλέοντα συγκρατούνται εντός των δεξαμενών με χρήση ανοξείδωτου φράγματος επιπλεόντων και οδηγούνται σε φρεάτιο συλλογής μέσω ξέστρου επιφανείας.

Η καθιζάνουσα ιλύς των δύο δεξαμενών καταλήγει σε κοινό Α/Σ ανακυκλοφορίας και περίσσειας ιλύος. Μέρους

της ιλύος ανακυκλοφορεί στη βιολογική επεξεργασία για να διατηρείται η συγκέντρωση της βιομάζας στα επιθυμητά επίπεδα.

Τα διαυγασμένα υγρά στη συνέχεια οδηγούνται στη μονάδα διύλισης, προκειμένου να μειωθεί η συγκέντρωση των αιωρούμενων στερεών για να μεγιστοποιηθεί η απόδοση της διεργασίας της προχωρημένης χημικής οξειδωσης που ακολουθεί. Τα εκπλύματα οδηγούνται στα δίκτυο στραγγιδίων ενώ τα διυλισμένα υγρά καταλήγουν στο φρεάτιο εξόδου της μονάδας.

Τα επεξεργασμένα υγρά στη συνέχεια οδηγούνται στη μονάδα οζόνωσης. Πρόκειται για διεργασία προχωρημένης οξειδωσης, όπου με την προσθήκη ενός ισχυρού οξειδωτικού παράγοντα (O₃), αποικοδομούνται οργανικές ενώσεις που δεν απομακρύνθηκαν στη βιολογική επεξεργασία. Η μέθοδος εφαρμόζεται συνήθως για την απομάκρυνση φαινολικών ενώσεων και φυτοφαρμάκων που θεωρούνται μη βιοδιασπώμενα οργανικά.

Από το φρεάτιο εξόδου της δεξαμενής οζόνωσης τα υγρά οδηγούνται στον υγρό θάλαμο του Α/Σ τροφοδοσίας της μονάδας υπερδιήθησης (UF), το οποίο αποτελείται από τρεις οριζόντιες φυγοκεντρικές αντλίες (η μία εφεδρική).

Η εκροή από τις δύο συστοιχίες οδηγείται στη δεξαμενή διηθημάτων UF, η οποία αποτελεί και την δεξαμενή τροφοδοσίας της κατάντη μονάδας αντίστροφης όσμωσης.

Η εκροή από τη μονάδα RO αναμιγνύεται με την υπερβάλλουσα παροχή του Α/Σ τροφοδοσίας UF και οδηγείται σε ανοικτό κανάλι και στη συνέχεια στη μονάδα απολύμανσης όπου αναμιγνύεται με διάλυμα υποχλωριώδους νατρίου. Η δεξαμενή χλωρίωσης έχει μαιανδρική διαμόρφωση για τη μεγιστοποίηση της επαφής των υγρών με το απολυμαντικό μέσο. Η προσθήκη του υποχλωριώδους νατρίου γίνεται μέσω δύο δοσομετρικών αντλιών (η μία εφεδρική), με ρυθμιζόμενη παροχή ανάλογα με τη μετρούμενη παροχή των υγρών στο κανάλι μέτρησης. Πλησίον της εξόδου της δεξαμενής εγκαθίσταται μετρητής υπολειμματικού χλωρίου, ακολουθεί η απομάκρυνση του υπολειμματικού χλωρίου, σε δεξαμενή αποχλωρίωσης στην οποία προστίθεται διάλυμα Na₂S₂O₅.

Το τελευταίο στάδιο επεξεργασίας της εγκατάστασης αποτελεί η δεξαμενή μεταερισμού όπου επιτυγχάνεται αύξηση της συγκέντρωσης του διαλυμένου οξυγόνου των επεξεργασμένων λυμάτων με χρήση συστήματος υποβρύχιας διάχυσης τύπου flow jet. Η απομάκρυνση των υγρών από τη δεξαμενή γίνεται μέσω στατικού υπερχειλιστή προς το φρεάτιο εξόδου της ΜΚΑ. Από τον πυθμένα του φρεατίου εκκινεί αγωγός HDPE Φ400 που οδηγεί την τελική εκροή στον υδάτινο αποδέκτη.

Το συμπύκνωμα από τη μονάδα RO (άλμη) οδηγείται σε ιδιαίτερη μονάδα επεξεργασίας, στην οποία γίνεται καταβύθιση των θειικών και φθοριούχων ιόντων ενώ παράλληλα μειώνονται και τα διαλυμένα στερεά. Η εκροή της μονάδας οδηγείται στο δίκτυο στραγγιδίων και από εκεί στο μεριστή βιολογικής επεξεργασίας όπου αναμιγνύεται με τα εισερχόμενα λύματα.

Η επεξεργασία της βιολογικής ιλύος (πρωτοβάθμια και περίσσεια) γίνεται ξεχωριστά από αυτή της χημικής ιλύος (ιλύς από μονάδα επεξεργασία άλμης). Η πρωτοβάθμια ιλύς, μέσω του αντίστοιχου Α/Σ, οδηγείται σε παχυντή βαρύτητας προκειμένου να συμπυκνωθεί περαιτέρω και να μειωθεί ο όγκος της. Στη συνέχεια μέσω αντλιών γίνεται μεταφορά της παχυμένης ιλύος στον αερόβιο χωνευτή. Η σταθεροποίηση της παχυμένης πρωτοβάθμιας ιλύος γίνεται σε δεξαμενή αερόβιας χώνευσης, η οποία είναι εξοπλισμένη με σύστημα αερισμού υποβρύχιας διάχυσης.

Η χωνευμένη λάσπη υπερχειλίζει από τον αερόβιο χωνευτή και οδηγείται με βαρύτητα στη δεξαμενή ομογενοποίησης, όπου αναμιγνύεται με την περίσσεια βιολογικής ιλύος και δημιουργείται ένα ομοιογενές μίγμα ιλύος.

Η επεξεργασία της βιολογικής ιλύος ολοκληρώνεται στη μονάδα αφυδάτωσης όπου με χρήση φυγοκεντρικών διαχωριστών, η περιεκτικότητα της ιλύος σε στερεά αυξάνεται στο 20%.

Η χημική ιλύς απομακρύνεται από τον πυθμένα της δεξαμενής καθίζησης μέσω δύο αντλιών θετικής εκτόπισης (η μία εφεδρική) ρυθμιζόμενης παροχής και οδηγείται σε παχυντή βαρύτητας προκειμένου να συμπυκνωθεί περαιτέρω.

Στη συνέχεια η παχυμένη οδηγείται στη μονάδα αφυδάτωσης με χρήση δύο κοχλιωτών αντλιών (η μία εφεδρική) και συγκεκριμένα σε έναν φυγοκεντρικό διαχωριστή, όπου απομακρύνεται μέρος της υγρασίας της και εξέρχεται με περιεκτικότητα στερεών τουλάχιστον 20%.

Η αφυδατωμένη ιλύς μέσω συνδυασμένης λειτουργίας οριζόντιου και κεκλιμένου κοχλίου καταλήγει σε κάδο αποθήκευσης.

Συνοπτικά η ΜΚΑ του Ε.Π.Ε. Οινοφύτων περιλαμβάνει τις ακόλουθες μονάδες:

1. ΕΡΓΑ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΠΡΟΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ
2. ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΕΞΙΣΟΡΡΟΠΗΣΗΣ - Α/Σ ΑΝΥΨΩΣΗΣ
3. ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ
4. ΒΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ
5. ΔΙΥΛΙΣΗ
6. ΟΖΟΝΩΣΗ
7. ΥΠΕΡΔΙΗΘΗΣΗ (UF)
8. ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ ΟΣΜΩΣΗ (RO)
9. ΑΠΟΛΥΜΑΝΣΗ - ΜΕΤΑΕΡΙΣΜΟΣ - ΕΡΓΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ
10. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΑΛΜΗΣ RO
11. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΙΛΥΟΣ
12. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΧΗΜΙΚΗΣ ΙΛΥΟΣ

2.9.4. Έργα Αντιπλημμυρικής Προστασίας - Δίκτυο Ομβρίων

Για τη διαστασιολόγηση των έργων διαχείρισης ομβρίων επελέγη η χρήση διαστήματος T=50 ετών ως περίοδος επαναφοράς του υδρολογικού φαινομένου, ενώ ελήφθη και διάρκεια βροχής ίση με το χρόνο συγκέντρωσης, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας. Επίσης ελήφθησαν ως συντελεστές απορροής ομβρίων C=0,80 για τις επιφάνειες οικοδομικών τετραγώνων και δρόμων ενώ για τις επιφάνειες κοινόχρηστων χώρων ελήφθησαν C=0,40. Η διαστασιολόγηση των σωληνωτών αγωγών ομβρίων πραγματοποιήθηκε συνυπολογίζοντας την συνολική επιφάνεια των ΟΤ των

κοινόχρηστων χώρων και των χώρων πρασίνου καθώς και τις επιφάνειες του οδοστρώματος. Στις λεκάνες αυτές προστέθηκαν 9 εξωτερικές λεκάνες επιφάνειας 0,50 Km² δεδομένου ότι δεν δημιουργούνται περιμετρικές τάφροι αντιπλημμυρικής προστασίας του χώρου, αλλά συλλέγονται από το δίκτυο της οδοποιίας. Οι διάμετροι των αγωγών δεν μεταβάλλονται αισθητά με τη χρήση των διαφορετικών περιόδων επαναφοράς των φαινομένων δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μήκος του εσωτερικού δικτύου καλύπτεται από αγωγούς DN400.

Με βάση την προκαταρκτική υδραυλική μελέτη ομβρίων, τα ύδατα συλλέγονται ει δυνατό εν τη γενέσει και ει δυνατό στις ανάντη θέσεις εισόδου στο Ε.Π.Ε.. Με το σχεδιασμό και την πρόβλεψη υποδομών αντιπλημμυρικής προστασίας και χωριστικού δικτύου αποχέτευσης ομβρίων, εξασφαλίζεται η ομαλή απομάκρυνση του βρόχινου νερού που προσπίπτει στις αδιαπέραστες επιφάνειες τεχνικών έργων και κυρίως στους δρόμους και στους πεζοδρόμους, προς αποφυγή πλημμυρικών φαινομένων, αξιοποιώντας, βελτιώνοντας, ενισχύοντας και συμπληρώνοντας τις υφιστάμενες υποδομές αλλά και τα νέα αντιπλημμυρικά έργα που προβλέπονται να κατασκευαστούν στην περιοχή με ευθύνη Δημόσιων Φορέων. Επιπλέον αγωγοί τοποθετήθηκαν και στην παλιά εθνική οδό με σκοπό να εξυπηρετηθεί το δίκτυο στο σύνολο του και στη συνέχεια να διερευνηθεί εάν τα υφιστάμενα δίκτυα (κυρίως αυτά που προβλέπονται για την ΠΑΘΕ) επαρκούν. Όπου ήταν αντιληπτό από το μοντέλο ανάγλυφου ή τις ισοϋψείς ότι υπάρχουν βαθιές γραμμές τοποθετήθηκαν συλλεκτήριοι αγωγοί.

Για την διαχείριση των απορροών των οικοδομικών τετραγώνων και των κοινόχρηστων χώρων συμπεριλαμβανομένων των δρόμων έγινε χρήση, σωληνωτού δικτύου κυκλικής διατομής. Για την προστασία του περιβάλλοντος, προτείνεται στα σημεία εκβολής του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων στους φυσικούς αποδέκτες της περιοχής για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ενδεχόμενης ρύπανσής τους από διαρροές βιομηχανικών ρύπων μέσω του δικτύου ομβρίων, εγκατάσταση μονάδων ελέγχου ρύπανσης (ΜΕΡ) όπου είναι δυνατή η εγκατάστασή τους. ΜΕΡ προβλέπεται σε κάθε θέση εκβολής με εξαίρεση τις θέσεις όπου η διάθεση γίνεται μέσω των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας των έργων παραχώρησης και της ΠΑΘΕ.

Η μελέτη οριοθέτησης και τοπικών διευθετήσεων στον Ασωπό ποταμό σε τμήμα 10 χλμ. εντός του νομού Βοιωτίας αποτελεί ένα σημαντικό βήμα για τη βελτίωση και αναβάθμιση της περιοχής με γνώμονα την ασφάλεια των κατοίκων, των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και των μελλοντικών επενδυτών. Ο Ασωπός ποταμός αποτελεί το νότιο όριο της ΑΒΣ και του προτεινόμενου Ε.Π.Ε. και το οριοθετούμενο τμήμα του έχει συνολική λεκάνη απορροής περίπου 506,8km². Όσον αφορά στα συμβάλλοντα στον π. Ασωπό υδατορέματα, δεδομένου ότι η κοίτη τους έχει εξαφανισθεί στο μεγαλύτερο μήκος τους και δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος τους δεν βρίσκεται εντός των ορίων του Ε.Π.Ε. απαιτείται σε επόμενο στάδιο να ακολουθήσει υδραυλική μελέτη για την οριοθέτησή τους και τη διευθέτησή τους όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

Ωστόσο για το αντικείμενο της προκαταρκτικής μελέτης διαχείρισης ομβρίων και χάριν της επίλυσης του δικτύου τοποθετήθηκαν σωληνωτοί αγωγοί προκειμένου να παραλαμβάνουν τις παροχές αυτές.

Αναφορικά με το ρέμα Βρωμοπήγαδο επισημαίνεται ότι το εύρος της κοίτης του στη συμβολή του με τον Ασωπό είναι περίπου 5m. Βάσει της νέας διαμόρφωσης της περιοχής και την υφιστάμενη κατάσταση, η βαθιά γραμμή του ρέματος αυτού έχει χαθεί σε ορισμένα σημεία ενώ οι ανθρωπογενείς παρεμβάσεις έχουν αλλοιώσει και το ανάγλυφο της περιοχής. Η λεκάνη απορροής του ρέματος αυτού θα συλλέγεται και κατανέμεται σε διαφορετικούς κλάδους του προτεινόμενου δικτύου ομβρίων, ωστόσο ένας κύριος συλλεκτήριο που παραλαμβάνει μέρος της λεκάνης αυτής καταλήγει στη θέση εκβολής 044 (στη Χ.Θ. 3+975) με παροχή T=50έτη 0,93m³/s.

2.9.5. Δίκτυο Ύδρευσης και άρδευσης -Υδροδότηση του Επιχειρηματικού Πάρκου

Η υδροδότηση του Ε.Π.Ε. θα γίνεται αποκλειστικά από την ΕΑΔΕΠ προς την οποία θα παρέχουν νερό η ΕΥΔΑΠ και ο Δήμος Τανάγρας.

Οι ετήσιες ανάγκες άρδευσης ανά στρέμμα ισούνται με 43,20 m³/στρ και οι συνολικές ετήσιες ανάγκες για άρδευση είναι ίσες με 27.345,60 m³, οι οποίες θα καλυφθούν από υφιστάμενες γεωτρήσεις εντός της περιοχής ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου, οι οποίες θα διατηρηθούν για το σκοπό αυτό.

Οι τελικές υδατικές ανάγκες σε πόσιμο και βιομηχανικό νερό του Ε.Π.Ε. είναι 5.135.000m³/έτος. Από αυτές, σύμφωνα με την μελέτη του νέου εξωτερικού δικτύου του Δ. Τανάγρας έχουν υπολογιστεί να καλυφθούν 600.000m³/έτος. Οι υπόλοιπες ανάγκες ήτοι 4.535.000m³/έτος, θα καλυφθούν από την ΕΥΔΑΠ.

2.9.6. Δίκτυο ηλεκτροφωτισμού οδών και κοινόχρηστων/κοινοφελών υποδομών

Αυτός θα είναι τεχνολογίας LED και θα καλύπτει τα φωτιστικά σώματα για τον οδοφωτισμό σε κατάλληλες θέσεις και με κατάλληλη διάταξη

2.9.7. Τηλεπικοινωνιακό Δίκτυο

Προβλέπεται η ανάπτυξη δικτύου με ευθύνη της ΕΑΔΕΠ που θα καλύπτει πλήρως τις ανάγκες ηλεκτρονικών επικοινωνιών του Πάρκου, χρησιμοποιώντας αποκλειστικά οπτικές ίνες για την υλοποίηση των διασυνδέσεων.

2.9.8. Μονάδα Επεξεργασίας Νερού (ΜΕΝ)

Η Μονάδα Επεξεργασίας Νερού (ΜΕΝ) έχει δυναμικότητα 14.850 m³/d (περίπου 620 m³/h) και περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Το έργο υδροληψίας από τον αγωγό προσαγωγής της ΕΥΔΑΠ (Φ560).

- Τον αγωγό προσαγωγής και το σύστημα ρύθμισης -ελέγχου της ποσότητας υδροληψίας ανάντη της Μονάδας Επεξεργασίας Νερού.

- Τη μονάδα προεπεξεργασίας του νερού, η οποία εγκαθίσταται σε ανεξάρτητο κτίριο και στην οποία συντελείται η λεπτοεσχάρωση για την απομάκρυνση τυχόν φερτών σωματιδίων.

- Τη δεξαμενή ανεπεξεργαστου νερού στην οποία οδηγείται το νερό και απ' όπου αναρροφά το αντλιοστάσιο τροφοδοσίας της μονάδας υπερδιήθησης (UF).

- Τη μονάδα υπερδιήθησης (UF) με τον παρελκόμενο εξοπλισμό.

- Τη δεξαμενή αποθήκευσης πόσιμου/επεξεργασμένου νερού

- Το κτίριο εξυπηρέτησης το οποίο στεγάζει την μονάδα υπερδιήθησης και τον εξοπλισμό αποθήκευσης και δοσομέτρησης χημικών

- Τη μονάδα επεξεργασίας εκπλυμάτων UF και τη μονάδα αφυδάτωσης ιλύος

- Τη δεξαμενή εξουδετέρωσης και το αντλιοστάσιο απομάκρυνσης εκπλυμάτων CEB και CIP.

- Το κτίριο ενέργειας - υποσταθμού (άφιξη και πίνακας μέση τάση, μετασχηματιστής, πίνακας χαμηλής τάσης, ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος).

- Το κτίριο διοίκησης (εργαστήριο αναλύσεων, χώρος προσωπικού, κέντρο ελέγχου, κ.λπ.)

- Τα λοιπά δίκτυα και έργα υποδομής (οδοποιία, σύστημα αυτοματισμού, σωληνώσεις διασύνδεσης, έργα δενδροφύτευσης, κ.λπ.).

3. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

3.1. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων

3.1.1. Ατμοσφαιρικές Εκπομπές

- Εκπομπές Σωματιδίων $\leq 100 \text{ mg/m}^3$ (π.δ. 1180/1981 - Α' 293)

- Για τους υπόλοιπους αέριους ρύπους ισχύουν όσα αναφέρονται στο π.δ. 1180/1981 - Α' 293)

- Για Βιομηχανικούς λέβητες ισχύει η υπ' αρ. 11294/1993 (Β' 264/1993) (για αέρια και υγρά καύσιμα) κοινή υπουργική απόφαση. Στερεά καύσιμα: ισχύει η υπ' αρ. 11535/1993 (Β' 328) κοινή υπουργική απόφαση.

- Για τους λέβητες θέρμανσης των κτιρίων να εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 189533/07-11-2011 (Β' 2654) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως εκάστοτε ισχύει

- Για τις εγκαταστάσεις που εμπίπτουν σε ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ ισχύει η υπό στοιχεία 36060/1155/Ε.103 (Β' 1450/2013) κοινή υπουργική απόφαση.

- Για τις μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης (Οδηγία 2015/2193/ΕΕ) ισχύει η υπ' αρ. οικ. 6164/16-03-2018 (Β' 1107) κοινή υπουργική απόφαση

3.1.2. Υγρά απόβλητα

Α) Η διάθεση των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων και αστικών λυμάτων των επί μέρους βιομηχανικών μονάδων, να γίνεται στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων του Ε.Π.Ε. (που καταλήγει στο φρεάτιο εισόδου της ΜΚΑ). Η μέγιστη επιτρεπόμενη συγκέντρωση βαρέων μετάλλων στα απορριπτόμενα από τις επιχειρήσεις υγρά απόβλητα στο δίκτυο αποχέτευσης του Ε.Π.Ε., όπως αυτή η συγκέντρωση θα αποτυπώνεται και στον κανονισμό αποχέτευσης και θα αποτελεί προϋπόθεση σύνδεσης με το δίκτυο, θα είναι ίση με το ανώτατο όριο εκροής βαρέων

μετάλλων στον Ασωπό, σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 20488/2010. Επί πλέον προϋπόθεση, αποτελεί η ανάγκη τήρησης των εν ισχύ περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία των βιομηχανικών μονάδων εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου, οι οποίοι δεν θα πρέπει να αντίκεινται στα οριζόμενα στην παρούσα Α.Ε.Π.Ο.

Β) Τα απόβλητα των επιχειρήσεων του Ε.Π.Ε., εφόσον απαιτείται, θα υπόκεινται σε κατάλληλη προ επεξεργασία, με ευθύνη των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, πριν την εισαγωγή τους στο δίκτυο αποχέτευσης του Ε.Π.Ε., ώστε οι μέγιστες συγκεντρώσεις βαρέων μετάλλων να συμμορφώνονται με τους όρους και τους περιορισμούς της ισχύουσας υπ' αρ. 20488/2010 κοινής υπουργικής απόφασης (πίνακας 5 παραρτήματος Β) και του κανονισμού αποχέτευσης του Ε.Π.Ε.

Γ) Η ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων της ΜΚΑ του Ε.Π.Ε. Οικοφύτων θα πρέπει να πληροί τα ποιοτικά χαρακτηριστικά που ορίζονται στους πίνακες (πίνακες 4,5,6) της υπ' αρ. 20488/2010 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός Ποιοτικών Περιβαλλοντικών Προτύπων στον ποταμό Ασωπό και Οριακών Τιμών Εκπομπών υγρών βιομηχανικών αποβλήτων στη λεκάνη απορροής του Ασωπού», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 100079/2015 κοινή υπουργική απόφαση και περιλαμβάνονται 2.9.3.2. της παρούσας.

Δ) Να τηρούνται τα αναφερόμενα στην υπ' αρ. 5673/400/1997 (Β' 192) κοινή υπουργική απόφαση, την υπό στοιχεία Υ.Δ. Ε1Β/221/1965 (Β' 138), όπως τροποποιημένη ισχύει και τον ν. 4819/2021 (Α' 129).

3.1.3. Στερεά απόβλητα

Τα στερεά απόβλητα που αναμένεται να προκύψουν κατά τις κατασκευαστικές εργασίες του έργου θα διαχειριστούν σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας με ευθύνη του παραγωγού τους (Ε.Α.Δ.Ε.Π. Ο.Α. Α.Ε).

Τα σύμμεικτα αστικά απόβλητα (ΑΣΑ) (κωδικός ΕΚΑ 20 03 01) του ΕΠ καθώς και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων θα αποτίθενται σε κάδους προσωρινής αποθήκευσης και η διαχείρισή τους θα γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 25 του ν. 4982/2022.

Τα λοιπά, παραγόμενα από τις εγκατεστημένες δραστηριότητες, στερεά απόβλητα καταχωρούνται στο ΗΜΑ από τις ίδιες τις δραστηριότητες, όπως απορρέει ως υποχρέωση από τη σχετική νομοθεσία (τον ν. 4819/2021, Α' 129) και από τις οικείες Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ).

Στον πίνακα που ακολουθεί συνοψίζονται τα στερεά επικίνδυνα και μη απόβλητα από τη λειτουργία των έργων υποδομής του Ε.Π.Ε., όπως αυτά εκτιμήθηκαν και η κατάταξή τους σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων (Ε.Κ.Α.) και ο τρόπος διαχείρισης αυτών.

Πίνακας 1: Στερεά απόβλητα του Ε.Π.Ε., κατά ΕΚΑ και τρόπος διαχείρισης αυτών.

Περιγραφή αποβλήτου	Κατάταξη κατά ΕΚΑ	Διαχείριση
Χαρτί (tn)	15 01 01	Παραλαβή και μεταφορά σε ΚΔΑΥ (R12)
Ανακυκλώσιμα πλαστικά (tn)	15 01 02	Παραλαβή και μεταφορά σε ΚΔΑΥ (R12)
Ξύλο (tn)	15 01 03	Παραλαβή και μεταφορά σε ΚΔΑΥ (R12)
Μεταλλική συσκευασία (tn)	15 01 04	Παραλαβή και μεταφορά σε ΚΔΑΥ (R12)
Μεικτή συσκευασία (tn)	15 01 06	Παραλαβή και μεταφορά σε ΚΔΑΥ (R12)
Γυάλινες συσκευασίες	15 01 07	Παραλαβή και μεταφορά σε ΚΔΑΥ (R12)
Συσκευασίες που περιέχουν κατάλοιπα επικινδύνων ουσιών ή έχουν μολυνθεί από αυτές	15 01 10*	Κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία (R12)
Απορροφητικά υλικά, υλικά φίλτρων (συμπεριλαμβανομένων των φίλτρων ελαίου που δεν προδιαγράφονται άλλως), υφάσματα σκουπίσματος, προστατευτικός ρουχισμός που έχουν μολυνθεί από επικίνδυνες ουσίες	15 02 02*	Κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία (R12)
Απορροφητικά υλικά, υλικά φίλτρων, υφάσματα σκουπίσματος, προστατευτικός ρουχισμός, εκτός εκείνων που αναφέρονται στην 15 02 02*	15 02 03	Κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία (R12)
Ελαστικά στο τέλος του κύκλου ζωής τους	16 01 03	Κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία (R12)
Μπαταρίες και συσσωρευτές	16 06	Κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία (R13)
Εσχαρίσματα	19 08 01	Κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία (R13)

Περιγραφή αποβλήτου	Κατάταξη κατά ΕΚΑ	Διαχείριση
Απόβλητα από την εξάμμωση	19 08 02	Κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία (R12)
Μείγματα λιπών και ελαίων από το διαχωρισμό ελαίου/ύδατος	19 08 09	Κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία (R12)
Λάσπες από τη βιολογική κατεργασία αποβλήτων βιομηχανικών υδάτων εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο 19 08 11	19 08 12	Κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία (R12)
Στερεά απόβλητα από πρωτοβάθμια διύλιση και εσχάρισματα	19 09 01	Κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία (R12)
Λάσπες από τη διαύγαση του νερού	19 09 02	Κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία (R12)
Χαρτί και χαρτόνι	20 01 01	Παραλαβή και μεταφορά σε ΚΔΑΥ (R12)
Γυαλί	20 01 02	Παραλαβή και μεταφορά σε ΚΔΑΥ (R12)
Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 20 01 21 και 20 01 23 που περιέχουν επικίνδυνα στοιχεία	20 01 35*	Κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία (R12)
Απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 20 01 21, 20 01 23 και 20 01 35 που περιέχουν επικίνδυνα στοιχεία (νέος κωδικός)	20 01 36	Κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία (R12)
Πλαστικά	20 01 39	Παραλαβή και μεταφορά σε ΚΔΑΥ (R12)
Μέταλλα	20 01 40	Παραλαβή και μεταφορά σε ΚΔΑΥ (R12)
Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα	20 02 01	Παραλαβή και μεταφορά προς επεξεργασία σε ΜΕΑ/ΜΑΑ (R12)
Χώματα και πέτρες	20 02 02	Παραλαβή και διάθεση σε ΧΥΤΑ (R12)
Άλλα μη βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα	20 02 03	Παραλαβή και μεταφορά προς επεξεργασία σε ΜΕΑ/ΜΑΑ(εφόσον υλοποιηθεί)
Σύμμεικτα αστικά απόβλητα	20 03 01	Παραλαβή και μεταφορά προς επεξεργασία σε ΜΕΑ/ΜΑΑ (R12)
Ογκώδη απόβλητα	20 03 07	Παραλαβή και μεταφορά σε εγκαταστάσεις επεξεργασίας R12

3.1.4. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

Η στάθμη θορύβου στην περίμετρο του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 70 dB(A). Η στάθμη θορύβου από τη λειτουργία των εγκατεστημένων μονάδων δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 70 dB(A) μετρούμενη στα όρια του γηπέδου της κάθε εγκατάστασης (άρθρο 2, παράγραφος 5, του π.δ. 1180/81).

- Να εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αρ. 56206/1613/1986 (Β' 570) κοινής υπουργικής απόφασης περί προσδιορισμού της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ, 81/1051/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ.

- Να εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αρ. 69001/1921/1988 (Β' 751) κοινής υπουργικής απόφασης περί έγκρισης τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου.

- Να εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αρ. 2640/270/1978 (Β' 689) κοινής υπουργικής απόφασης περί της χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών (Υγειονομική Διάταξη που προστατεύει την δημόσια υγεία και την υγεία των χειριστών αεροσφυρών, κοινώς κομπρεσέρ και υποχρεώνει όλες τις αερογέφυρες να εφοδιαστούν με σιγαστήρα για τον περιορισμό των εκπομπών θορύβου).

- Όσον αφορά τους κραδασμούς, κατά την διάρκεια κατασκευής (αλλά και λειτουργίας) του έργου, ορίζονται ως ανώτατα όρια της ταχύτητας δόνησης για συχνότητα 16,5 Hz τα 12 mm/sec και για συχνότητα 6,3 Hz τα 15 mm/sec. Οι τιμές αυτές αφορούν στο εσωτερικό της πλησιέστερης κατοικίας προς την πηγή των δονήσεων. Πέραν της χρήσεως κατασιγασμένων μηχανημάτων επιβάλλεται η χρήση κινητών περιφράξεων και ηχοπετασμάτων περιμετρικά ισχυρών σημειακών πηγών θορύβου, ώστε να πληρούνται οι διατάξεις του π.δ. 1180/1981 (Α' 293).

- Να εφαρμόζονται οι διατάξεις της υπ' αρ. 37393/2028 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους» (Β' 1418/2003), όπως τροποποιήθηκε από την υπό στοιχεία ΗΠ 9272/471/2007 (Β' 286) κοινή υπουργική απόφαση.

3.2. Όροι, Μέτρα, Περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

3.2.1. Φάση κατασκευής νέων έργων

Οι ακόλουθοι περιβαλλοντικοί όροι εφαρμόζονται με ευθύνη της ΕΑΔΕΠ και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου στο οποίο έχει ανατεθεί μέρος της υλοποίησης του έργου, κατά το μέρος που του αντιστοιχεί.

1. Γενικοί όροι και περιορισμοί

1.1 Να υλοποιηθούν όλα τα έργα που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία του Ε.Π.Ε., όπως αυτά περιγράφονται στη ΜΠΕ και να εκτελεστούν με τις ελάχιστες απαραίτητες επεμβάσεις. Οι εκσκαφές να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.

1.2 Να καταρτιστεί πρόγραμμα κατασκευής των νέων έργων που θα λαμβάνει υπόψη τη λειτουργία της περιοχής και τους οικολογικούς παράγοντες.

1.3 Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων και επισκεπτών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων (σκάμματα, ικρίσματα, κίνηση οχημάτων - μηχανημάτων κ.λπ.) όπως: αντιστήριξη παρειών εκσκαφών, όπου τα εδάφη είναι χαλαρά, τοποθέτηση πινακίδων και φωτισμού ασφαλείας, σήμανση με ταινία κ.λπ., προσωρινή γεφύρωση χανδάκων πλάτους άνω του 1μ. με κιγκλιδώματα ασφαλείας ανά 50μ. τουλάχιστον, ασφαλείς παρακάμψεις και σχετική πληροφορόρηση.

1.4 Τα απαιτούμενα αδρανή υλικά να λαμβάνονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία, κατά προτεραιότητα από λατομεία της ευρύτερης περιοχής.

1.5 Η προσκομιδή και αποκομιδή υλικών να γίνεται σε ώρες εκτός κυκλοφοριακής αιχμής και, όπου είναι δυνατόν, να επιλέγονται διαδρομές βαρέων οχημάτων εκτός κατοικημένων περιοχών. Η ταχύτητα κίνησης βαρέων οχημάτων μέσα σε οικισμούς να μην υπερβαίνει τα 10 χλμ./ώρα.

1.6 Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κ.λπ.) να απομακρυνθεί μετά την περάτωση των εργολαβιών και ο χώρος να αποκατασταθεί πλήρως.

1.7 Τα πάσης φύσεως απόβλητα έλαια να τοποθετούνται σε βαρέλια και να προωθούνται για περαιτέρω διαχείριση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία [π.δ. 82/2004 (Α' 64)], όπως ισχύει.

1.8 Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των χωματοργικών εργασιών, ιδιαίτερα όταν οι μετεωρολογικές συνθήκες ευνοούν τη διασπορά και μεταφορά σκόνης σε μεγάλη απόσταση. Να διαβρέχονται συνεχώς οι σωροί των χωμάτων και τα μέτωπα εκσκαφών για την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης. Τα αδρανή υλικά και τα προϊόντα εκσκαφής να μεταφέρονται με σκεπασμένα φορτηγά οχήματα.

1.9 Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή αποκλεισμού της κυκλοφορίας στις κεντρικές οδούς του Ε.Π.Ε.. Να ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα σήμανσης για την αποφυγή οδικών ατυχημάτων. Ιδιαίτερη βαρύτητα να δοθεί στη τυχόν σηματοδότηση των έργων τις νυχτερινές ώρες. Η ταχύτητα κίνησης βαρέων οχημάτων μέσα σε οικισμούς να μην υπερβαίνει τα 10χλμ/ώρα.

1.10 Σε περίπτωση εκδήλωσης διαρροής καυσίμων, ελαίων ή πισσωδών καταλοίπων να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών για τη διαχείρισή τους. Τα απόβλητα που θα προκύψουν να προσδιοριστούν με τον ΕΚΑ και να διαχειριστούν ως επικίνδυνα απόβλητα.

1.11 Τα μηχανήματα ή τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη φάση κατασκευής πρέπει να είναι επαρκώς συντηρημένα έτσι ώστε οι αέριες εκπομπές από τη λειτουργία τους να είναι οι ελάχιστες δυνατές.

1.12 Απαγορεύεται η καύση υλικών κάθε μορφής (ελαστικά, έλαια) κατά την εκτέλεση των εργασιών στα τυχόν εργοτάξια.

1.13 Να τηρούνται αυστηρά οι κανόνες ασφαλείας κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων και να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των

εργαζομένων και επισκεπτών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης τους (σκάμματα, ικρίωματα, κίνηση οχημάτων - μηχανημάτων κ.λπ.). Να λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα πυροπροστασίας/πυρόσβεσης.

1.14 Να τηρούνται τα όρια θορύβου σύμφωνα με το π.δ. 1180/1981 και οι λοιπές σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Ενδεικτικά να γίνεται χρήση μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου που φέρουν τη σήμανση CE και αναγραφή της εγγυημένης στάθμης ηχητικής ισχύος, τήρηση των ωρών κοινής ησυχίας, χρήση προσωρινών αντιθορυβικών πετασμάτων ή καμπίνων ηχομείωσης στους χώρους πρόκλησης υψηλής στάθμης θορύβου.

1.15 Κατά τη διάρκεια των έργων κατασκευής, θα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα, ώστε να γίνει άμεση συλλογή των αποβλήτων και μη χρήσιμων υλικών, τα οποία θα πρέπει να διατίθενται άμεσα σε νόμιμους αποδέκτες. Να εξασφαλιστεί η αντιπλημμυρική προστασία των εργοταξίων και της ευρύτερης περιοχής που επηρεάζεται από την κατασκευή των έργων και την αποφυγή επιβάρυνσης της υφιστάμενης κατάστασης της ευρύτερης περιοχής από τα προβλεπόμενα έργα. Ο φορέας του έργου οφείλει να έχει διαρκή μέριμνα για την απαγωγή των ομβρίων υδάτων, με τακτικό καθαρισμό οχετών, των διάτρητων αγωγών των φρεατίων.

1.16 Να τοποθετηθούν σε όλα τα εργοτάξια κάδοι συλλογής ΑΣΑ που θα μεταφερθούν από τους οικείους φορείς προς τους αδειοδοτημένους χώρους για το σκοπό αυτό.

1.17 Σύμφωνα με την υπ' αρ. 774/100315/10.06.2024 θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής, του ΥΠ.Α.Α.Τ., το Τμήμα Χωροταξίας δεν έχει αντίρρηση με τη χωροθέτηση του έργου, με τον όρο σε εκτάσεις γης υψηλής παραγωγικότητας να μην χωροθετηθούν έργα και δραστηριότητες που δεν εμπίπτουν αποκλειστικά στα οριζόμενα της προαναφερθείσας διάταξης και με ζώνη κατάληψης αυτών την απολύτως αναγκαία για την κατασκευή τους.

2. Για την προστασία των υδατικών πόρων - αντιπλημμυρική προστασία

α. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής στους φυσικούς τους αποδέκτες.

β. Απαγορεύεται η απόθεση, ακόμη και προσωρινή, προϊόντων εκσκαφής στις κοίτες ρεμάτων ή χειμάρρων που διασχίζουν ή βρίσκονται εν επαφή με την βιομηχανική περιοχή ή σε οποιοδήποτε άλλο υδάτινο αποδέκτη.

γ. Οι τυχόν υπάρχουσες ανεξέλεγκτες απορρίψεις, εντός του χώρου του Ε.Π.Ε., να απομακρυνθούν εντός εξαμήνου από την υπογραφή της παρούσας απόφασης, με ευθύνη της ΕΑΔΕΠ.

δ. Δεν επιτρέπεται η αυθαίρετη αμοληψία από τις κοίτες ρεμάτων ή η δημιουργία ανεξέλεγκτων δανειοθαλάμων λήψης αδρανών υλικών.

ε. Σύμφωνα με την υπ' αρ. 66849/28.05.2024 θετική γνωμοδότηση της Γενικής Διεύθυνσης Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, για την περιοχή του Ασωπού ποταμού, θα πρέπει να τηρηθούν οι όροι και οι προϋποθέσεις που

έχουν τεθεί από την εγκεκριμένη μελέτη της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος «Οριοθέτηση και Τοπικές Διευθετήσεις στον Ασωπό Ποταμό σε τμήμα 10 χλμ. Εντός του Νομού Βοιωτίας».

3. Για την προστασία χλωρίδας/πανίδας - Προστασία τοπίου

α. Να γίνουν μόνο οι απαραίτητες χωματουργικές εργασίες, ώστε να αποφευχθούν άσκοπες εκχερσώσεις και αποψιλώσεις. Να καταβάλλεται κάθε προσπάθεια για ήπιες επεμβάσεις στο ανάγλυφο του τοπίου. Να γίνει πρόβλεψη για την αποκατάσταση του τοπίου του χώρου των τυχόν εκσκαφών. Να γίνει πρόβλεψη για την αποκατάσταση του τοπίου του χώρου των τυχόν εκσκαφών.

β. Να υπάρξει κατάλληλη φυτοκάλυψη των τυχόν πλεοναζόντων υλικών εκσκαφής που θα αποτεθούν εντός των κοινοχρήστων χώρων ή των χώρων πρασίνου του Ε.Π.Ε. προς διαμόρφωση του αναγλύφου. Να γίνει φύτευση των προβλεπόμενων χώρων πρασίνου καθώς και των τυχόν πρανών που έχουν δημιουργηθεί από την κατασκευή των έργων.

γ. Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν από τις χωματουργικές εργασίες να χρησιμοποιηθούν για την επανεπίχωση του χώρου καθώς και για τη διαμόρφωση επιφανειών εντός των γηπέδων.

4. Για την αντιμετώπιση εργοταξιακού θορύβου

α. Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στα διάφορα εργοτάξια, εφ' όσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η υπ' αρ. 37393/2008 (Β' 1418/2003) κοινή υπουργική απόφαση πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου σύμφωνα με αυτήν.

β. Να λαμβάνονται μέτρα για μείωση των οχλήσεων από θορύβους (π.χ. από κίνηση και λειτουργία μηχανημάτων). Να γίνει κατάλληλη ανάπτυξη πυκνής και υψηλής βλάστησης περιμετρικά του Ε.Π.Ε. και καταλλήλων ζωνών πρασίνου εντός αυτής για δημιουργία ηχομόνωσης, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

γ. Να τηρούνται τα όρια θορύβου σύμφωνα με το π.δ. 1180/1981 (Α' 293) και οι λοιπές σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (π.χ. χρησιμοποίηση μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου που φέρουν τη σήμανση CE και αναγραφή της εγγυημένης στάθμης ηχητικής ισχύος, τήρηση των ωρών κοινής ησυχίας, χρήση προσωρινών αντιθορυβικών πετασμάτων ή καμπίνων ηχομείωσης στους χώρους πρόκλησης υψηλής στάθμης θορύβου κ.λπ.).

5. Για την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης

α. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των χωματουργικών εργασιών, ιδιαίτερα όταν οι μετεωρολογικές συνθήκες ευνοούν τη διασπορά και τη μεταφορά της σκόνης σε μεγάλη απόσταση.

β. Να γίνεται διαβροχή των εργοταξιακών δρόμων, καθώς και των σωρών προϊόντων εκσκαφής και των χρησιμοποιούμενων αδρανών υλικών, κατά τη θερινή ιδιαίτερα περίοδο, για μείωση της εκπεμπόμενης σκόνης στη γύρω περιοχή.

β. Τα φορτηγά μεταφοράς αδρανών υλικών ή προϊόντων εκσκαφής να μην υπερφορτώνονται, να είναι καλυμμένα και παράλληλα να γίνεται διαβροχή των μεταφερομένων υλικών, τόσο κατά την φόρτωση όσο και

κατά την εκφόρτωσή τους. Να αποφεύγεται η διέλευση οχημάτων μεταφοράς υλικών ή προϊόντων εκσκαφής από κατοικημένες περιοχές.

γ. Τα μηχανήματα ή τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη φάση κατασκευής πρέπει να είναι καλώς συντηρημένα έτσι ώστε οι εκπομπές καπνού από τη λειτουργία τους να είναι οι ελάχιστες δυνατές.

δ. Απαγορεύεται η καύση αποβλήτων κάθε μορφής (μεταχειρισμένα ελαστικά, απόβλητα έλαια, κ.λπ.) κατά την εκτέλεση των εργασιών στα επί μέρους εργοτάξια.

6. α. Αρχαιολογικοί χώροι

- Να τηρηθούν εις ολόκληρο οι όροι και οι περιορισμοί που τίθενται στην υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/119448/18-03-2022 (ΑΔΑ: 909Μ4653Π4-ΨΧΥ) απόφασης της Γ.Δ.Α.Π.Κ. με την οποία εγκρίθηκε η πρόταση ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (Ε.Π.Ε.) Οικοφύτων εντός της Ζώνης Β' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Τανάγρας, καθώς και των υπ' αρ. 130771/29-05-2024 εγγράφου της ΕΦ.Α. Βοιωτίας και υπ' αρ. 303290/09-07-2024 εγγράφου της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

- Επιπρόσθετα αρχαιολογικοί χώροι, ευρήματα και μνημεία κάθε περιόδου της ευρύτερης περιοχής να προστατεύονται τόσο κατά τη φάση κατασκευής, όσο και κατά τη λειτουργία των έργων, με ευθύνη του φορέα, κατά τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών και να λαμβάνονται μέτρα αξιοποίησής τους, με παράλληλη ενημέρωση της αντίστοιχης Εφορείας Αρχαιοτήτων, ώστε η εκτέλεση των έργων να γίνεται υπό την επίβλεψη της αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

- Σύμφωνα με την υπ' αρ. 303290/09.07.2024 θετική γνωμοδότηση της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς έχει εξαιρεθεί στο σύνολό της από την οριοθετημένη έκταση, στο ΝΔ όριο του πάρκου, υφιστάμενη οδός που συνορεύει με τη Ζώνη Α Απολύτου Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Τανάγρας πλην διευρυμένου τμήματος της οδού (βόρειο σύνορο πάρκου).

Επίσης, τίθενται οι εξής όροι:

1. Η Πολεοδομική Μελέτη να συνταχθεί σε συνεργασία με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Βοιωτίας ως προς το τμήμα του Ε.Π.Ε. που εμπίπτει στη Ζώνη Β' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Τανάγρας, σύμφωνα και με τον 1ο όρο της υπό στοιχεία ΥΠΠΟΑ/119448/18-03-2022 απόφασης.

2. Για οποιαδήποτε τροποποίηση της ΑΕΠΟ απαιτείται σύμφωνη γνώμη του ΥΠ.ΠΟ.

Αναφορικά με τους όρους δόμησης τίθενται οι ακόλουθοι:

- Ποσοστό κάλυψης κτηρίων 50%.
- Συντελεστής δόμησης 1,2 με πρόβλεψη για διάσπαση των όγκων των νέων κτηρίων όπου απαιτείται.
- Συντελεστής όγκου 7,0 x α.δ.
- Μέγιστο ύψος κτηρίων 9 μ. συμπεριλαμβανομένης της στέγης και χωρίς παρεκκλίσεις.
- Να διερευνηθεί, κατά την κατάρτιση του ρυμοτομικού σχεδίου εφαρμογής, η δυνατότητα διαβάθμισης των

υψών των κτηρίων κατά το ανάγλυφο του εδάφους και από το εσωτερικό του αρχαιολογικού χώρου προς το εκτός αυτού τμήμα του Ε.Π.Ε. Τα πλησιέστερα στον πυρήνα του αρχαιολογικού χώρου κτήρια να έχουν μέγιστο ύψος, χωρίς παρεκκλίσεις, 7,5 μ., ενώ τα πλέον απομακρυσμένα έως 9 μ., χωρίς παρεκκλίσεις.

- Περιμετρικά των υπό ανέγερση κτηρίων να φυτευτούν μη καιόμενα, αειθαλή δέντρα ταχείας ανάπτυξης ώστε να περιοριστεί η οπτική όχληση στην ακρόπολη της Τανάγρας και η έμμεση βλάβη στο τοπίο, κατόπιν εκπόνησης φυτοτεχνικής μελέτης.

- Ως επιτρεπόμενες χρήσεις για το τμήμα του Ε.Π.Ε. εντός του αρχαιολογικού χώρου ορίζονται οι εξής:

- Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), αποθήκες και συγκροτήματα αποθηκών οι οποίες δεν αποτελούν τμήματα των βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων,

- ερευνητικά κέντρα και εργαστήρια που σχετίζονται με εφαρμοσμένη βιομηχανική, ενεργειακή, μεταλλευτική έρευνα, κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων, εργαστήρια παροχής υπηρεσιών υψηλής τεχνολογίας και ποιότητας, καθώς και εγκαταστάσεις που αξιοποιούν ή συνδέονται με τα αποτελέσματα των εργασιών των ερευνητικών κέντρων ή των εργαστηρίων, σχολές τεχνικής κατεύθυνσης και παραρτήματα πανεπιστημιακών ιδρυμάτων,

- Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων,

- δραστηριότητες υποστηρικτικές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας των επιχειρήσεων του Επιχειρηματικού Πάρκου, καθώς και παραρτήματα, υποσταθμοί ή υπηρεσιακές μονάδες δημοσίων υπηρεσιών, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., κοινωφελών οργανισμών, υπηρεσίες υγείας, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί και μονάδες καθαρισμού αποβλήτων, καθώς και οι προσδιοριζόμενες στην παρ. 12 του άρθρου 228 του ν. 4072/2012.

- Να διερευνηθεί η δυνατότητα μεσολάβησης ισοπαχούς ζώνης πρασίνου μεταξύ του υπό ανάπτυξη τμήματος του Ε.Π.Ε. και του αρχαιολογικού χώρου στο οποίο να φυτευτούν υψηλόκορμα δέντρα (ύψους τουλάχιστον 7 μ.) ταχείας ανάπτυξης για τον περιορισμό της οπτικής όχλησης.

- Σύμφωνα με την υπ' αρ. 774/100315/10.06.2024 θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής, του ΥΠ.Α.Α.Τ., σε εκτάσεις γης υψηλής παραγωγικότητας να μην χωροθετηθούν έργα και δραστηριότητες που δεν εμπίπτουν αποκλειστικά στα οριζόμενα της προαναφερθείσας διάταξης και με ζώνη κατάληψης αυτών την απολύτως αναγκαία για την κατασκευή τους.

β. Δασικές εκτάσεις

Στο πλαίσιο της γνωμοδοτικής αδειοδοτικής διαδικασίας, η Δασική Υπηρεσία γνωμοδότησε θετικά επί της ΜΠΕ με το υπ' αρ. 14626/1045/11.02.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών.

- Δάση και Δασικές εκτάσεις της ευρύτερης περιοχής να προστατεύονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4280/2016 και ισχύει. Προκειμένης της δημιουργίας Επιχειρηματικού Πάρκου, η επέμβαση για την υλοποίη-

ησή του είναι επιτρεπτή εφαρμοζομένης της παρ. 3 του άρθρου 51 ν. 998/1979 ως ισχύει επί των εκτάσεων της παρ. 2 της αυτής διάταξης, ήτοι: δημόσιες εκτάσεις των περ. α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 3 ν. 998/1979, ως ισχύει, και, ελλείψει αυτών, σε δασικές εκτάσεις της κατηγορίας ε' της παρ. 1 και β', γ' και στ' της παρ. 2 του άρθρου 4 ιδίου νόμου. Στην περίπτωση που λόγω του χωροταξικού σχεδιασμού του επιχειρηματικού πάρκου απαιτείται να συμπεριληφθεί τμήμα δάσους, τούτο δεν εκχερσώνεται αλλά παραμένει υποχρεωτικά ως χώρος πρασίνου, εφαρμοζομένης της παρούσας ως ειδικότερης διάταξης σε σχέση με τη διάταξη της περ. ε' της παρ. 6 του άρθρου 3 ν. 998/1979. Στις περιπτώσεις αυτές ως επιφάνεια του γηπέδου για τον υπολογισμό της αρτιότητας και μόνο νοείται το σύνολο της επιφανείας της έκτασης. Προκειμένου του ειδικότερου χαρακτηρισμού των εκτάσεων που προστατεύονται των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας επιλαμβάνεται η οικεία Επιτροπή Δασολογίου. Τα συνοδά έργα συνιστούν επιτρεπτές επεμβάσεις εφαρμοζομένων των διατάξεων κατά περίπτωση έργου, ήτοι: έργων οδοποιίας που καταλαμβάνονται των παρ. 1 και 4, μη εφαρμοζομένης της παρ. 3 επί αναδασωτέων εκτάσεων του άρθρου 48, και των λοιπών έργων υποδομής που πλαισιώνουν το πεδίο εφαρμογής της διάταξης της παρ. 2 του άρθρου 53 ν. 998/1979. Στις περιπτώσεις εκτάσεων με θεματικό περιεχόμενο του δασικού χάρτη (ΑΔ), το Δημόσιο δε θεμελιώνει δικαιώματα κυριότητας βάσει τίτλου, εφαρμοζομένης της διάταξης του άρθρου 93 του ν. 4915/2022 (Α' 63), συνδυαστικά των διαλαμβανομένων στις εγκύκλιες οδηγίες ΥΠΕΝ με ΑΔΑ: 6ΚΡΠ4653Π8-Π3Ψ και Ψ2ΦΗ4653Π8-1ΤΠ. Για τις εκτάσεις με την πληροφορία (ΔΑ), εφόσον τελούν σε νόμιμη αλλαγή χρήσης εξαιρούνται του επιτρεπτού της επέμβασης καθόσον αποκλείεται η περαιτέρω αλλαγή χρήσης, άλλως πληρούν τις προϋποθέσεις κήρυξής τους ως αναδασωτέες. Επί των εκτάσεων με θεματικό περιεχόμενο του δασικού χάρτη (ΑΑ) (ΑΝ) ακολουθούνται τα οριζόμενα των παρ. 4 και 5 κατά περίπτωση, του άρθρου 44 του ν. 998/1979.

- Η απόφαση έγκρισης επέμβασης ενσωματώνεται στην παρούσα, εφαρμοζομένης της διάταξης της παρ. 4 του άρθρου 45 ν. 998/1979, ως ισχύει, και σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 2, 3 και 5 της ως άνω διάταξης. Επί εκτάσεων αναγνωρισμένων με έναν από τους τρόπους που ορίζει η διάταξη του άρθρου 10 ν. 3208/2003 ως ισχύει, είναι απαραίτητη η έγγραφη συναίνεση των ιδιοκτητών δασικού χαρακτήρα εκτάσεων, ακολουθώντας τα οριζόμενα στο τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 της σχετικής διάταξης.

- Κατόπιν εκδόσεως της απόφασης Έγκρισης Ίδρυσης και Ανάπτυξης του Ε.Π.Ε., με ενσωμάτωση της απόφασης έγκρισης επέμβασης, ακολουθείται η διαδικασία της παρ. 6α του άρθρου 45 ν. 998/1979, εκδίδοντας πράξη πληροφοριακού χαρακτήρα εξειδικεύοντας τα απαιτούμενα που ορίζει η διάταξη, κατόπιν λεπτομερούς περιγραφής της θέσης των έργων και των επιφανειών επέμβασης, τηρουμένων των υποχρεώσεων που ορίζει ειδικώς η διάταξη της παρ. 8 της ως άνω διάταξης. Ακολουθεί η σύνταξη πρωτοκόλλου εγκατάστασης και

η τοποθέτηση, παρουσία των ενδιαφερομένων, μόνιμων οροσήμων των επιφανειών επέμβασης, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 45 του ν. 998/1979.

- Ο δικαιούχος μεριμνά για την πλήρη απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής, φέρει την ευθύνη για πιθανή ζημιά σε τρίτους και αναλαμβάνει την υποχρέωση λήψης όλων των απαραίτητων μέτρων αντιπυρικής προστασίας της περιβάλλουσας δασικής βλάστησης.

- Θα γίνεται αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως των διαταραχθέντων χώρων, με φύτευση ή με σπορά των κατάλληλων προσηκόντων στη χλωρίδα της περιοχής ειδών, συμφώνως της αρμοδίας θεωρημένης και εγκεκριμένης φυτοτεχνικής μελέτης αποκατάστασης του χώρου, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 4 της υπ'αρ. 15277/23-3-2012 (Β' 1077) υπουργικής απόφασης. Η φροντίδα των φυτών συνεχίζεται για τουλάχιστον τρία (3) έτη από τη φύτευση τους, με ευθύνη της εταιρείας.

- Λήψη μέτρων προστασίας της νεοσυσταθείσας φυτικής βλαστήσεως προς αποτροπή φαινομένων ξηράνσεως, νέκρωσης ή δευτερογενών προσβολών, καθώς και μέτρων αντιμετώπισης των προσβολών ή την αντικατάστασή τους με υγιή, εύρωστα και περισσότερο ανθεκτικά στις προσβολές, άτομα.

- Λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων προς αποτροπή ενδεχόμενου κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς.

- Λήψη μέτρων ελαχιστοποίησης τυχόν αρνητικών επιπτώσεων από την εκτέλεση και λειτουργία του έργου, διασφάλιση προστασίας του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος και αποτροπής υποβάθμισης και διατάραξης της οικολογικής σταθερότητας.

- Θα προβλεφθούν μέτρα πρόληψης ή και αποτροπής επιβαρυντικών δράσεων επί του περιβάλλοντος δασικού χώρου, καθώς επίσης μέτρα αποκατάστασής του, λαμβανομένης της καταστάσεως του υλοποιηθέντος έργου και των υφιστάμενων εργασιών αποκατάστασης του χώρου ανάπτυξης του έργου με γνώμονα τη μικρότερη δυνατή καταπόνηση του ευρύτερου δασικού χώρου.

- Απαγόρευση απόθεσης άχρηστων υλικών σε παρακείμενες θέσεις οι οποίες φέρουν δασική βλάστηση.

- Απαγόρευση απόθεσης άχρηστων υλικών εντός κοιτών ρεμάτων ή χειμάρρων ώστε να προστατεύεται ο υδάτινος χώρος και η παρόχθια δασική βλάστηση.

- Στην περίπτωση πρόβλεψης βελτίωσης υφιστάμενων δασικών οδών ή διάνοιξης νέων επί εκτάσεων υπαγόμενων στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εκπονούνται μελέτες ακολουθούμενες τις τεχνικές προδιαγραφές των αντίστοιχων κατηγοριών δασικής οδοποιίας, οι οποίες εκτελούνται ως ειδικά δασοτεχνικά έργα, κατόπιν θεώρησης και έγκρισης από τις αρμόδιες περιφερειακές δασικές υπηρεσίες.

- Τα τυχόν ακατάλληλα προϊόντα εκσκαφής αποτίθενται σε θέσεις (αποθεσιοθαλάμους) που θα υποδειχθούν από την οικεία δασική Αρχή. Για τις περιπτώσεις δανειοθαλάμων υλικών ακολουθούνται τα οριζόμενα στην διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 52 του ν. 998/1979, ως ισχύει, υπό των απαγορεύσεων της παρ. 1 της ως άνω διάταξης.

- Οι επεμβάσεις θα υλοποιηθούν επί των αναγκαίων επιφανειών και οι επιτρεπτές εκσκαφές θα είναι μόνο οι

τεχνικά απαραίτητες, προκειμένης αποφυγής ισχυρών διαταράξεων του ευρύτερου δασικού χώρου και του δασικού περιβάλλοντος γενικότερα.

- Το υπόγειο δίκτυο αγωγών να συνδυάζεται, κατά το δυνατόν, με το υφιστάμενο ή υπό εκτέλεση δίκτυο δασικών οδών ή με άλλα τεχνικά έργα. Για την ως άνω διέλευση των αγωγών με την χρήση υφιστάμενων δασικών οδών ή άλλων τεχνικών έργων, η οποία συνιστά χρήση τμήματος δασικού εδάφους στο οποίο υφίσταται δασοτεχνικό έργο, χωρίς να αποτελεί επέμβαση κατά την έννοια του όρου, έχουν εφαρμογή τα διαλαμβανόμενα στην υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/117825/5710/07-12-2020 εγκ. οδηγίας με ΑΔΑ: ΨΜ374653Π8-7ΧΕ ακολουθώντας τα διαλαμβανόμενα της υπ' αρ. 93493/1885/28-06-2006 προηγούμενης, με προσθήκη μέτρων που προλαμβάνουν τυχόν δυσμενείς επιπτώσεις στο έργο ή αποτρέπουν επιβαρυντικές δράσεις στο ευρύτερο δασικό περιβάλλον.

- Τυχόν παραγόμενα δασικά προϊόντα, διακινούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και διατίθενται καθ' υπόδειξη της οικείας δασικής Αρχής. Ειδικότερα, η απόληψη δασικών προϊόντων επί εκτάσεων που φέρουν δασική βλάστηση, πραγματοποιείται σύμφωνα με τα άρθρα 66, 131 και 177 του ν.δ. 86/1969, ως ισχύει, θα εκτελεστεί με την επίβλεψη της δασικής υπηρεσίας και τα δασικά προϊόντα θα διατεθούν μετά από σύνταξη και έγκριση πίνακα υλοτομίας.

- Με την περάτωση των εργασιών θα απομακρυνθούν όλα τα υπολείμματα και υλικά, τα οποία δεν εναρμονίζονται με την αισθητική του τοπίου και εμποδίζουν την ανάπτυξη παρακείμενης δασικής βλαστήσεως (αδρανή υλικά, απορρίμματα, άχρηστα υλικά κ.λπ.).

- Η διάθεση των υγρών βιομηχανικών και αστικών αποβλήτων θα γίνονται σύμφωνα με τους κανόνες που προβλέπονται.

- Προς αποφυγή της μετάδοσης της ασθένειας του παθογόνου μύκητα του πλατάνου, λαμβάνονται μέτρα απολύμανσης των μηχανημάτων έργου που έρχονται σε επαφή με το είδος του πλατάνου είτε κατά την κατασκευή είτε κατά τη διεξαγωγή υλοτομικών εργασιών, τηρουμένων των ισχυουσών εγκυκλίων δ/γών και οδηγιών της οικείας δασικής Αρχής.

- Απαγορεύεται η μεταβολή χρήσης της έκτασης, πέραν του εγκεκριμένου σκοπού.

- Μετά το πέρας των εργασιών να γίνει πλήρης αποκατάσταση των θιγμένων εδαφών, έτσι ώστε στις περιπτώσεις που υπήρχε φυσική βλάστηση να αποκαθίσταται μετά την διαμόρφωση του εδάφους. Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα, ώστε στο στάδιο των φυτοτεχνικών έργων αποκατάστασης των χώρων επέμβασης να χρησιμοποιείται αναλόγως, για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.

- Στην περίπτωση μη περατώσεως του έργου, εγκατάλειψής του ή αλλαγής του σκοπού για τον οποίο δίδεται η γνωμοδότηση, επιβάλλονται οι ποινές που ορίζονται στην παρ. 12 του άρθρου 45 του ν. 998/1979.

- Το Δημόσιο δε φέρει καμία ευθύνη για τυχόν εκκίνηση εκ μέρους τρίτων της έκτασης, επί της οποίας εγκρίθηκε

επέμβαση κατά τις διατάξεις του έκτου Κεφαλαίου, ή σε περίπτωση που η ανωτέρω έκταση είχε μεν αρχικώς χαρακτηριστεί ως δασική, κρίθηκε όμως, κατόπιν σχετικών αντιρρήσεων επί της εκδοθείσας πράξης χαρακτηρισμού, ως μη δασική. Τα ανωτέρω ισχύουν και για τις περιοχές που υπάρχει θεωρημένος ή αναρτημένος δασικός χάρτης, επί των οποίων ασκήθηκαν αντιρρήσεις, ενώπιον των αρμοδίων Επιτροπών Εξέτασης Αντιρρήσεων, κατά τα ειδικώς οριζόμενα της παρ. 16 του άρθρου 45 του ν. 998/1979.

- Στην περίπτωση μη τήρησης των προαναφερθέντων, λαμβάνονται αρμοδίως μέτρα που επισύρουν ποινικές και διοικητικές κυρώσεις, με βάσει τις ισχύουσες δασικές διατάξεις.

- Η παρακολούθηση και εφαρμογή των όρων ανατίθεται στο Δασαρχείο Θηβών.

7. Διαχείριση ΑΕΚΚ

Εντός δύο (2) μηνών από την ολοκλήρωση κάθε επί μέρους έργου, να απομακρύνονται όλα τα πλεονάζοντα υλικά προς τους αντίστοιχους χώρους, με παράλληλη πλήρη αποκατάσταση του χώρου επέμβασης. Η διαχείριση των Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 30 του ν. 4819/2021 και στις διατάξεις της υπό στοιχεία 36259/1757/Ε103/23-08-2010 (Β' 1312) κοινής υπουργικής απόφασης.

Τα απόβλητα εκσκαφών που θα προκύψουν από τις χωματοργικές εργασίες να χρησιμοποιηθούν για την επίχωση σκαμμάτων, καθώς και για τη διαμόρφωση επιφανειών εντός Ε.Π.Ε.

Να αποφευχθούν άσκοπες εκχερσώσεις σε περιοχές εκτός των ζωνών κατάληψης των έργων και των χώρων των εργοταξίων. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών να διαμορφώνονται κατάλληλα οι επιφάνειες γύρω από τις παρεμβάσεις.

3.2.2. Φάση λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου

Οι παρακάτω όροι να εφαρμόζονται με ευθύνη της ΕΑΔΕΠ από την ίδια ή από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, ως υποχρεώσεις, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να περιληφθούν και στον Ειδικό Κανονισμό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου.

Στην περίπτωση που μέρος της λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου έχει ανατεθεί σε "τρίτο" φυσικό ή νομικό πρόσωπο, αυτό φέρει την ευθύνη της τήρησης των παρακάτω όρων, κατά το μέρος που του αντιστοιχεί.

3.2.2.1 Γενικοί όροι και περιορισμοί

α. Η ΕΑΔΕΠ, φέρει αμέριστη την ευθύνη για την τήρηση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας καθώς επίσης και των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση και αφορούν στη λειτουργία των υποδομών του Ε.Π.Ε., όπως αυτές αναφέρονται προηγουμένως στην περιγραφή, πλην εκείνων τα οποία τελούν υπό την διαχείριση και την απόλυτη ευθύνη του Δήμου Τανάγρας και της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Η ευθύνη αναφέρεται στην εξασφάλιση της ορθής λειτουργίας των υποδομών, στη συστηματική παρακολούθηση των περιβαλλοντικών παραμέτρων που καθορίζονται στην παρούσα απόφαση και στην άμεση ειδοποίηση της περιβαλλοντικής αρχής σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης.

β. Η ΕΑΔΕΠ υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης, από τους οποίους δεσμεύεται, και να το γνωστοποιήσει στην περιβαλλοντική αρχή (Διεύθυνση ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ - Τμήμα Βιομηχανικών Δραστηριοτήτων και Ειδικών Έργων) και στην αρμόδια Διεύθυνση της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

γ. Οι νέες βιομηχανικές μονάδες που θα εγκατασταθούν στο Ε.Π.Ε. πρέπει να έχουν εφοδιασθεί, εάν απαιτείται, με απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) ή Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.), σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Οι ήδη εγκατεστημένες μονάδες να διαθέτουν Α.Ε.Π.Ο. ή Π.Π.Δ. σε ισχύ, στις οποίες θα αναφέρονται οι ειδικές υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλουν αυτές να τηρούν.

δ. Η ΕΑΔΕΠ να μεριμνήσει ώστε η χωροθέτηση των νέων μονάδων να γίνεται κατά το δυνατό κατά ομοειδείς δραστηριότητες, έτσι ώστε αφενός να διευκολύνονται οι μονάδες αυτές να εγκαταστήσουν από κοινού τα απαιτούμενα συστήματα αντιρρύπανσης, όπου αυτά απαιτούνται, και αφετέρου να μην επέρχονται δυσμενείς περιβαλλοντικές αλληλεπιδράσεις μεταξύ τους.

ε. Η ΕΑΔΕΠ να μεριμνά για τη συντήρηση και ορθή λειτουργία των έργων υποδομής και να επιλαμβάνεται για την άμεση αποκατάσταση τυχόν βλαβών ή εκτεταμένων φθορών οι οποίες απαιτούν τμηματική ανακατασκευή.

στ. Να υπάρχει στο χώρο του Ε.Π.Ε. εγκατεστημένο σύστημα πυρόσβεσης, την ευθύνη λειτουργίας του οποίου έχει η ΕΑΔΕΠ του συστήματος. Η ΕΑΔΕΠ υποχρεούται να διατηρεί τους κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου καθαρούς και αποψιλωμένους την κρίσιμη για πυρκαγιές χρονική περίοδο. Ομοίως, με μέριμνα της ΕΑΔΕΠ να καθαρίζονται από σκουπίδια και ξερόχορτα τα άδεια βιομηχανικά οικόπεδα.

ζ. Οι χώροι πρασίνου του Ε.Π.Ε. να καλύπτουν τα ελάχιστα τεχνικά - ποσοτικά δεδομένα για τους χώρους πρασίνου που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία για τις βιομηχανικές - βιοτεχνικές περιοχές (παρ. 2δ του άρθρου 11 του ν. 4982/2022), σύμφωνα με τη σχετική φυτοτεχνική μελέτη και την ειδική μελέτη αρχιτεκτονικής τοπίου, που θα ακολουθήσουν.

η. Εκτός από τους περιβαλλοντικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα απόφαση, για τη λειτουργία του Ε.Π.Ε. και των επί μέρους δραστηριοτήτων που εγκαθίστανται σε αυτό, θα ισχύουν και όσα θα αναφέρονται στον υπό έγκριση Κανονισμό Λειτουργίας και Αποχέτευσης ο οποίος πρέπει να συμπληρωθεί με τον Ειδικό Κανονισμό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω. Υποχρεώσεις που απορρέουν από το παρόν έγγραφο για τις επί μέρους εγκατεστημένες στο Ε.Π.Ε. βιομηχανικές δραστηριότητες, να γνωστοποιηθούν στις εν λόγω εταιρείες με ευθύνη της ΕΑΔΕΠ.

ι. Η ΕΑΔΕΠ να μεριμνήσει, σε συνεργασία με τους ενδιαφερομένους και τις συναρμόδιες υπηρεσίες, ώστε να απομακρυνθούν τυχόν παλαιά αποθηκευμένα απόβλητα

σε οικόπεδα της ΑΒΣ (με ευθύνη των ιδιοκτητών) ή σε κοινόχρηστους χώρους της περιοχής του έργου.

3.2.2.2 Μέτρα αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης

α. Η λειτουργία συστημάτων συγκράτησης σωματιδίων και άλλων αερίων ρύπων, σε όλες τις βιομηχανικές μονάδες όπου δημιουργούνται τέτοιες εκπομπές, πρέπει να εξασφαλίζει τα όρια εκπομπής που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και καθορίζονται στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των μονάδων αυτών.

β. Οι μονάδες που χρησιμοποιούν αδρανή υλικά (οικοδομικά υλικά, έτοιμο σκυρόδεμα κ.λπ.) πρέπει να λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης των εκπομπών σκόνης, τόσο κατά την αποθήκευση (στεγασμένοι χώροι, συστήματα διαβροχής) όσο και κατά τη διακίνηση υλικών (σκεπασμένα φορτηγά μεταφοράς κ.λπ.).

γ. Για τη δέσμευση εκπομπών πτητικών οργανικών ενώσεων, οι μονάδες που εκπέμπουν πτητικές οργανικές ενώσεις, οφείλουν (μόνες ή από κοινού με άλλες όμορες μονάδες) να διαθέτουν φίλτρα ενεργού άνθρακα ή άλλο κατάλληλο σύστημα αντιρρύπανσης, όπου αυτό απαιτείται.

δ. Να λαμβάνονται από τις εγκατεστημένες μονάδες τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό τυχόν οσμών από τη λειτουργία τους.

ε. Να αποφεύγεται η χωροθέτηση των δυνητικά οσμηρών μονάδων στις περιφερειακές εκτάσεις του Επιχειρηματικού Πάρκου.

στ. Οι βιομηχανικοί καυστήρες πρέπει να ρυθμίζονται κατάλληλα ώστε να επιτυγχάνεται σωστή καύση και οι εκπομπές να βρίσκονται εντός των επιτρεπόμενων ορίων.

ζ. Να προωθείται, κατά προτεραιότητα, η χρήση φυσικού αερίου, ως καυσίμου για την παραγωγική διαδικασία, από τις μονάδες του Ε.Π.Ε.

η. Όσον αφορά τους αέριους ρύπους, η ΕΑΔΕΠ θα δύναται να πραγματοποιεί τακτικούς ελέγχους στις εγκαταστάσεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και σε διακεκριμένα σημεία του Ε.Π.Ε. προκειμένου να διαπιστώνει ότι οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις τηρούν την κείμενη νομοθεσία και την απόφαση έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων ίδρυσης και λειτουργίας τους και του Ε.Π.Ε.

3.2.2.3 Μέτρα αντιμετώπισης των θορύβων

α. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις να μεριμνούν ώστε να διατηρούν τον εκπεμπόμενο θόρυβο κάτω από τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια (παράγραφος 3.1.4 του παρόντος).

β. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις να προβαίνουν σε κατάλληλη ανάπτυξη ζώνης πρασίνου στην περίμετρο του γηπέδου κάθε βιομηχανικής μονάδας.

3.2.2.4 Διαχείριση Στερεών και Επικινδύνων Αποβλήτων

1. Ο φορέας Διαχείρισης του Ε.Π.Ε. οφείλει να συμμορφώνεται με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί αποβλήτων και ειδικότερα:

1.1 Να τηρεί την ιεράρχηση των αποβλήτων, σύμφωνα με την οποία προτεραιότητα δίνεται στην πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, ακολουθούμενη από την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τις άλλες μορφές ανάκτησης και την ασφαλή διάθεση ως τελευταία επιλογή διαχείρισης.

1.2 Να μεριμνά για τη χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών (γυαλί, μέταλλα, χαρτί, πλαστικά), προκειμένου να οδηγούνται προς ανακύκλωση.

1.3 Να μεριμνά για την ελαχιστοποίηση της παραγωγής αποβλήτων με τη χρησιμοποίηση υλικών πολλών χρήσεων, μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών και προϊόντων, την πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων τροφίμων κ.λπ.

2 Τα σύμμεικτα αστικά στερεά απόβλητα (ΑΣΑ) να συλλέγονται σε ειδικούς κάδους και να μεταφέρονται από τον Δήμο Τανάγρας ή την ΕΑΔΕΠ, σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 25 του ν. 4982/2022, όπως ισχύει. Η διάθεση να γίνεται σε αδειοδοτημένους για το σκοπό αυτό χώρους.

3 Να πραγματοποιείται η ανακύκλωση των στερεών αποβλήτων, που είναι δυνατόν να ανακυκλωθούν, κατά ρεύμα ανακύκλωσης (μέταλλα, γυαλί, χαρτιά κ.λπ.) σε συνεργασία με τον οικείο Δήμο, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας.

4 Η διαχείριση των ανακυκλώσιμων αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129) να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του ν. 2939/2001 (Α' 179) και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των αντίστοιχων εγκεκριμένων από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ) συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης.

Ειδικότερα:

4.1 Οι συλλεγόμενες συσκευασίες (χαρτιά, μέταλλα, γυαλί κ.α.) να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις για διαλογή/ανακύκλωση σύμφωνα με τον ν. 4819/2021.

4.2 Η διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των υπό στοιχεία Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β' 1184), 41624/2057/Ε.103/2010 (Β' 1625), ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/36464/547/2023 (Β' 2217) κοινών υπουργικών αποφάσεων καθώς και του ν. 4819/2021 (Α' 129).

4.3 Τα απόβλητα έλαια να αποθηκεύονται προσωρινά, συσκευασμένα σε κατάλληλα δοχεία, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπό στοιχεία Η.Π. 24944/1159/2006 (Β' 791) κοινή υπουργική απόφαση, όπως ισχύει, να παραλαμβάνονται από κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη και να οδηγούνται μέσω εγκεκριμένου συστήματος εναλλακτικής διαχείρισης προς αναγέννηση. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (Α' 64) και τον ν. 4819/2021 (Α' 129).

4.4 Τα απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με την υπό στοιχεία 36259/1757/Ε.103/10 (Β' 1312) κοινή υπουργική απόφαση και τον ν. 4819/2021 (Α' 129).

5. Απαγορεύεται η απόθεση στερεών αποβλήτων στα ανοικτά σημεία ποταμών, ρεμάτων και χειμάρρων, εντός ή εκτός του Ε.Π.Ε. Τυχόν υπάρχουσες ανεξέλεγκτες απορρίψεις στην περίμετρο ή εντός αυτής να απομακρυνθούν

με ευθύνη της επιχείρησης που προκάλεσε το συμβάν - εφόσον αυτή έχει εντοπισθεί και έχει ταυτοποιηθεί από την ΕΑΔΕΠ ή από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές. Σε περίπτωση μη εντοπισμού της προέλευσης της πηγής ρύπανσης η ΕΑΔΕΠ υποβάλει αίτημα ανάληψης δράσης, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας για την περιβαλλοντική ευθύνη, προς την αρμόδια εθνική αρχή (ΣΥΓΑΠΕΖ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

6. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129).

7. Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις των υπ' αρ. 13588/725/2006 (Β' 383), 24944/1159/2006 (Β' 791), 124219/1717/13.11.2024 (Β' 6412) κοινών υπουργικών αποφάσεων και του ν. 4819/2021 (Α' 129), όπως ισχύουν.

8. Η χωριστή συλλογή, μεταφορά και επεξεργασία αποβλήτων να πραγματοποιούνται σύμφωνα με τον ν. 4819/2021 (Α' 129).

9. Η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση των στερεών αποβλήτων και ιλύων, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Ειδικότερα να τηρούνται οι κατωτέρω διατάξεις, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν:

i. Υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/90439/1846/2021 υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για την υγειονομική ταφή των αποβλήτων σε εναρμόνιση με τις διατάξεις της οδηγίας 99/31/ΕΚ του Συμβουλίου της 26ης Απριλίου 1999 "περί υγειονομικής ταφής των αποβλήτων", όπως τροποποιήθηκε με την οδηγία (ΕΕ) 2018/850 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018» (Β' 4514).

ii. Υπό στοιχεία 36060/1155/Ε.103/2013 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ "περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης)" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2010» (Β' 1450), κεφάλαιο IV.

iii. Υπ' αρ. 114218/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» (Β' 1016).

iv. Κανονισμός 1013/2006 για τη διασυνοριακή μεταφορά αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει.

v. Υπό στοιχεία Η.Π. 13588/725 (Β' 383) κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα, όροι και περιορισμοί, για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για την Διαχείριση Επικινδύνων Αποβλήτων» (ΦΕΚ 604 Β/87).

vi. Υπό στοιχεία Η.Π. 24944/1159/14.6.06 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της υπ' αρ. 13588/725 (Β' 791) ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης.

vii. Υπ' αρ. 124219/1717/13.11.2024 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση αναθεωρημένου Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ)» (Β' 6412).

10. Τα απόβλητα από τη ΜΚΑ και τη ΜΕΝ να διατίθενται μαζί με την ιλύ που θα παράγεται μετά τη σταθεροποίηση και αφυδάτωση, σε αδειοδοτημένη επιχείρηση, από την οποία έχει ληφθεί Πρόθεση Συνεργασίας, που επισυνάπτεται στο Παράρτημα VII της ΜΠΕ.

11. Σε περίπτωση παρουσίας αμιάντου/αμιαντοσιμέντου, η απομάκρυνση αυτών να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας: (i) υπ' αρ. 8243/1113/91 (Β' 138) κοινή υπουργική απόφαση και (ii) λαμβανομένων υπόψη των αναφερομένων στο π.δ. 212/2006 (Α' 212).

12. Να προωθούνται τεχνικές που αποσκοπούν στην ανακύκλωση αποβλήτων ή ανάκτηση ενέργειας, εφόσον αυτό είναι οικονομικά και λειτουργικά εφικτό. Είναι επιθυμητή η υιοθέτηση καθαρών τεχνολογιών και τεχνικών. Οι μονάδες που εμπίπτουν στο Παράρτημα Ι της υπό στοιχεία 36060/1155/Ε.103/2013 (Β' 1450) κοινής υπουργικής απόφασης υποχρεούνται στην εφαρμογή Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εν λόγω κοινή υπουργική απόφαση.

13. Η αποθήκευση χημικών ουσιών να γίνεται με ασφαλή τρόπο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα αντίστοιχα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας. Ιδιαίτερα πρέπει να επιτυγχάνεται:

- Η απομόνωση των ασύμβατων μεταξύ τους χημικών ουσιών.

- Η κατάλληλη σήμανση των χημικών, των αποβλήτων και των χώρων φύλαξης.

- Η φύλαξη σε ασφαλείς θέσεις κάτω από κατάλληλες συνθήκες αποθήκευσης.

- Η ενημέρωση των εργαζομένων πάνω στα θέματα φύλαξης και ασφαλούς χειρισμού των χημικών ουσιών.

- Η εξασφάλιση κατάλληλων υλικών και μέσων για τον καθαρισμό τυχόν διαρροών χημικών ουσιών.

- Η προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού παροχής Πρώτων Βοηθειών.

3.2.2.5 Διαχείριση Υγρών Αποβλήτων - Προστασία υδατικών σωμάτων

1. Τα μη ρυπασμένα όμβρια ύδατα από κάθε μονάδα πρέπει να διατίθενται στο δίκτυο ομβρίων του Επιχειρηματικού Πάρκου. Τα πιθανώς ρυπασμένα όμβρια ύδατα να υφίστανται επεξεργασία, εφόσον απαιτείται, από τις ίδιες τις επί μέρους μονάδες, πριν διοχετευθούν στο δίκτυο ομβρίων του Ε.Π.Ε, με τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρείας Διαχείρισης (ΕΑΔΕΠ).

2. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή διαρροών λόγω πιθανών βλαβών, από τους χώρους των επί μέρους βιομηχανικών/βιοτεχνικών μονάδων που ενδέχεται σε περίπτωση βροχοπτώσεων να προκαλέσουν ρύπανση στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα. Τα ανωτέρω θέματα να αντιμετωπισθούν με τον ενδεδειγμένο τρόπο στη φάση της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων των επί μέρους, εγκατεστημένων εντός του Ε.Π.Ε, μονάδων.

3. Η ΕΑΔΕΠ πρέπει να φροντίζει για τον καθαρισμό και τη συντήρηση του δικτύου ομβρίων, των αντίστοι-

χων φρεατίων, των αποστραγγιστικών τάφρων και της κοίτης του ρέματος ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία αυτών.

4. Η ΕΑΔΕΠ πρέπει να εφαρμόζει διαδικασία εντοπισμού και αξιολόγησης των παράνομων απορρίψεων στο δίκτυο ομβρίων του Ε.Π.Ε.. Σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης πρέπει να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα για την αποκατάσταση της νομιμότητας.

5. Να διενεργείται τυπικός έλεγχος σύμφωνα με τις εσωτερικές διαδικασίες παρακολούθησης ποιότητας των δικτύων ομβρίων του Ε.Π.Ε. που εφαρμόζει η ΕΑΔΕΠ. Οι παράμετροι που θα παρακολουθούνται είναι: Αγωγιμότητα, BOD5, COD, TSS (ολικά αιωρούμενα στερεά), TDS (ολικά διαλυμένα στερεά), TS (ολικά στερεά), pH. Τα όμβρια ύδατα θα οδηγούνται στον Ασωπό Ποταμό, σε θέσεις εκβολής που ελέγχθηκαν και φαίνεται ότι δεν υπάρχει πρόβλημα στην εκβολή, καθώς ο πυθμένας βρίσκεται πάνω από τη στάθμη της διευθετημένης κοίτης Ασωπού.

6. Σε κάθε εκβολή να προβλεφθεί η χωροθέτηση προκατασκευασμένης διάταξης ελαιοδιαχωρισμού ή επιτόπου κατασκευαζόμενης διάταξης για την απομάκρυνση των υδρογονανθράκων που πιθανά να αποπλένονται από την επιφάνεια των δρόμων.

7. Σε επόμενο στάδιο να εκπονηθεί υδραυλική μελέτη για την οριοθέτηση των ρεμάτων που διέρχονται από το Ε.Π.Ε. και τη διευθέτησή τους όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

8. Να πραγματοποιούνται τακτικές δειγματοληψίες και αναλύσεις ομβρίων στα σημεία εξόδου με τη συνεργασία διαπιστευμένων εργαστηρίων. Σε περίπτωση που στοιχειοθετείται ρύπανση επιφανειακών ή υπόγειων υδάτων να εφαρμόζονται από το φορέα διαχείρισης του δικτύου ομβρίων οι σχετικές διαδικασίες ελέγχου.

9. Για την προστασία του υδατορέματος εν γένει ισχύουν τα αναφερόμενα στον ν. 4258/2014. Στα σημεία διασταύρωσης αγωγών με υδατορέματα ή όδευση αυτών εντός της ευρείας κοίτης τους θα πρέπει να εξασφαλίζεται ότι δεν επέρχεται μείωση της παροχρητευτικότητάς τους έναντι της υφιστάμενης κατάστασης.

10. Να εξασφαλιστεί ότι δεν θα επηρεαστούν υδροληψίες, κατάντη και ανάντη του έργου του θέματος. Σε περίπτωση που θιχτούν υδροληψίες κατά τη φάση κατασκευής και μετέπειτα κατά τη φάση της λειτουργίας του έργου του θέματος, ο κύριος του έργου υποχρεούται στην αποκατάσταση αυτών και στην εξασφάλιση της ποσότητας του νερού που έθιξε.

11. Οι περιβαλλοντικοί όροι για την επεξεργασία και διάθεση των υγρών αποβλήτων των επί μέρους εγκαταστάσεων θα περιγράφονται αναλυτικά στις αντίστοιχες Α.Ε.Π.Ο. ή Π.Π.Δ. που θα εκπονηθούν και θα εγκριθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Η διάθεση στο δίκτυο αποχέτευσης του Ε.Π. των υγρών αποβλήτων μετά την ενδεχόμενη επεξεργασία τους να γίνεται μέσω φρεατίων ελέγχου. Τον έλεγχο για την τήρηση των όρων διάθεσης έχει η ΕΑΔΕΠ.

12. Κάθε ΕΕΠ που θα είναι συνδεδεμένη με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων θα υποχρεούται να παραδίδει στην ΕΑΔΕΠ κατάλογο με τις πρώτες ύλες και τα χημικά

πρόσθετα που θα χρησιμοποιεί στην παραγωγική της διαδικασία, ώστε να είναι γνωστοί οι ρύποι που αναμένεται να εμφανιστούν στην παραγόμενη ιλύ και στην επεξεργασμένη εκροή των υγρών αποβλήτων.

13. Εάν ΕΕΠ σχεδιάζει μεταβολή στην παραγωγική της διαδικασία ή στις εγκαταστάσεις της, που ενδέχεται να επηρεάσει τη σύνθεση ή την ποσότητα των αποβλήτων της, θα πρέπει να ειδοποιεί έγκαιρα και εγγράφως την ΕΑΔΕΠ και να αιτείται τη σχετική άδεια πριν τη μεταβολή. Η σχετική αίτηση θα συνοδεύεται από μελέτη ή και στοιχεία που να προσδιορίζουν ποσοτικά και ποιοτικά τα νέα απόβλητα.

14. Κάθε ΕΕΠ που θα είναι συνδεδεμένη με το δίκτυο ακαθάρτων του Ε.Π.Ε. και θα διοχετεύει υγρά απόβλητα που χρήζουν παρακολούθησης και μετρήσεων, θα υποχρεούται να διενεργεί με δαπάνες της, τακτικές εργαστηριακές αναλύσεις για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών και της παροχής των υγρών αποβλήτων της και να καταχωρεί τα στοιχεία σε κεντρική βάση δεδομένων, διαχειριστής της οποίας θα είναι η ΕΑΔΕΠ. Τα εν λόγω στοιχεία πρέπει να είναι διαθέσιμα και να επιδεικνύονται σε κάθε έλεγχο της ΕΑΔΕΠ.

15. Οι παράμετροι, η συχνότητα παρακολούθησης (π.χ. ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα μηνιαίως) και η μεθοδολογία λήψης του αντιπροσωπευτικού δείγματος πρέπει να καθορίζονται στην απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων της κάθε δραστηριότητας λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοτικά και ποιοτικά χαρακτηριστικά των αποβλήτων, τη διακύμανση της παροχής, τις ώρες λειτουργίας της εγκατάστασης, κ.λπ. Οι οριακές τιμές εκπομπής στο φρεάτιο εξόδου των υγρών αποβλήτων τους, πριν την είσοδο στην ΜΚΑ θα καθορίζονται στον Κανονισμό Λειτουργίας του Ε.Π.Ε.

16. Οι αναλύσεις ποιότητας των υγρών αποβλήτων να πραγματοποιούνται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες πρότυπες μεθόδους κατά CEN ή ΕΛΟΤ ή ISO ή DIN ή άλλου ισότιμου διεθνούς προτύπου.

17. Η ΕΑΔΕΠ υποχρεούται να ενημερώνει αμέσως την αρμόδια Περιφερειακή Επιτροπή Αποκατάστασης της Περιβαλλοντικής Ζημιάς (ΠΕΑΠΖ), προκειμένου να αντιμετωπίσει θέματα ρυπάνσεων ή να υποβάλει σχετικό αίτημα ανάληψης δράσης προς την αρμόδια εθνική αρχή (ΣΥΓΑΠΕΖ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος (στο πλαίσιο της νομοθεσίας για την περιβαλλοντική ευθύνη).

18. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να ενημερώνουν άμεσα τον φορέα διαχείρισης του δικτύου υγρών αποβλήτων για τους κωδικούς ΕΚΑ που εισήλθαν, από κακό χειρισμό, στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων ή το δίκτυο ομβρίων. Να τηρούνται τα αναφερόμενα, όροι και περιορισμοί, στον Ειδικό Κανονισμό Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου.

19. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή διαρροών υγρών αποβλήτων, λόγω πιθανών βλαβών σε κοινόχρηστους χώρους του Ε.Π.Ε. και τους αύλειους χώρους των εγκατεστημένων επιχειρήσεων που ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα (σε περίπτωση εκδήλωσης βροχοπτώσεων). Τυχόν υπερβάσεις πρέπει να αντιμε-

τωπίζονται στην πηγή, σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και κείμενη νομοθεσία.

20. Απαγορεύεται η απόρριψη ανεπεξέργαστων ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων ή λυμάτων σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες ή υπεδαφίως ή στο δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων του Ε.Π.Ε..

21. Σε περίπτωση που στοιχειοθετείται ρύπανση επιφανειακών ή υπόγειων υδάτων να εφαρμόζονται από το φορέα διαχείρισης του δικτύου ομβρίων οι σχετικές διαδικασίες ελέγχου.

22. Αφού συνδεθούν οι επιχειρήσεις με το δίκτυο ακαθάρτων, θα αποσυνδεθούν και θα σφραγιστούν οι αγωγοί ακαθάρτων που καταλήγουν στην παρούσα κατάσταση στον Ασωπό ποταμό.

23. Σε περίπτωση που κατά τη φάση σύνταξης της πολεοδομικής μελέτης και της τοπογραφικής αποτύπωσης εντοπισθεί μισγάνγεια, απαιτείται να εκπονηθεί Προμελέτη Οριοθέτησης τυχόν Διερχόμενου Ρέματος, που θα αποτελέσει και την Πρόταση Οριοθέτησης των τυχόν υφιστάμενων διερχόμενων από την περιοχή ανάπτυξης του Ε.Π.Ε. υδατορεμάτων. Η υδραυλική αυτή μελέτη θα εκπονηθεί συνδυαστικά με την υδραυλική μελέτη αντιπλημμυρικής προστασίας της έκτασης του Ε.Π.Ε., λαμβάνοντας υπόψη τη μελέτη οριοθέτησης - διευθέτησης του ποταμού Ασωπού και τις προβλέψεις αυτής. Η εν λόγω Προμελέτη που θα εκπονηθεί σε επόμενο στάδιο της υλοποίησης του έργου και οι προτεινόμενες οριογραμμές θα ληφθούν υπόψη στην εκπόνηση της Πολεοδομικής Μελέτης.

24. Για το ρέμα Βρομοπήγαδο, το οποίο δεν είναι καθ' όλο το μήκος του εντός του πάρκου, κρίνεται απαραίτητο σε επόμενο στάδιο να γίνει διερεύνηση και συνεννόηση με τον Δήμο Τανάγρας και την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας προκειμένου να προσδιοριστεί πως θα αντιμετωπιστεί στο σύνολο του το συγκεκριμένο ρέμα.

25. Η συγκέντρωση των βαρέων μετάλλων θα ελέγχεται τόσο στην είσοδο και έξοδο της ΜΚΑ όσο και στα σημεία απόρριψης - σύνδεσης των συνδεδεμένων επιχειρήσεων.

3.2.2.6. Περιβαλλοντικοί όροι για τη λειτουργία της ΜΚΑ

Η ΕΑΔΕΠ ΟΑ ΑΕ ως φορέας διαχείρισης της Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ) υποχρεούται για τα εξής:

1. Να χρησιμοποιεί εξειδικευμένο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό, το οποίο να παρακολουθεί συστηματικά την καλή λειτουργία της ΜΚΑ, διενεργώντας τακτικούς ελέγχους και δειγματοληψίες και να προβαίνει στην προβλεπόμενη συντήρηση ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

2. Να τηρεί θεωρημένο, από την αρμόδια υπηρεσία, βιβλίο και να καταγράφει τις διενεργούμενες αναλύσεις.

3. Να διαχειρίζεται τα απόβλητα από τη συντήρηση του εξοπλισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 82/2004 (Α' 64) και των διατάξεων του ν. 4042/2012 (Α' 24).

4. Να μεριμνά ώστε όλα τα θορυβώδη μηχανήματα (γεννήτριες, φυσητήρες, κ.λπ.) να βρίσκονται εντός ηχομονωμένου οικίσκου.

5. Να λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας για την ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων,

σύμφωνα με τις εγκεκριμένες από την αρμόδια πυροσβεστική Υπηρεσία μελέτες πυροπροστασίας.

6. Να ενημερώνει άμεσα τις αρμόδιες υπηρεσίες σε περίπτωση διαπίστωσης σημαντικού ρυπαντικού φορτίου στην είσοδο της Μονάδας ή/και σημαντικής ή συστηματικής απόκλισης από τα όρια εκροής που καθορίζονται με την παρούσα απόφαση.

7. Να ληφθούν μέτρα αντιμετώπισης των οσμών στο αντλιοστάσιο εισόδου, τις δεξαμενές καθίζησης, και τον παχυντή λάσπης, εάν διαπιστωθεί, κατά τη λειτουργία της ΜΚΑ, πρόβλημα οσμών. Στην περίπτωση αυτή, η ΕΑΔΕΠ οφείλει να υποβάλει προς έγκριση συμπληρωματική τεχνική έκθεση στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ, σχετικά με τα ληπτέα μέτρα αντιμετώπισης των οσμών.

8. Να διατίθενται σε επαρκή αποθέματα οι απαιτούμενες, για την ορθή λειτουργία των συστημάτων επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, χημικές και άλλες ουσίες. Να υπάρχουν πάντοτε τα απαραίτητα ανταλλακτικά για την απρόσκοπτη λειτουργία του εξοπλισμού.

9. Οι εγκαταστάσεις της ΜΚΑ πρέπει να εντάσσονται κατά το δυνατόν στο τοπίο. Να έχουν το μικρότερο δυνατό ύψος και κυρίως να αποκρύπτονται και να μονώνονται μέσω περιμετρικής βλάστησης με κατάλληλα δένδρα και θάμνους.

10. Να γίνεται συστηματικός καθαρισμός και συντήρηση, σε τακτά χρονικά διαστήματα, των συστημάτων συλλογής και επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων.

12. Να δίνεται ιδιαίτερη βαρύτητα στη σύνδεση οποιασδήποτε βιομηχανικής/βιοτεχνικής μονάδας με το αποχετευτικό δίκτυο ώστε να αποφεύγεται η είσοδος ουσιών που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν λειτουργικό πρόβλημα στη Μονάδα. Να γίνεται τακτική παρακολούθηση της ποιότητας των εισερχομένων υγρών αποβλήτων στο αποχετευτικό δίκτυο.

13. Να γίνεται έγκαιρη και τακτική αποκομιδή των εσχαρισμάτων (άμμος, λίπη, έλαια) ώστε να μη δημιουργούνται εστίες συγκέντρωσης εντόμων ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες. Τα εσχαρίσματα να απομακρύνονται σε κλειστές διατάξεις, κατά τακτά χρονικά διαστήματα από αδειοδοτημένους φορείς προς αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης ή/και τελικής διάθεσης.

14. Να γίνεται γρήγορη απομάκρυνση της λάσπης και των επιπλεόντων αφρών από τις δεξαμενές πρωτοβάθμιας καθίζησης για να αποφευχθεί η αναερόβια αποδόμηση και η δημιουργία δυσοσμίων.

15. Προκειμένου να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία της ΜΚΑ και να προλαμβάνονται οι οποιοσδήποτε δυσλειτουργίες, πρέπει ο υπεύθυνος της μονάδας να ελέγχει τις εξής παραμέτρους: pH, ταχύτητα καθίζησης των στερεών, ρυπαντικά φορτία εισόδου (mg/l) όπως BOD₅, COD, Αιωρούμενα Στερεά SS, ολικό άζωτο και ολικό φωσφόρο, ρυπαντικά φορτία εξόδου (mg/l) όπως BOD₅, COD, Αιωρούμενα Στερεά SS, ολικό άζωτο, Αμμωνιακό άζωτο, Ελεύθερη αμμωνία, Νιτρώδη, Νιτρικά, Φθοριούχα, ολικός φώσφορος, διαλυμένο οξυγόνο, Θερμοκρασία, Χρώμα, Χλωριόντα, Ολικό υπολειμματικό χλώριο, Θειώδη, Θειικά, Λίπη και έλαια, Ορυκτέλαια - Υδρογονάνθρακες, Απορρυπαντικά (MBAS ως LAS) και συγκεντρώσεις μετάλλων στην αφυδατωμένη λάσπη.

16. Για την προστασία του περιβάλλοντος από οσμές που παράγονται στα επιμέρους τμήματα της μονάδας, να τοποθετηθούν συστήματα απόσμησης και να ελέγχονται τακτικά οι αποδόσεις των συστημάτων αυτών.

17. Ο χώρος της μονάδας να είναι περιφραγμένος και απόλυτα ελεγχόμενος. Να απαγορεύεται η πρόσβαση στους χώρους της ΜΚΑ σε άτομα που δεν έχουν εργασία σε αυτούς. Οι εγκαταστάσεις να εντάσσονται αρμονικά στο τοπίο και να απομονώνονται οπτικά από τον περιβάλλοντα χώρο.

18. Στο χώρο της μονάδας να υπάρχει επαρκής ηλεκτροφωτισμός. Να τοποθετηθούν αλεξικέραυνα σε κατάλληλα σημεία, εφόσον δεν εξασφαλίζεται αντικεραυνική προστασία από παρακείμενα κτίρια.

19. Να προβλεφθεί εναλλακτικός τρόπος ηλεκτροδότησης για τις περιπτώσεις διακοπών παροχής ηλεκτρικού ρεύματος του δικτύου.

20. Να λαμβάνονται και τα εξής γενικά μέτρα για την ορθή λειτουργία της Κεντρικής Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων:

- Να ακολουθούνται οι προδιαγραφές του κατασκευαστή για τη λειτουργία και τη συντήρηση της εγκατάστασης και του εξοπλισμού. Να διασφαλίζεται η απόλυτη στεγανότητα της μονάδας για την αποφυγή δυνητικής ρύπανσης στα υπόγεια υδατικά συστήματα της περιοχής.

- Να υπάρχει η κατάλληλη εφεδρεία στον εξοπλισμό της εγκατάστασης (π.χ. αντλίες, εσχάρες, αεροσυμπιεστές, κ.λπ.) και επαρκή αποθέματα χημικών και άλλων ουσιών που απαιτούνται για τη λειτουργία της.

21. Ο αρμόδιος φορέας λειτουργίας του έργου οφείλει να ειδοποιεί άμεσα τις αρμόδιες Υπηρεσίες της οικείας Περιφέρειας σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνεται ρύπανση στον αποδέκτη. Εφόσον το επεισόδιο ρύπανσης οφείλεται σε δυσλειτουργία της μονάδας, ο φορέας λειτουργίας του έργου να γνωστοποιεί στις Υπηρεσίες αυτές τα επανορθωτικά μέτρα που προτίθεται να λάβει και το συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωσή τους.

22. Να διακόπτεται η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων προς το φυσικό αποδέκτη όταν δεν ικανοποιούνται οι απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και της παρούσας απόφασης και να λαμβάνονται τα αναγκαία προληπτικά μέτρα προστασίας του υδατικού περιβάλλοντος, κατ' εφαρμογή του π.δ. 148/2009 (Α' 190).

23. Δεν επιτρέπεται η διάθεση ανεπεξεργαστων ή μερικώς επεξεργασμένων λυμάτων στον αποδέκτη ή η χρήση αγωγού by-pass για την αντιμετώπιση ενδεχόμενης δυσλειτουργίας.

24. Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, ο Φορέας Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου, εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, πρέπει να λάβει, εάν απαιτούνται, επιπλέον μέτρα αντιπλημμυρικής προστασίας για τη λειτουργία της ΜΚΑ, προκειμένου να εξασφαλισθεί ότι ακόμη και σε περίπτωση εμφάνισης πλημμυρικού φαινομένου θα αποφευχθεί η διαφυγή υγρών αποβλήτων.

25. Να εκπονηθεί Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης για τη λειτουργία της ΜΚΑ, το οποίο να αποτελεί μέρος του Κανονισμού Λειτουργίας και να γνωστοποιηθεί στην αδειο-

δοτούσα αρχή και τις αρμόδιες για τον έλεγχο υπηρεσίες.

26. Η ΕΑΔΕΠ να εκπονήσει Σχέδιο Ασφάλειας και Υγιεινής, για τη λειτουργία της ΜΚΑ και της ΜΕΝ.

27. Σε περιπτώσεις σοβαρών ατυχημάτων ή καταστροφών που έχουν επιπτώσεις στο περιβάλλον να ενημερώνονται, με αποστολή ηλεκτρονικού μηνύματος εντός 24ωρου από την εμφάνιση του περιστατικού, η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, το Σώμα Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος, οι αρμόδιες υπηρεσίες της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και οικείας Περιφέρειας και να εφαρμόζονται άμεσα τα απαιτούμενα μέτρα ετοιμότητας αντιμετώπισης ή μετριασμού των σημαντικών αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, όπως αυτά έχουν σχεδιασθεί και προβλεφθεί σε εφαρμογή της υπ' αρ. 1915/2018 (Β' 304) κοινής υπουργικής απόφασης. Ενημέρωση για τις εν λόγω ενέργειες να γίνεται στις ανωτέρω υπηρεσίες εντός μηνός από το πέρας του περιστατικού.

28. Να πραγματοποιούνται τακτικά τα παρακάτω προκειμένου να εξασφαλίζεται η αποτελεσματική λειτουργία της ΜΚΑ:

1. Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρα μονάδας απόσπησης (εβδομαδιαία).

2. Έλεγχος για πιθανή ύπαρξη οσμών (εβδομαδιαία).

3. Έλεγχος του υπολειπόμενου χρόνου ζωής των υλίων πλήρωσης των φίλτρων

- Για τη χρήση κροκιδωτικών:

1. Έλεγχος του κροκιδωτικού και ρύθμιση δοσομετρικών αντλιών κροκιδωτικού.

2. Έλεγχος καλής λειτουργίας δοσομετρικών αντλιών (μηνιαία).

3. Έλεγχος στάθμης στο δοχείο κροκιδωτικού και έγκαιρη προμήθεια νέας ποσότητας.

- Για τα όργανα μετρήσεων να διεξάγεται έλεγχος καλής λειτουργίας - βαθμονόμησης.

- Επαρκής συντήρηση και έλεγχος του δικτύου προσαγωγής ακαθάρτων και του φρεατίου εισόδου της εγκατάστασης.

- Συχνή και πλήρης απόξεση της λάσπης από τα τοιχώματα των φρεατίων για να αποφεύγεται η δημιουργία σπηττικών συνθηκών.

- Απομάκρυνση των αφρών και της ιλύος από τις ανοικτές δεξαμενές και φρεάτια.

- Συνεχές πλύσιμο των θέσεων συγκέντρωσης ακαθαρσιών και γενικά διατήρηση του χώρου της εγκατάστασης καθαρού.

- Συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού, ώστε να μειώνεται στο ελάχιστο η πιθανότητα αστοχίας του.

- Να υπάρχει η κατάλληλη εφεδρεία στο μηχανολογικό εξοπλισμό της εγκατάστασης (π.χ. αντλίες, εσχάρες, αεροσυμπιεστές, κ.λπ.

29.α. Η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση της παραγόμενης από την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων στη ΜΚΑ ιλύος, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

β. Η απομάκρυνση της προσωρινώς αποθηκευμένης ποσότητας ιλύος καθώς και των αποβλήτων εσχάρωσης να γίνεται τακτικά, τουλάχιστον ανά έτος. Ο στεγασμένος χώρος προσωρινής αποθήκευσης της ιλύος, να πληροί τις προδιαγραφές στεγανότητας και προστασίας του εδάφους από ρυπάνσεις.

γ. Η παραγόμενη ιλύς να υποβάλλεται στις απαραίτητες διαδικασίες δοκιμής και ανάλυσης για τον προσδιορισμό των απαιτούμενων χαρακτηριστικών της σύστασής της, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας και τη συγκεκριμένη εκάστοτε χρήση της. Τα στοιχεία των αναλύσεων να γνωστοποιούνται στη Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης με τις Ετήσιες Εκθέσεις Υλοποίησης των Περιβαλλοντικών Όρων.

3.2.2.6.1. Πρόγραμμα παρακολούθησης της λειτουργίας της Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ)

1. Έως την ολοκλήρωση των έργων να έχει τοποθετηθεί και να λειτουργεί στην έξοδο της ΜΚΑ σύστημα βιομηχανικού τύπου τηλεμετρίας - τηλεεποπτείας, το οποίο να μετρά, να καταγράφει και να αποστέλλει σε πραγματικό χρόνο σε κεντρικό σύστημα τηλεεποπτείας και τηλεελέγχου τις εξής παραμέτρους: pH, BOD5, COD, SS, Ολικό άζωτο, Φώσφορος, Λίπη και έλαια Κολοβακτηριοειδή ολικά, Διαλυμένο O₂, Τοξικότητα, REDOX. Να υπάρξει πρόβλεψη ώστε οι αρμόδιες υπηρεσίες να έχουν πρόσβαση στα δεδομένα και τις τιμές του ανωτέρω συστήματος.

2. Η ΕΑΔΕΠ, μέχρι τη λειτουργία του συστήματος της προηγούμενης παραγράφου, να διενεργεί πρόγραμμα παρακολούθησης (monitoring) των παραμέτρων, σύμφωνα με όσα ορίζει η υπ' αρ. 20488/2010 κοινή υπουργική απόφαση «Καθορισμός Ποιοτικών Περιβαλλοντικών Προτύπων στον ποταμό Ασωπό και Οριακών Τιμών Εκπομπών υγρών βιομηχανικών αποβλήτων στη λεκάνη απορροής του Ασωπού», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 100079/2015 κοινή υπουργική απόφαση.

3. Μετά τη λειτουργία του συστήματος της προηγούμενης παραγράφου, το ανωτέρω πρόγραμμα παρακολούθησης να περιοριστεί σε ελέγχους των παραμέτρων που δεν θα μετρώνται συνεχώς. Να εφαρμόζεται παράλληλα και το πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης του πίνακα 11-1 της ΜΠΕ.

4. Η ΕΑΔΕΠ υποχρεούται να διενεργεί αναλύσεις ποιότητας, σύμφωνα με τα παραπάνω και παράλληλα σύμφωνα με το Πρόγραμμα Παρακολούθησης που περιγράφεται στη ΜΠΕ, των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων πριν τη διοχέτευσή τους στον Ασωπό. Οι παράμετροι των υγρών αποβλήτων, που πρέπει να ελέγχονται, καθορίζονται στην ανωτέρω απόφαση. Οι μετρήσεις να πραγματοποιούνται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες πρότυπες μεθόδους κατά CEN ή ΕΛΟΤ ή ISO ή DIN ή άλλου ισότιμου διεθνούς προτύπου, ιεραρχούμενες με την προαναφερόμενη σειρά προτίμησης.

3.2.2.7. Έκτακτα Περιστατικά Ρύπανσης/Υποβάθμισης Περιβάλλοντος

Α) Για λόγους αντιμετώπισης απρόβλεπτων και ανωτέρας βίας καταστάσεων (έκτακτα καιρικά φαινόμενα κ.λπ.) να προβλεφθούν οι αναγκαίες διατάξεις παράκαμψης της ΜΚΑ (by-pass) για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων. Να προβλεφθούν τουλάχιστον παρακαμπτήριες διατάξεις των μονάδων διύλισης, οζόνωσης και απολύμανσης, ενώ για την περίπτωση ανάγκης βραχυχρόνιας διακοπής λειτουργίας να χρησιμοποιείται η δεξαμενή εξισορρόπησης σαν αποθηκευτικός όγκος (αφού πρώτα εκκενωθεί η δεξαμενή).

Β) Περιστατικά ρύπανσης δικτύων ομβρίων: Να εφαρμόζονται, από την ΕΑΔΕΠ οι προβλεπόμενες ενέργειες για την ταυτοποίηση της ρύπανσης και τη λήψη των κατάλληλων μέτρων.

Γ) Περιστατικά ρύπανσης δικτύων ακαθάρτων: Να εφαρμόζονται την ΕΑΔΕΠ οι προβλεπόμενες, από τους Κανονισμούς, διαδικασίες για την ταυτοποίηση της ρύπανσης και τη λήψη των κατάλληλων μέτρων αποκατάστασης.

Δ) Η συνολική ποσότητα των υγρών αποβλήτων που προκύπτουν κατά την πυρόσβεση, σε ενδεχόμενη περίπτωση πυρκαγιάς, θα οδηγείται με φυσική ροή, σε στεγανές δεξαμενές, οι οποίες θα πρέπει να προβλεφθούν σε κατάλληλες θέσεις, κατά την εκπόνηση των Οριστικών Μελετών. Τα προαναφερόμενα υγρά απόβλητα θα εξετάζονται ποιοτικά και ανάλογα του αποτελέσματος ελέγχου των ποιοτικών τους παραμέτρων (χημικών αναλύσεων) θα διαχειρίζονται κατάλληλα, αφού πρώτα συλλεχθούν σε βυτίο και μεταφερθούν για περαιτέρω επεξεργασία σε κατάλληλα αδειοδοτημένη μονάδα.

3.2.2.8. Χρήση νερού

1. Η υδροδότηση του Ε.Π.Ε. Οινόφυτων (16.350 m³/day) θα γίνεται από το εξωτερικό δίκτυο της ΕΥΔΑΠ που θα κατασκευαστεί και θα μεταφέρει νερό από το σημείο υδροληψίας στην Μονάδα Επεξεργασίας Νερού, καθώς και από το εξωτερικό δίκτυο του Δήμου Τανάγρας, που αναμένεται να κατασκευαστεί, το οποίο θα μεταφέρει διυλισμένο νερό στη δεξαμενή του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης.

2. Για την υδροδότηση του Ε.Π.Ε προβλέπεται εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης, αποτελούμενο από τις απαραίτητες συσκευές και κατασκευές για την ορθή λειτουργία του, όπως ενδιάμεσα αντλιοστάσια αύξησης πίεσης, φρεάτια εξαερισμού και εκκένωσης, ενδιάμεσες δεξαμενές αποθήκευσης κ.ά. Το δίκτυο ύδρευσης θα καλύπτει όλους τους δρόμους του Ε.Π.

3. Με την έναρξη λειτουργίας του δικτύου υδροδότησης του Ε.Π.Ε., οι υφιστάμενες γεωτρήσεις που εξυπηρετούν τις εγκατεστημένες δραστηριότητες θα κατασταθούν ανενεργές, εκτός από αυτές που θα χρησιμοποιηθούν για την άρδευση του πρασίνου εντός του Ε.Π.Ε.

4. Η ΕΑΔΕΠ, σε συνεργασία με τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, υποχρεούται να διατηρεί τις εγκαταστάσεις χρήσης του νερού σε κατάσταση τέτοια, ώστε να προλαμβάνεται ή αποφεύγεται κάθε απώλεια και να επιδιορθώνει αμέσως κάθε βλάβη, ιδιαίτερα όταν επιφέρει απώλειες νερού

5. Η ΕΑΔΕΠ υποχρεούται να έχει τοποθετημένους υδρομετρητές για τον έλεγχο της αντλούμενης ποσότητας νερού από τις υφιστάμενες γεωτρήσεις, που θα διατηρηθούν για την άρδευση των χώρων πρασίνου, αφού προμηθευτεί την απαιτούμενη από τη νομοθεσία Άδεια Χρήσης Νερού.

3.2.2.9. Αντιμετώπιση των θορύβων

Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις να μεριμνούν ώστε να διατηρούν τον εκπνεόμενο θόρυβο κάτω από τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια (παράγραφος 3.1.4 του παρόντος).

Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις να προβαίνουν σε κατάλληλη ανάπτυξη ζώνης πρασίνου στην περίμετρο του γηπέδου κάθε βιομηχανικής μονάδας.

3.2.2.10. Ειδικές Προβλέψεις

3.2.2.10.1. Ειδικές Προβλέψεις που θα συμπεριληφθούν τον υπό διαμόρφωση νέο Κανονισμό Λειτουργίας του Ε.Π.Ε.

Α. Προβλέπεται η ενσωμάτωση στον υπό διαμόρφωση νέο Κανονισμό Λειτουργίας του Ε.Π.Ε. μεταξύ άλλων και των ακόλουθων υποχρεώσεων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, την τήρηση των οποίων πρέπει να εξασφαλίζει ο Φορέας διαχείρισης:

- Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση να διαθέτει τα υγρά απόβλητά της στο γενικό δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων του Ε.Π.Ε., μετά από άδεια του φορέα διαχείρισης του δικτύου ακαθάρτων και με όρους όπως αυτοί θα καθορίζονται από τον ίδιο το φορέα, ώστε να ικανοποιούνται και οι προδιαγραφές εισόδου αποβλήτων στη ΜΚΑ. Για το λόγο αυτό πρέπει να κατασκευάζονται επαρκώς διαστασιοποιημένα φρεάτια σύνδεσης και δειγματοληψίας κάθε μονάδας με το δίκτυο ακαθάρτων για την παρακολούθηση της ποιότητας των υγρών αποβλήτων.

- Κάθε βιομηχανική μονάδα που διαθέτει υγρά απόβλητα στο ανωτέρω δίκτυο αποχέτευσης, πρέπει να διενεργεί εργαστηριακές αναλύσεις για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών και της παροχής των υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της οικείας Α.Ε.Π.Ο. και του Κανονισμού Λειτουργίας του Ε.Π.Ε.

- Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να ενημερώνουν την ΕΑΔΕΠ για τις γεωτρήσεις που διαθέτουν, οι οποίες πρέπει να είναι νομίμως αδειοδοτημένες. Οι υφιστάμενες γεωτρήσεις που εξυπηρετούν τις εγκατεστημένες δραστηριότητες θα καταστούν ανενεργές, εκτός από αυτές που θα χρησιμοποιηθούν για την άρδευση του πρασίνου εντός του Ε.Π.Ε..

- Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις οφείλουν να παραδίδουν στο φορέα διαχείρισης του Ε.Π.Ε. (ΕΑΔΕΠ ΟΑ Α.Ε.) την απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, την άδεια λειτουργίας των εγκαταστάσεων και τις όποιες τροποποιήσεις ή/και ανανεώσεις αυτών.

- Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να συνεργάζεται με την αρμόδια αρχή για τον καθορισμό και την εφαρμογή των μέτρων αποκατάστασης.

- Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση οφείλει να κάνει τακτικούς ελέγχους για την τήρηση των υποχρεώσεων της, καθώς και να διευκολύνει τους αρμόδιους φορείς να κάνουν αντίστοιχους ελέγχους, αυτεπάγγελτα είτε κατόπιν καταγγελίας.

- Οι ανενεργές γεωτρήσεις να σφραγιστούν αφού αφαιρεθεί ο μηχανολογικός εξοπλισμός παρουσία εκπροσώπου της Διεύθυνσης Υδάτων, εφόσον κριθεί σκόπιμο από την Υπηρεσία.

- Απαγορεύεται η διάνομιξη νέων γεωτρήσεων (μετά την έγκριση ανάπτυξης του Ε.Π.Ε.) και, κατ'εξαίρεση, θα επιτρέπεται μόνο με τη σύμφωνη γνώμη της ΕΑΔΕΠ.

- Συνιστάται σε κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση να καταρτίζει, επικαιροποιεί και εφαρμόζει κατά περίπτωση Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης (ΣΕΑ) που αφορούν τη λειτουργία και την ανταπόκριση της ίδιας σε ατυχήματα.

Τα ΣΕΑ εξαρτώνται κατά περίπτωση από το είδος, τη δραστηριότητα και την επικινδυνότητα της κάθε εγκατεστημένης επιχείρησης και περιγράφουν: α) τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν σε περιπτώσεις διαφορετικών τύπων συμβάντων, καθώς και πληροφορίες για επικίνδυνα υλικά και τις επιπτώσεις αυτών σε περίπτωση διαρροής/ διαφυγής τους, β) το χρόνο στον οποίο πρέπει να γίνει η ενέργεια, γ) τον υπεύθυνο για την ενέργεια, δ) τον υπεύθυνο επικοινωνίας με φορέα οργάνωσης και εκμετάλλευσης και κάθε εμπλεκόμενο φορέα, ε) τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα, στ) τον τρόπο ενημέρωσης του προσωπικού, καθώς και των λοιπών εμπλεκόμενων για τα συμβάντα, ζ) τη δυνατότητα και τις μεθόδους επικοινωνίας με τις δημόσιες αρχές (κρατικές, τοπικές). Για την αποτελεσματική εκτέλεση του ΣΕΑ απαιτείται κατάλληλη εκπαίδευση του προσωπικού. Η Εταιρία Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου δύναται να ζητά από κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση αντίγραφο του ΣΕΑ.

Β. Οι όροι και περιορισμοί, ειδικά για τις κλειστές επιχειρήσεις, που πρέπει να συμπεριληφθούν και να προβλεφθούν στον Κανονισμό Λειτουργίας του Ε.Π.Ε. είναι:

- Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις που διατηρούν κλειστές τις μονάδες τους, απαγορεύεται να αφήνουν ακάλυπτα και αφύλακτα υλικά ή εξοπλισμό τα οποία ενδέχεται να προκαλέσουν περιβαλλοντική ζημία.

- Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να λαμβάνει με δαπάνες της μέτρα προστασίας και αποκατάστασης του περιβάλλοντος μετά την οριστική παύση λειτουργίας των εγκαταστάσεών της.

- Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση υποχρεούται να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Περιφερειακή Επιτροπή Αποκατάστασης Περιβαλλοντικής Ζημιάς (ΠΕΑΠΖ) σε κάθε περίπτωση συμβάντος ρύπανσης, καθώς και σε περίπτωση οριστικής παύσης της λειτουργίας της.

- Κάθε εγκατεστημένη επιχείρηση είναι, κατά νόμο, υπεύθυνη να λαμβάνει μέτρα πρόληψης και αποκατάστασης τυχόν περιβαλλοντικής ζημιάς, με δαπάνες της, στο πλαίσιο της νομοθεσίας για την Περιβαλλοντική Ευθύνη (π.δ. 148/2009).

- Σε περίπτωση που οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι δυνατόν να αναληφθούν από την εγκατεστημένη επιχείρηση, υπεύθυνη να ενημερώσει σχετικά και να επιληφθεί του προβλήματος είναι η εταιρεία "ΕΑΔΕΠ ΟΑ Α.Ε." ως φορέας διαχείρισης του Ε.Π.Ε.

- Σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης και προς διευκόλυνση της άμεσης επέμβασης, σε περίπτωση που οι εκπρόσωποι της κλειστής μονάδας δεν είναι δυνατόν να παρευρεθούν κατά την αποκατάσταση της ζημιάς, η αρμόδια αρχή και ο φορέας διαχείρισης δύνανται να εισέρχονται εντός της εγκατάστασης.

- Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις που διατηρούν κλειστές τις μονάδες τους, απαγορεύεται να αφήνουν ακάλυπτα και αφύλακτα υλικά ή εξοπλισμό τα οποία ενδέχεται να προκαλέσουν περιβαλλοντική ζημία.

- Σε περίπτωση που οι ανωτέρω υποχρεώσεις δεν είναι δυνατόν να αναληφθούν από την εγκατεστημένη επιχείρηση, υπεύθυνη να ενημερώσει σχετικά και να επιληφθεί του προβλήματος είναι η εταιρεία ΕΑΔΕΠ ως φορέας διαχείρισης του Ε.Π.Ε.

3.2.2.11. Λοιποί Περιβαλλοντικοί Όροι

1. Η απόφαση Έγκρισης Ε.Π.Ε. δεν απαλλάσσει τον Φορέα διαχείρισης του Ε.Π.Ε. και τις εγκαθιστάμενες σε αυτό μονάδες από την υποχρέωση εφοδιασμού τους με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, εκδίδεται χωρίς να εξετασθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γηπέδου και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών.

2. Εκτός από τους περιβαλλοντικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα απόφαση Έγκρισης Ε.Π.Ε., για τη λειτουργία του Ε.Π.Ε. και των επί μέρους δραστηριοτήτων που εγκαθίστανται σε αυτό, ισχύουν και όσα θα αναφέρονται στον Κανονισμό Λειτουργίας του Ε.Π.Ε., εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

3. Υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα απόφαση Έγκρισης Ε.Π.Ε. για τις επί μέρους εγκατεστημένες του Ε.Π.Ε. βιομηχανικές δραστηριότητες να γνωστοποιηθούν στις εν λόγω εταιρείες με ευθύνη του Φορέα διαχείρισης.

4. Υφιστάμενες βιομηχανικές και λοιπές δραστηριότητες που διαθέτουν τα υγρά τους απόβλητα στον ποταμό Ασωπό υποχρεούνται να υποβάλλουν αίτηση τροποποίησης των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ), ώστε να συμμορφώνονται με τους όρους της παρούσας. Εντός ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης, να εκπονηθεί φυτοτεχνική μελέτη, η οποία να συνοδεύεται και από ειδική μελέτη αρχιτεκτονικής τοπίου, για το σύνολο των φυτεύσεων τόσο της περιμετρικής όσο και της εσωτερικής φυτοκάλυψης των χώρων πρασίνου του Ε.Π. Οι προς φύτευση χώροι του Επιχειρηματικού Πάρκου να καλύπτουν τα ελάχιστα τεχνικά-ποσοτικά δεδομένα για τους χώρους πρασίνου που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία για τις βιομηχανικές - βιοτεχνικές περιοχές (ν. 2545/1997).

5. Στη περίπτωση που μετά την έκδοση της κοινής υπουργικής απόφασης έγκρισης για την ίδρυση και ανάπτυξη του Ε.Π.Ε. Οικοφύτων, ακολουθήσει νέο αίτημα τροποποίησης ή ανανέωσης αυτής, να ληφθούν υπόψη τα αναφερόμενα στο άρθρο 18 του ν. 4936/2022 (Α' 105) και στην υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/143898/9866/31-12-2024 (Β' 7322) υπουργική απόφαση.

6. Εντός δύο (2) μηνών από την ολοκλήρωση κάθε επί μέρους έργου, να απομακρύνονται όλα τα πλεονάζοντα υλικά προς τους αντίστοιχους αποδέκτες, με παράλληλη πλήρη αποκατάσταση του χώρου επέμβασης.

7. Να υπάρχει στο χώρο του Ε.Π.Ε. εγκατεστημένο σύστημα πυρόσβεσης σύμφωνα με εγκεκριμένη μελέτη πυρασφάλειας. Ο Φορέας διαχείρισης (ΕΑΔΕΠ ΟΑ Α.Ε.) υποχρεούται να διατηρεί τους κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου καθαρούς και αποψιλωμένους την κρίσιμη για πυρκαγιές χρονική περίοδο. Ομοίως να καθαρίζονται από σκουπίδια και ξερόχορτα τα άδεια βιομηχανικά οικόπεδα.

8. Να τηρούνται τα όρια στην υπό στοιχεία 3060 (ΦΟΡ) 238/2002 (Β' 512) κοινή υπουργική απόφαση, που αναφέρεται σε μέτρα προφύλαξης κοινού από τη λειτουργία διατάξεων εκπομπής ηλεκτρομαγνητικών πεδίων χαμηλών συχνοτήτων.

9. Να εφαρμοστούν όλα τα απαραίτητα και ενδεδειγμένα μέτρα για τον περιορισμό των δυνητικών επιπτώσεων από τα παραγόμενα απόβλητα (στερεά, υγρά), τις εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων και τις εκπομπές θορύβου, κατά τη φάση κατασκευής και λειτουργίας της δραστηριότητας, στους αποδέκτες.

10. Είναι επιθυμητή η υιοθέτηση τεχνικών που αποσκοπούν στην ανακύκλωση αποβλήτων ή ανάκτηση ενέργειας, εφόσον αυτό είναι οικονομικά και λειτουργικά εφικτό. Οι μονάδες που εμπίπτουν στο Παράρτημα Ι της υπό στοιχεία 36060/1155/Ε.103/2013 (Β' 1450) κοινής υπουργικής απόφασης, υποχρεούνται στη χρήση Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ) κατά τις κείμενες διατάξεις.

11. Να διενεργούνται μετρήσεις ανά τρίμηνο, παραμέτρων ακουστικού περιβάλλοντος σε επιλεγμένα σημεία περιμετρικά επί των ορίων του Ε.Π.Ε. Να διενεργούνται ετήσιες μετρήσεις των ανωτέρω παραμέτρων από διαπιστευμένο προς τούτο φορέα.

12. Η απόφαση Έγκρισης Ε.Π.Ε. δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας και υγιεινής του προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, εκδίδεται χωρίς να εξεταστούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας του χώρου υλοποίησης της δραστηριότητας, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γηπέδου και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαίρετων κατασκευών.

13. Η αποθήκευση χημικών ουσιών πρέπει να γίνεται με ασφαλή τρόπο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα αντίστοιχα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας.

14. Η διαχείριση, ανάκτηση και αποθήκευση καθώς και η διακίνηση ουσιών που εμπίπτουν στους Κανονισμούς (ΕΚ):

i. Αριθ. 1005/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Σεπτεμβρίου 2009, για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος,

ii. αριθ. 842/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Μαΐου 2006 για ορισμένα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και των συνοδευτικών αυτού Κανονισμών 303 - 307/2008, 1493/2007, 1494/2007, 1497/2007, 1516/2007,

να γίνονται σύμφωνα με τους ανωτέρω Κανονισμούς, την υπό στοιχεία 37411/1829/Ε.103/2007 (ΦΕΚ 1827) κοινή υπουργική απόφαση καθώς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ελληνική νομοθεσία για τα επικίνδυνα απόβλητα.

15. Να υποβληθεί, πριν την έναρξη κατασκευής των υποδομών του Ε.Π.Ε το προς εφαρμογή πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας της ατμοσφαιράς (περιγραφή της μεθόδου και του τεχνολογικού εξοπλισμού) που θα ακολουθείται από την "ΕΑΔΕΠ ΟΑ Α.Ε." για μέτρηση ρύπων ανοιχτής ατμόσφαιρας εντός του χώρου του Ε.Π.Ε. και σχετικά στοιχεία μετρήσεων. Καταγραφή σε αρχείο, το οποίο θα επικαιροποιείται συνεχώς, των εντός Ε.Π.Ε. βιομηχανικών εγκαταστάσεων που έχουν παύσει τη λειτουργία τους, με αναφορά στα ιδιαίτερα

στοιχεία τους ως προς τη δυνατότητα πρόκλησης περιβαλλοντικής ζημίας.

16. Η εξειδίκευση τεχνικών μέτρων και όρων (π.χ. τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού, διαχείριση πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής, διαφοροποίηση των τεχνικών δεδομένων κατασκευής και λειτουργίας του Ε.Π.Ε της παρούσας απόφασης, παύση λειτουργίας, εγκρίνεται με την υποβολή και αξιολόγηση, στη ΔΙΠΑ του ΥΠΕΝ, Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΤΕΠΕΜ).

17. Η ΕΑΔΕΠ πρέπει να λαμβάνει υπόψη, στη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου και σε μελλοντικό σχεδιασμό, το Εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας (2η Αναθεώρηση ΣΔΛΑΠ ΕΛ07, το Εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας) και το Εγκεκριμένο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

18. Ο προγραμματισμός νέων έργων και δράσεων στην υπόψη περιοχή, θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τα προβλεπόμενα στο Εθνικό Σχέδιο Δράσης Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή και στο οικείο Περιφερειακό Σχέδιο για Προσαρμογή στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

19. Σύμφωνα με την υπό στοιχεία Φ.901/804/367255/24.09.2024 θετική Γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας:

- Στο στάδιο εκπόνησης των έργων που αφορούν την κατασκευή και λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου, θα πρέπει να υποβληθεί προς έγκριση, σχετική μελέτη για τον προσδιορισμό του μεγίστου επιτρεπόμενου υψομέτρου κάθε νέας κατασκευής.

- Σε περίπτωση εμφάνισης προβλημάτων στα συστήματα - διαδικασίες της Πολεμικής Αεροπορίας (Π.Α.), κατά τη διάρκεια κατασκευής ή λειτουργίας του ανωτέρω έργου, να διακοπεί η κατασκευή ή η λειτουργία του.

3.2.2.12. Απαιτήσεις Παρακολούθησης της περιβαλλοντικής λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης.

1. Να καταγραφούν οι εγκατεστημένες εντός του Ε.Π.Ε. μονάδες που εντάσσονται υπ' αρ. 172058/2016 (Β' 354) κοινή υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει με στοιχεία κατάθεσης/καταχώρησης μελετών ασφάλειας και απεικόνιση σε χάρτη της περιοχής του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης.

2. Επιβάλλεται η μείωση των παραμέτρων επικινδυνότητας για όλες τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις εντός δεκαετίας.

3. Καταγραφή σε αρχείο το οποίο θα επικαιροποιείται συνεχώς των, εντός του Ε.Π.Ε., εγκατεστημένων επιχειρήσεων που έχουν παύσει τη λειτουργία τους με αναφορά στα ιδιαίτερα στοιχεία ως τη δυνατότητα πρόκλησης περιβαλλοντικής ζημίας.

4. Η ΕΑΔΕΠ φέρει την υποχρέωση έως 31 Μαρτίου κάθε έτους, να υποβάλει στη ΔΙΠΑ του Υ.Π.Ε.Ν, και στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας αναλυτική ετήσια Έκθεση Ποιότητας Περιβάλλοντος (Ε.Ε.Π.Π) (για το προηγούμενο έτος), που

θα περιλαμβάνει τα αποτελέσματα της παρακολούθησης του συνόλου των περιβαλλοντικών δεικτών (μετρήσεων θορύβου, φυσικοχημικών και μικροβιολογικών παραμέτρων υγρών αποβλήτων και ομβρίων στα σημεία διάθεσης στον αποδέκτη, καταναλώσεις φυσικών πόρων και ενέργειας, κ.λπ.). Οι ετήσιες Εκθέσεις να φυλάσσονται στα γραφεία της ΕΑΔΕΠ ΟΑ Α.Ε. επί μία πενταετία.

5. Να τηρείται με ευθύνη της Εταιρίας Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης ενημερωμένο περιβαλλοντικό αρχείο εγκατεστημένων επιχειρήσεων που να περιλαμβάνει την επωνυμία, το είδος της δραστηριότητας, τη θέση και τα στοιχεία επικοινωνίας, τις σχετικές άδειες (ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ) και την άδεια λειτουργίας.

6. Η ΕΑΔΕΠ ΟΑ Α.Ε. να υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ) την ετήσια Έκθεση Αποβλήτων κάθε έτους μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους.

7. Έλεγχος υγρών αποβλήτων

- Η παρακολούθηση της ποιότητας των υγρών αποβλήτων, που διατίθενται στο δίκτυο του Πάρκου, να διενεργείται υπό την εποπτεία του Φορέα Διαχείρισης. Ο έλεγχος να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου.

- Στις περιπτώσεις μη συμμόρφωσης των εγκατεστημένων επιχειρήσεων με τους επιβληθέντες όρους και περιορισμούς, να λαμβάνονται τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία και τους Κανονισμούς, μέτρα.

- Επίσης να γίνεται καταγραφή των εκτάκτων περιστατικών (διαρροές, βλάβες κ.λπ.), σε μηνιαία βάση, όπως και των διορθωτικών ενεργειών που έγιναν, ώστε να μην προκύψει, σε καμία περίπτωση, ρύπανση υδάτων. Να γίνεται καταγραφή των εργασιών συντήρησης και επισκευής τακτικών και εκτάκτων.

8. Όλα τα ανωτέρω στοιχεία να γνωστοποιούνται στις αρμόδιες περιφερειακές υπηρεσίες και στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ, να φυλάσσονται στο χώρο του Επιχειρηματικού Πάρκου και να επιδεικνύονται στα αρμόδια ελεγκτικά όργανα, εφόσον αυτό ζητηθεί.

9. Έλεγχος ποιότητας ομβρίων υδάτων

- Η ΕΑΔΕΠ ΟΑ Α.Ε. να προβαίνει σε τακτικούς ελέγχους σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο σχετικό Κανονισμό Λειτουργίας και να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποτροπή ή αποκατάσταση συμβάντων ρύπανσης των επιφανειακών ή υπόγειων υδάτων.

- Να διενεργείται τυπικός έλεγχος σύμφωνα με τις εσωτερικές διαδικασίες παρακολούθησης ποιότητας των δικτύων ομβρίων του Ε.Π.Ε. που θα εφαρμόζει η ΕΑΔΕΠ ΟΑ Α.Ε. Οι παράμετροι που θα παρακολουθούνται είναι: Αγωγιμότητα, COD, TS (ολικά στερεά), pH.

- Η ΕΑΔΕΠ ΟΑ Α.Ε. να διενεργεί περιοδικούς και έκτακτους ελέγχους για τον εντοπισμό παράνομων συνδέσεων ή πιθανών παράνομων απορρίψεων. Να καθορισθούν τα σημεία ελέγχου των ομβρίων υδάτων και να απεικονισθούν σε Σχέδιο Γενικής Διάταξης του Επιχειρηματικού Πάρκου το οποίο να γνωστοποιηθεί στις αρμόδιες περιφερειακές υπηρεσίες και τη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ μαζί με τις Ετήσιες Εκθέσεις Υλοποίησης των Περιβαλλοντικών Όρων

- Ο τακτικός έλεγχος να γίνεται μία φορά το μήνα, εφόσον υπάρχει ροή. Η δειγματοληψία για τον περιοδικό

έλεγχο, να γίνεται σε τρία- τέσσερα ή και περισσότερα σημεία που πρέπει να καθορισθούν και να γνωστοποιηθούν στις αρμόδιες για τον έλεγχο υπηρεσίες, τουλάχιστον ανά τρίμηνο εφόσον υπάρχει ροή.

- Εφόσον παρατηρηθούν αποκλίσεις από τα επιτρεπόμενα όρια να γίνεται έλεγχος ύπαρξης βαρέων μετάλλων ή και όποιων άλλων χημικών παραμέτρων προκύψουν, μετά την αναγνώριση της πηγής προέλευσης.

- Τα αποτελέσματα της παρακολούθησης ποσοτικών και ποιοτικών παραμέτρων των υδάτων της περιοχής να καταγράφονται σε ηλεκτρονικό αρχείο το οποίο θα τηρείται στην έδρα της ΕΑΔΕΠ. Τα επεξεργασμένα αποτελέσματα των μετρήσεων να περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση Υλοποίησης Περιβαλλοντικών Όρων.

10. Έλεγχος στάθμης θορύβου

Να διενεργούνται μετρήσεις ανά τρίμηνο, παραμέτρων ακουστικού περιβάλλοντος σε επιλεγμένα σημεία περιμετρικά, επί των ορίων του Ε.Π.Ε. Να διενεργούνται ετήσιες μετρήσεις των ανωτέρω παραμέτρων από διαπιστευμένο προς τούτο φορέα.

4. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Οι παραπάνω αναφερόμενοι Περιβαλλοντικοί Όροι ισχύουν για δέκα πέντε (15) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης Έγκρισης του Ε.Π.Ε. Οικοφύτων με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 9 του άρθρου 2 του ν. 4014/2011 (Α' 209) και με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα απόφαση.

2. Οι Περιβαλλοντικοί Όροι εξακολουθούν να ισχύουν προσωρινά και μετά την παρέλευση της δεκαπενταετίας, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον όμως ο Φορέας Διαχείρισης του Ε.Π.Ε. αιτηθεί εγκαίρως την Ανανέωση ή Τροποποίηση της απόφασης αυτής εντός των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία προθεσμιών, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

3. Η μη τήρηση των όρων της παρούσας απόφασης συνεπάγεται την επιβολή, στους υπεύθυνους της δραστηριότητας, των κυρώσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3010/2002 (Α' 91) και το άρθρο 21 του ν. 4014/2011 (Α' 209).

4. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δημιουργούνται σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν έχουν προβλεφθεί με την παρούσα απόφαση, πρέπει να ενημερωθεί άμεσα η Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ, η οποία μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους ή να τροποποιήσει τους αρχικούς, μη εξαιρουμένων και τυχόν αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών (παρ. 1 του άρθρου 17 του ν. 4014/2011).

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

1. Η απόφαση Έγκρισης για την Ίδρυση και Ανάπτυξη του Ε.Π.Ε. και η σχετική θεωρημένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που τη συνοδεύει, πρέπει να είναι διαθέσιμες στο χώρο της εξεταζόμενης δραστηριότητας και να επιδεικνύονται από τον υπόχρεο φορέα σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

2. Ο φορέας της δραστηριότητας έχει την υποχρέωση:

- Να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή της με τους περιβαλλοντικούς όρους της παρούσας. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο της δραστηριότητας,

- να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο,

- να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες,

- να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις - υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

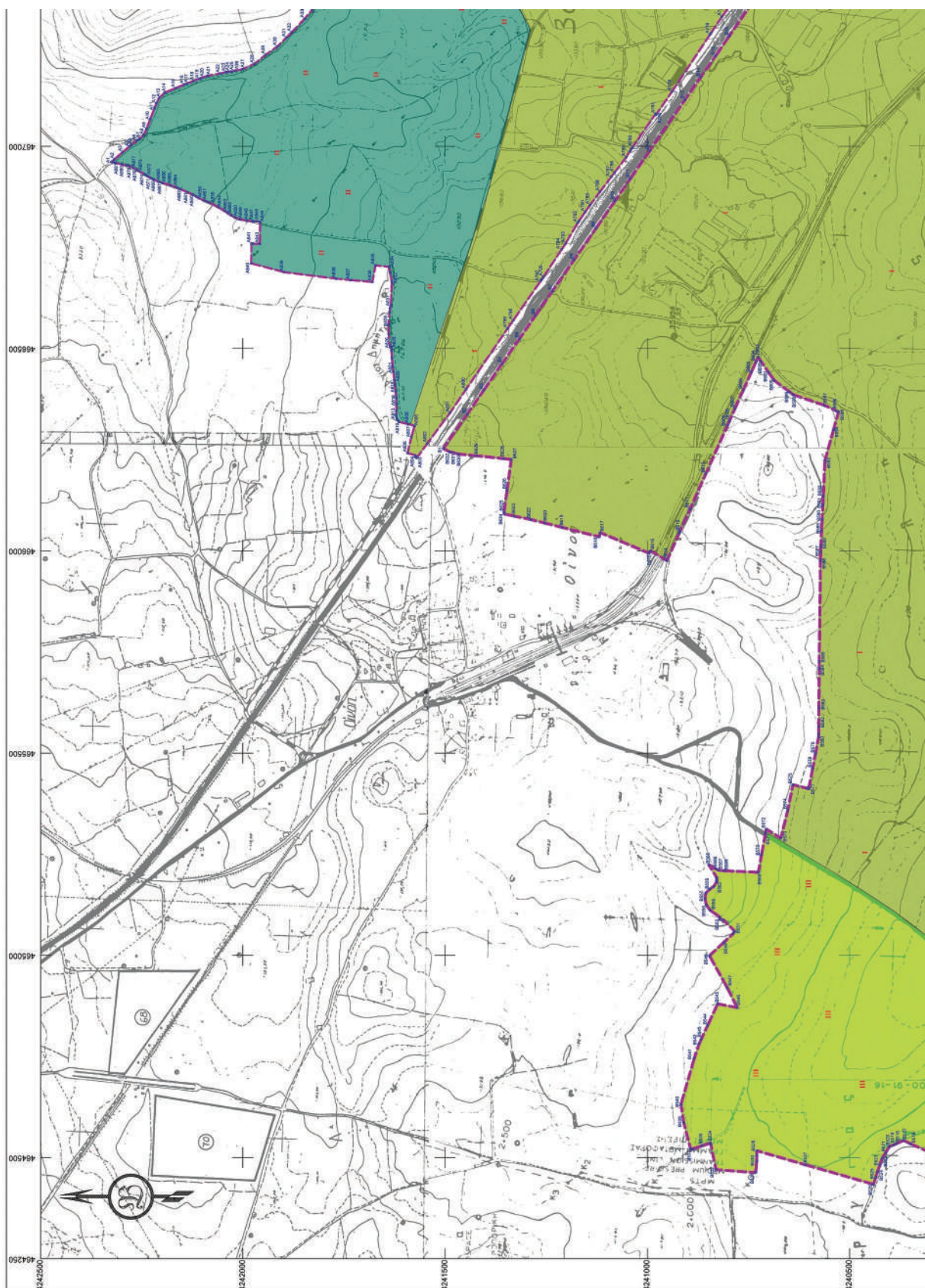
3. Τυχόν θέματα, που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της παρούσας και δεν καλύπτονται από τους όρους αυ-

τής, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και κοινοτικής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν βάσει της σχετικής θεωρημένης μελέτης περιβάλλοντος.

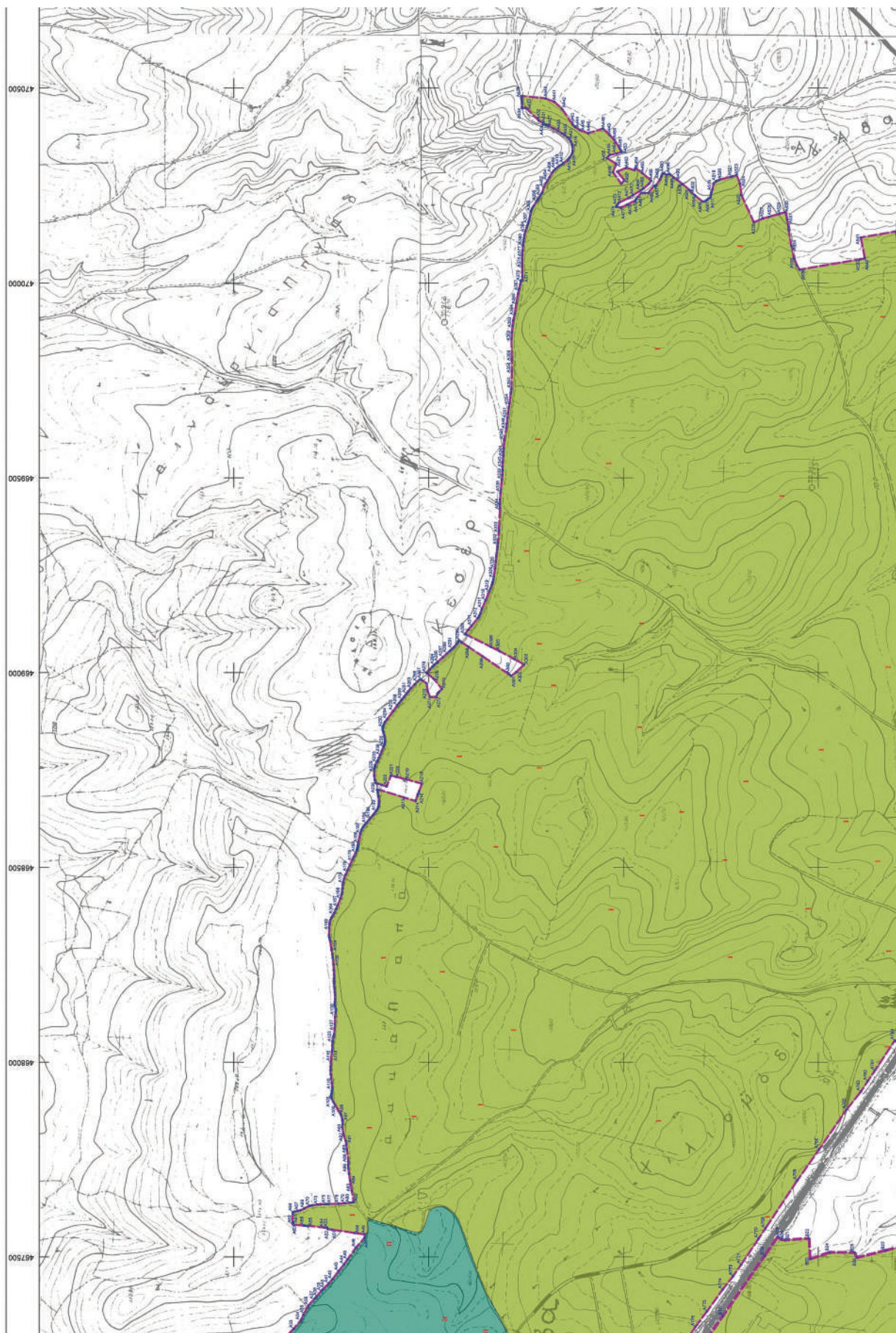
4. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των Π.Ο επιβάλλονται στους υπεύθυνους της δραστηριότητας οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκαν με τους ν. 3010/2002, ν. 4014/2011 και ν. 4042/2012.

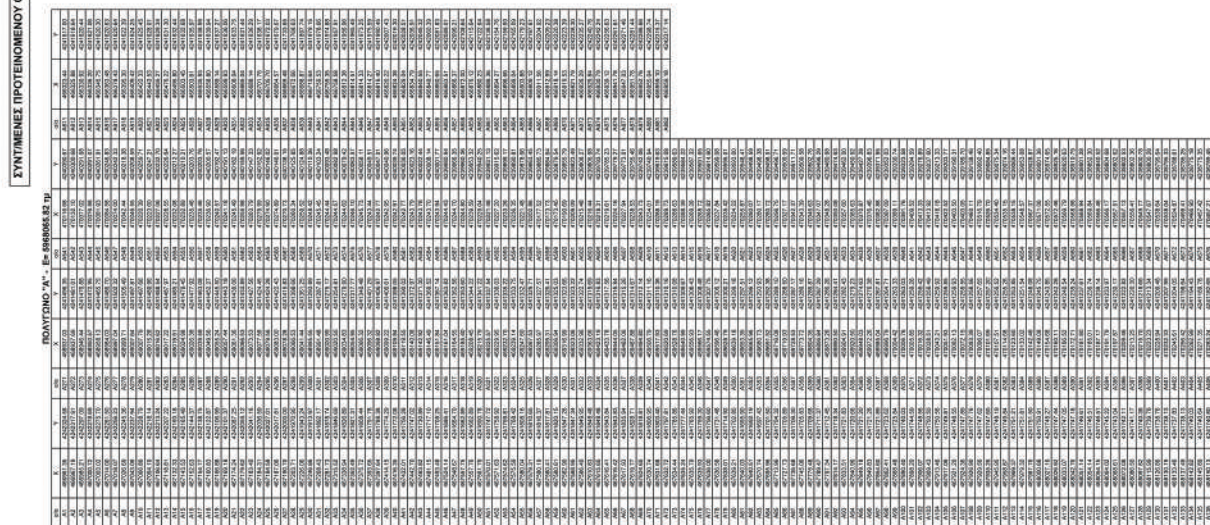
5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στη ΜΠΕ που συνοδεύουν την παρούσα, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους.

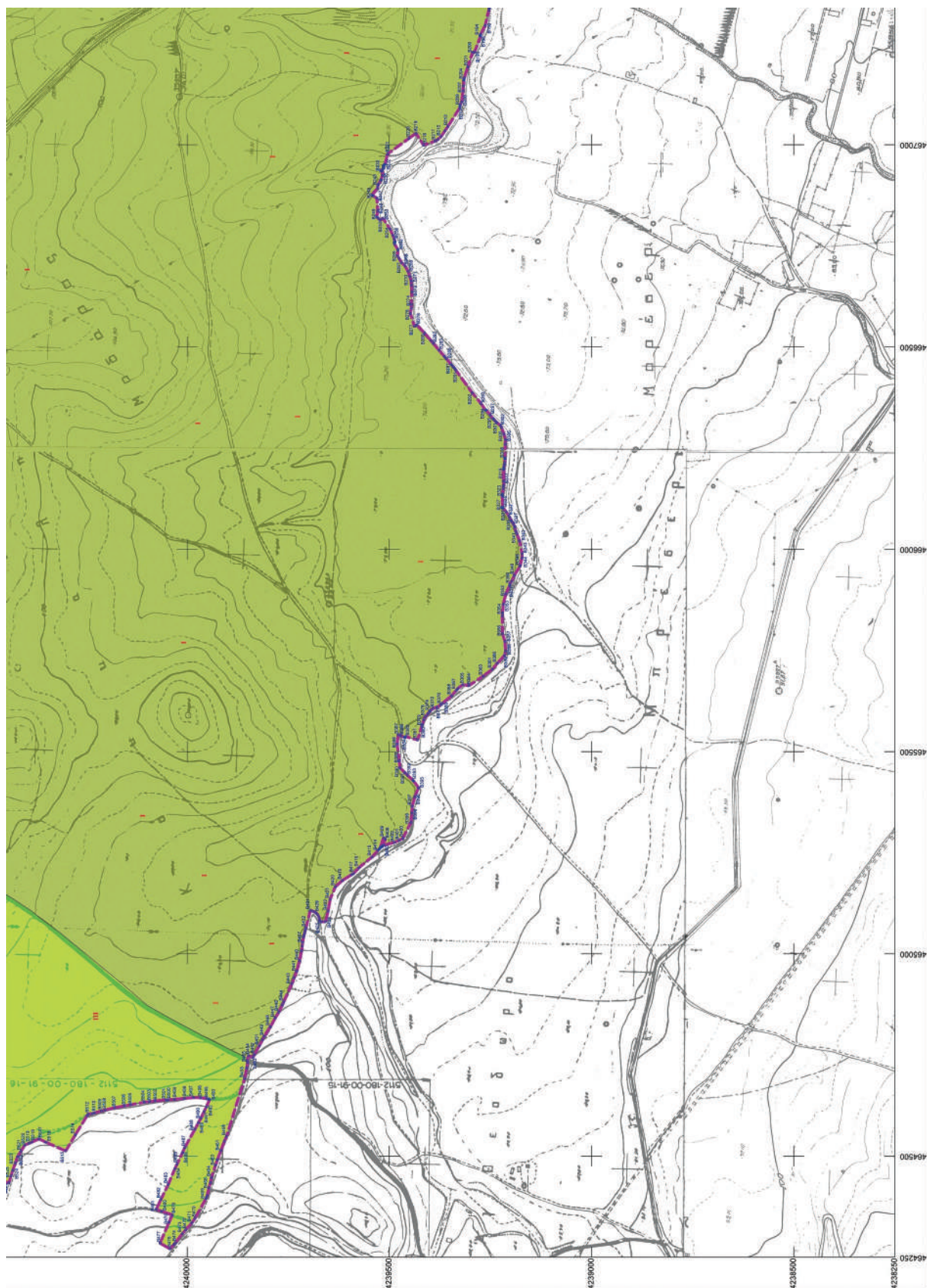
Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

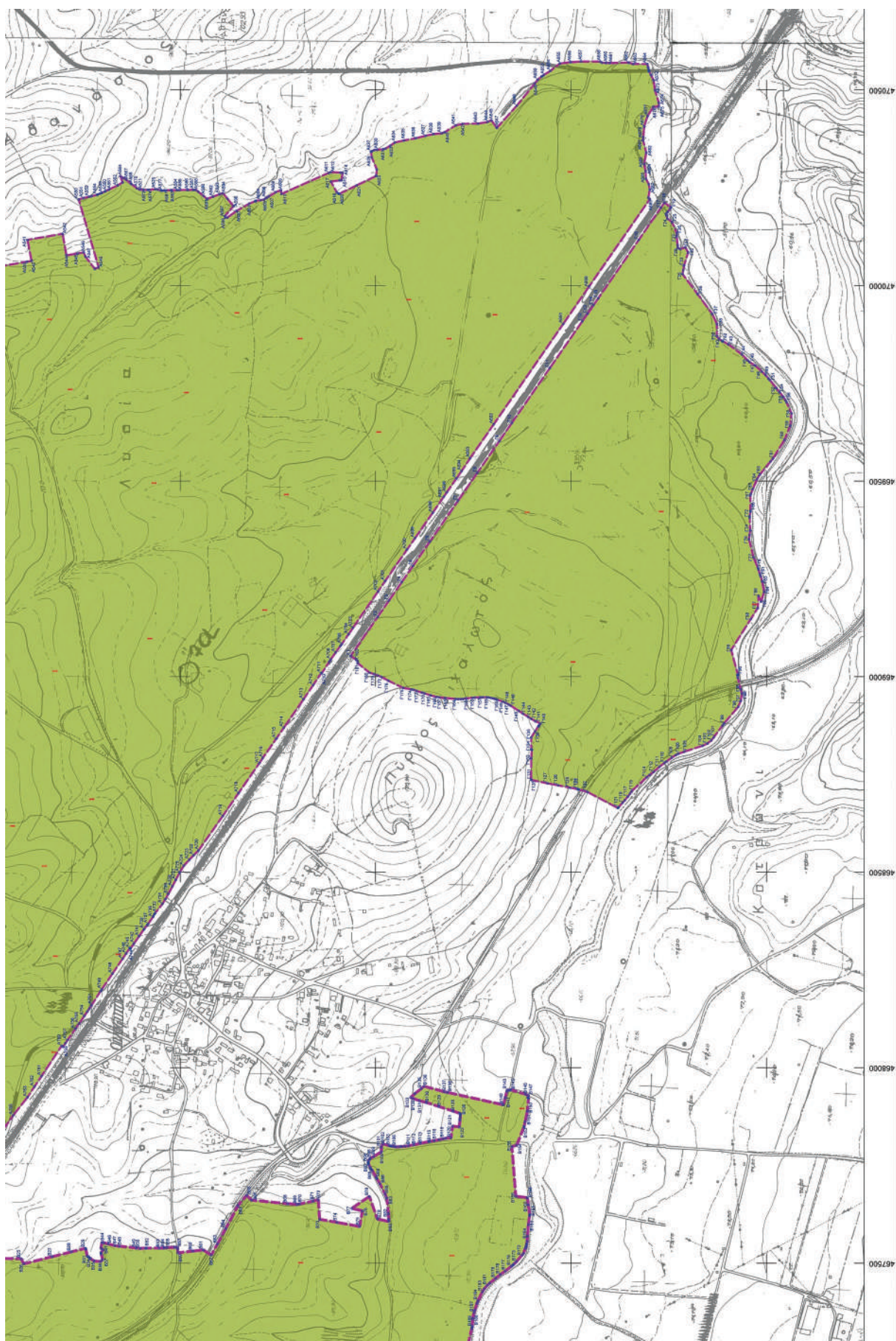


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε
σμίκρυνση κατά ποσοστό **35%**









Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2025

Οι Υπουργοί

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ

Υφυπουργός
Περιβάλλοντος
και Ενέργειας

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ

Υφυπουργός Ανάπτυξης

ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΣΑΒΔΑΡΙΔΗΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αιτήματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας στην ηλεκτρονική διεύθυνση **feksales@et.gr**.
 - Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσauξάνεται κατά 0,30 €.
 - Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.
 - Υπάρχει δυνατότητα ετήσιας συνδρομής οποιουδήποτε τεύχους σε έντυπη μορφή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών.

• Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α.** Αποστολή των εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση **https://eservices.et.gr**. Σχετικές εγκύκλιοι και οδηγίες στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Εθνικού Τυπογραφείου (**www.et.gr**) στη διαδρομή **Ανακοινώσεις → Εγκύκλιοι**.
- Β.** Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσίευματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: **Καποδιστρίου 34, 10432 Αθήνα**

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ στην ηλεκτρονική διεύθυνση
https://eservices.et.gr

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γραφείο 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβή Δημοσιευτέας Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα έως και Παρασκευή: 8:00 - 13:30

