



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

**ΕΚΘΕΣΗ Α' ΣΤΑΔΙΟΥ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.0

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.1

ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

- A.1.1** Γενικά
- A.1.2** Γενικά Κοινωνικοοικονομικά Χαρακτηριστικά της Περιφέρειας Κρήτης και της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων
- A.1.3** Σύνοψη της Κατάστασης και των Προοπτικών του Ευρύτερου Χωροταξικού Πλαισίου
- A.1.4** Η Θέση και ο Ρόλος του Δήμου Χανίων στο Ευρύτερο Χωροταξικό Πλαίσιο (Περιφέρεια Κρήτης, Περιφερειακή Ενότητα Χανίων)
- A.1.5** Ο Ρόλος του Δήμου Χανίων σε σχέση με άλλα Αστικά Κέντρα ή Οικιστικά Σύνολα Περιφερειακής Ενότητας / Περιφέρειας
- A.1.6** Ευρωπαϊκές / Διεθνείς σχέσεις και Συμμετοχή σε Δίκτυα

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.2

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ ΤΟΥ Δ. ΧΑΝΙΩΝ & ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΔΗΜΩΝ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, ΘΕΡΙΣΟΥ ΚΑΙ ΣΟΥΔΑΣ (ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ)

- A.2.1** Πληθυσμιακή Εξέλιξη και Δημογραφικά Χαρακτηριστικά
- A.2.2** Απασχόληση - Ανεργία
- A.2.3** Οικονομικές Δραστηριότητες
- A.2.4** Υποστηρικτικές (Τεχνικές, Κοινωνικές) Υποδομές και Ποιότητα Ζωής
- A.2.5** Επίπεδο Διακυβέρνησης και Συλλογικής Δράσης Φορέων
- A.2.6** Τοπικό Αναπτυξιακό Δυναμικό και Αναπτυξιακοί Πόροι (Συγκριτικά Πλεονεκτήματα, Τάσεις, Προβλήματα, Προοπτικές)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.3

ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- A.3.1** Φυσικό Περιβάλλον
- A.3.2** Ιστορικό - Πολιτιστικό - Αρχιτεκτονικό Περιβάλλον
- A.3.3** Χωροταξική Διάρθρωση – Εκτατικές Χρήσεις Γης – Συγκρούσεις Χρήσεων Γης
- A.3.4** Γεωλογική Διερεύνηση – Καταλληλότητα



Α' ΣΤΑΔΙΟ: ΑΝΑΛΥΣΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΗ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ –ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

- A.4.1 Γενικά
- A.4.2 Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών – Λειτουργική Δομή Πόλης
- A.4.3 Καταγραφή και Ανάλυση Υπαρχουσών Χρήσεων: Τάσεις, Συγκρούσεις, Υπάρχουσες Πυκνότητες, Επάρκεια Κοινοχρήστων Χώρων
- A.4.4 Θεσμικό Πλαίσιο Δόμησης
- A.4.5 Ανάλυση Κατάστασης Οικιστικού Αποθέματος Δ. Χανίων και Περιαστικών Δήμων
- A.4.6 Ποιότητα και Φυσιογνωμία Αστικού Χώρου – Κατάσταση Φυσικών Στοιχείων Αστικού Περιβάλλοντος Δ. Χανίων και Περιαστικών Δήμων
- A.4.7 Δίκτυα Αστικής Υποδομής

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.5

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΩΝ

- A.5.1 Αξιολόγηση Αναπτυξιακών Δυνατοτήτων και Προοπτικών
- A.5.2 Αξιολόγηση Χωροταξικών και Περιβαλλοντικών Δεδομένων
- A.5.3 Αξιολόγηση Προβλημάτων Πολεοδομικής Δομής και Αστικής Ποιότητας Ζωής

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.6

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΣΕΝΑΡΙΑ – ΒΑΣΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ

- A.6.1 Βασικές Αρχές και Προγραμματικά Μεγέθη: Προβλέψεις Πληθυσμού, Οικονομικά Ενεργού Πληθυσμού, Ανεργίας – Εναλλακτικά Σενάρια
- A.6.2 Εναλλακτικά Σενάρια Ρύθμισης της Περιοχής Μελέτης
- A.6.3 Προκαταρκτική Πρόταση

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- Παράρτημα Α : ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΥΣΙΟΓΝΩΜΙΑ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ
- Παράρτημα Β : ΓΕΝΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ
- Παράρτημα Γ : ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑ
- Παράρτημα Δ : ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
- Παράρτημα Ε : ΠΗΓΕΣ - ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ